



Ú z e m n í p l á n H R A D Č A N Y

Hodnocení vlivu návrhu územního plánu Hradčany na udržitelný rozvoj území

zpracováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací
činnosti.



Objednatel: Obec Hradčany
Tišnovská 131
666 03 Hradčany
Zastoupená Ludmilou Špačkovou, starostkou obce

Určený zastupitel: Ludmila Špačková, starostka obce

Zhotovitel: Ing. arch. Zbyněk Pech
IČ - 14625601
Autorizace ČKA – 00161
Atelier ERA - sdružení architektů Fixel a Pech
Soběšická 27, 614 00 Brno
adresa atelieru a pro korespondenci
Hudcova 78, 612 00 Brno
tel. 541513597
era@volny.cz

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov
Odbor územního plánování
náměstí Míru 346, 666 19 Tišnov

Číslo smlouvy: 2/2017

Datum: listopad 2018

Obsah

A. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Hradčany na životní prostředí.....	1
B. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Hradčany na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	4
C. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Hradčany na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	5
D. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Hradčany na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech	12
E. Vyhodnocení přínosu návrhu územního plánu Hradčany k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v PÚR ČR a v ZÚRJMK	12
F. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Hradčany na udržitelný rozvoj území - shrnutí	20

Hodnocení vlivu návrhu územního plánu Hradčany na udržitelný rozvoj území

zpracováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Posouzení je zpracováno dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a dle metodického pokynu „Vyhodnocení vlivů územního plánu na URÚ“ – MMR 2008.

A. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Hradčany na životní prostředí

Dotčený orgán odbor životního prostředí KrÚ JMK z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k zadání ÚP Hradčany uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Hradčany na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Hradčany na životní prostředí bylo provedeno v únoru 2018. Zhotovitelem byla firma AGERIS, zodpovědný projektant Ing. Alexandr Mertl - držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 - osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93 ze 7. 6. 1994, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: 51008/ENV/16 z 24. 8. 2016 do 31. 12. 2021.

Shrnutí vyhodnocení vlivů územního plánu Hradčany na životní prostředí

(kapitola 8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí)

U rozvojových ploch a koridorů se zjištěnými závažnými reálnými či potenciálními zápornými vlivy na životní prostředí (příp. kumulací či synergickým působením mírnějších záporných vlivů) jsou navrhována následná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů:

- **Z1 - plochy bydlení Br a komunikací a prostranství místního významu A**
alternativně plochu buď z řešení jako rozvojovou plochu zcela vypustit, nebo vymezit pouze jako územní rezervu, nebo do územní rezervy přesunout alespoň tu část vymezené plochy, která je v původním ÚPO zahrnuta do výhledu, nebo v krajním případě alespoň stanovit etapizaci využití s tím, že v 1. etapě bude využita ta část vymezené plochy, která odpovídá návrhové ploše v původním ÚPO;
- **Z2 - plocha bydlení Br**
zastavitelnou plochu zmenšit na část plochy, nacházející se mimo údolní nivu (přibližně jihovýchodní polovina plochy);
- **Z3 - plochy bydlení Br a komunikací a prostranství místního významu A**
minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- **Z8 - plochy bydlení Br a komunikací a prostranství místního významu A**
prověřit chráněné hodnoty dotčené části registrovaného významného krajinného prvku Horka a na základě tohoto prověření případně plochu z registrovaného významného krajinného prvku vyjmout (nezbytná podmínka pro navrhované využití);
- **Z11 - plocha občanského vybavení Os**
prověřit chráněné hodnoty dotčené části registrovaného významného krajinného prvku Horka a na základě tohoto prověření případně plochu z registrovaného významného krajinného prvku vyjmout (nezbytná podmínka pro navrhované využití);

- **Z12 - plochy výroby a skladování Vp a komunikací a prostranství místního významu A a veřejné zeleně Z**
alternativně plochu buď z řešení jako rozvojovou plochu zcela vypustit, nebo vymezit pouze jako územní rezervu, nebo do územní rezervy přesunout alespoň polovinu vymezené plochy (v zastavitelné ploše ponechat území bezprostředně navazující na stávající plochu výroby a skladování), nebo v krajním případě alespoň stanovit etapizaci využití s tím, že v 1. etapě bude využita maximálně polovina vymezené plochy, a to v bezprostřední návaznosti na stávající plochu výroby a skladování;
- **Z13 - plochy výroby a skladování Vp**
alternativně plochu buď z řešení jako rozvojovou plochu zcela vypustit, nebo vymezit pouze jako územní rezervu, nebo v krajním případě minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany a podmínit využití posouzením konkrétního záměru z hlediska jeho vlivu na krajinný ráz;
- **Z14 - plochy výroby a skladování Vp a komunikací a prostranství místního významu A**
minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- **Z15, Z16, Z17, Z18 - plochy výroby a skladování Vp**
případné konkrétní záměry spojené s podstatně zvýšenou dopravní zátěží, která by mohla negativně ovlivnit životní prostředí v obci (imisi a hlukové zatížení), realizovat až po zajištění odpovídajícího dopravního napojení (ideálně po dokončení přeložky silnice II/385);
- **Z19 - plocha technické infrastruktury Te**
minimalizovat skutečný zábor lesa a zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- **Z27 - plocha dopravní infrastruktury Ds**
zajistit co nejcitlivější zakomponování tělesa silnice do krajiny s ohledem na krajinný ráz, minimalizovat zásahy do koryta toku Lubě a do jeho břehových porostů, případně (dle možností) minimalizovat i skutečný zábor lesa a zemědělské půdy s I. třídou ochrany; respektovat závěry posouzení stavby z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA);
- **P1 - plocha občanského vybavení Ov**
pro konkrétní druh vybavení, zahrnující chráněné prostory, provést hlukové posouzení a na základě jeho výsledků případně provést účinná protihluková opatření nebo přestavbu plochy realizovat až po přeložení silnice II/385

Doporučení stanoviska ke koncepci

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „Územní plán Hradčany“

na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty.

Jednotlivé návrhové plochy i celý územní plán lze z hlediska vlivů na životní prostředí doporučit ke schválení za podmínky splnění opatření stanovených v kapitole 8. tohoto vyhodnocení.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ Úprava návrhu Územního plánu Hradčany po společném jednání

Pro zpracování Územního plánu Hradčany byl orgánem ochrany přírody KrÚ JMK uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu územního plánu Hradčany“ byl zpracován v únoru 2018.

Návrh Územního plánu Hradčany byl po společném jednání na základě stanovisek a připomínek zpracovatelem dokumentace (Ing. arch. Zbyněk Pech, autorizace ČKA 00161) upraven pro potřeby veřejného projednání.

Zpracovatel „Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí“ po seznámení se s úpravou návrhu ÚP může konstatovat:

- výrazně byl redukován rozsah zastavitelné plochy Z13 (plocha výroby a skladování - Vp)
- jedná se o snížení záboru ZPF s I. třídou ochrany
- vypuštěna byla zastavitelné plochy Z21 (plocha komunikací - A)
- jedná se o snížení záboru ZPF s I. třídou ochrany
- vymezen byl koridor pro modernizaci celostátní železniční trati
- v souladu s posouzeným záměrem ZÚR JMK
- upraveno bylo vedení dálkového cyklistického koridoru EuroVelo4 mimo koridor železniční trati

Provedené úpravy návrhu územního plánu pro veřejné projednání nemají vliv na věcný obsah a návrh opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí zpracovaného „Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí – Územní plán Hradčany“.

B. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Hradčany na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Na území obce Hradčany se nenachází žádná lokalita NATURA 2000, tj. ani evropsky významná lokalita a ani ptačí oblast.

Dle stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje k návrhu zadání územního plánu Hradčany nemůže mít navrhovaný územní plán významný vliv na lokality soustavy Natura 2000 nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí NATURA 2000.

Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivů územního plánu Hradčan na lokality soustavy NATURA 2000 zpracováno.

C. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Hradčany na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Tišnov byly pořízeny v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v rozsahu požadovaném vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Aktualizace územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Tišnov byla vypracována v období 2015/2016. Pořizovatelem a zpracovatelem 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Tišnov 2016 byl Odbor územního plánování Městského úřadu Tišnov.

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) 2017 – 3. úplná aktualizace.

Na základě dodaných dat od poskytovatelů údajů o území, ÚAP kraje, aktuální ÚPD obcí a dalších informací je zpracován rozbor, který zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza). RURÚ dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro soudržnost společenství obyvatel a pro hospodářský rozvoj. Závěr rozboru tvoří určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

V rámci ÚAP ORP Tišnov byly sledovány hodnoty, limity a záměry na provedení změn v území.

Hodnoty území

Hodnoty týkající se obce Hradčany identifikované v ÚAP byly zapracovány do návrhu územního plánu.

Limity využití území

Limity využití území týkající se obce Hradčany identifikované v ÚAP byly zapracovány do návrhu územního plánu a graficky vyjádřeny v koordinačním výkresu.

Záměry v území

Záměry týkající se obce Hradčany identifikované v ÚAP byly zapracovány do návrhu územního plánu.

Cyklistické koridory – ÚAP JMK

- Respektování vymezení cyklistických koridorů uvedených v ZÚR JMK

Umístění nadregionálního biokoridoru ÚSES a regionálních biocenter - ÚAP JMK

- Respektování vymezení těchto ÚSES dle, včetně požadavků pro prvky ÚSES ZÚR JMK

Záměry ÚAP ORP

- Silniční obchvat obce (Dle ZÚR JMK)
- Optimalizace železniční tratě č. 250 (Dle ZÚR JMK)
- Rozšíření el. stanice (Dle ZÚR JMK)
- Regionální biocentrum Březina (Dle ZÚR JMK)
- Regionální biokoridory JM017 a JM018 (Dle ZÚR JMK)
- Vybudování cyklostezky (dle dotazníku k UAP 2016)
- Modernizace stávající hřiště, kabin a kurtů (dle dotazníku k UAP 2016)
- Vybudování veřejného hřiště pro děti (dle dotazníku k UAP 2016)

V následujícím přehledu jsou z provedených SWOT analýz tematických okruhů ÚAP vybrány skutečnosti, které se dotýkají obce Hradčany a mají vliv na její územní rozvoj.

1 - Horninové prostředí

SILNÉ STRÁNKY	•
SLABÉ STRÁNKY	•
PŘÍLEŽITOSTI	•
HROZBY	• výstavba v nevhodných územích (poddolovaná území a území ohrožená sesuvem)

Lokality potenciálním sesuvu bez významného vlivu na územní rozvoj Hradčan.

2 - Vodní režim

SILNÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> • území má vysokou retenční schopnost (lesní porosty, trvalé travní porosty) • výskyt údolních niv kolem říček a potoků
SLABÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> • velkovýrobní způsoby obhospodařování zemědělské krajiny - malá retenční schopnost zemědělské krajiny • nízké zastoupení vodních ploch v krajině
PŘÍLEŽITOSTI	<ul style="list-style-type: none"> • hospodařením s dešťovými vodami, zvýšením retence vody v krajině a snížením vodní eroze se sníží riziko záplav a zlepší hospodaření s vodou v řešeném území
HROZBY	<ul style="list-style-type: none"> • ohrožení území záplavami • neprovádění údržby a čištění vodních toků

Podstatný vliv na územní rozvoj Hradčan a to z hlediska zástavby v údolní nivě.

3 - Hygiena životního prostředí

SILNÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> • dlouhodobě vysoká kvalita životního prostředí • emise ze stacionárních zdrojů jsou zanedbatelné ve srovnání s krajskými hodnotami • převážná část obcí řešeného území je plynofikována • fungující veřejný dopravní systém • vybudovaný systém odpadového hospodářství, včetně separace komunálního odpadu
SLABÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> • zátěž z tranzitní dopravy - hluk, vibrace, exhalace na silnicích II/385 • hluk podél silnic II. a III. třídy, procházejících zastavěným územím obcí, zasahuje i do ploch bydlení (zasahuje objekty bydlení a chráněný venkovní prostor) • okolí výrobních areálů (sousedících s obytnou zónou) je obtěžováno hlukem a těžkou nákladní přepravou
PŘÍLEŽITOSTI	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba obchvatů a páteřních komunikací mimo zastavěnou část obcí • snížení negativních účinků dopravy na hygienu prostředí - podporou nemotorové dopravy a integrovaného způsobu dopravy • využití obnovitelných zdrojů energie
HROZBY	<ul style="list-style-type: none"> • trvalé zvyšování podílů liniových zdrojů (automobilová doprava) na zhoršování kvality ovzduší a hlukové zátěže • riziko narušení životního prostředí okolo ploch výroby • nárůst automobilové dopravy • problémy s prosazováním obchvatů

Podstatný vliv na územní rozvoj Hradčan a to především z hlediska řešení tranzitní dopravy novým silničním obchvatem.

4 – Ochrana přírody

SILNÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> vysoký podíl stabilních krajinných formací pestrost a členitost ploch s přírodním potenciálem (vody, lesy, remízy, liniové polní prvky, atp.) existující hierarchická koncepce vymezení ÚSES jako aktivního krajinnotvorného prvku
SLABÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> upřesnění a koordinace prvků ÚSES v územně plánovací dokumentaci obcí nefunkční současný stav některých biokoridorů a biocenter
PŘÍLEŽITOSTI	<ul style="list-style-type: none"> realizace prvků ÚSES vysoký rekreační potenciál
HROZBY	<ul style="list-style-type: none"> riziko snížené prostupnosti krajiny expandující rekreace může narušit biotopy v údolích vodních toků nerespektování principů trvalé udržitelnosti rozvoje

Částečný vliv na územní rozvoj Hradčan.

5 – ZPF a PUPFL

SILNÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> výskyt BPEJ I. a II. třídy ochrany
SLABÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> zemědělská půda - vodní eroze, plochy s nedostatkem zeleně problém prostupnosti krajiny
PŘÍLEŽITOSTI	<ul style="list-style-type: none"> využívat krajinnotvorné programy pro udržení kulturního stavu krajiny – rekonstrukce sadů, alejí apod. výsadba liniové a izolační zeleně podél silnic, komunikací, cest a toků s doplněním břehových porostů
HROZBY	<ul style="list-style-type: none">

Podstatný vliv na územní rozvoj Hradčan - kvalitní zemědělská půda omezuje rozrůstání obce mimo zastavěné území.

