

Změna č. 1 Územního plánu

BORAČ



projektant: Ing. arch Jiří Hála

návrh k veřejnému projednání (odůvodnění doplněno 04/2019)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

změnu č. 1 vydal správní orgán:
ZASTUPITELSTVO OBCE BORAČ

datum nabytí účinnosti:

pořizovatel:
MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
odbor územního plánování

úřední razítko:

oprávněná úřední osoba:
Ing. Hana Červenková
referentka odboru

podpis:

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

O b e c B O R A Č

v Borači, dne:

číslo jednací:

Zastupitelstvo obce Borač, příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů za použití ustanovení § 55a-c stavebního zákona, ve spojení s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu BORAČ jako opatření obecné povahy č.

Příčemž změna č. 1 zahrnuje dílčí změny:

- Zm1a-b/1** Změna umístění zastavitelné plochy Z16 technické infrastruktury (Ti) pro ČOV z lokality za farmou do lokality jižně od obce.
- Zm2/1** Změna zastavitelné plochy Z1 venkovského bydlení (Bv) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (Sb), její úprava a aktualizace zastavěného území v lokalitě na Horním konci.
- Zm3/1** Rozšíření stabilizované plochy venkovského bydlení Bv u hřiště v Podolí.
- Zm4a/1** Aktualizace zastavěného území a převod již využití části zastavitelné plochy Z8 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované mezi sadem a Vrbím.
- Zm4b/1** Aktualizace zastavěného území a převod již využití části zastavitelné plochy Z9 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované uprostřed Vrbí.
- Zm4c/1** Aktualizace zastavěného území a převod již využití části zastavitelné plochy Z10 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované pod lesem na Vrbí.
- Zm4d/1** Aktualizace zastavěného území a převod již využití části zastavitelné plochy Z11 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované na Padělkách ve Vrbí.
- Zm4e-f/1** Aktualizace zastavěného území a převod již využitých 2 částí zastavitelné plochy Z12 smíšené obytné (Sb) do ploch stabilizovaných na Padělkách u silnice ve Vrbí.
- Zm5a-b/1** Zapracování vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, zejména doplnění regionálních biocenter ÚSES.
- Zm6/1** Zapracování formálních požadavků vyplývajících ze současné legislativy a metodik (po novelách předpisů), z katastru a limitů v území.

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

I. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Borač

I.A Úprava textu Územního plánu Borač

Územní plán Borač vydaný formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Borač dne 22. 2. 2010, který nabyl účinnost od 13. 3. 2010, se změnou č. 1 mění v textové části (podle jednotlivých článků a odstavců jeho výrokové části) takto:

1. V článku I.1 v první větě se ruší výraz „celkem 15“, který se nahrazuje slovem „více“. V téže větě se ruší číslovka „14“, která se nahrazuje slovem „několik“. Na konci téže věty se ruší datum „15.2.2009“, které se nahrazuje datem „30. 11. 2018“. Tamtéž za nahrazeným datem se na konec věty v první odrážce (po slovu „katastrech“) přidává text „včetně obytné zástavby ve Vrbí“.
2. V článku I.1 v posledních 4 odrážkách se zkratka „rekr.“ nahrazuje slovem „rekreační“ (popř. „rekreačními“) a zkratka „ob.“ se nahrazuje slovem „obytným“. Na konec článku se vkládá další odrážka s větou „- 2 malá ZÚ se 2 jednotlivými obytnými domy u silnice na Vrbí“.
3. Na začátek názvu článku I.2 (před slovo „Koncepce“) se přidává slovo „Základní“.
4. V článku I.2.1 ve 3. odstavci ve 2. větě se v závorce nahrazuje slovo „Horní“ slovem „Horním“. Ve stejném odstavci ve 4. větě se (za slova „pro výrobu“) vkládají slova „a skladování“.
5. V článku I.2.2 v poslední větě prvního odstavce se slovo „řízení“ nahrazuje slovem „řízeních“.
6. Do názvu článku I.3 (za slova „Urbanistická koncepce“) se vkládají slova „včetně urbanistické kompozice“.
7. Na konec názvu článku I.3.1 se přidávají slova „a kompozice“. Na začátku 2. odstavce téhož článku (psaného šikmou kurzívou) se nahrazuje podtržené slovo „Poznámka.“ podtrženými slovy „Urbanistická kompozice.“.
8. V článku I.3.2 v jeho 2. větě se nahrazuje slovo „značkami“ slovem „zkratkami“. Na konec stejného odstavce (před seznam zastavitelných ploch) se přidává věta „Plochy s návrhem na změnu využití jsou označeny požadovanou zkratkou v závorce:“.
9. V článku I.3.2 v seznamu zastavitelných ploch jsou provedeny tyto úpravy:

Z1	slova „venkovského bydlení (Bv)“ se nahrazují slovy „smíšená obytná (Sb)“, velikost plochy „0,5733 ha“ se nahrazuje velikostí „0,4656 ha“,
Z2	velikost plochy „1,8842 ha“ se nahrazuje velikostí „1,9519 ha“,
Z3	velikost plochy „1,5000 ha“ se nahrazuje velikostí „1 5134 ha“,
Z5	velikost plochy „0,3394 ha“ se nahrazuje velikostí „0,3361 ha“,
Z6	velikost plochy „0,3896 ha“ se nahrazuje velikostí „0,4064 ha“,
Z7	velikost plochy „0,6108 ha“ se nahrazuje velikostí „0,6014 ha“,
Z8	velikost plochy „1,0738 ha“ se nahrazuje velikostí „0,8583 ha“,
Z9	velikost plochy „1,3224 ha“ se nahrazuje velikostí „1,2004 ha“,
Z10	velikost plochy „1,5849 ha“ se nahrazuje velikostí „1,1857 ha“,
Z11	velikost plochy „1,1088 ha“ se nahrazuje velikostí „0,9650 ha“,
Z12	velikost plochy „0,8843 ha“ se nahrazuje velikostí „0,5326 ha“,
Z13	velikost plochy „0,6382 ha“ se nahrazuje velikostí „0,6405 ha“,
Z14	velikost plochy „0,2099 ha“ se nahrazuje velikostí „0,2103 ha“,

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

- Z15 velikost plochy „1,0994 ha“ se nahrazuje velikostí „1,1304 ha“,
Z16 slova „za farmou na Vrbí“ se nahrazují slovy „jižně od obce“, velikost plochy „0,1582 ha“ se nahrazuje velikostí „0,1136 ha“,
Z17 velikost plochy „0,1727 ha“ se nahrazuje velikostí „0,1493 ha“,
Z18 velikost plochy „0,0392 ha“ se nahrazuje velikostí „0,0389 ha“.
10. Do článku I.3.2 do podmínek ploch za dvojtečkou se vkládá poslední podmínka:
„- Změna využití zastavitelné plochy Z16 umístěné v záplavovém území je podmíněna takovým provedením stavby ČOV a objektů souvisejících, které nebude bránit odtoku vody a neohrozí kvalitu povrchových nebo podzemních vod ani při event. povodních“.
 11. V článku I.3.3 za 1. dvojtečkou se mění výměry ploch přestavby takto
P1 velikost plochy „0,5452 ha“ se nahrazuje velikostí „0,5216 ha“
P2 velikost plochy „0,3903 ha“ se nahrazuje velikostí „0,4334 ha“
 12. V článku I.3.4 ve 4. větě (po slově „vymezeny“) se nahrazuje slovo „nové“ slovem „návrhové“.
 13. Na konec názvu článku I.4 se přidává čárka a podtržený text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek jejich využití“.
 14. V článku I.4.1 v úvodní větě (za slovy „označeny Di“) se přidává text „- dopravní infrastruktura silniční a místní a DZ“, na konec věty se přidává slovo „železniční“.
 15. V článku I.4.1 b) se doplňuje podmínka v předposlední odrážce (za slovy „u ploch Z1“) o čárku a značku „Z15“.
 16. V článku I.4.1 c) v seznamu navržených místních komunikací se ruší 7. řádek:
„- MK₇ mezi zastavitelnými plochami Z10-11 (pro bydlení) na Vrbí“.
V témže článku v poslední větě se nahrazuje slovo „přestavbových“ za slovo „přestavbových“.
 17. V článku I.4.1 d) se tuší text: „Je vymezena 1 plocha pro novou účelovou komunikace (ÚK), která bude zabezpečovat dopravní obslužnost ČOV: - ÚK k zastavitelné ploše Z16 pro čističku odpadních vod za farmou ve Vrbí“, který se nahrazuje textem: „Je navržena účelová komunikace k zastavitelné ploše Z15 (Vs)“.
 18. V článku I.4.1 g) po druhé dvojtečce se na konec věty s odrážkou (za slova „do Doubravníku“) přidává čárka a text „která je součástí dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 4“ a před následující poslední větou článku se vkládá věta „Na území obce lze podle potřeby zřizovat další cyklistické trasy“.
 19. V článku I.4.2 za první dvojtečkou se v názvu zastavitelné plochy Z16 ruší slova „za farmou ve Vrbí“, která se nahrazují slovy „jižně od obce“ a velikost plochy „0,1582 ha“ se nahrazuje velikostí „0,1136 ha“.
Do následujícího názvu odstavce (za slova „Podmínky pro“) se vkládají slova „využití a“.
 20. V článku I.4.2 a) na konec první věty posledního odstavce se přidává text v závorce „(například pro ČOV)“.
 21. V článku I.4.2 c) se v úvodní větě nahrazuje slovo „plynová“ za slovo „plynovodní“ a v poslední větě se nahrazuje slovo „plynové“ též za slovo „plynovodní“.
 22. V článku I.4.2 e) v 5. větě (za značkou Z16) se ruší slova „za farmou v lokalitě Vrbí“, která se nahrazují slovy „jižně od obce“.

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

Na konec poslední věty článku se přidává text: „s vysokým podílem likvidace dešťové vody v místě jejího vzniku (zadržení, vsaky)“.

23. V poslední větě článku I.4.2 f) se za značkami „Z2, Z7“ ruší značka „Z16“.
24. V článku I.4.3 za 2. dvojtečkou se mění velikosti zastavitelných ploch takto:
Z13 velikost plochy „0,6382 ha“ se nahrazuje velikostí „0,6405 ha“,
Z14 velikost plochy „0,2099 ha“ se nahrazuje velikostí „0,2103 ha“.
25. V článku I.4.4 za 1. dvojtečkou se mění velikosti ploch přestavby takto:
P1 velikost plochy „0,5452 ha“ se nahrazuje velikostí „0,5216 ha“,
P2 velikost plochy „0,3903 ha“ se nahrazuje velikostí „0,4334 ha“.
Na konci článku se v předposlední větě (po slovech „a ploch“) ruší slovo „pro“.
26. V článku I.5 se do jeho názvu za slova „vymezení ploch“ vkládají slova „změn v krajině“, za následující spojku „a“ se vkládá slovo „stanovení“, za následujícími slovy „podmínek pro“ se ruší slova „změny v“, dále za slovem „dobývání“ se ruší slovo „nerostů“ a přidávají se slova „nerostných surovin a podobně“.
27. V článku I.5.1 za 1. dvojtečkou do specifikace ploch Pp se do závorky (za slovo „rezervace“) přidávají slova „a evropsky významná lokalita“
Na konci článku v poznámce se v její 2. větě ruší slova „k. ú. Podolí u Borače“, která se nahrazují slovy „řešeného území“ a za slovo rezervace (před Sokolí skála) se vkládá text „a evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000“. Na konec poslední věty poznámky se přidává „a lokality Natura 2000“.
28. V článku I.5.2 a) do první věty prvního odstavce se (za slovo „biokoridoru“) vkládá zkratka v závorce „(NRBK)“.
V první větě 2. odstavce se ruší slovo „složeným“ a za slova „regionálním biokoridorem“ se vkládá značka „RK JM019“.
V poslední větě 2. odstavce se značka „RBK 1“ nahrazuje značkou „RK JM019“
29. V článku I.5.2 a) za 2. odstavce (Regionální ÚSES) se vkládá věta: „Do jižního cípku k. ú. Borač na řece Svratce zasahuje regionální biocentrum RBC JM07, do jižní části k. ú. Podolí u Borače zasahuje část regionálního biocentra RBC 288 (obě RBC malou částí přesahují ze sousedního k. ú. Štěpánovice u Tišnova)“.
30. V článku I.5.2 b) v první větě prvního odstavce se za slovo „Mezofilní“ vkládá slovo „regionální“ a na konec této věty se přidává značka „MB“.
Na konec 3. věty tohoto odstavce se přidává čárka a slova „zejména v ZÚR JMK a ÚPD Doubravník“.
31. Do článku I.5.2 b) se za první odstavce vkládají další 2 odstavce ve znění:
„RBC 288 Jahodná
Mezofilní regionální biocentrum je vymezeno převážně v Štěpánovicích, kde je vloženo do osy nadregionálního biokoridoru K 128 MH. Malá část tohoto biocentra je vymezená na jihu řešeného území v k. ú. Podolí u Borače vedle železnice, kde je součástí souvislého lesního komplexu Jahodná. Poloha tohoto RBC vychází z jeho vymezení v ZÚR JMK a ÚPD Štěpánovice“,
„RBC JM07
Hydrofilní regionální biocentrum je vymezeno zejména v sousedních Štěpánovicích na toku Svratky, kde je vloženo mezi úseky biokoridorů RK JM019 a RK JM018. Toto biocentrum zasahuje nepatrnou částí do k. ú. Borače na jihu mezi silnicí a řekou. Poloha a přesah tohoto RBC vychází z jeho vymezení v ZÚR JMK a ÚPD Štěpánovice“.

