



**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- hranice zastavěného území - aktualizace k 30.11.2018
- měněné zastavitelné plochy **Z1, Z16**
- zastavitelné plochy Z1, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12 se redukuje o již využitá část, plocha Z16 je přemístěna jižně od obce
- hranice a označení ploch dílčích změn **Zm1/1-6/1**

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

plochy stabilizované		změn (návrh)	
Bv			plochy venkovského bydlení
Sb		(Sb)	plochy smíšené obytné <b>Z1</b>
		(TI)	plochy technické infrastruktury <b>Z16</b>
Di			plochy dopravní infrastruktury silniční a místní
Zs			plochy zeleně sídelní
Zp			plochy zemědělské půdy produkční orné
		(Zk)	plochy zeleně krajinné
Pp			plochy přírodní

**KONCEPCE DOPRAVY**

stav	návrh

místní komunikace  
ruší se návrh již realizované místní komunikace  
mezi plochami Z10-11 na Vrbí a ruší se návrh účelové komunikace k ČOV (k Z16) za farmou

dálkový cyklistický koridor

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

stav	návrh

regionální biocentrum

**KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

stav	návrh

veřejný pitný vodovod  
předpokládaná splašková kanalizace  
čistička odpadních vod

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA**

Ruší se zakres návrhu ochranného pásma ČOV pod farmou.  
Do správního území obce zasahují OP radiolokačního zařízení a koridor RR směrů (zájmového území vojenského letectva pro nadzemní stavby) Ministerstva obrany ČR, které budou v území respektovány podle zvláštních právních předpisů.  
Severovýchodní část řešeného území je součástí evropsky významné lokality Natura 2000 Sokolí skála, kód CZ0620191.  
Limity v celém území obce budou aktualizovány podle současných ÚAP na koordinacním výkrese úplného znění ÚP Borač po vydané změně č. 1.

**ZMĚNA č. 1 ZAHRNÚJE DÍLČÍ ZMĚNY**

- Zm1a-b/1** Změna umístění zastavitelné plochy Z16 technické infrastruktury (TI) pro ČOV z lokality za farmou do lokality jižně od obce.
- Zm2/1** Změna zastavitelné plochy Z1 venkovského bydlení (Bv) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (Sb), její úprava a aktualizace zastavěného území v lokalitě na Horním konci.
- Zm3/1** Rozšíření stabilizované plochy venkovského bydlení Bv u hřiště v Podolí.
- Zm4a/1** Aktualizace zastavěného území a převod již využitá část zastavitelné plochy Z8 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované mezi sadem a Vrbím.
- Zm4b/1** Aktualizace zastavěného území a převod již využitá část zastavitelné plochy Z9 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované uprostřed Vrbí.
- Zm4c/1** Aktualizace zastavěného území a převod již využitá část zastavitelné plochy Z10 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované pod lesem na Vrbí.
- Zm4d/1** Aktualizace zastavěného území a převod již využitá část zastavitelné plochy Z11 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované na Padělkách ve Vrbí.
- Zm4e-f/1** Aktualizace zastavěného území a převod již využitých 2 částí zastavitelné plochy Z12 smíšené obytné (Sb) do ploch stabilizovaných na Padělkách u silnice ve Vrbí.
- Zm5a-b/1** Zapracování vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, zejména doplnění regionálních biocenter ÚSES.
- Zm6/1** Zapracování formálních požadavků vyplývajících ze současné legislativy a metodik (po novelách předpisů), z katastru a limitů v území.

**POZNÁMKY**

- 1) Pro změnu č. 1 platí poznámky uvedené na výkrese č. 5 ÚP Borač.
- 2) Jako podklad výřezu je použit koordinacní výkres č. 5 původního ÚP Borač z r. 2010 v šedých odstínech. Legendy zobrazených šedých jevů - viz legendy koordinacního výkresu ÚP nebo výkresu č. 5 úplného znění.
- 3) Do výřezu je podložena současná katastrální mapa z r. 2018, která je odlišná. Proto jsou stabilizované plochy i plochy s požadovanou změnou vymezeny trochu odlišně od ÚP z r. 2010.

odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu BORAČ  
**5 KOORDINAČNÍ VÝKRES**  
 měřítko 1 : 5 000