6 – Dopravní infrastruktura

SILNÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> zavedený integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje (IDS JmK) dobré dopravní napojení na krajské město Brno vyznačená cyklistická trasa č. 1 – Pražská trasa (Praha – Vídeň) dobrá prostupnost krajinou, připravené trasy pro cyklisty
SLABÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> kolizní střety cyklistických tras s intenzivní motorovou dopravou, nejsou vybudovány samostatné cyklistické stezky silniční tranzitní doprava je vedena obytným územím
PŘÍLEŽITOSTI	<ul style="list-style-type: none"> podpora nemotorové dopravy a integrovaného způsobu dopravy
HROZBY	<ul style="list-style-type: none"> trvalý nárůst osobní i nákladní automobilové dopravy, zejména nákladové tranzitní

Podstatný vliv na územní rozvoj Hradčan.

7 – Technická infrastruktura

SILNÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> • příznivá situace zásobování vodou - dostatečné zdroje pitné vody, dostatečná akumulace vody • vyhovující jakost pitné vody z vodovodů pro veřejnou potřebu • stabilizovaná vodovodní síť (pouze dílčí úpravy) • fungující systém kanalizace s odvodem odpadních vod na čištnou odpadních vod či na kanalizaci zakončenou ČOV • 84 % pokrytí řešeného území plynem • dobrý stav plynovodní sítě • zásobování elektrickou energií je stabilizované • celé území je pokryto sítí distribučních vedení VVN 110kV i 22kV • stabilizovaná síť spojů a telekomunikací
SLABÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> • nekapacitní stávající ČOV • nedostatečné řešení odvádění srážkových vod z intravilánů obcí • nadzemní vedení v zastavěném území – omezení výstavby • rozšíření datových sítí
PŘÍLEŽITOSTI	<ul style="list-style-type: none"> • doplnění vodovodních systémů • budování nových kanalizací převážně splaškové kanalizace • zvyšování životní úrovně s možností výběru topného média (dle lokality), zlepšení životního prostředí • doplnění STL plynovodu pro zastavitelná území • využití alternativních zdrojů • snižování energetické náročnosti budov i technologických procesů • rozšíření stávajících elektro rozvodů • při nedostatku výkonu budování nových trafostanic • podpora rozvoje datových sítí
HROZBY	<ul style="list-style-type: none"> •

Bez významného vlivu na územní rozvoj Hradčan.

8 – Občanská vybavenost, veřejná prostranství

SILNÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení městského významu v Tišnově v dobré dojížděkové vzdálenosti • sídla vybavená základním občanským vybavením • soustředění objektů občanského vybavení ve středu sídel přispívá k posílení a oživení centrální části - návsi, zájem občanů o spolkovou činnost, posílení soudržnosti občanů
SLABÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> • chybějící plochy pro řešení problematiky seniorů a zdravotně postižených občanů – nízká kapacita • vybavení a úprava veřejných prostranství, chybějící veřejná prostranství
PŘÍLEŽITOSTI	<ul style="list-style-type: none"> • integrace občanského vybavení, zejména sociálních zařízení do ploch bydlení a do ploch smíšených obytných
HROZBY	<ul style="list-style-type: none"> • zvýšení počtu postproduktivního obyvatelstva bude klást nároky na kapacity zařízení zdravotnictví a sociální péče

Částečný vliv na územní rozvoj Hradčan.

9 – Sociodemografické podmínky

SILNÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> • zvyšující se počet ekonomicky aktivního obyvatelstva • snížení podílu nezaměstnaných osob
SLABÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> • nepříznivá skladba obyvatelstva - zvyšující se počet obyvatel starších 65 let
PŘÍLEŽITOSTI	<ul style="list-style-type: none"> • využití dobré geografické polohy - nabídka kvalitního bydlení a s tím spojený rozvoj ekonomických aktivit
HROZBY	<ul style="list-style-type: none"> • zvyšující se počet obyvatel v postproduktivní skupině bude mít za následek zvyšující se požadavky na sociální oblast

Částečný vliv na územní rozvoj Hradčan.

10 – Bydlení

SILNÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> • disponibilní plochy pro bydlení vymezené v územních plánech • převážná část bytů je v kvalitním prostředí s dostatkem zeleně v kompaktní zástavbě • převážná část bytů se nachází ve vazbě na základní občanské vybavení
SLABÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> • domy postavené před r. 1945 většinou nesplňují požadavky na úsporu energií (objekty staré venkovské zástavby)
PŘÍLEŽITOSTI	<ul style="list-style-type: none"> • nabídkou kvalitního bydlení stabilizovat obyvatele, zvláště mladé rodiny v řešeném území • trend zkvalitňování bydlení v důsledku ekonomického růstu
HROZBY	<ul style="list-style-type: none"> •

Částečný vliv na územní rozvoj Hradčan.

11 – Rekreace

SILNÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> • krajina vhodná pro pěší turistiku, cykloturistiku a hromadnou i rodinnou rekreaci, agroturistiku • dostupnost přírodního zázemí pro krátkodobou rekreaci obyvatel
SLABÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> • síť pro pěší turisty a cykloturisty, aktivity rybářů, chatové lokality, chybí doprovodná infrastruktura • dosud nerozvinutý cestovní ruch v zimních měsících - běžkování
PŘÍLEŽITOSTI	<ul style="list-style-type: none"> • budováním infrastruktury pro pěší turisty a cykloturisty přispět ke zvýšení počtu turistů a návštěvníků regionu
HROZBY	<ul style="list-style-type: none"> • přesun turistů a návštěvníků do regionů s kvalitnější rekreační infrastrukturou, stagnace cestovního ruchu

Částečný vliv na územní rozvoj Hradčan.

12 – Hospodářské podmínky

SILNÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> • potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí - výroby, občanského vybavení zakotvené v ÚP obcí
SLABÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> • vyjíždka za prací přes hranice SO ORP u téměř 38 % ekonomicky aktivního obyvatelstva
PŘÍLEŽITOSTI	<ul style="list-style-type: none"> •
HROZBY	<ul style="list-style-type: none"> • riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů na okrajích sídel a v krajině

Částečný vliv na územní rozvoj Hradčan.