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

32. V článku I.5.2 b) se v popisu prvků LBC 1 - 4 za značku „K 128“ přidává značka „MH“. V popise prvků LBC 5 - 9 se za značku „K 128“ přidává značka „MB“. V popise prvků LBC 4, LBC 9 - 11 ze značka „RBK 1“ nahrazuje značkou „RK JM019“.
33. Do článku I.5.2 c) se za druhý odstavec vkládá nový odstavec ve znění:
„RK JM019
Hydrofilní regionální biokoridor RK JM019 vedený korytem řeky Svatky propojuje regionální biocentra RBC 287 a RBC JM07. Jeho poloha je dána vodním tokem řeky a jejími pobřežními porosty, které představují vhodná vodní a mokřadní společenstva“.
34. V článku I.5.2 c) v popisu prvků LBK 1 - 2 se značka „RBK 1“ nahrazuje značkou „RK JM019“.
35. V článku I.5.2 d) v řádku za 2. odrážkou se značka „RBK 1“ nahrazuje značkou „RK JM019“. Na konec článku se vkládá odrážka a řádek „1 plocha (Zk) k doplnění RBC 288 Jahodná“
36. Do článku I.5.4 b) se na jeho konec přidává věta: „V záplavovém území bude umožněna stavba ČOV, pro kterou jsou stanoveny podmínky v čl. I.3.2“.
37. V článku I.5.5 se v první větě slovo „značkou“ nahrazuje slovem „zkratkou“.
38. Ruší se název článku I.6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu“, který se nahrazuje delším názvem:
„Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmienečně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
39. V článku I.6.1 v jeho úvodní větě se doplňuje 2. závorka do podoby „(návrhové se zkratkou požadovaného druhu plochy v závorce)“.
40. V článku I.6.2 se doplňuje odstavec „*Nepřípustné využití území:*“ o větu: „Za nepřípustné je třeba považovat zejména to, co by mohlo narušit hlavní využití plochy, které je určeno jejím názvem“.
V podtrženém názvu dalšího odstavce se za slovo „následující“ vkládá slovo „společné“.
41. V článku I.6.2 se „*Přípustné využití území*“ u ploch označených Zp, Zz, Zk rozšiřuje na konci o přidaný text „protierozní a protipovodňová opatření“.
V „*Přípustném využití území*“ ploch označených Zz se ruší slova „vinné sklepy u vinic“.
„*Přípustné využití území*“ ploch označených Lp se rozšiřuje o přidaný text „pozemky prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)“.
42. V článku I.6.2 u ploch přírodních ozn. Pp se upravuje „*Přípustné využití území*“ tak, že do závorky se přidávají slova „přírodních rezervací“ a za závorkou se ruší slova „pozemky regionálních biocenter ÚSES“.
43. Za článek I.6.4 (před článek I.7) se vkládá nový článek s názvem a textem:
„I.6.5 Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona“
„Není stanoveno.“

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

44. V článku I.7.1 se upravuje název, čísla parcel a výměra plochy u veřejně prospěšné stavby označené vps 2 do tohoto znění:
„vps 2 čistička odpadních vod v ploše Z16 jižně od obce (na současné p. 683/1, 653/1, 653/14) o velikosti 0,1136 ha vč. staveb a zařízení s tím souvisejících“.
45. V článku I.7.1 se ruší řádky veřejně prospěšných staveb ozn. vps 9 a vps 11:
„vps 9 místní komunikace a inženýrské sítě mezi plochami Z10-11 na Vrbí (na současných p. 279/6/10, 787, 578/8) o ploše 0,0564 ha“,
„vps 11 účelová komunikace a inženýrské sítě k ČOV pod farmou (na současné p. 594/2) o ploše 0,0461 ha“.
46. V článku I.7.1 se upravuje dvojřádek vps 10 tak, že před závorkou se vkládají slova „v ploše Z17“ a za závorkou se ruší slova „o ploše 0,1727 ha“, která se nahrazují slovy „o velikosti „0,1493 ha“.
47. V článku I.7.1 se na konec řádku vps 12 přidává text „vč. staveb a zařízení s tím souvisejících“.
Na konci článku se doplňuje „Poznámka“ o větu: „Co se týká uvedených čísel parcel v tomto článku a ve 4 následujících člancích, platí poznámka v článku I.8.2“:
48. V článku I.7.2 v řádcích veřejně prospěšných opatření ozn. vpo 1, vpo 19, vpo 22 se značka „RBK 1“ nahrazuje značkou „RK JM019“.
Na konec článku se přidává řádek:
„vpo 23 zeleň krajinná pro doplnění RBC 288 (na parc. č. 274, 273/2) o ploše 0,2582 ha“.
49. Ruší se název článku I.8 „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“, který se nahrazuje názvem: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona“. V následující větě článku se ruší část „u veřejně prospěšných opatření uvedených v článku I.7.2“.
50. Doplňuje se název článku I.8.1 tak, že za slovo „stavby“ se přidávají slova „a veřejná prostranství“.
V článku se jeho úvodní odstavec doplňuje o čárku a text (před dvojtečkou) „pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Borač na katastrálním území Borač“.
51. V článku I.8.1 se upravují velikosti ploch veřejných prostranství vps 15-18 takto:
vps 15 velikost „0,5452 ha“ se nahrazuje velikostí „0,5216 ha“,
vps 16 velikost „0,3903 ha“ se nahrazuje velikostí „0,4334 ha“,
vps 17 velikost „0,2099 ha“ se nahrazuje velikostí „0,2103 ha“,
vps 18 velikost „0,6382 ha“ se nahrazuje velikostí „0,6405 ha“.
52. Za článek I.8.2 se vkládá nový článek s názvem a textem:
„I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“
„Tato opatření nejsou stanovena“.
53. V následujícím článku „Údaje u počtu listů“ se ruší jeho označení „I.9“
V první větě článku se číslovka „24“ nahrazuje číslovkou „23“ a ruší se slova „na stranách 1 až 24 včetně obsahu dokumentace“, která se nahrazují slovy „a titulní list se záznamem o účinnosti“.
Ruší se poslední věta článku: „Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 15 číslovaných listů A4 na stranách 25 až 39. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje 4 barevné výkresy č. 5 až 8“, která se nahrazuje větou: „Další listy textů a výkresy č. 5 až 8 jsou součástí odůvodnění Územního plánu Borač“.

54. V následujícím článku „Další údaje“ se ruší jeho označení „I.10“.
Za první řádek se vkládá nová věta s odrážkou: „- Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci“.
V následujících 2 větách se ruší slova „by byla změna jejich využití podmíněna“, která se nahrazují slovy „je rozhodování o změnách využití podmíněno“.
Ve větě za předposlední odrážkou se ruší text „pro které by musel vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.
Ruší se poslední odrážka a věta „Nejsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení“.
55. Nadpis posledního odstavce textové části „Poznámka“ se nahrazuje nadpisem „Upozornění“.

I.B Rozsah textu Změny č. 1 Územního plánu Borač

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Borač obsahuje 6 číslovaných listů formátu A4 vč. záhlaví opatření obecné povahy na stranách 3 až 8 a titulní list se záznamem o účinnosti.

(Další listy textů jsou součástí odůvodnění a přílohy odůvodnění.)

II. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Borač

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Borač je zpracována nad výřezem současné katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000 o územním rozsahu částí měněných dílčími změnami Zm1-9/1 a obsahuje 4 výkresy v měřítku 1 : 5 000:

- 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, 1 : 5 000
- 2 HLAVNÍ VÝKRES, 1 : 5 000
- 3 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, 1 : 5 000
- 4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ, 1 : 5 000

(Další výkresy č. 5, 7 a 8 jsou součástí odůvodnění změny č. 1.)

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu BORAČ

III. Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Borač

Úvodní poznámky k odůvodnění změny č. 1:

- 1) Hlavním důvodem pořízení Změny č. 1 Územního plánu Borač (dále ÚP) je požadavek přemístit zastavitelnou plochu Z16 (pro ČOV) do lokality jižně od obce na pozemky patřící obci. Toto je provedeno dílčí změnou Zm1a-b/1. Další dílčí změny Zm2/1, Zm4a-f/1 aktualizují zastavěné území o části již využitých zastavitelných ploch, které jsou převedeny do ploch stabilizovaných. Povinnost aktualizace zastavěného území vyplývá z § 58 odst. 3 stavebního zákona. Dílčí změna Zm3/1 řeší úpravu stabilizovaných ploch v Podolí. Dílčí změnou Zm5a-b/1 jsou zapracovány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK, zejména 2 biocentra ÚSES) a dílčí změna Zm6/1 řeší formální požadavky současné legislativy po novelách předpisů (z r. 2013 a 2018), současný katastr a limity (EVL Natura 2000). Nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.
- 2) Některé části odůvodnění se v podobné formulaci opakují, někde jsou uvedeny odkazy na jiné části odůvodnění změny č. 1. Pro formální podobu dokumentace změny č. 1 ÚP byla použita metodika zveřejněná ÚÚR Brno a MMR ČR 13. 1. 2015.
- 3) Podrobná specifikace dílčích změn č. 1 je uvedena v posledním článku odůvodnění. Nezbytnou součástí odůvodnění změny č. 1 je též příloha „text Územního plánu Borač s vyznačením změny č. 1“, kde je přeškrtnutý ~~rušený text~~ a podtržený vložený, doplněný (přidaný či nahrazený) text. Bez změnového textu by byla výroková část změny č. 1 (která např. ruší či nahrazuje jednotlivá slova) málo srozumitelná.

III.1 Postup pořízení změny č. 1 územního plánu

Ze zprávy o uplatňování územního plánu Borač schválené zastupitelstvem obce Borač dne 27. 6. 2017 vyplynulo, že ÚP Borač bude dán do úplného souladu s platnými ZÚR JMK změnou, která bude pořizována dle novely stavebního zákona účinné od začátku roku 2018. Tato novela umožnila pořízení této změny zkráceným postupem. Původní ÚP Borač byl vydán dne 22. 2. 2010 s účinností od 11. 3. 2010.

Potřeba změny č. 1 vyplynula též z požadavku obce na jiné umístění zastavitelné plochy Z16 pro budoucí ČOV poté, co obec neuspěla při jednání o jejím umístění v lokalitě za farmou s majiteli dotčených pozemků.

Změna č. 1 ÚP Borač je pořizována zkráceným způsobem podle § 55a-b stavebního zákona (SZ). O pořízení změny č. 1 zkráceným způsobem a rozhodlo Zastupitelstvo obce (ZO) Borač na svém zasedání dne 4. 4. 2018 usnesením č. 10. Součástí tohoto rozhodnutí ZO je i rozhodnutí o obsahu změny č. 1. Schválený obsah zahrnuje dílčí změny z vlastního podnětu, aktualizaci zastavěného území a aktualizaci ÚP podle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK, 2016). O dílčí změně využití pozemku parc. č. 83/33 v k. ú. Podolí rozhodlo zastupitelstvo ještě jednou dne 27. 6. 2018.

Pořizovatelem změny č. 1 je (na základě žádosti obce Borač) Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování.

K návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Borač vydal stanoviska Krajský úřad JMK, odbor OŽP (podle § 55a odst. 2). Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., bylo vydáno stanovisko ze dne 3. 4. 2018 pod č. j. JMK 50105/2018, ve kterém KrÚ uvedl, že navrhovaný obsah změny územního plánu Borač nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., bylo vydáno stanovisko ze dne 3. 4. 2018 pod č. j. JMK 50105/2018, ve kterém KrÚ uvedl, že neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů „Navrhovaného obsahu změny územního plánu Borač“ na životní prostředí.

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

Určeným zastupitelem obce pro spolupráci s pořizovatelem se stal na základě rozhodnutí zastupitelstva obce starosta obce Borač pan Jaroslav Uher. Obec uzavřela smlouvu na zpracování změny č. 1 (včetně úplného znění ÚP) se zpracovatelem dosud platného Územního plánu Borač Ing. arch. Jiřím Hálou z Brna. Projektant vypracoval dokumentaci návrhu změny č. 1 koncem r. 2018 a předal tuto dokumentaci obci. Po konzultaci s pořizovatelem a drobných úpravách (doplnění) předal projektant v lednu 2019 návrh změny č. 1 ÚP pořizovateli MěÚ Tišnov, který zahájil projednávání návrhu změny č. 1 ÚP Borač podle ustanovení § 52 a dalších stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Borač (dále jen Změna) se konalo na Obecním úřadě v Borači dne 25. 3. 2019. Pořizovatel v souladu s ust. 52 odst. 1 stavebního zákona doručil návrh Změny č. 1 ÚP Borač a oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách obce Borač a města Tišnov. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je Změna pořizována, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Nejpozději do 7 dnů od veřejném projednání mohl každý uplatnit připomínky a dotčené osoby podle odst. 2 (§ 52 stavebního zákona) námítky. Proti návrhu Změny nebyly v rámci projednávání podány žádné připomínky ani námítky. Na základě požadavku Ministerstva obrany ČR z 15. 3. 2019, pořizovatel zajistil doplnění odůvodnění Změny č. 1 v článku III.5.2 do dokumentace označené na titulním listě „návrh k veřejnému projednání (odůvodnění doplněno 04/2019)“.

Pořizovatel požádal krajský úřad o stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

(Poznámka: článek bude doplněn po veřejném projednání.)

III.2 Soulad návrhu změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

III.2.1 Soulad návrhu změny č. 1 s politikou územního rozvoje

Návrh změny č. 1 ÚP Borač je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) aktualizovanou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4 2015 (aktualizace č. 1).

Pro řešené území vyplývají z PÚR ČR požadavky respektování obecných republikových priorit územního plánování stanovených v kapitole 2. PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území. To zejména s důrazem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, s důrazem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území, na vytváření předpokladů rozvoje cestovního ruchu, na zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury v území, na ochranu nezastavěného území, zemědělské půdy, na ochranu před záplavami, sesuvy půdy, před erozí a jinými rizikovými jevy.

Výše zmíněné republikové priority podle článků 14-32) PÚR ČR týkající se řešeného území jsou v návrhu změny č. 1 ÚP respektovány a plněny takto (pozn: nejsou uvedeny články, jejichž požadavků se změna č. 1 netýká nebo nemohou být změnou č. 1 plněny):

- čl.(14) Změnou č. 1 ÚP je podpořena krajina - v dílčí změně Zm5a-b/1 je doplněno vymezení 2 biokoridorů ÚSES. Plochy změny č. 1 nezasahují do chráněných území krajiny ani do blízkosti kulturních či přírodních památek.
- čl.(14a) Ve změně č. 1 nejsou ohroženy požadavky na ochranu zemědělské půdy. V dílčí změně Zm1a-b/1 je pouze přesunuta zastavitelná plocha pro budoucí ČOV do jiné polohy. V dílčí změně Zm5a-b/1 jsou doplněna regionální biocentra ÚSES.
- čl.(19) Změnou č. 1 ÚP je podpořeno hospodárné a účelné využití zastavěného území - v dílčích změnách Zm2 a Zm4a-f/1 jsou převedeny již využitě části zastavitelných ploch do stabilizovaných, které jsou zahrnuty do zastavěného území.
- čl.(20) Změnou č. 1 ÚP není ohroženo životní prostředí, nejsou ohrožena chráněná území přírody a není ohrožen krajinný ráz. V dílčí změně Zm5a-b/1 je doplněn územní systém ekologické stability na regionální úrovni a v dílčí změně Zm6/1 je doplněna lokalita Natura 2000.