Aktualizace ÚAP ORP Tišnov - 2016 definovala pro Hradčany tyto problémy k řešení vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území:*(u každého problémového bloku je popsáno řešení dle návrhu ÚP)***Problém: HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE, VODNÍ REŽIM****Charakteristika:** sesuvné území – území s ohrožením velko- a maloplošných sesuvů, ztěžující podmínky pro využívání pozemků a ohrožující stavby – Hradčany**návrh ÚP:** Územní plán sleduje území ohrožené potenciálními sesuvy. Na tuto skutečnost je upozorněno zobrazením těchto lokalit v Koordinačním výkrese ÚP.**Problém: HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ****Charakteristika:** zatížení území hlukem ze silniční dopravy - překročení hygienických limitů hluku pro hluk z dopravy ve venkovním prostoru v okolí hlavních pozemních komunikací obce Hradčany**návrh ÚP:** Územní plán navrhuje plochy pro realizaci silničního obchvatu Hradčan, včetně protihlukové stěny.**Charakteristika:** území ohrožené záplavami Q100 – ohrožení obyvatelstva a majetku – Hradčany**návrh ÚP:** Územní plán respektuje aktivní zónu záplavového území Q100 řeky Svratky. Územní rozvoj obce není v záplavovém území navrhován.**Charakteristika:** nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) - umístění v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku**návrh ÚP:** Územní plán stanovuje podmínky pro umístění zařízení s negativními vlivy na životní prostředí. Především pak v plochách výroby stavových a plochách výroby návrhových (převzatých z platného ÚPO) které se nachází v dotyku s plochami bydlení. Podstatná část hlukového zatížení na obec je řešena návrhem dopravního obchvatu silnice II/385 s protihlukovou stěnou.**Charakteristika:** rozvojové plochy pro výrobu**návrh ÚP:** Územní plán přebírá návrh nových ploch pro výboru především z platného ÚPO. Nové plochy pro skladování a výrobu navrhuje ÚP v kontextu se stávajícím využitím v území mezi novým silničním obchvatem a železnicí (část území obce k Čebínu). Dále pak ÚP navrhuje rozšíření výrobní zóny kolem silnice do březiny.**Problém: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA****Charakteristika:** ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa a zemědělských půd**návrh ÚP:** Územní plán navrhuje zábor ploch lesa v souladu se záměrem ZÚR JMK na rozšíření elektrorozvodny Čebín. Zábor ZPF byl pečlivě zvažován vzhledem k existenci převažující I. třídy ochrany ZPF. Po korekcích je navrhován především zábor pro plochy navržené platným ÚPO.**Problém: DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****Charakteristika:** místní úpravy dopravního skeletu (obchvaty, hluková opatření)**návrh ÚP:** Územní plán navrhuje plochy pro realizaci dopravního obchvatu silnice II/385, včetně doprovodných staveb a protihlukové stěny.**Charakteristika:** dopravní závady dle grafického vyjádření v problémovém výkrese**návrh ÚP:** Územní plán navrhuje silniční obchvat Hradčan. Řešení přechodů na stávající komunikaci II.tř.není v kompetenci návrhu ÚP.**Problém: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA****Charakteristika:** odvedení odpadních vod na stávající systémy**návrh ÚP:** Územní plán odvádí odpadní vody na stávající systém odkanalizování obce. Řešení posílení kapacity ČOV Tišnov je v řešení svazku.

- Problém:** **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**
- Charakteristika:** v ÚPD upřednostňovat smíšené využití území s možností situování občanského vybavení
- návrh ÚP:** *Územní plán vytváří podmínky pro umístění základního občanského vybavení v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných.*
- Charakteristika:** narůstající počet seniorů vyžadující specifické služby
- návrh ÚP:** *Územní plán vytváří podmínky pro umístění bytů a domova pro seniory v ploše bydlení a v plochách veřejné vybavenosti v centru obce.*
- Problém:** **BYDLENÍ**
- Charakteristika:** plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- návrh ÚP:** *Územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy s přímou vazbou na obslužné systémy dopravní a technické infrastruktury. Dále pak s vazbou na veřejné prostranství.*
- Charakteristika:** vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- návrh ÚP:** *Územní plán navrhuje plochy smíšené obytné, ve kterých jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště. Toto využití umožňují i plochy určené pro bydlení.*
- Problém:** **REKREACE**
- Charakteristika:** vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury
- návrh ÚP:** *Územní plán navrhuje stabilizaci a rozvoj občanského vybavení se zaměřením na stravování. Územní plán vytváří podmínky pro budování cykloodpočívadel při stávajících i navrhovaných cyklotrasách.*
- Problém:** **HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**
- Charakteristika:** řešit nedostatek ploch pracovních příležitostí v řešeném území i mimo Tišnov, vytipovat vhodné plochy ve vazbě na dopravní infrastrukturu, s ohledem na fenomén řešeného území – hodnoty kulturní a přírodní - a jejich ochranu, preferovat rozvoj drobné výroby a služeb
- návrh ÚP:** *Územní plán stabilizuje a navrhuje vzhledem ke stávajícímu charakteru uspořádání a využití území obce poměrně rozsáhlé plochy určené pro výrobu a skladování.*
- Charakteristika:** vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- návrh ÚP:** *Územní plán navrhuje plochy smíšené obytné, ve kterých jsou vytvořeny podmínky pro podnikání na pozemcích vlastníků. Toto využití umožňují i plochy určené pro bydlení.*
- Problém:** **ZÁVADY**
- Charakteristika:** **urbanistické závady**
chátrající veřejné prostranství
- návrh ÚP:** *Územní plán navrhuje úpravu stávající návsi s předpokládanou úpravou dopravního provozu, změnou povrchů, realizací parkování, výsadbou vzrostlé zeleně a umístěním městského mobiliáře.*
- Charakteristika:** **dopravní závady**
absence přechodu pro chodce
- návrh ÚP:** *Řešení přechodů na stávající komunikaci II.tř.není v kompetenci návrhu ÚP.*
- návrh ÚP:** *chybějící komunikace*
- návrh ÚP:** *Územní plán navrhuje ke všem stávajícím stavebně využitým plochám a všem novým zastavitelným plochám dopravní plochy zajišťující komunikační obsluhu území obce.*
- Charakteristika:** **hygienické závady**
riziko emisí a hluku z dopravy silniční
- návrh ÚP:** *Územní plán navrhuje plochy pro realizaci dopravního obchvatu silnice II/385, včetně protihlukové stěny.*

D. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Hradčany na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech

V návrhu ÚP Hradčany se nenachází záměry nepodchycené v ÚAP ORP Tišnov.

E. Vyhodnocení přínosu návrhu územního plánu Hradčany k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v PÚR ČR a v ZÚRJMK**Vyhodnocení přínosu územního plánu Hradčany k naplnění priorit územního plánování obsažených v Politice územního rozvoje ČR (dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR – 2015)**

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

Dle Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále PÚR) schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 04. 2015 území obce Hradčany náleží do „Metropolitní rozvojové oblasti OB3 - Brno“. To znamená, že obec je součástí území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Metropolitní rozvojová oblast OB3 - Brno je vymezena na základě velmi silné koncentrace obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam.

V návaznosti na článek (14 PÚR) ochrana a rozvoj hodnot:

Návrh ÚP chrání:

- přírodní hodnoty v území představované registrovanými VKP – Horka, Bažinka pod Sokolím a Meandry Lubě, VKP ze zákona – lesy, vodní toky a údolní nivu;
- civilizační hodnoty - realizovanou technickou a dopravní infrastrukturu a založená veřejná prostranství;
- kulturní hodnoty, které jsou představovány objekty místního významu;
- charakteristickou urbanistickou strukturu obce s částí urbanistické struktury původní zemědělské obce.

V návaznosti na článek (14a PÚR) se přizpůsobuje rozvoj obce kvalitě ZPF. Zastavěné území obce je obklopeno půdami I. třídy ochrany. Rozvoj obce je z tohoto hlediska podstatně omezen a je převážně směřován do již vymezených ploch předcházejícím územním plánem a do intenzifikace stávajícího zastavěného území.

V návaznosti na článek (15 PÚR) návrh ÚP nevytváří podmínky pro prostorovou sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V návaznosti na článek (19 PÚR) návrh ÚP prověřil:

- využití proluk a aktuálnost dosud nevyužitých ploch vymezených v předcházejícím ÚPN O;
- možnost zastavování pozemků zahrad v zastavěném území vzhledem k potřebě zachování venkovského charakteru urbanistické struktury;
- zachování stávající veřejné zeleně a minimalizace její fragmentace. Návrh ÚP respektuje stávající veřejnou zeď i jako součást vymezených ploch komunikací a prostranství místního významu.

V návaznosti na článek (20 PÚR) návrh ÚP:

- prostorovým regulativy uspořádáním brání zahušťování zahrádkářsko-rekreačního území v ploše individuální rekreace Nad rozvodnou;
- vytváří územní podmínky pro realizaci územních systémů ekologické stability na základě vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES dle ZÚR JMK 2016 při zohlednění stávajících funkčních prvků ÚSES dle původního ÚPN O;
- vymezuje vzájemně se doplňující plochy a předchází potenciálním kolizím činností v souvisejících plochách,

- vytváří územní podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a tím podporuje krajinný ráz.

V návaznosti na článek (22 PÚR) návrh ÚP prověřil:

- vymezení stávajících a návrhových ploch individuální rekreace v ploše Nad rozvodnou a stanovil regulační podmínky pro zajištění jejich rekreačního využití,
- vymezení stávajících ploch zahrad v drobné držbě a omezil jejich stavební využití,
- možnosti vedení mezinárodní cyklotrasy EuroVelo 4 přes k.ú. obce dle ZÚR JMK 2016, stabilizaci vedení regionálních cyklotras a možnosti vedení dalších cyklotras přes obec pro větší zapojení Hradčan do cestovního ruchu Jihomoravského kraje.

V návaznosti na článek (24 PÚR) ÚP územní plán návrhem silničního obchvatu obce:

- vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastrukturu kraje a oblasti a ochrany veřejného zdraví,
- vytváří podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy,
- vytváří podmínky pro zlepšení ochrany před hlukem a emisemi.

V návaznosti na článek (28 PÚR) návrh ÚP zakládá koncepci veřejné infrastruktury zohledňující nároky dalšího vývoje území.

V návaznosti na článek (29 PÚR) návrh ÚP vytváří podmínky pro další budování sítě cyklistických tras propojujících dálkové i lokální vazby v území.

Vyhodnocení přínosu územního plánu Hradčany k naplnění priorit územního plánování obsažených v ZÚR JMK 2016

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále i jen „ZÚR JMK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016, účinnosti nabyly dne 03.11.2016.

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují pro územně plánovací činnost obcí priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

V návaznosti na článek (1 ZÚR JMK) návrh ÚP vytváří podmínky pro kvalitní život svých obyvatel.

V návaznosti na článek (3a ZÚR JMK) návrh ÚP stabilizací své urbanistické struktury, respektováním přírodních hodnot a navrženým rozvojem zvyšuje atraktivitu a konkurenční schopnost venkovského prostoru.

V návaznosti na článek (3b ZÚR JMK) návrh ÚP svým rozvojem posiluje vazbu k prostorově blízkým centrům osídlení – Tišnovu a Kuřimi. Jsou tak vytvořeny podmínky pro rozvoj významného centra osídlení při polycentrickém rozvoji kraje.

V návaznosti na článek (6 ZÚR JMK) - v zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území návrh ÚP dbá na vyváženost jednotlivých složek udržitelného rozvoje.

V návaznosti na článek (8a ZÚR JMK) ÚP návrhem silničního obchvatu vytváří územní podmínky pro zkvalitnění krajské silniční sítě.

V návaznosti na článek (8c ZÚR JMK) návrh územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj a zkvalitnění cyklistické dopravy jak na úrovni místních vztahů, tak na úrovni regionální, krajské, celostátní a mezinárodní (EuroVelo 4). Jsou vytvořeny podmínky pro podporu rozvoje infrastruktury rekreační cyklistické dopravy, ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.

V návaznosti na článek (9 ZÚR JMK) návrh ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění optimalizované obslužnosti obce technickou infrastrukturou. Pro zastavitelné plochy jsou vytvořeny podmínky pro zajištění potřebných kapacit, včetně širších vazeb v území.

V návaznosti na článek (11 ZÚR JMK) návrh ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění optimalizované obslužnosti obce občanským vybavením. Pro zastavitelné plochy bydlení jsou vytvořeny podmínky pro zajištění potřebných kapacit občanského vybavení, včetně širších vazeb v území.

V návaznosti na článek (12 ZÚR JMK) vytváří územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

V návaznosti na článek (13 ZÚR JMK) návrh ÚP neumísťuje v území žádný nový záměr, který by znamenal překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

V návaznosti na článek (14 ZÚR JMK) návrh ÚP vytváří územní podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obce. Jsou vytvořeny předpoklady pro posílení identity obce v rámci regionu a kraje.

V návaznosti na článek (16a ZÚR JMK) návrh ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti. Vytváří územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

V návaznosti na článek (16b ZÚR JMK) návrh ÚP vytváří podmínky pro využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území.

V návaznosti na článek (16d ZÚR JMK) návrh ÚP vytváří podmínky pro usměrnění aktivit rekreace a posílení cykloturistiky v souladu s podmínkami v území a při zachování jeho kulturních hodnot.

V návaznosti na článek (18 ZÚR JMK) návrh ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy apod.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

V návaznosti na článek (21 ZÚR JMK) návrh ÚP vytvořil územní podmínky k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany).

V návaznosti na článek (25 ZÚR JMK) leží obec Hradčany v metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3, vymezené v politice územního rozvoje a ZÚR JMK, které tyto vymezení upřesnily. Stanoveny jsou požadavky na uspořádání a využití území.

V návaznosti na článek (26 ZÚR JMK) návrh ÚP:

- vytváří předpoklady pro posílení polycentrického rozvoje metropolitní oblasti svým vztahem k městu Tišnovu jako sekundárnímu centru osídlení. Vytvořeny jsou podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury;
- je v souladu podporou sídel obslužených železniční dopravou v rámci IDS;
- je návrhem silničního obchvatu v souladu podporou ochrany sídel před nadbytečnou dopravou při eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.

V návaznosti na článek (121, 122 ZÚR JMK) návrh ÚP vymezuje pro koridor **DS30** návrhové plochy dopravy silniční s cílem zkvalitnění dopravní dostupnosti a obsluhy v území při koordinaci začlenění tohoto koridoru do sítě nadmístního významu. ÚP Hradčany vymezuje pro koridor **DS30** návrhové plochy dopravy silniční s ohledem na přepravní funkci, požadované technické parametry, optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajištěním splnění hlukových limitů, minimalizací záborů ZPF a PUFL a minimalizací vlivů na odtokové poměry.