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

- čl.(22) Borač lze považovat za rekreační zázemí nedalekého Brna. Změnou č. 1 je podpořena ekologická i rekreační hodnota řešeného území, to vymezeným ÚSES a cyklistickými koridory v dílčí změně Zm5/1.
- čl.(26) V dílčí změně Zm1b/1 je přemístěna zastavitelná plocha Z16 do záplavového území jižně od obce. To z toho důvodu, že obec nevlastní jiné vhodnější pozemky pro stavbu ČOV. Jedná se o malou plochu a stavbu. Změna využití plochy Z16 v záplavovém území je ve změně č. 1 podmíněna takovým provedením stavby ČOV a objektů souvisejících, které nebude bránit odtoku vody a neohrozí kvalitu povrchových nebo podzemních vod ani při event. povodních.
- čl.(27-30) Předmětem Změny č. 1 ÚP není řešení veřejné infrastruktury nadmístního významu.

Řešené území se nenachází v rozvojových oblastech ani v rozvojových osách stanovených v kapitole 3. PÚR ČR po její aktualizaci č. 1.

Řešené území není součástí specifických oblastí stanovených v kapitole 4. PÚR ČR. Řešené území není součástí koridorů ani ploch dopravní a technické infrastruktury či souvisejících rozvojových záměrů republikového významu vymezených v kapitolách 5-6 PÚR ČR.

III.2.2 Soulad návrhu změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Borač (22. 2. 2010) neexistovala ÚPD vydaná krajem, v době zpracování změny č. 1 tato již existuje. Pro řešené území jsou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Současné ZÚR JMK byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 s účinností od 3. 11. 2016. ZÚR JMK jsou ve změně č. 1 ÚP - v částech, které se týkají území obce Borač, respektovány. To podle jednotlivých kapitol (ozn. velkými písmeny) a článků (ozn. čísla v závorce) ZÚR JMK s níže uvedeným vyhodnocením.

(Pozn.: nejsou uvedeny požadavky, které se netýkají řešeného území a nemohou být změnou č. 1 plněny, či které se týkají jen činnosti orgánů územního plánování):

kapitola A - „Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vč. zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje.“

- čl.(1-3) Změnou č. 1 jsou naplňovány vize udržitelného rozvoje Jihomoravského kraje poskytující občanům kvalitní život a vyváženost rozvoje území i v okrajových částech kraje. To zejména tím, že v dílčích změnách Zm2/1, Zm4a-f/1 jsou vymezeny stabilizované plochy smíšené obytné s kvalitní novou obytnou zástavbou, která umožní i relaxaci a rekreaci obyvatel.
- čl.(15) Změnou č. 1 je podpořen primární zemědělský sektor tím, že nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy. Je podpořena ekologická funkce krajiny tím, že v dílčí změně Zm5a-b/1 je doplněn návrh ÚSES na regionální úrovni.
- čl.(16) Změnou č. 1 jsou vytvářeny územní podmínky pro zabezpečení kvality života i pro sociální soudržnost obyvatel kraje. To zejména tím, že změna č. 1 vymezuje plochy stabilizované pro bydlení a dále vymezuje plochu pro doplnění veřejné technické infrastruktury (ČOV). Zastavěné území je změnou aktualizováno o již využití části.
- čl.(17) Řešené území není součástí specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR JMK.
- čl.(21) Ve změně č. 1 jsou podpořeny zájmy obrany státu, to zejména tím, že jsou doplněny limity (které se tohoto týkají) podle požadavku orgánu MO ČR.

Kapitola B - „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy).“

- B.1-4. Řešené území není součástí rozvojových oblastí nebo rozvojových os vymezených v PÚR ČR a upřesněných v ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území.
- B.5. Řešené území není nadregionálním, regionálním, subregionálním, mikroregionálním ani lokálním centrem osídlení, ze kterého by pro řešení změny č. 1 vyplývaly další požadavky na uspořádání a využití území.

Kapitola C - „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.“

C.1-2. Řešené území není součástí specifických oblastí vymezených v PÚR ČR ani specifických oblastí nadmístního významu vymezených v ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území.

Kapitola D - „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno.“

D.1-7. Dopravní infrastruktura

Řešeným územím neprochází koridory nebo plochy silniční, železniční, vodní, letecké ani kombinované dopravní infrastruktury nadmístního významu vymezené v PÚR ČR a zpřesněné či vymezené v ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území.

D.1.8. Cyklistická doprava

čl.(165,168) Řešeným územím prochází dálkový cyklistický koridor „EuroVelo 4“, pro který je v původním ÚP Borač vymezena cyklistická stezka v souladu s jeho trasou podle ZÚR JMK. Od Štěpánovic podél železnice do Podolí, přes most do Borače a pak mezi řekou a železnicí do Doubravníka. Ve změně č. 1 je doplněno označení tohoto koridoru jako součást EuroVelo 4. Trasa EuroVelo 4 je vedena mimo dopravní prostor silnic na plochách účelových (přes obec místních) komunikacích) a jsou pro ni v ÚP Borač vytvořeny dostatečné územní podmínky v rámci stávající cestní sítě.

D.2. Technická infrastruktura

Řešeným územím neprochází koridory ani plochy technické infrastruktury nadmístního významu vymezené v PÚR ČR a zpřesněné či vymezené v ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území.

D.3. Územní systém ekologické stability

Řešeným územím procházejí následující koridory a biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionálního a regionálního významu vymezené v ZÚR JMK, ze kterých vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území, a které jsou řešeny v ÚP Borač popř. doplněny jeho změnou č. 1 takto:

čl.(261,262) K 128 MH, K 128 MB - obě větve nadregionálního biokoridoru jsou v ÚP Borač vymezeny a zpřesněny do šířkových parametrů, které jsou min. nutné pro jejich funkčnost. Do biokoridorů je v ÚP vloženo RBC 287 a 9 lokálních biocenter.

RBC 287 - regionální biocentrum vloženo do K 128 MB je vymezeno a zpřesněno v ÚP Borač v podrobnosti pozemkové mapy (KM) dostatečným způsobem.

RBC 288 - regionální biocentrum vloženo do K 128 MH není zapracováno v ÚP Borač do řešeného území. Proto je ve změně č. 1 (dílčí změnou Zm5b/1) zapracován nevelký přesah tohoto regionálního biocentra ze sousedních Štěpánovic. RBC 288 zasahuje do jižního okraje k. ú. Podolí u Borače podél železnice tak, jak jeho vymezení odpovídá souvislému lesnímu komplexu Jahodná.

BRC JM07 - regionální biocentrum na řece Svatce není zapracováno do ÚP Borač, protože bylo vymezeno později. Proto je ve změně č. 1 (dílčí změnou Zm5a/1) zapracován územní přesah tohoto regionálního biocentra ze sousedních Štěpánovic. RBC JM07 zasahuje do jižního okraje k. ú. Borač. jen malou částí.

RK JM019 - regionální biokoridor koryta řeky Svatky je v ÚP Borač vymezen v dostatečných parametrech, ale pod označením RBK 1. Proto je tento ve změně č. 1 označen RK JM019 v souladu se ZÚR JMK. Do jeho trasy jsou v ÚP Borač vložena 4 lokální biocentra.

Pro výše zmíněné prvky nadmístního ÚSES jsou v ÚP Borač a v jeho změně č. 1 vytvořeny dostatečné územní podmínky, odpovídající požadavkům ZÚR JMK (jsou mimo dobývací prostory nerostů) a pro jejich koordinaci v území. Koridory nadmístního ÚSES jsou doplněny vloženými lokálními biocentry, jsou minimalizovány střety s dopravní infrastrukturou a se zastavěným územím.

D.4. Územní rezervy

Řešeným územím neprochází územní rezervy veřejné infrastruktury vymezené v ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na jejich prověření či jiné úkoly pro územní plánování.

Poznámka ke kapitole D: *Plochy a koridory vymezené v ZÚR JMK, které nezasahují do řešeného území, ale jsou v jeho blízkosti, jsou pro informaci znázorněny na výkrese č. 8 širších vztahů v části odůvodnění změny č. 1.*

Kapitola E - „*Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.*“

čl.(339,340) Na území obce Borač se nacházejí zvláště chráněná území přírody - přírodní rezervace PR 403 Sokolí skála a evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000 Sokolí skála, kód CZ0620191. Tato území nejsou dotčena výstavbou. Ve změně č. 1 je v rámci aktualizace limitů doplněna EVL Sokolí skála a je pro ni v rámci Zm6/1 doplněna plocha přírodní ozn. Pp (lokalita není zakreslena v původním ÚP Borač, byla vymezena pozdějším vládním nařízením).

V řešeném území nejsou (zatím) přírodní zdroje surovin, ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území.

čl.(341,342) Ve změně č. 1 nejsou narušeny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje. Návrhem změny č. 1 nejsou dotčeny kulturní památky ani území s doloženými archeologickými nálezy.

čl.(343,344) Ve změně č. 1 nejsou dotčeny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje. Návrhem změny č. 1 není narušen venkovský charakter zástavby obce ani její krajina. V dílčí změně Zm1a-b/1 je řešena veřejná infrastruktura (přemístěna plocha pro ČOV).

Kapitola F - „*Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.*“

čl.(347) Řešené území se nachází na rozmezí 2 krajinných typů cílových charakteristik s označením 31 a 32. Typ 31 Kunštátsko-nedvědický, do kterého náleží východní cca 2/3 řešeného území a typ 32 Domašovský, do kterého náleží západní cca 1/3 řešeného území. Typy krajiny nemají vliv na řešení změny č. 1. V dílčí změně Zm5a-b/1 jsou doplněna regionální biocentra ÚSES, v dílčí změně Zm6/1 plochy přírodní.

Kapitola G - „*Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*“

G.1-4. ZÚR JMK nevymezují na správním území obce Borač veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky.

Kapitola H - „*Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.*“

čl.(431) Řešeným územím procházejí nadregionální biokoridory ÚSES označené K 128MB, K 128MH a regionální biokoridor RK JM019. Dále do řešeného území zasahují regionální biocentra RBC 287, RBC 288 a RBC JM07 vymezené v ZÚR JMK. Pro tyto prvky vyššího ÚSES jsou v ÚP Borač vymezeny zpřesněné plochy a trasy v podrobnosti pozemkové mapy, které navazují na prvky vymezené v ÚPD sousedních obcí. Ve změně č. 1 je řešen přesah regionálních biocenter RBC 288 a RBC JM07 do správního území Borače (dílčí změnou Zm5a-b/1).

čl.(432) Řešeným územím prochází dálkový cyklistický koridor EuroVelo 4, pro který je v ÚP Předklášteří vymezena cyklistická stezka v optimální trase mimo prostory silnice. Ve změně č. 1 (Zm5/1) je doplněno označení tohoto koridoru podle ZÚR JMK. V ÚPD sousední obce Štěpánovice je cyklostezka pro EuroVelo 4 vymezena. V ÚPD sousední

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

obce Doubravník není tato trasa vyznačena a účelová komunikace pro tuto trasu je přerušena plochou výroby v lokalitě Prudká.

Vyhodnocení požadavků na řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních obcí pro koordinaci prvků ÚSES a dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 4 je uvedeno též v článku II.11 odůvodnění změny č. 1 ÚP.

Kapitola I - „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.“

čl.(436) Řešené území není součástí ploch ani koridorů, ve kterých se v ZÚR JMK ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

Závěr:

Povinnost obce uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s politikou územního rozvoje (která vyplývá z § 54 odst. 6 stavebního zákona, v platném znění) je ve změně č. 1 ÚP Borač splněna.

III.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

III.3.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Soulad s cíli a úkoly územního plánování podle jednotlivých článků, odstavců a písmen § 18 a § 19 stavebního zákona (též SZ) v jeho současném znění (po aktualizaci 01/2018) je ve změně č. 1 splněn takto (pozn: nejsou uvedeny požadavky, které se týkají jen činností orgánů):

- §18(1,2) Pro příznivé životní prostředí je v dílčí změně Zm5a-b/1 vymezeno doplnění regionálních biocenter RBC 288 a RBC JM07 vyššího ÚSES a v Zm6/1 je doplněna plocha přírodní pro EVL Natura 2000. Pro hospodářský rozvoj je v dílčí změně Zm1a-b/1 vymezeno přemístění plochy Z16 určené pro budoucí ČOV. Pro soudržnosti společenství obyvatel jsou v dílčích změnách Zm2/1 a Zm4a-f/1 vymezeny stabilizované plochy smíšené obytné, kterými je rozšířeno zastavěné obytné území obce s již využitým rozvojem zástavby pro bydlení (vesměs rodinnými domy).
- §18(4) Dílčí změnou Zm5a-b/1 jsou vymezeny 2 části regionálních biocenter ÚSES a v dílčí změně Zm6/1 je zapracována lokalita Natura 2000 na podporu a ochranu přírodní hodnoty krajiny. Dílčími změnami Zm2/1 a Zm4a-f/1 jsou rozšířeny stabilizované plochy smíšené obytné, čímž je posíleno hospodárné využití a doplnění zastavěného území. Nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy (dílčí Zm1a-b/1 jen přemísťuje plochu pro ČOV), čímž je též chráněno nezastavěné území.
- §18(5) Změnou č. 1 ÚP nejsou vymezeny plochy s vyloučením staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v tomto článku stavebního zákona v nezastavěném území. To z toho důvodu, že v zákoně uváděné záměry jsou v souladu s charakterem území obce Borač i s ochranou jeho hodnot.
- §18(6) Ve změně č. 1 není umísťována infrastruktura na nezastavitelných pozemcích.
- §19(1a) Podle současného stavu území a katastru nemovitostí je ve změně č. 1 řešena aktualizace zastavěného území, která je vyvolána již realizovanou zástavbou. To v dílčích změnách Zm2/1 a Zm4a-f/1. Podle současného stavu katastrální mapy (KM) jsou upraveny všechny plochy vymezené v ÚP.
- §19(1b) Urbanistická koncepce ÚP se změnou č. 1 nemění. V dílčí změně Zm1a-b/1 je přemístěna zastavitelná plocha Z16 pro ČOV do polohy jižně od obce.
- §19(1c) Potřeba změn v území je zohledněna dílčí změnou Zm1a-b/1, kterou je na základě požadavku obce přemístěna zastavitelná plocha Z16 pro ČOV na pozemky, které patří obci. Dílčí změnou Zm2/1 se mění zastavitelná plocha bydlení na plochu smíšenou obytnou na základě žádosti majitelů pozemků. Dílčí změnou Zm3/1 se mění využití malé stabilizované plochy v Podolí podle skutečného využití
- §19(1d) Změna č. 1 nemění podmínky prostorového uspořádání zástavby obsažené v ÚP a ani nevymezuje veřejná prostranství.

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

- §19(1e) Podmínky pro provedení změn s ohledem na charakter a hodnoty území jsou v ÚP stanoveny dostatečné a platí i pro plochy změny č. 1. V rámci dílčí změny Zm1b/1 je stanovena nová podmínka pro využití plochy Z16 v záplavovém území.
- §19(1f) Není stanovena etapizace, protože obec nehodlá předurčovat pořadí změn tam, kde se nepředpokládá návaznost (obec bude investorem ČOV).
- §19(1g-o) V těchto článcích uvedené úkoly územního plánování budou v území respektovány.
- §19(2) Protože nebylo dotčeným orgánem požadováno, není v rámci změny č. 1 zpracováno posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí.

III.3.2 Soulad s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

Změnou č. 1 ÚP nejsou dotčeny architektonické a urbanistické hodnoty území. Plochy změny č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti kulturních památek či v památkových zónách. Podmínky pro ochranu těchto hodnot stanovené v ÚP Borač jsou dostatečné a odpovídají legislativě i požadavkům orgánů ochrany přírody.

III.3.3 Soulad s požadavky na ochranu nezastavěného území

Změnou č. 1 nejsou dotčeny plochy nezastavěného území, to pouze s výjimkou přemístění plochy pro budoucí ČOV. V dílčí změně Zm1a-b/1 je na základě požadavku obce přemístěna zastavitelná plocha Z16 (Ti) do nové polohy jižně od obce na pozemky, které jsou obecní. Zároveň se touto změnou ruší návrh plochy Z16 v její původní poloze za farmou. Podmínky ochrany nezastavěného území stanovené v ÚP Borač se nemění. V dílčí změně Zm6/1 je doplněná plocha přírodní pro evropsky významnou lokalitu Natura 2000. Touto změnou je posílena ochrana krajiny, tedy i ochrana nezastavěného území.

III.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

III.4.1 Soulad s požadavky stavebního zákona

Změna č. 1 je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona (dále jen zákona) v současném znění (po 01/2018) podle ustanovení jednotlivých § a odstavců zákona s následujícím vyhodnocením (pozn: nejsou uvedeny požadavky, které se netýkají řešeného území nebo nemohou být změnou č. 1 plněny):

- §18-19 Vyhodnocení souladu s § 18 a § 19 zákona je uvedeno výše v čl. III.3.1.
- §43(1) Koncepce rozvoje území obce a ochrana hodnot řešené krajiny je stanovena již v ÚP a zůstane zachována. Změna č. 1 ÚP nemění urbanistickou koncepci ani podmínky ochrany veřejných zájmů stanovené v ÚP Borač.
Dílčí změna Zm1a-b/1 mění umístění zastavitelné plochy Z16 pro ČOV. Dílčí změny Zm2/1 a Zm4a-f/1 aktualizují zastavěné území o již využitá (zastavěná) částí ploch Z1, Z8-12 a doplňují hlavní zastavěné území. Dílčí změna Zm3/1 mění způsob využití malé stabilizované plochy v Podolí. Dílčí změna Zm5a-b/1 vymezuje přesah 2 regionálních biocenter ÚSES podle ZÚR JMK a doplňuje označení dálkového cyklistického koridoru. Dílčí změna Zm6/1 řeší mj. aktualizaci současných limitů v území, zejména doplňuje EVL lokalitu Natura 2000. Předmětem změny č. 1 není řešení ploch přestavby ani řešení územních rezerv.
- §43(2) Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy ani koridory, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, podmínkou zpracování a evidencí územní studie nebo vydáním regulačního plánu.
- §43(3) Změna č. 1 (v dílčí změně Zm5a-b/1) zpřesňuje polohu vymezení regionálních biocenter RBC JM07 a RBC 288 vymezených v ZÚR JMK. Změna č. 1 neobsahuje podrobnosti územního rozhodnutí či podrobnosti regulačního plánu.
- §47 Změna č. 1 není pořizována na základě zadání podle tohoto paragrafu.

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

- §50-51 Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem podle § 55a-b bez společného jednání (nikoliv podle § 50-51).
- §52-54 Změna č. 1 je pořizována postupem podle § 55a-b, při kterém se přiměřeným způsobem použije i postup podle § 52-54. Postup pořizování změny č. 1 je uveden v článku III.1 odůvodnění.
- §55(1) Změna č. 1 je pořizována postupem podle § 55a-b, nikoliv podle zprávy o uplatňování ÚP v uplynulém období, která byla zpracována koncem r. 2017.
- §55(4) Ve změně č. 1 nejsou vymezeny další zastavitelné plochy. Dílčí změna Zm1a-b/1 mění jen umístění zastavitelné plochy Z16 (pro ČOV), která je v ÚP vymezena v jiné lokalitě nezastavěného území.
- §55(5) Bezprostředně po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno úplné znění ÚP Borač po vydané změně, tak aby tato mohla nabýt účinnost v souladu s § 55c.
- §55(6) Dokumentace Změny č. 1 ÚP je vypracována na výřezech řešeného území v rozsahu měněných částí ÚP v měřítku 1 : 5 000.
- §55a(1) Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce z vlastního podnětu. Součástí toho je i rozhodnutí obce o obsahu změny č. 1.
- §55a(3) Pořizovatel zajistil stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu k návrhu pořízení změny č. 1 a k jejímu obsahu. Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Ze stanoviska krajského úřadu nevyplýval požadavek posouzení vlivů změny č. 1 na životní prostředí.
- §55b Pořizovatel zajistil zpracování návrhu změny č. 1 pro zahájení veřejného projednání.
- §55c Změna č. 1 ÚP nabude účinnost doručením změny a úplného znění ÚP Borač veřejnou vyhláškou.
- §58(3) Ve změně č. 1 je aktualizováno zastavěné území podle stavu zastavění k 30. 11. 2018. To v dílčích změnách Zm2/1 a Zm4a-f/1, kterými jsou do zastavěného území zahrnuty již využití části ploch Z1, Z8-12.
- §101(1) Ve změně č. 1 ÚP jsou upraveny veřejně prospěšné stavby ozn. vps 2 a vps 12 související s přemístěním návrhu ČOV jižně od obce. Obec zde nehodlá uplatňovat předkupní právo.
- §165(1) Dokumentace změny č. 1 a dokumentace úplného znění ÚP Borač včetně dokladů o jejich pořízení bude uložena na Obecním úřadě Borač a na Městském úřadě Tišnov vč. elektronické verze ve strojově čitelném formátu. Dokumentace s vyplněným záznamem o účinnosti bude poskytnuta stavebnímu a krajskému úřadu.
- §170(1) Ve změně č. 1 jsou upraveny veřejně prospěšné stavby ozn. vps 2 a vps 12 (související s přemístěním návrhu plochy pro ČOV), u kterých lze práva k pozemkům a stávkám odejmout nebo omezit. V dílčí změně Zm5a-b/1 jsou vymezeny plochy pro ÚSES s možností vyvlastnění.

III.4.2 Soulad s požadavky prováděcích právních předpisů stavebního zákona

a) Změna č. 1 je v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., „o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti“ v současném znění (platném od 29. 1. 2018) podle ustanovení jednotlivých § a odstavců vyhlášky s následujícím vyhodnocením (pozn: nejsou uvedeny články, které se netýkají územního plánu a nemohou být změnou č. 1 plněny):

- §3(1) Dokumentace změny č. 1 je vypracována nad současnou katastrální mapou (KM), která je odlišná od mapového podkladu použitého v ÚP.
- §13(1) Dokumentace změny č. 1 je vypracována v obsahu a náležitostech podle přílohy č. 7 k této vyhlášce. Přičemž je zohledněn i metodický pokyn „Změna územního plánu - obsah“ (MMR ČR a ÚÚR Brno) zveřejněný 13. 1. 2015. Dokumentace změny č. 1 obsahuje textovou a grafickou část, to včetně odůvodnění.
- §13(2) Použitým mapovým podkladem pro výkresy změny č. 1 je digitalizovaná katastrální mapa (KM), která je aktualizována k 30. 11. 2018. Výkresy jsou vypracovány jako výřezy řešeného území v rozsahu, který je měněn, a to v měřítku 1 : 5 000. Nebylo požadováno zpracování území s prvky regulačního plánu. Výkres širších vztahů je

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

zpracován nad mapou v měřítku 1 : 50 000. Na výkresech jsou znázorněny hranice ploch řešených dílčími změnami Zm1-6/1 a hranice řešeného území.

§14(1,2) Dokumentace změny č. 1 i dokumentace úplného znění ÚP je opatřena záznamem o účinnosti o předepsaném obsahu.

Soulad s přílohou 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

- Dokumentace změny č. 1 je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky rozdělena na část „Změna č. 1 Územního plánu Borač“ a na část „odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Borač“, to v textové i ve výkresové části.
- Protože není stanovena etapizace, není vypracován výkres pořadí změn v území.
- Názvy výkresů jsou totožné s názvy výkresů původního ÚP, který je měněn.
- Dokumentace změny č. 1 obsahuje jen to, co je měněno, navazující dokumentace úplného znění ÚP obsahuje texty a výkresy výrokové části ÚP a koordinační výkres.
- Kapitoly a články odůvodnění jsou seřazeny v pořadí podle metodického pokynu Změna územního plánu - obsah (MMR ČR a ÚÚR z 13. 1. 2015), přičemž odůvodnění obsahuje všechny požadavky vyhlášky i přílohy č. 7 v souč. znění (po novele 29. 1. 2018).
- Změna č. 1 neobsahuje části s prvky regulačního plánu, nejsou vypracována schémata.
- K odůvodnění je přidána kapitola III.17 „Specifikace dílčích změn č. 1 Územního plánu Borač“ a „text Územního plánu Borač s vyznačením změny č. 1“, který je samostatnou přílohou odůvodnění.
- Dokumentace změny č. 1 je vypracována digitálně a je předána též ve strojově čitelných datových formátech.

b) Změna č. 1 je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., „o obecných požadavcích na využívání území“ v současném znění s následujícím vyhodnocením (pozn: nejsou uvedeny články, které se netýkají územního plánu nebo nemohou být změnou č. 1 plněny):

§3(1) Na rozdíl od pravidla této vyhlášky, jsou ve změně č. 1 vymezeny též plochy menší, než 2 000 m² (tj. pod 0,2 ha). To proto, že i tyto plochy jsou v měřítku 1 : 5 000 patrné a v elektronické verzi je možno jejich zobrazení dostatečně zvětšit. Např. plocha Z16 pro ČOV (měněná v dílčí změně Zm1a-b/1) je veřejně prospěšnou stavbou s možností vyvlastnění. Toto musí být znázorněno. Tato plocha je hlavním důvodem pořízení změny č. 1 (přestože je menší než 2 000 m²).

§3(2) Ve změně č. 1 jsou vymezeny zejména plochy stabilizované po využití částí původně vymezených zastavitelných ploch Z1, Z8-12. To v rámci aktualizace zastavěného území podle § 58 odst. 3 stavebního zákona. Jako plocha zastavitelná (s požadovanou změnou využití) je vymezeno jen přemístění plochy Z16 z lokality za farmou do lokality jižně od obce.

Nejsou vymezeny plochy přestavby ani plochy územních rezerv.

§3(3-4) Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené změnou č. 1 jsou stanoveny a podrobněji členěny podle původního ÚP Borač, kde jsou dostatečně zdůvodněny.

§4-19 Ve změně č. 1 jsou vymezeny plochy označené zkratkou podle druhů ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny v ÚP Borač z roku 2010. Jedná se o stabilizované plochy či o plochy s navrženou změnou využití (s požadovanou zkratkou v závorce). Plochy, které jsou předmětem řešení změny č. 1 jsou označeny zkratkami Bv, Sb, (Sb), (Ti), Di, Zs, Zp, (Zk), Pp shodně s označením těchto ploch v ÚP. Tyto plochy jsou definovány a podrobněji členěny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., již v původním ÚP Borač (se současnou úpravou vyhlášky od 1. 1. 2013).

III.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

III.5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

Změna č. 1 ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů jmenovaných v poznámce 4) na konci stavebního zákona v současném znění, které mají dopad na územní plánování podle následujícího vyhodnocení.