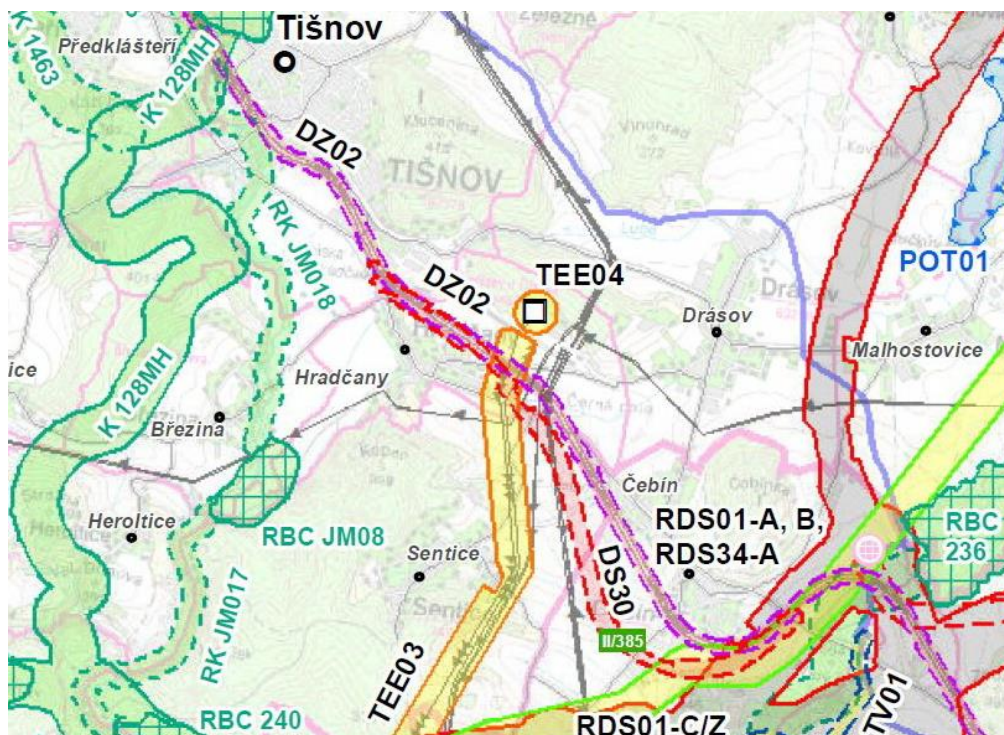
V návaznosti na článek (130 ZÚR JMK) návrh ÚP stabilizuje pro koridor **DZ02** stávající plochy dopravy železniční při splnění podmínek pro optimalizaci tratě s cílem zkvalitnění železničního spojení pro dálkovou dopravu a zlepšení obsluhy území příměstskou kolejovou dopravou. ÚP Hradčany stabilizuje pro koridor **DZ02** stávající plochy dopravy železniční, při optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě s ohledem na požadované technické parametry dohody AGTC.

V návaznosti na článek (164, 165 ZÚR JMK) návrh ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro vedení **EuroVelo4**. ÚP Hradčany vymezil koridor dopravní infrastruktury pro vedení EuroVelo4 v koordinaci s ÚP sousedících sídel a s ohledem na požadavek vedení trasy mimo dopravní prostor silnice III. třídy.

V návaznosti na článek (185 ZÚR JMK) návrh ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury pro vedení ZVN 400 kV, v ZÚR JMK označený jako **TEE03**. ÚP Hradčany vymezil koridor technické infrastruktury v součinnosti se správcem sítě s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou funkci obce.

V návaznosti na článek (188 ZÚR JMK) návrh ÚP vymezil pro rozšíření el. stanice 400 kV návrhovou plochu technické infrastruktury, v ZÚR JMK označenou jako **TEE04**. ÚP Hradčany vymezil pro rozšíření el. stanice 400 kV návrhovou plochu technické infrastruktury v součinnosti se správcem sítě.

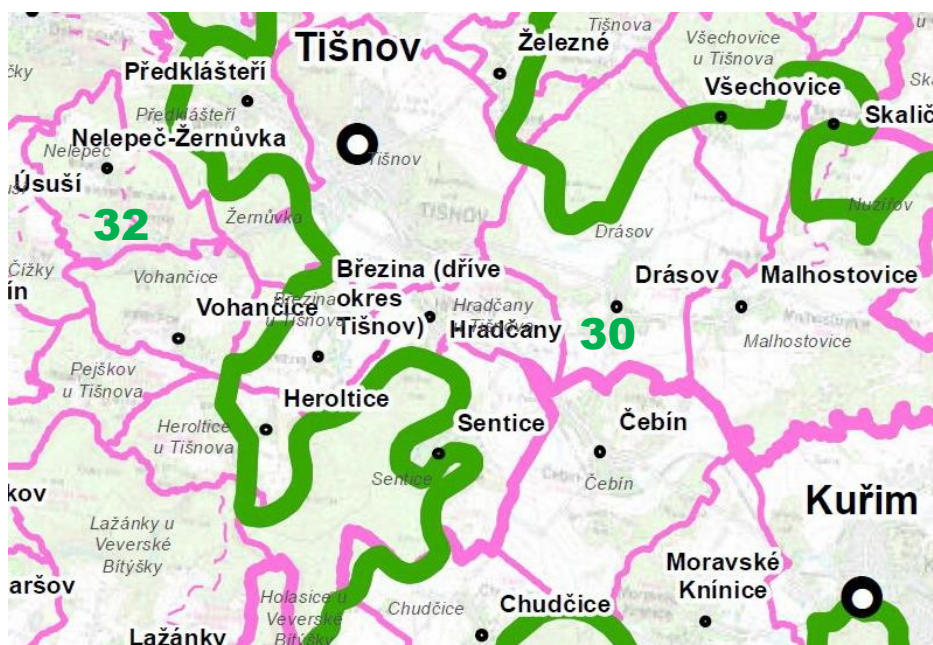
V návaznosti na článek (261 ZÚR JMK) ÚP zpřesňuje plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění regionálních prvků RBC JM08 (regionální biocentrum Březina), RK JM017 (regionální biokoridor) a RK JM018 (regionální biokoridor). ÚP Hradčany zpřesňuje vymezení výše citovaných prvků ÚSES a propojuje je s navrhovanými prvky lokálního ÚSES.



Výřez z výkresu I. 2 ZÚR JMK – Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES

V návaznosti na článek (338 ZÚR JMK) návrh ÚP vytváří podmínky pro posílení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků. Územní plán vytváří podmínky pro posílení "genia loci" obce a vytváří územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

V návaznosti na článek (407,411 ZÚR JMK) ZÚR JMK stanovují cílové charakteristiky krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Obec Hradčany je zařazena do krajinných typů 30 (Tišnovsko-ivančický) a 32 (Domašovský). Návrh ÚP Hradčany zapracoval zásady obou krajinných typů do navrhovaného řešení.



Výřez z výkresu I.3 – Výkres typů krajiny podle stanovených cílových charakteristik

V návaznosti na článek (425,426 ZÚR JMK) ÚP Hradčany vymezuje VPS pro stavbu – „přestavba krajského tahu silnice II/385 – obchvat Hradčany, včetně souvisejících staveb“. V ZÚR JMK vymezený jako **D30** - koridor vymezený pro přestavbu krajského tahu silnice II. třídy.

V návaznosti na článek (425,426 ZÚR JMK) ÚP Hradčany vymezuje VPS pro koridor dopravy železniční. V ZÚR JMK vymezený jako **DZ02** – koridor celostátní železniční trati - trať č.250 Tišnov – Brno, Řečkovice, optimalizace včetně souvisejících staveb.

V návaznosti na článek (425,427 ZÚR JMK) ÚP Hradčany vymezuje VPS pro koridor – „zdvojení vedení 400 kV / Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (– Mírovka)“. V ZÚR JMK vymezený jako **TEE03**.

V návaznosti na článek (425,427 ZÚR JMK) ÚP Hradčany vymezuje VPS pro stavbu – „rozšíření elektrické stanice 400 kV Čebín“. V ZÚR JMK vymezený jako **TEE04**.



Výřez z výkresu I. 4 ZÚR JMK – Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

V návaznosti na článek (431 ZÚR JMK) ÚP Hradčany vymezuje trasu silničního obchvatu v souladu s podrobnější dokumentací a ve vztahu k ÚPD dotčených sousedících sídel. V ZÚR JMK vymezený jako **D30**.

V návaznosti na článek (431 ZÚR JMK) ÚP Hradčany vymezuje koridor dopravy železniční v souladu s požadavkem MD ČR. V ZÚR JMK vymezený jako **DZ02**.

V návaznosti na článek (431 ZÚR JMK) ÚP Hradčany vymezuje koridor technické infrastruktury v souladu s požadavkem správce. V ZÚR JMK vymezený jako **TEE03**.