Poznámka:

Územní plán nebo jeho změna musí být s těmito předpisy v souladu, zejména pokud se řešení dotýká veřejných zájmů, které jsou jimi hájeny. Zvláštní předpisy platí obecně a jejich dodržování není vázáno na územní plán.

a) Soulad s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., „o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)“, ve znění pozdějších předpisů

V dílčí změně Zm1a-b/1 je přemístěna zastavitelná plocha Z16 pro stavbu ČOV na obecní pozemky jižně od obce. Nová poloha Z16 se nachází v záplavovém území Q₁₀₀. Z tohoto důvodu je v článku I.3.2 ÚP stanovena nová podmínka ve znění: „změna využití zastavitelné plochy Z16 umístěné v záplavovém území je podmíněna takovým provedením stavby ČOV a objektů souvisejících, které nebude bránit odtoku vody a neohrozí kvalitu povrchových nebo podzemních vod ani při event. povodních.“

Do článku I.4.2 e) textu ÚP je doplněna věta „pro zastavitelné plochy bude upřednostněn oddílný systém kanalizace s vysokým podílem likvidace dešťové vody v místě jejího vzniku“, což odpovídá současným požadavkům předpisů na max. zadržování povrchových vod, např. vsaky do terénu apod. Změna č. 1 ÚP je v souladu se zákonem o vodách.

b) Soulad s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., „o ochraně přírody a krajiny“, ve znění pozdějších předpisů

V dílčí změně Zm5a-b/1 jsou doplněny regionální biocentra RBC JM07 a RBC 288 na jižním okraji obce o části, kterými přesahují do území Borače ze sousedních Štěpánovic podle ZÚR JMK. Podle ÚAP JMK, ÚAP ORP Tišnov a nařízení vlády ČR je doplněna evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Sokolí skála, kód CZ0620191. Pro tuto je v dílčí změně doplněna plocha přírodní Pp. Podle stanoviska krajského úřadu JMK, odboru ŽP z 5. 3. 2018 (k návrhu obsahu změny č. 1) „hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000“. Plochy změny č. 1 nezasahují do blízkosti chráněných území přírody. Změna č. 1 je v souladu s tímto zákonem a jeho navazujícími předpisy.

c) Soulad s požadavky zákona č. 201/2012 Sb., „o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší)“, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 1 vymezuje jiné umístění plochy pro stavbu ČOV, aktualizuje zastavěné území (v místech s již realizovanou obytnou zástavbou) a rozšiřuje plochy ÚSES na jihu obce. Nejsou vymezeny plochy, které by měly zásadní potenciál ovlivnit negativně kvalitu ovzduší, chráněnou tímto zákonem.

d) Soulad s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., „o ochraně zemědělského půdního fondu“, ve znění pozdějších předpisů

Splnění požadavků tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů je vyhodnoceno samostatně v článku III.14.1 odůvodnění. Změna č. 1 je v souladu s tímto zákonem.

e) Soulad s požadavky zákona č. 20/1987 Sb., „o státní památkové péči“, ve znění pozdějších předpisů

Plochy změny č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti kulturních nebo přírodních památek či památkových zón, ani v lokalitách s doloženými archeologickými nálezy. Změnou č. 1 nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

f) Soulad s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., „o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)“, ve znění pozdějších předpisů

Splnění požadavků lesního zákona je vyhodnoceno samostatně v článku III.14.2 odůvodnění. Změna č. 1 ÚP je v souladu s tímto zákonem.

g) Soulad s požadavky zákona č. 133/1985 Sb., „o požární ochraně“, ve znění pozdějších předpisů

Změnou č. 1 ÚP nejsou přímo dotčeny veřejné zájmy chráněné tímto zákonem a jeho předpisy, které však budou (viz úvodní poznámka čl. III.5.1) v území dodržovány.

h) Soulad s požadavky zákona č. 13/1997 Sb., „o pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů

V dílčí změně Zm1a-b/1 je přemístěna plocha Z16 určená pro stavbu ČOV ke stávající účelové komunikaci. Plocha Z16 nebude tedy přímo napojena na silnici II/387. Pouze zastavitelná plocha smíšená obytná Z1 (upravená dílčí změnou Zm2/1) je vymezena s možným napojením na silnici II/387 v zastavěném území podle původního ÚP. Je zrušen návrh již realizované místní komunikace mezi plochami Z10-11 na Vrbí. Je doplněno označení cyklistické stezky jako součást dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 4. Tato cyklostezka je vymezena na účelových (přes obec místních) komunikacích mimo dopravní prostor silnice. Jiné úpravy na dopravním řešení ÚP nejsou. Změna č. 1 je v souladu s tímto zákonem.

ch) Soulad s požadavky zákona č. 44/1988 Sb., „o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)“, ve znění pozdějších předpisů a soulad se zákonem č. 62/1988 Sb., „o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu“

Změnou č. 1 ÚP nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné těmito zákony, které však budou v území (viz úvodní poznámka) dodrženy. Ložiska nerostných surovin zde (zatím) nejsou.

i) Soulad s požadavky zákona č. 164/2001 Sb., „o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)“, ve znění pozdějších předpisů

Změnou č. 1 ÚP nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné tímto zákonem, které však budou (viz úvodní poznámka) v území dodrženy.

j) Soulad s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., „o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů“, ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády ČR č. 217/2016 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Podmínky na ochranu veřejného zdraví podle zmíněných předpisů jsou stanoveny v ÚP (ve společných podmínkách v úvodu čl. I.6.2) dostatečným způsobem, a ty se nemění.

k) Soulad s požadavky zákona č. 239/2000 Sb., „o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů“, a s požadavky vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 380/2002 Sb., „k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva“

Změnou č. 1 ÚP nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné tímto zákonem a vyhláškou, které však budou (viz úvodní poznámka) v území dodrženy. Požadavky ochrany obyvatelstva obsažené v čl. II.5 d) původního ÚP podle § 20 písm. a - i) zmíněné vyhlášky jsou dostatečné a ty se změnou č. 1 nemění.

l) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Soulad s požadavky zákona č. 222/1999 Sb., „o zajišťování obrany České republiky“ a zákona č. 49/1997 Sb., „o civilním letectví“ vč. souvisejících předpisů

Na základě požadavku dotčeného orgánu Ministerstva obrany ČR z 29. 12. 2017 (ke zprávě o uplatňování ÚP Borač) je do koordinačního výkresu změny č. 1 zapracován text: „Do správního území obce zasahují OP radiolokačního zařízení a koridor RR směřů (zájmového území vojenského letectva pro nadzemní stavby) Ministerstva obrany ČR, které budou v území respektovány podle zvláštních právních předpisů.“ **V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových**

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

stanic mobilních operátorů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit uvedené stavby či nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP, jevy 102a, 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Stanovisko Ministerstva obrany ČR z 15. 3. 2019 podané v rámci veřejného projednání změny č. 1 je citováno níže v článku III.5.2 odůvodnění. Limity v území budou aktualizovány podle současných ÚAP na koordinačním výkrese úplného znění ÚP Borač po vydané změně č. 1.

m) Soulad s požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Viz následující články III.6-7 odůvodnění. Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu obsahu změny č. 1 neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a tím ani na posouzení vlivů změny č. 1 na životní prostředí. Plochy změny č. 1 nezasahují do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Naopak dílčí změnou Zm6/1 je zapracována evropsky významná lokalita s kódem CZ0620191. Změna č. 1 je v souladu s uvedeným zákonem.

III.5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Borač byly řešeny následující požadavky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, které jsou níže uvedeny v uvozovkách „*šikmou kurzívou*“. Soulad se stanovisky je uveden kolmým písmem ve vyhodnocení souladu. Nebyly řešeny rozpory mezi stanovisky dotčených orgánů.

- **Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů**
Tychonova 1, Praha 6, Sp. zn. 89760/2019-1150-OÚZ-BR, pracoviště Brno, 15. 3. 2019.

„Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh změny č. 1 územního plánu Borač - veřejné projednání:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, ...atd., a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst.2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

A/ Do správního území obce zasahuje zájmové území ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jevy 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu územního plánu - do odůvodnění, kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ včetně výčtu kolizních staveb v tomto území. V grafické části - koordinačním výkrese - je toto zájmové území uvedeno textovou poznámkou pod legendou. Požadujeme, aby toto

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

zájmové území bylo zakresleno i graficky v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění po vydané změně) ÚPD obce.

B/ Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ včetně výše uvedeného podrženého textu. V grafické části - koordinačním výkrese - je toto zájmové území uvedené v textové poznámce pod legendou. Požadujeme, aby toto zájmové území bylo zakresleno i graficky v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění po vydané změně) ÚPD obce.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odstavce 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odstavce 1 stavebního zákona, provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO ČR ke správě o uplatňování ÚP Borač a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených území MO ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO ČR.“

Vyhodnocení souladu:

- Soulad se stanoviskem orgánu je splněn. Požadovaný podržený text je doplněn do předchozího článku III.5.1 odst. l) „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR“.

Poznámka:

Návrh Změny č. 1 v odůvodnění zdůvodňuje Zejména navržené řešení a vyhodnocuje výsledky projednávání, včetně rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek, a přezkoumává soulad s právními předpisy. Ty platí sami o sobě a je nutno se jimi řídit i bez územního plánu. Zastupitelstvo obce o nich nemůže rozhodovat. Územní plán či změna musí tyto právní předpisy ve svém řešení respektovat a jak už bylo zmíněno, tak v odůvodnění pak přezkoumává, zda je navržené řešení územního plánu či změny s nimi v souladu. Lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Borač ve svém řešení zvláštní právní předpisy respektuje, tj. nenavrhuje nic, co by s nimi bylo v rozporu.

III.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh změny č. 1 územního plánu Borač není posuzován z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad Jihomoravského kraje (na základě stanoviska orgánu ochrany přírody), jako příslušný dotčený orgán, neuplatnil ve svém stanovisku č. j. JMK 50501/2018 ze dne 5. 3. 2018

k návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Borač požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

III.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem ochrany přírody byl vyloučen významný vliv hodnoceného návrhu (obsahu Změny č. 1 ÚP Borač) na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu JMK. Proto nebylo třeba stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.

III.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno (viz předchozí článek III.7).

III.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

S ohledem na skutečnosti uvedené též v úvodních poznámkách k odůvodnění, je komplexní zdůvodnění přijatého řešení provedeno po jednotlivých dílčích změnách ozn. Zm1-6/1. Je to přehlednější, než zdůvodňovat změny provedené v textu výrokové části ÚP. Podrobná specifikace dílčích změn je uvedena v posledním článku III.17 odůvodnění.

Zm1a-b/1 Změna umístění zastavitelné plochy Z16 technické infrastruktury (Ti) pro ČOV z lokality za farmou do lokality jižně od obce

V dílčí změně Zm1a-b/1 je přemístěna zastavitelná plocha technické infrastruktury Z16 (Ti) pro stavbu ČOV z lokality za farmou do lokality jižně od obce. To na základě žádosti obce. V původní poloze za farmou se návrh plochy Z16 ruší (Zm1a/1) a pozemky zde zůstanou v zemědělském užívání. V nové poloze (Zm1b/1) je tomu naopak, na zemědělských pozemcích se vymezuje cca stejná zastavitelná plocha Z16. Důvodem změny je nesouhlas majitelů dotčených pozemků v lokalitě za farmou. Plocha Z16 je přemístěna na pozemky jižně od obce, protože zde pozemky patří obci Borač. Jinak by nebylo možné pokračovat v projektové přípravě pro kanalizaci a ČOV, jejichž vybudování je pro obec důležité. Dílčí změna, která řeší jiné umístění plochy pro ČOV je hlavní příčinou pořízení změny č. 1.

Součástí dílčí změny je změna umístění veřejně prospěšné stavby ČOV ozn. vps 2 a prodloužení veřejně prospěšné stavby (splaškové kanalizace k ČOV) ozn. vps 12. Součástí této změny je též zrušení návrhu účelové komunikace k původně umístěné ČOV za farmou a zrušení její veřejně prospěšné stavby ozn. vps 11.

V lokalitě jižně od obce je plocha Z16 dopravně napojena na stávající účelovou komunikaci (a přes ni na silnici II/378). Napojení plochy na technickou infrastrukturu bude řešeno v dalších řízeních (s velkou pravděpodobností podél pravého břehu Svratky či jinak).

Plocha Z16 je v původní i v nové poloze vymezena na zemědělské půdě v I. třídě ochrany ZPF (tato skutečnost se nemění). Veřejný zájem technické infrastruktury zde převažuje veřejný zájem ochrany ZPF. Plocha Z16 je v nové poloze v záplavovém území, a proto je pro změnu jejího využití stanovena podmínka v čl. I.3.2 týkající se nebránění odtoku povodňové vody a neohrožení kvality vod (stavba ČOV může být např. vyvýšena, ohrazena apod.). O této dílčí změně rozhodlo zastupitelstvo obce podle § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Zm2/1 Změna zastavitelné plochy Z1 venkovského bydlení (Bv) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (Sb), její úprava a aktualizace zastavěného území v lokalitě na Horním konci

V dílčí změně Zm2/1 je měněna zastavitelná plocha venkovského bydlení Z1 (Bv) na plochu smíšenou obytnou (Sb). To v lokalitě mezi Boračským potokem a silni II/378 (směrem na Doubravník) na základě žádosti majitele pozemku parc. č. 24/3, který již část zastavitelné plochy Z1 využil - zastavěl řemeslnou provozovnou. Rozdíl mezi plochami ozn. Bv a Sb spočívá v tom,

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

že v plochách ozn. Sb lze realizovat kromě bydlení větší míru řemeslných služeb, nerušící výroby apod. (smíšená plocha má širší způsob využití i podle vyhlášky). Využitá část plochy Z1 s hospodářskou stavbou je zařazena do ploch stabilizovaných ozn. Sb a do zastavěného území podle § 58 odst. 3 stavebního zákona. Na druhé straně je plocha Z1 rozšířena podél silnice podle hranice pozemkové parcely 24/3 namísto návrhu pruhu zahrad (Zz). Součástí Zm2/1 je též změna stabilizované plochy zahrad na parc. č. 442 ozn. Zz na stabilizovanou plochu sídelní zeleně ozn. Zs tak, jak to odpovídá současnému využití, protože se nejedná o zemědělský pozemek (podle ortofoto mapy je parc. č. 442 součástí prostoru silnice, není zde zemědělská půda ani podle katastru). O této dílčí změně rozhodlo zastupitelstvo obce podle § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Pozn.: vedle této změny je pro informaci zakresleno skutečné provedení napojení místní komunikace na silnici II/378, které je v zákrutě silnice rozvětvené, což je i z hlediska bezpečnosti dopravního provozu lepší, a mělo by být zachováno.

Zm3/1 Rozšíření stabilizované plochy venkovského bydlení Bv u hřiště v Podolí

V dílčí změně Zm3/1 je změněna část stabilizované plochy občanského vybavení - sportovní ozn. Os na plochu venkovského bydlení v části Podolí. To na základě žádosti majitele řešeného pozemku parc. č. 83/33, který majetkově náleží k jeho rodinnému domu. Změnou je zapracováno skutečné využití dotčeného pozemku s doplňkovou stavbou k bydlení. Pozemek je oplocen a nenáleží k sousednímu hřišti. O změně pozemku parc. č. 88/33 rozhodlo zastupitelstvo obce podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, a to dvakrát (napřed na plochu sídelních zahrad a pak na plochu venkovského bydlení).

Zm4a/1 Aktualizace zastavěného území a převod již využitě části zastavitelné plochy Z8 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované mezi sadem a Vrbím

V dílčí změně Zm4a/1 je rozšířeno zastavěné území o již využitou (zastavěnou) část zastavitelné plochy smíšené obytné Z8 (Sb) mezi ovocným sadem a Vrbím. Tato část plochy je převedena - přidána do ploch stabilizovaných ozn. Sb. Zbývající (nevyužitá) část zastavitelné plochy Z8 je plošně zredukována o část již využitou. O aktualizaci zastavěného území ve změně č. 1 rozhodlo zastupitelstvo obce podle § 55a odst. 2 stavebního zákona. Aktualizace zastavěného území ve změně ÚP (obecně) vychází též z požadavku § 58 odst. 3 st. zákona.

Zm4b/1 Aktualizace zastavěného území a převod již využitě části zastavitelné plochy Z9 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované uprostřed Vrbí

V dílčí změně Zm4b/1 je rozšířeno zastavěné území o již využitou (zastavěnou) část zastavitelné plochy smíšené obytné Z9 (Sb) uprostřed Vrbí. Tato část plochy je převedena do plochy stabilizované ozn. Sb. Zbývající (nevyužitá) část zastavitelné plochy Z9 je plošně zredukována o část již využitou. O aktualizaci zastavěného území ve změně č. 1 rozhodlo zastupitelstvo obce podle § 55a odst. 2 stavebního zákona. Aktualizace zastavěného území ve změně ÚP (obecně) vychází též z požadavku § 58 odst. 3 st. zákona.

Zm4c/1 Aktualizace zastavěného území a převod již využitě části zastavitelné plochy Z10 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované pod lesem na Vrbí

V dílčí změně Zm4c/1 je rozšířeno zastavěné území o již využitou (zastavěnou) část zastavitelné plochy smíšené obytné Z10 (Sb) pod lesem na Vrbí. Tato část plochy je převedena do plochy stabilizované ozn. Sb. Zbývající (nevyužitá) část zastavitelné plochy Z10 je plošně zredukována o část již využitou. Součástí této dílčí změny je zrušení návrhu již realizované místní komunikace mez plochami Z10-11 a její veřejně prospěšné stavby ozn. vps 9 Na Vrbí a její zahrnutí do zastavěného území. O aktualizaci zastavěného území ve změně č. 1 rozhodlo zastupitelstvo obce podle § 55a odst. 2 stavebního zákona. Aktualizace zastavěného území ve změně ÚP (obecně) vychází též z požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona.

Zm4d/1 Aktualizace zastavěného území a převod již využitě části zastavitelné plochy Z11 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované na Padělkách ve Vrbí

V dílčí změně Zm4d/1 je rozšířeno zastavěné území o již využitou (zastavěnou) část zastavitelné plochy smíšené obytné Z11 (Sb) na Padělkách ve Vrbí. Tato část plochy je převedena do plochy

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

stabilizované ozn. Sb. Zbývající (nevyužitá) část zastavitelné plochy Z11 je plošně zredukována o část již využitou. O aktualizaci zastavěného území ve změně č. 1 rozhodlo zastupitelstvo obce podle § 55a odst. 2 stavebního zákona. Aktualizace zastavěného území ve změně ÚP (obecně) vychází též z požadavku § 58 odst. 3 st. zákona.

Zm4e-f/1 Aktualizace zastavěného území a převod již využitých 2 částí zastavitelné plochy Z12 smíšené obytné (Sb) do ploch stabilizovaných na Padělkách u silnice ve Vrbí

V dílčí změně Zm4e-f/1 je rozšířeno zastavěné území o 2 již využitě (zastavěné) části zastavitelné plochy smíšené obytné Z12 (Sb) na Padělkách u silnice ve Vrbí. Tyto 2 části plochy jsou převedeny do ploch stabilizovaných ozn. Sb. Obě plochy (Zm4e/1 a Zm4f/1) tvoří samostatná zastavěná území. Zbývající (nevyužitá) prostřední část zastavitelné plochy Z12 je plošně zredukována o obě již využitě okrajové části. O aktualizaci zastavěného území ve změně č. 1 rozhodlo zastupitelstvo obce podle § 55a odst. 2 stavebního zákona. Aktualizace zastavěného území ve změně ÚP (obecně) vychází též z požadavku § 58 odst. 3 st. zákona.

Zm5a-b/1 Zapracování vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, zejména doplnění regionálních biocenter ÚSES

Tato dílčí změna plní povinnost § 54 odst. 6 stavebního zákona, kde je obec povinna uvést svůj územní plán bez zbytečného odkladu do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (v tomto případě s později vydanými ZÚR JMK).

V dílčí změně Zm5a/1 je vymezen přesah regionálního biocentra ÚSES ozn. RBC JM07 do jižního okraje území Borače mezi řekou Svratkou a silnicí II/378 na obecním pozemku parc. č. 653/3. Tento přesah ze sousedních Štěpánovic vyplývá z vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK, 2016) a též z územního plánu Štěpánovic (z r. 2011). O část nově vymezeného RBC JM07 se zmenší regionální bio**koridor** řeky Svratky RBK 1, který je ve změně přeznačen na RK JM019 v souladu s označením v ZÚR JMK.

V dílčí změně Zm5b/1 je vymezen přesah regionálního biocentra ÚSES ozn. RBC 288 Jahodná do jižního okraje území Borače (do části Podolí) mezi železnicí a hranicí řešeného území. Rovněž i tento přesah ze sousedních Štěpánovic vyplývá z vydaných ZÚR JMK (z r. 2016) a z územního plánu Štěpánovic (z r. 2011). V rámci této dílčí změny je provedena změna pozemku zemědělské půdy parc. č. 274 a 273/2 na návrh plochy zeleně krajinné ozn. (Zk) náležící do biocentra RBC 288. Na pozemku jsou vzrostlé porosty navazující na sousední les Jahodná.

Dále je v dílčí změně Zm5/1 doplněno označení dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 4 podle ZÚR JMK. V ÚP Borač je tato cyklistická trasa vymezena na účelových (přes obec místních) komunikacích ve správné poloze v dostatečných plochách (jako cyklostezka). Trasa je vymezena mimo dopravní prostor silnice, což je i z pohledu požadavku ZÚR JMK správné.

Součástí zapracování ZÚR JMK je též informativní znázornění koridorů, které neprocházejí přes řešené území (ale jsou blízko), do výřezu výkresu širších vztahů.

O aktualizaci ÚP Borač podle ZÚR JMK ve změně č. 1 rozhodlo zastupitelstvo obce podle § 55a odst. 2 stavebního zákona. Zmíněná povinnost obce uvést svůj územní plán do souladu s ÚPD vydanou krajem vyplývá též z § 54 odst. 6 st. zákona.

Zm6/1 Zapracování formálních požadavků vyplývajících ze současné legislativy a metodik (po novelách předpisů), z katastru a limitů v území

Tato dílčí změna se týká zejména formálních požadavků současné legislativy, nového katastru a současných limitů v území. Dále jsou upraveny drobné nepřesnosti v textu ÚP a formální nesoulady textu ÚP s jeho grafickou částí, které však nemění smysl výroku ÚP.

V rámci změny č. 1 je provedena úprava s ohledem na novelu stavebního zákona (provedenou zákonem č. 225/2017 Sb., s účinností od 1. 1. 2018) a s ohledem na novelu vyhlášky č. 500/2006 Sb., účinnou od 29. 1. 2018. Do textu ÚP jsou doplněny některé nové pojmy (např. urbanistická kompozice). Jsou doplněny a upraveny názvy článků či očíslování jednotlivých kapitol a článků ÚP podle současné podoby vyhlášky č. 500/2006 Sb., a její přílohy č. 7. Změna č. 1 je po formální

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

stránce zpracována podle metodického doporučení Změna územního plánu - obsah (MMR ČR a ÚÚR, zveřejněného 13. 1. 2015).

Podle ÚAP ORP Tišnov a vládního nařízení ČR je vyznačena evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 „Sokolí skála“ s kódem CZ0620191. Pro tuto lokalitu ochrany přírody je v této dílčí změně rozšířena plocha přírodní ozn. Pp. Jedná se o limit v území, o kterém nerozhoduje územní plán, a proto je celá plocha této lokality znázorněna až na výkresech úplného znění ÚP Borač po vydané změně č. 1.

Výkresy změny č. 1 i výkresy úplného znění jsou zpracovány nad digitalizovanou katastrální mapou (KM) aktualizovanou k datu 30. 11. 2018. Původní ÚP Borač byl v r. 2010 zpracován na překreslené mapě z analogového měřítka 1 : 2 880. Digitální mapa pro Borač vznikla až v r. 2013, a proto bylo nutno přizpůsobit **ohraničení** všech ploch vymezených v ÚP novému katastru, který je odlišný (parcely mají **nyní** jiné výměry i **tvary**). Při úpravě na nové KM nebylo proto možné zachovat stejné výměry **stabilizovaných ani** návrhových ploch podle ÚP z r. 2010 (přestože jsou plochy vymezeny stejně jako v ÚP). **Z tohoto důvodu se** ve změně č. 1 i v úplném znění **ÚP** výměry ploch liší.

III.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

• Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území je v Borači účelně využito, to včetně lokality Vrbí a chatové osady v lokalitě Liščí. Charakter zástavby je (a má zůstat i v budoucnosti) v zastavěném a zastavitelném území spíše rozvolněný tak, jak toto odpovídá i přírodnímu parku Svratecká hornatina, jehož je Borač součástí. Další event. výstavba v prolukách uvnitř zastavěného území je umožněna ve stabilizovaných plochách vymezených původním ÚP Borač.

• Vyhodnocení využití a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Protože je použita současná digitalizovaná katastrální mapa, jsou v následujícím vyhodnocení použity výměry zastavitelných ploch na novém katastru po úpravě ploch.

označ. plochy:	název a návrh využití zastavitelné plochy:	výměra v ha:	z toho využito		nevyužito v ha:	poznámka:
			v ha:	v %:		
Z1	plocha venkovského bydlení (Bv) mezi potokem a silnicí na Horním konci v Borači změněná na plochu smíšenou obytnou (Sb)	0,6337	0,1681	26,5	0,4656	částečně využita a změněná na pl. smíšenou obytnou (Sb)
Z2	plocha smíšená obytná (Sb) za potokem na Horním konci v Borači	1,9519	0	0	1,9519	nevyužito
Z3	plocha smíšená obytná (Sb) nad řekou v Podolí	1,5134	0	0	1,5134	nevyužito
Z4	plocha smíšená obytná (Sb) na Podolí	0,2975	0	0	0,2975	nevyužito
Z5	plocha smíšená obytná (Sb) pod křížkem v Podolí	0,3361	0	0	0,3361	nevyužito
Z6	plocha smíšená obytná (Sb) za křížkem v Podolí	0,4064	0	0	0,4064	nevyužito
Z7	plocha smíšená obytná (Sb) u sadu v Borači	0,6014	0	0	0,6014	nevyužito
Z8	plocha smíšená obytná (Sb) mezi sadem a Vrbím	1,0497	0,1914	18,2	0,8583	částečně využita (1 rod. dům)
Z9	plocha smíšená obytná (Sb) uprostřed Vrbí	1,3110	0,1106	8,4	1,2004	částečně využita (1 rod. dům)

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

Z10	plocha smíšená obytná (Sb) pod lesem na Vrbí	1,5641	0,3784	24,2	1,1857	částečně využita (4 rod. domy)
Z11	plocha smíšená obytná (Sb) na Padělkách ve Vrbí	1,1375	0,1725	15,2	0,9650	částečně využita (2 rod. domy)
Z12	plocha smíšená obytná (Sb) na Padělkách u silnice ve Vrbí	0,8976	0,3650	40,7	0,5326	částečně využita (2 rod. domy)
celkem zastavitelné plochy pro bydlení smíšené obytné (Sb)		11,7003	1,3860	11,8%	10,3143	část. využity (realizováno 10 rod. domů)
Z13	plocha občanského vybavení (Os) pro sport na Luhách	0,6405	0	0	0,6405	nevyužito
Z14	plocha občanského vybavení (Oh) pro hřbitov nad kaplí	0,2103	0	0	0,2103	nevyužito
Z15	plocha výroby a skladování (Vs) před farmou na Vrbí	1,1304	0	0	1,1304	nevyužito
Z16	plocha technické infrastruktury (Ti) pro ČOV za farmou na Vrbí	0,1136	0	0	0,1136	přesunuta do lokality jižně od obce a zmenšena
Z17	plocha dopravní infrastruktury (Di) pro místní komunikaci na Vrbí	0,1493	0	0	0,1493	nevyužito
Z18	plocha dopravní infrastruktury (Di) pro místní komunikaci nad kaplí	0,0389	0	0	0,0389	nevyužito
celkem ostatní zastavitelné plochy (Os), (Oh), (Vs), (Ti), (Di)		2,2830	0	0	2,2830	zatím nevyužity
celkem všechny zastavitelné plochy		13,9833	1,3860	9,9%	12,5973	(viz výše)

Poznámka:

Využití v původním ÚP vymezených zastavitelných ploch Z1-18 je od vydání ÚP (v r. 2010) orientačně vyhodnoceno též ve „Zprávě o uplatňování územního plánu Borač v uplynulém období“, která byla vypracována MěÚ Tišnov koncem roku 2017 a byla schválena zastupitelstvem obce Borač (v tabulce č. 1 kapitoly A.1 zprávy.) Ve zprávě jsou použity již neplatné výměry ploch na tehdejší katastrální mapě z r. 2010.

• **Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Z výše uvedeného vyhodnocení vyplývá, že v Borači je zatím využito jen 11,8% vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných a proto není (zatím) nutno vymezovat nové zastavitelné plochy určené pro bydlení. Ostatní zastavitelné plochy nejsou využity.

Není prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch a nejsou (zatím) vzneseny ani požadavky vlastníků pozemků na vymezení dalších ploch.

V dílčí změně Zm1a-b/1 je přesunuta zastavitelná plocha Z16 (Ti) pro budoucí ČOV do lokality jižně od obce (v lokalitě za farmou je kvůli vlastnickým vztahům zrušena). V dílčí změně Zm2/1 je v zastavitelné ploše Z1 venkovského bydlení (Bv) změněn druh požadované plochy na smíšenou obytnou (Sb). Nejedná se tedy o vymezení nových zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy Z1, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12 jsou ve změně č. 1 zmenšeny o jejich již využitě (tj. zastavěné) části, které jsou převedeny do ploch stabilizovaných.