V návaznosti na článek (431 ZÚR JMK) ÚP Hradčany vymezuje plochu technické infrastruktury v souladu s požadavkem správce, bez vazby k ÚPD sousedících sídel. V ZÚR JMK vymezený jako **TEE04**.

V návaznosti na článek (431 ZÚR JMK) ÚP Hradčany zpřesňuje vymezení prvků ÚSES a propojuje je s navrhovanými prvky ÚSES dotčených sousedících sídel. Vymezení je v souladu s ÚSES vymezeným ÚP Březina. V ZÚR JMK vymezený jako **RBC JM08, RK JM017, RK JM018**.

V návaznosti na článek (432 ZÚR JMK) ÚP Hradčany vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro vedení EuroVelo4 a navrhuje její trasu. V ZÚR JMK definovaný jako **EuroVelo 4**.

Vyhodnocení územního plánu Hradčany s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán obce Hradčany se zaměřil především na stabilizaci rozvoje obce a ochranu jejich přírodních a civilizačních hodnot.

Územní plán obce navazuje na současný územní plán, využívá jeho doposud nezastavěných ploch, které dílčím způsobem upravuje. Nové zastavitelné plochy nad rámec a výhled platného územního plánu nejsou pro bydlení vymezeny. Pro výrobní a skladovací jsou zastavitelné plochy navrženy dle platného územního plánu a nové pak ve vazbě na nový silniční obchvat a požadavky investorů. Územní plán vymezuje jednu plochu přestavby pro veřejnou občanskou vybavenost v centru obce a koridory technické infrastruktury a cyklistické dopravy.

Územní plán obce vytváří podmínky pro ochranu urbanistických hodnot v centrální části obce při respektování památek místního významu a dochované původní urbanistické struktury obce.

Územní plán respektuje hodnoty krajinného rázu v návaznosti na vymezené VKP, vodní toky, údolní nivu a plochy lesů.

Zástavba v obci je udržována ve výškové hladině, nepřesahující dvě nadzemní podlaží. Zástavba v nových lokalitách pro bydlení předpokládá výškovou hladinu jednoho nadzemního podlaží s podkrovím,

Z hlediska základních cílů územního plánování vytváří územní plán Hradčany podmínky pro další výstavbu, při splnění předpokladů udržitelného rozvoje území (vyvážené podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel). Územní plán usiluje o zohlednění společenského a hospodářského potenciálu obce. Z hlediska rozvoje obce byly zvažovány veřejné i soukromé zájmy tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu.

Návrhem územního plánu jsou koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Územní plán ve veřejném zájmu:

- chrání a rozvíjí pro obec charakteristické přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
- konkretizuje požadavky na ochranu urbanistického a architektonického dědictví,
- definuje ochranu krajiny jako složku prostředí života obyvatel.

Územní plán určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Zároveň zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy byly v rámci návrhu územního plánu vymezeny s ohledem na potenciál obce Hradčany. Zároveň byla vyhodnocena míra využití zastavěného území obce.

V nezastavěném území obce lze dle územního plánu v souladu s jeho charakterem umísťovat pouze stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Z hlediska úkolů územního plánování územní plán Hradčan:

- zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní a civilizační hodnoty (ÚAP ORP Tišnov, doplňující průzkumy a rozbor);
- stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce;

- v rámci zpracování návrhu prověřoval a posuzoval potřebu vybraných změn v území; byl zvažován veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika;
- stanovil urbanistické požadavky na prostorové uspořádání území a na jeho změny;
- stanovil podmínky pro provedení změn v území a stanovil regulativy pro využití území, umístění a uspořádání zástavby;
- prověřil a navrhl rozvoj obce tak, aby byly v území vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů;
- navrhl vytvoření podmínek pro zajištění civilní ochrany

F. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Hradčany na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Souhrnné vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno na podkladě ÚAP ORP Tišnov – 2016 (4. úplná aktualizace)

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních pilířů:

- Účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů - **přírodní**
- Soudržnost společenství obyvatel - **sociální**
- Udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti **hospodářský**

PŘÍRODNÍ PILÍŘ

přírodní pilíř vyjadřuje podmínky životního prostředí, kvalitu prostředí a jejich částí. Stejně tak i místní hodnoty krajiny, jednotlivé položky ochrany přírody a krajiny.

černý text

hodnocení jevu dle ÚAP ORP

barevně zvýrazněný text

hodnocení jevu po zapracování návrhu ÚP

hodnocený jev a jeho charakteristika	hodnocení
výskyt údolních niv kolem říček a potoků ÚP navrhuje rozvoj v údolní nivě	+ -
urbanizace záplavových území ÚP respektuje záplavové území a aktivní zónu bez dalšího rozvoje	- +
město a větší obce jsou plynofikovány ÚP doplňuje systém plynofikace	+ +
fungující veřejný dopravní systém ÚP stabilizuje veřejný dopravní systém	+ +
vybudovaný systém odpadového hospodářství, včetně separace komunálního odpadu ÚP respektuje a stabilizuje systém odpadového hospodářství	+ +
zátěž z dopravy - hluk, vibrace, exhalace na silnici II/385 ÚP navrhuje silniční obchvat obce s protihlukovou stěnou	- +
hluk podél silnic II. a III. třídy, procházejících zast. územím, zasahuje i do ploch bydlení ÚP navrhuje silniční obchvat obce s protihlukovou stěnou	- +
okolí výrobních areálů (sousedících s obytnou zónou) je obtěžováno hlukem a těžkou nákladní přepravou ÚP umísťuje nové plochy výroby (nad rámec platného ÚP) mimo dotyk s bydlením. Pro plochy v dotyku stanovuje podmínky provozu bez vlivů	- +
vysoký podíl existujících skladebných částí ÚSES ÚP stabilizuje stav a navrhuje další prvky ÚSES	+ +
upřesnění a koordinace prvků ÚSES v územně plánovací dokumentaci obcí ÚP upřesňuje a koordinuje prvky ÚSES s okolními sídly	- +
na většině území vyvážená krajina s dochovanými přírodními strukturami ÚP stabilizuje stávající krajinu, navrhuje doplnění krajinných prvků kolem vodních toků	+ +
velmi kvalitní půdy - obec je obklopena půdami I. třídy ochrany ÚP respektuje ochranu ZPF, ale pro výrobu (nad rámec platného ÚP) navrhuje zábor kvalitní ZPF	+ -
pilíř celkem dle ÚAP	+
pilíř celkem po zapracování návrhu ÚP	+

Hodnocení přírodního pilíře je především díky obchvatu silnice II/385 posilováno a je nadále kladné.

Územní plán v návrhu vytváří podmínky pro zlepšení dopravní situace a životního prostředí obce Hradčany návrhem dopravního obchvatu silnice II/385, včetně doprovodných staveb a protihlukové stěny.

Zároveň je nutno počítat s postupným zlepšením kvality prostředí při realizaci ploch ÚSES doprovázené změnami v přírodním využití území především kolem vodních toků.

K částečnému oslabení pilíře dochází z důvodu dalších záborů ZPF nejvyšší ochrany.

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociálního pilíře představuje soubor předpokladů o vývoji obyvatelstva a podmínky vytvořené v obci pro zajištění kvalitního bydlení, práce, vybavení veřejnou a technickou infrastrukturou a celkovou kvalitu dopravní obsluhy.