III.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

• **Koordinace vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Řešené území není součástí návrhových ploch ani koridorů dopravní a technické infrastruktury

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

vymezených v grafické části krajského územního plánu (ZÚR JMK) či jejich veřejně prospěšných staveb, ani veřejně prospěšných opatření protipovodňové ochrany, které by bylo třeba zpracovat do změny č. 1 ÚP Borač. Do řešeného území zasahuje dálkový cyklistický koridor a zasahují prvky územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR JMK, což je z hlediska požadavků na koordinaci území vyhodnoceno takto:

- **Dálkový cyklistický koridor EuroVelo 4**

Podle textové části ZÚR JMK prochází řešeným územím dálkový cyklistický koridor EuroVelo 4, který je v původním ÚP zpracován dostatečně (jako cyklostezka po účelových a místních komunikacích mimo prostory silnice), a ve změně č. 1 je doplněno jen jeho označení.

Trasa EuroVelo 4 navazuje na vymezení (neoznačeného) cyklistického koridoru v ÚPD sousední obce Štěpánovice. V ÚPD Doubravník (v ÚP účinném od 2. 8. 2013) není pokračování dálkového koridoru EuroVelo 4 vyznačeno, tedy není zpracováno. V Doubravníku je účelová komunikace pro tuto trasu přerušena plochou výrovky v lokalitě Prudká.

- **Územní systém ekologické stability**

Podle ZÚR JMK zasahují do správního území obce Borač 2 větve nadregionálního biokoridoru K 128, regionální biocentra RBC 287, RBC 288, RBC JM07 a regionální biokoridor RK JM019. Biokoridory K 128 MH, K 128 MB a biocentrum RBC 287 jsou v ÚP Borač zpracovány dostatečným způsobem v odpovídajících prostorových parametrech s vloženými lokálními biocentry v dostatečných vzdálenostech. Rovněž tak je zpracován biokoridor RK JM019 řeky Svatky, u kterého je ve změně č. 1 změněno jen jeho označení (v ÚP jako RBK 1).

Jelikož tyto nejsou správně vymezeny v původním ÚP Borač, je v dílčích změnách Zm5a-b/1 doplněno vymezení regionálních biocenter RBC JM07 a RBC 288. Biocentra jsou ve změně č. 1 vymezeny s přesahem do jižní části Borače ze sousedních Štěpánovic. To v souladu se ZÚR JMK i s ÚPD Štěpánovic. Jejich vymezení je v Borači zpřesněno podle současné katastrální mapy, to na pozemcích se vzrostlými porosty podle skutečného stavu území. Obě biocentra RBC JM07 i RBC 288 jsou vymezena v ÚP sousedních Štěpánovic z r. 2011 (účinném od 8. 10. 2011) tak, že je zřejmé, že obě biocentra zasahují i do Borače.

Změna č. 1 nevymezuje žádné další plochy či koridory s přesahem na území okolních obcí, které by bylo nutno koordinovat z hlediska širších územních vztahů.

V dílčích změnách Zm1-4/1 jsou řešeny plochy uvnitř správního území obce Borač. V dílčí změně Zm6/1 je doplněna evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 „Sokolí skála“. Tato přesahuje do území sousedních obcí, ale jedná se o doplnění stávajícího limitu ochrany přírody, o kterém územní plán nerozhoduje (Naturu 2000 vymezuje vládní nařízení).

Poznámka:

Koridory vymezené v ZÚR JMK, které nezasahují do řešeného území Borače, jsou pro informaci znázorněny na výkrese č. 8 širších vztahů změny č. 1 v měřítku 1 : 50 000.

III.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným způsobem a požadavků na úpravu po veřejném projednání

Změna č. 1 ÚP Borač je pořizována zkráceným způsobem podle § 55a-b stavebního zákona, kde se nevyžaduje projednané a schválené zadání změny. Proto nejsou vyhodnoceny požadavky zadání.

III.12.1 Vyhodnocení splnění rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny č. 1 pořizované zkráceným způsobem

Zastupitelstvo obce Borač rozhodlo 4. 4. 2018 o pořizení Změny č. 1 ÚP Borač zkráceným způsobem podle § 55a stavebního zákona. Současně s tím rozhodlo ZO o obsahu změny č. 1, který tvoří 3 změny v plochách, aktualizace vymezení zastavěného území a aktualizace ÚP podle

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

ZÚR JMK. K obsahu změny č. 1 bylo vydáno stanovisko krajského úřadu a orgánu ochrany přírody podle § 55a odst. 2 písm. d-e (viz články III.6-7 výše v odůvodnění). Text rozhodnutí o obsahu změny č. 1 je uveden níže šikmou kurzívou. Vyhodnocení splnění obsahu změny č. 1 je uvedeno kolmým písmem a je nadepsáno splnění:

• **Změna č. 1**

*Pozemky: parc. č. 683/1 (část), parc. č. 653/1 (část) a parc. č. 653/14 (část)
v k. ú. Borač (orná půda).*

Využití podle ÚP: stávající plocha zemědělské půdy produkční orné Zp.

Navrhované využití: zastavitelná plocha pro ČOV - plocha technické infrastruktury (Ti).

Splnění:

V dílčí změně Zm1a-b/1 je přemístěna zastavitelná plocha Z16 technické infrastruktury (Ti) pro stavbu ČOV do lokality jižně od obce. V ploše dílčí změny Zm1b/1 je plocha Z16 vymezena na zemědělských pozemcích parc. č. 683/1, 653/1, 653/14, které patří obci Borač.

V dílčí změně Zm1a/1 je zrušen návrh plochy Z16 v původní lokalitě za farmou na soukromých pozemcích parc. č. 594/8, 594/9 a 594/11, což znamená navrácení těchto pozemků do zemědělského užívání. Součástí změny Zm1a-b/1 je provedení souvisejících změn ve vymezení technické infrastruktury a ve vymezení veřejně prospěšných staveb.

• **Změna č. 2**

Pozemky: parc. č. 24/3 v k. ú. Borač (výměra 5 971 m², orná půda).

*Využití podle ÚP: zastavitelná plochy Z1 - plocha venkovského bydlení (Bv),
pruh pozemku podél silnice - návrhová plocha zahrad, sadů a trvalých
travních porostů (Zz).*

Navrhované využití: celé jako zastavitelná plocha smíšená obytná (Sb).

Splnění:

V dílčí změně Zm2/1 je zastavitelná plocha Z1 venkovského bydlení (Bv) na pozemku parc. č. 24/3 změněna na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (Sb). Již využitá východní část plochy Z1 je přidána do stabilizovaných ploch Sb a do zastavěného území. Plocha Z1 je rozšířena až k hranici pozemku parc. č. 24/3, čímž je zrušen návrh pruhu zahrad sadů a trvalých travních porostů podél silnice. Jako součást této dílčí změny je změněna stabilizovaná plocha sadů a zahrad Zz na pozemku parc. č. 442, 441 podél silnice na stabilizovanou plochu zeleně sídelní Zs, která je přidána do zastavěného území (podle ortofoto mapy je parc. č. 442 součástí prostoru silnice, podle KM není tento pozemek zemědělskou půdou).

• **změna č. 3**

Pozemky: parc. č. 83/33 k. ú. Podolí u Borače (výměra 234 m², ostatní plocha).

Využití podle ÚP: stávající plocha Os - plocha občanského vybavení - sportovní.

*Navrhované využití: plocha sídelní zeleně - pozemky užitkových zahrad - podle rozhodnutí ZO
ze dne 4. 4. 2018, které bylo změněno rozhodnutím ZO dne 27. 6. 2018
kvůli současnému využití na:*

doplnění stávající plochy venkovského bydlení Bv.

Splnění:

V dílčí změně Zm3/1 je rozšířena stabilizovaná plocha venkovského bydlení Bv o pozemek parc. č. 88/33. To namísto plochy občanského vybavení - sportovní Ov u hřiště v Podolí, která ale na tomto pozemku nebyla. Dotčený pozemek náleží k sousednímu rodinnému domu a není na něm hřiště, ale individuální garáž.

• **Aktualizace vymezení zastavěného území obce**

Splnění:

V dílčích změnách Zm2/1, Zm4a/1, Zm4b/1, Zm4c/1, Zm4d/1, Zm4e-f/1 je aktualizováno zastavěné území. Již využitá (tedy zastavěná) část zastavitelných ploch Z1, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12 smíšených obytných (Sb) jsou převedeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných ozn. Sb a jsou přidány do zastavěného území. Součástí těchto dílčích změn je redukce (tedy zmenšení) zastavitelných ploch Z1, Z8-12 o jejich již využitá částí.

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

V dílčích změnách Zm2/1, Zm4a-f/1 je rozšířeno hlavní souvislé zastavěné území. V dílčí změně Zm4e-f/1 jsou vymezena 2 nová samostatná zastavěná území na Padělkách ve Vrbí.

- **Aktualizace ÚP podle ZÚR JMK:**

- vymezení vedení dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 4,
- zpřesnění a doplnění vymezení ploch a koridorů regionálních a nadregionálních prvků ÚSES, zejména RBC JM07.

Splnění:

V dílčí změně Zm5a-b/1 jsou zapracovány plochy a koridory podle ZÚR JMK, které byly vydány 6 let po vydání ÚP Borač (2010 - 2016). V dílčí změně Zm5a/1 je v jižní části Borače vymezeno regionální biocentrum RBC JM07 a v dílčí změně Zm5b/1 je v jižní části Borače vymezeno regionální biocentrum RBC 288 Jahodná. V obou případech se jedná o nevelký přesah těchto prvků ÚSES ze sousedních Štěpánovic. Součástí této dílčí změny je uvedení správného označení regionálního biokoridoru řeky Svratky RK JM019 a označení dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 4. Oba tyto koridory jsou vymezeny již v **původním** ÚP.

- **Další úpravy ÚP mimo rozhodnutí ZO a mimo požadovaný obsah změny č. 1**

V dílčí změně Zm6/1 jsou zapracovány formální požadavky vyplývající ze současné legislativy na úseku územního plánování. To zejména po novelizaci stavebního zákona v r. 2013 a v r. 2018 a též po novele jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., platné od 29. 1. 2018 (např. současnými předpisy požadované názvy či obsahy článků textu ÚP). Po formální stránce je přihlédnuto k metodickému pokynu pro změny územních plánů MMR ČR z r. 2015.

Výkresy změny č. 1 i výkresy úplného znění ÚP jsou provedeny nad současnou digitalizovanou katastrální mapou (zatímco ÚP byl v r. 2010 vypracován nad překreslenou mapou z analogového měřítko 1 : 2 880), která je odlišná. Proto bylo nutné vymezení všech stabilizovaných ploch včetně ploch s návrhem na jiné využití upravit, tzn. přizpůsobit současné katastrální mapě (proto se některé **plochy i jejich** výměry liší).

Podle vládního nařízení a současných ÚAP je doplněna evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 „Sokolí skála“ kód CZ0620191. Jedná se o limit v území, o kterém sice nerozhoduje územní plán, ale v ÚP Borač jsou pro tyto plochy ochrany přírody vymezeny plochy přírodní Pp jako překryvná funkce, a proto je toto zapracováno do změny č. 1.

III.12.2 Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny č. 1 po veřejném projednání

(Poznámka: článek bude doplněn po veřejném projednání.)

III.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve Změně č. 1 územního plánu Borač nejsou vymezeny ani řešeny záměry či záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny či znázorněny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje v jejich platném znění (účinném od 3. 11. 2016).

III.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

III.14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení změny č. 1 na zemědělský půdní fond (ZPF)

- **Vyhodnocení dopadů změny č. 1 na ZPF**

Předpokládané důsledky Změny č. 1 ÚP Borač na zemědělský půdní fond (dále ZPF) podle jednotlivých dílčích změn Zm1-6/1 jsou následující:

Poznámka:

Některé části odůvodnění záborů ZPF jsou v podobné formulaci uvedeny též v čl. III.9 „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty“, kde je uvedeno více informací a důvodů k vymezení jednotlivých dílčích změn. Podrobná specifikace dílčích změn s čísly parcel pozemků je obsažena v posledním článku III.17 odůvodnění.

Zm1a-b/1 Změna umístění zastavitelné plochy Z16 technické infrastruktury (Ti) pro ČOV z lokality za farmou do lokality jižně od obce

V této dílčí změně je přesunuta (zatím nevyužitá) zastavitelná plocha Z16 technické infrastruktury (Ti) vymezená pro ČOV z lokality za farmou do lokality jižně od obce. Dílčí změna Zm1a/1 ruší plochu Z16 v lokalitě za farmou o ploše 0,1518 ha a navrácí dotčené zemědělské pozemky do zemědělského užívání. Dílčí změna Zm1b/1 naopak vymezuje poněkud menší zastavitelnou plochu Z16 (Ti) pro ČOV v nové poloze o ploše 0,1136 ha na zemědělských pozemcích, které patří obci. V obou případech se jedná o zemědělskou půdu v I. třídě ochrany ZPF. Nedochozí k novému záboru ZPF, ale k jeho přemístění do polohy, která je majetkově i technicky vhodnější a ke zmenšení plochy Z16. Veřejný zájem ochrany ZPF je zde převážen veřejným zájmem technické infrastruktury. Budoucí ČOV je veřejně prospěšnou stavbou vps 11, která je zásadní pro řešení kanalizace v celé obci.

Zm2/1 Změna zastavitelné plochy Z1 venkovského bydlení (Bv) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (Sb), její úprava a aktualizace zastavěného území v lokalitě na Horním konci

V této dílčí změně je měněn způsob využití zastavitelné plochy Z1 venkovského bydlení (Bv) na plochu smíšenou obytnou (Sb). Již využitá (tj. zastavěná) část plochy Z1 je převedena do ploch stabilizovaných Sb a je přidána do zastavěného území. Zbývající (dosud nevyužitá) část zastavitelné plochy Z1 je rozšířena o pruh podél silnice namísto návrhu změny orné půdy na plochu zahrad, sadů a trvalých travních porostů. Zábor ZPF je vymezen jen o velikosti 0,0526 ha na půdě o III. třídě ochrany ZPF. Součástí dílčí změny je i změna stabilizované plochy zahrad sadů a luk podél silnice na stabilizovanou plochu zeleně sídelní, protože se nejedná o zemědělský pozemek (parc. č. 442). Celkově se zastavitelná plocha Z1 výrazně zmenší. Změnou je dotčena zemědělská půda v III. třídě ochrany ZPF, jejíž využití pro výstavbu vč. přiléhající zahrady je navrženo již v původním ÚP Borač.