černý text

hodnocení jevu dle ÚAP ORP

barevně zvýrazněný text

hodnocení jevu po zapracování návrhu ÚP

hodnocený jev a jeho charakteristika	hodnocení
integrováný dopravní systém JMK	+
ÚP stabilizuje integrováný dopravní systém	+
stabilizovaná vodovodní síť	+
ÚP doplňuje systém zásobení vodou	+
fungující systém kanalizace s odvodem odpadních vod na čistírnu odpadních vod	+
ÚP doplňuje systém odkanalizování obce	+
kolizní střety cyklistických tras s intenzivní motorovou dopravou, nejsou vybudovány samostatné stezky	-
ÚP navrhuje nové cyklostezky mimo intenzivní dopravu	+
nekapacitní stávající ČOV Tišnov	-
mimo rámec návrhu ÚP Hradčany	-
občanské vybavení městského významu v Tišnově v dobré dojížděkové vzdálenosti	+
ÚP stabilizuje tento vztah	+
soustředění objektů občanského vybavení ve středu sídel přispívá k posílení a oživení centrální části - návsi,	+
ÚP navrhuje posílení veřejného občanského vybavení v centru obce	+
chybějící plochy pro řešení problematiky seniorů – nízká kapacita	-
ÚP navrhuje plochy s možností výstavby bytů a penzionu pro seniory	+
vybavení a úprava veřejných prostranství, chybějící veřejná prostranství	-
ÚP navrhuje úpravu stávající návsi a navrhuje nová veřejná prostranství	+
disponibilní plochy pro bydlení vymezené v územních plánech	+
ÚP upřesňuje a přebírá návrhové plochy patného ÚPO	+
dostupnost přírodního zázemí pro krátkodobou rekreaci obyvatel	+
ÚP stabilizuje a doplňuje přírodní zázemí - vytváří podmínky pro krátkodobou rekreaci obyvatel.	+
pilíř celkem dle ÚAP	+
pilíř celkem po zapracování návrhu ÚP	+

Z hlediska hodnocení vyváženosti jsou udrženy a posilovány kladné hodnoty sociálního pilíře a to přiměřeným návrhem ploch bydlení při pokrytí potřeb nezbytné základní a veřejné občanské vybavenosti. Důležité je vytvořením předpokladů pro výstavbu bytů nebo penzionu pro seniory.

Cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro ztotožnění obyvatel s obcí jako místem pro plnohodnotné bydlení a ne pouze místem přespání v zázemí města Brna. Rozvoj obce je zajištěn nezbytnou technickou infrastrukturou. Jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj sítě cyklistických tras, které sehrávají důležitou roli obce z hlediska rekreačního potenciálu Tišnovského regionu a kraje.

HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

černý text

hodnocení jevu dle ÚAP ORP

barevně zvýrazněný text

hodnocení jevu po zapracování návrhu ÚP

hodnocený jev a jeho charakteristika	hodnocení
potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí – výroby, zakotvené v ÚP	+
ÚP upřesňuje a přebírá návrhové plochy platného ÚPO a navrhuje další nové plochy	+
vyjíždka za prací přes hranice ORP 30% ekonomicky aktivního obyvatelstva	-
ÚP navrhuje nové plochy výroby a technického vybavení – vytváří nové pracovní příležitosti	+
pilíř celkem dle ÚAP	+
pilíř celkem po zapracování návrhu ÚP	+

Z hlediska hodnocení vyváženosti jsou udrženy a posilovány kladné hodnoty hospodářského pilíře.

Obec má vzhledem ke svému dosavadnímu vývoji poměrně rozsáhlé plochy pro výrobu, skladování a distribuci. Vzhledem k tomuto současnému stavu, koncepci platného územního plánu a podmínkám v území (plochy přiléhající k silničnímu obchvatu, plochy mezi obchvatem a železnicí, budoucí napojení na dopravní obchvat) jsou navrženy další nové plochy výroby a skladování.

Rozvojem výrobních ploch jsou vytvořeny předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí obyvatel obce a regionu.

Aktualizace ÚAP ORP Tišnov - 2016 vyhodnotila vyváženost územních podmínek pro udržitelný rozvoj obce Hradčany takto:

Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		celkové hodnocení	kategorie
pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav		
Z	H	S				
+	+	+	H, S, Z	žádné	žádné	1

legenda

+	+	+	Z, H, S	žádné	žádné	1
+	+	-	Z, H	S	S	2a
+	-	+	Z, S	H	H	2b
-	+	+	H, S	Z	Z	2c
+	-	-	Z	H, S	H, S	3a
-	+	-	H	Z, S	Z, S	3b
-	-	+	S	Z, H	Z, H	3c
-	-	-	žádné	Z, H, S		4

dobrý stav +

špatný stav -

Na základě návrhu územního plánu, zapracovaného do hodnocení vybraných sledovaných jevů ÚAP a řešení problémů v RURU ÚAP ORP Tišnov, **bylo znovu provedeno vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj Hradčan s těmito výsledky:**

Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		celkové hodnocení	kategorie
pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav		
Z	H	S				
+	+	+	H, S, Z	žádné	žádné	1

Po celkovém porovnání vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje je možno konstatovat, že návrh územního plánu Hradčany nevyvolává disproporce z hlediska jejich celkové vyváženosti.

Navrhované řešení územního plánu Hradčany posiluje všechny pilíře udržitelného rozvoje

Monitorovací ukazatele

Na základě „Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí“ (SEA), doporučení OŽP JMK k návrhu pro společné jednání a vlastního hodnocení udržitelného rozvoje jsou navrženy **monitorovací ukazatele** pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (indikátory).

Monitorovací ukazatele jsou navrženy tak, aby byly reálně sledovatelné a kvantifikovatelné na úrovni nástroje územního plánování, kterým je zpracováván územní plán.

- **rozsah zastavěných ploch** (indikátor využití území)
jednotka – zastavěná plocha
ukazatel - absolutní velikost zastavěných a nezastavěných ploch a jejich procentuální podíl
- **výměra realizovaných částí ÚSES** (indikátor postupu realizace ÚSES)
jednotka – plocha ÚSES (ha)
ukazatel - absolutní velikost realizovaných a dosud nerealizovaných ploch ÚSES a jejich procentuální podíl
- **rozsah realizovaných záborů ZPF a PUPFL** (indikátor racionálního hospodaření s půdou)
jednotka – velikost realizovaných záborů zemědělské půdy a PUPFL (ha)
ukazatel - absolutní velikost realizovaných záborů ploch ZPF rozdělená podle jednotlivých tříd ochrany a jejich procentuální podíl
ukazatel - absolutní velikost realizovaných záborů ploch PUPFL
- **rozsah zastavěných ploch** (indikátor využití území)
jednotka – zastavěná plocha (ha)
ukazatel - absolutní velikost zastavěných a nezastavěných ploch a jejich procentuální podíl
- **využití zastavitelných ploch** (indikátor využití území)
jednotka – zastavitelná plocha
ukazatel - absolutní velikost využitých zastavitelných a jejich procentuální podíl k vymezeným zastavitelným plochám územním plánem
- **rozsah ploch veřejné zeleně** (indikátor pohody prostředí)
jednotka – výměra ploch veřejné zeleně
ukazatel – absolutní hodnoty

Indikátory budou průběžně sledovány a konfrontovány s vývojem skutečného využití území při postupném naplňování územního plánu spolu se stavem dalších složek životního prostředí v území. Indikátory budou vyhodnoceny v rámci stavebním zákonem požadované „Zprávy o uplatňování územního plánu“.