Zm3/1 Rozšíření stabilizované plochy venkovského bydlení Bv u hřiště v Podolí

V této dílčí změně je řešena změna stabilizovaných ploch v zastavěném území v části Podolí. Pozemek parc. č. 88/33 je převeden z plochy občanského vybavení Os do plochy venkovského bydlení Bv podle skutečného využití. Změna nemá vliv na zábory ZPF.

Zm4a/1 Aktualizace zastavěného území a převod již využitých částí zastavitelné plochy Z8 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované mezi sadem a Vrbím

Zm4b/1 Aktualizace zastavěného území a převod již využitých částí zastavitelné plochy Z9 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované uprostřed Vrbí

Zm4c/1 Aktualizace zastavěného území a převod již využitých částí zastavitelné plochy Z10 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované pod lesem na Vrbí

Zm4d/1 Aktualizace zastavěného území a převod již využitých částí zastavitelné plochy Z11 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované na Padělkách ve Vrbí

Zm4e-f/1 Aktualizace zastavěného území a převod již využitých 2 částí zastavitelné plochy Z12 smíšené obytné (Sb) do ploch stabilizovaných na Padělkách u silnice ve Vrbí

U **výše uvedených** dílčích změn Zm4a-f/1 je možno použít společné odůvodnění z hlediska jejich vlivu na zemědělskou půdu. Jedná se o aktualizaci zastavěného území povinnou podle § 58 odst. 3 stavebního zákona. V těchto dílčích změnách Zm4a-f/1 jsou převedeny již využitých částí zastavitelných ploch Z8-12 smíšených obytných (Sv) do ploch stabilizovaných Sv. Tady již proběhly zábory ZPF a využitých částí ploch jsou přidány do zastavěného území.

Zbývající (a dosud nevyužitých) částí zastavitelných ploch Z8-12 smíšených obytných (Sv) vymezených na zemědělské půdě jsou plošně zredukovány.

Tyto redukované části zastavitelných ploch Z8-12 zůstávají nadále v návrhu záborů ZPF o zmenšené velikosti, která je v tabulce (níže) uvedena v prostředním sloupci v závorce a na výkrese č. 7 je tato velikost podtržena.

Zm5a-b/1 Zapracování vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, zejména doplnění regionálních biocenter ÚSES

Tato dílčí změna plní § 54 odst. 6 stavebního zákona, kde je obec povinna uvést svůj územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V dílčích změnách Zm5a-b/1 jsou vymezena regionální biocentra RBC JM07 a RBC 288 na jižním okraji řešeného území. Jedná se o přesah těchto prvků regionálního ÚSES ze sousedních Štěpánovic. Obě biocentra jsou vymezena na plochách podle skutečného způsobu využití dotčených pozemků. Část RBC 288 je vymezena na zemědělském pozemku parc. č. 274 o ploše 0,2554 ha na půdě v III. třídě ochrany ZPF. V Zm5b/1 je na tomto pozemku navržena změna na zeleň krajinnou (Zk) pro doplnění plochy RBC 288. Na tomto pozemku se nachází část vzrostlých porostů navazujících na sousední lesní komplex Jahodná.

Veřejný zájem ochrany ZPF je zde převážen veřejným zájmem regionálního ÚSES a zájmem ochrany přírody. Plochy pro ÚSES se podle současné metodiky z hlediska záborů ZPF nevyhodnocují, proto není vyhodnocen ani tento zábor. V této dílčí změně je dále upřesněn označení prvků ÚSES a dálkového cyklistického koridoru bez vlivu na ZPF.

Zm6/1 Zapracování formálních požadavků vyplývajících ze současné legislativy a metodik (po novelách předpisů), z katastru a limitů v území

Tato dílčí změna se týká zapracování formálních požadavků současné legislativy po provedených novelách předpisů, zapracování současné digitální katastrální mapy a současných limitů využití území. Změna vymezuje plochu přírodní pro evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000 CZ0620191. Tato dílčí změna nemá dopad na ZPF.

• Grafické vyhodnocení záborů ZPF

Grafické znázornění předpokládaných dopadů změny č. 1 na ZPF je provedeno na výkrese č. 7 v měřítku 1 : 5 000. Tento výkres je vyhotoven v rozsahu měněných částí nad šedou kopií výřezu výkresu č. 7 záborů ZPF původního ÚP Borač v potlačených barvách. To podle metodického pokynu „Změna územního plánu - obsah“ (MMR ČR a ÚUR Brno z prosince 2014), který byl zveřejněn 13. 1. 2015. Barevně je znázorněno jen to, co se změnou č. 1 mění a vymezuje na zemědělské půdě. Pro přehlednost jsou na výkrese modře lemovány a označeny všechny dílčí změny.

• Číselné vyhodnocení dopadu změny č. 1 na ZPF

Číselné vyhodnocení dopadu navrženého řešení Změny č. 1 ÚP Borač na zemědělský půdní fond je provedeno v tabulce na následujícím listu.

Ve Změně č. 1 jsou navrženy tyto změny záborů ZPF:

- zábor o velikosti 0,0526 ha pro rozšíření zastavitelné plochy Z1 smíšené obytné (Sb) směrem k silnici (část pozemku parc. č. 24/3 o šířce cca 6 m),
- zábor o velikosti 0,1136 ha pro nové umístění zastavitelné plochy Z16 technické infrastruktury (Ti) pro budoucí ČOV jižně od obce,
- navrácení 0,1518 ha do zemědělského užívání ze zrušené plochy Z16 (Ti) za farmou,
- zábor ZPF o velikosti 0,2554 ha pro zeleň krajinnou k doplnění regionálního ÚSES, který se s ohledem na současnou metodiku nevyhodnocuje.

Zábory činí celkem $0,0526 + 0,1136 = 0,1662$ ha. Na druhé straně je upuštěno od vymezení zastavitelné plochy Z16 (Ti) v lokalitě za farmou o velikosti záboru 0,1518 ha (v ÚP byl uveden zábor 0,1582 ha na jiném mapovém podkladě). Rozdíl činí $+ 0,0144$ ha (144 m² nově vymezeného záboru ZPF).

V dílčích změnách Zm2/1 a Zm4a-f/1 jsou převedeny již využití části zastavitelných ploch Z1, Z8-12 smíšených obytných (Sb) do ploch stabilizovaných o celkové velikosti 1,3860 ha, kde byly zábory ZPF již realizovány. V prostředním sloupci tabulky jsou zbývající zábory dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch uvedeny v závorce.

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

V ostatních částech se vyhodnocení důsledků navrženého řešení ÚP na ZPF (obsažené v tabulkách záborů a na výkrese 7 ÚP Borač z r. 2010) změnou č. 1 nemění. S ohledem na to, že je použita současná katastrální mapa, jsou některé výměry ploch i jejich záborů trochu odlišné (parcely mají dnes jinou velikost, než měly v r. 2010).

Na následující straně je uvedena tabulka s číselným vyhodnocením návrhu změny č. 1 na zemědělský půdní fond:

ČÍSELNÉ VYHODNOCENÍ DOPADU ZMĚNY Č. 1 NA ZPF S OHLEDEM NA PŮVODNÍ ÚP BORAČ

značka plochy a změny:	navržený hlavní způsob využití plochy:	název lokality:	zábor ZPF podle ÚP v ha:	úprava ZPF ve změně č. 1 či zábor v ha:	zábor ZPF ve změně č. 1 podle tříd ochrany:					poznámky:
					I. třída:	II. třída:	III. třída:	IV. třída:	V. třída:	
Z1 Zm2/1	bydlení (Bv změněno na Sb)	na Horním konci	0,5733	část využita (zbývá zábor 0,4656)	--	--	0,0526	--	--	0,4130 ha vymezeno dle ÚP
Z8 Zm4a/1	smíšená obytná (Sb)	mezi sadem a Vrbím	1,0738	část využita (zbývá zábor 0,8583 ha)	--	--	--	--	--	využito 0,1914 ha pro 1 RD
Z9 Zm4b/1	smíšená obytná (Sb)	uprostřed Vrbí	1,2818	část využita (zbývá zábor 1,2004 ha)	--	--	--	--	--	využito 0,1106 ha pro 1 RD
Z10 Zm4c/1	smíšená obytná (Sb)	pod lesem na Vrbí	1,5308	část využita (zbývá zábor 1,1857 ha)	--	--	--	--	--	využito 0,3784 ha pro 4 RD
Z11 Zm4d/1	smíšená obytná (Sb)	na Padělkách ve Vrbí	1,0880	část využita (zbývá zábor 0,9650 ha)	--	--	--	--	--	využito 0,1725 ha pro 2 RD
Z12 Zm4e-f/1	smíšená obytná (Sb)	na Padělkách u silnice ve Vrbí	0,8556	část využita (zbývá zábor 0,5326 ha)	--	--	--	--	--	využito 0,3650 ha pro 1 RD
Z16 Zm1a/1	technická infrastruktura (Ti)	za farmou na Vrbí	0,1582	od plochy je zde upuštěno	(- 0,1518)	--	--	--	--	přemístění plochy
Z16 Zm1b/1	technická infrastruktura (Ti)	jižně od obce	--	nově vymezeno 0,1136 ha	0,1024	--	0,0112	--	--	přemístění plochy
-- Zm5b/1	zeleň krajinná (Zk)	doplnění ÚSES RBC 288	--	nově vymezeno 0,2554 ha	--	--	nevyhodnoceno	--	--	ÚSES se nehodnotí
celkem ve změně č. 1 vymezen zábor ZPF:				0,0144 ha	- 0,0494	--	0,0638	--	--	

- **Etapizace předpokládaných záborů ZPF**

Není určeno pořadí realizace jednotlivých záměrů, a proto není stanovena ani etapizace předpokládaných záborů ZPF. Není nutné stanovovat etapizaci záměrů, které nejsou vzájemně nijak podmíněny (obec bude investovat jen stavbu ČOV a kanalizace).

III.14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení změny č. 1 na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Ve změně č. 1 nejsou navrženy zábory lesní půdy.

Důsledky navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) se změnou č. 1 v ÚP nemění. Zastavitelná plocha Z6 smíšená obytná (Sb) vymezená v ÚP na lesní půdě má na současné katastrální mapě výměru 0,4064 ha (nikoliv 0,3896 ha).

V dílčí změně Zm5a-b/1 jsou rozšířeny plochy regionálních biocenter RBC JM07 a RBC 288 územního systému ekologické stability na jižním okraji obce, které zasahují do pozemků 50 m od lesa v sousedních Štěpánovicích. Jiné dotčení zájmů ochrany lesa není.

III.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Proti návrhu Změny č. 1 ÚP Borač nebyly podány žádné námitky.

III.16 Vyhodnocení připomínek ke změně č. 1 územního plánu

V rámci veřejného projednání nebyly podány žádné připomínky.

III.17 Specifikace dílčích změn č. 1 Územního plánu Borač

Změna č. 1 Územního plánu (ÚP) Borač obsahuje níže uvedené dílčí změny označené Zm1/1 až Zm6/1 s následující specifikací pro následující změny v plochách a v úpravách dokumentace ÚP Borač:

Zm1a-b/1 Změna umístění zastavitelné plochy Z16 technické infrastruktury (Ti) pro ČOV z lokality za farmou do lokality jižně od obce

Zm1a/1 Změna zastavitelné plochy Z16 „technické infrastruktury“ (Ti) pro ČOV za farmou na Vrbí na stabilizovanou plochu „zemědělské půdy produkční orné“ Zp na pozemku parc. 594/8, 594/9 a 594/11 (zrušení návrhu původní polohy plochy Z16).

- Zrušení návrhu účelové komunikace (k rušené ploše pro ČOV) na pozemku parc. č. 594/2 a 594/12 a zrušení veřejně prospěšné stavby vps 11 pro tuto komunikaci.
- Zrušení zakresleného návrhu ochranného pásma ČOV v limitech území.

Zm1b/1 Změna stabilizované plochy „zemědělské produkční orné“ Zp na zastavitelnou plochu technické infrastruktury Z16 (Ti) pro ČOV jižně od obce (mezi silnicí a Svatkou směrem na Štěpánovice) na pozemcích parc. č. 683/1, 653/1, 653/14 o velikosti 0,1136 ha.

- Návrh předpokládaného vedení kanalizačního sběrače, souběžného vodovodu (popř. vedení elektrické energie) k přemístěné zastavitelné ploše Z16 pro budoucí ČOV.
- Změna umístění veřejně prospěšných staveb vps 2 (ČOV), vps 12 (splašková kanalizace k ČOV) do nové polohy jižně od obce - k přemístěné zastavitelné ploše Z16.
- Stanovení podmínek pro změnu využití přemístěné zastavitelné plochy Z16 v záplavovém území.

Zm2/1 Změna zastavitelné plochy Z1 venkovského bydlení (Bv) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (Sb), její úprava a aktualizace zastavěného území v lokalitě na Horním konci

- Změna zastavitelné plochy Z1 „venkovského bydlení“ (Bv) na zastavitelnou plochu „smíšenou obytnou“ (Sb) mezi Boračským potokem a silnicí na Doubravník na pozemku parc. č. 24/3, rozšíření plochy Z1 k hraně pozemku parc. č. 442 (směrem k silnici) a redukce plochy Z1 o již využitou část, která je zahrnuta do zastavěného území.

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

- Zrušení návrhu plochy „zahrad, sadů a trvalých travních porostů“ (Zz) na části pozemku 24/3 ve prospěch zastavitelné plochy Z1 (Sb).
- Změna přiléhající stabilizované plochy „zahrad, sadů a trvalých travních porostů“ Zz podél silnice na stabilizovanou plochu „zeleně sídelní“ Zs na pozemku parc. č. 442 (není ZPF) a na části pozemku parc. č. 441 s komunikací podle skutečného využití.
- Aktualizace hranice zastavěného území - rozšíření stabilizované plochy „smíšené obytné“ Sb o již využitou část zastavitelné plochy Z1 s provozovnou na stavební parc. č. 207 a na přiléhající části pozemku parc. č. 24/3 tamtéž (mezi potokem a silnicí na Horním konci).
- Přidání pozemku parc. č. 442 a části pozemku parc. č. 441 (zeleň sídelní Zs vedle silnice) do zastavěného území a zakreslení místní komunikace na sousedních pozemcích parc. č. 441 a 258 zeleně krajinné podle skutečného stavu (komunikace je rozvětvená).

Zm3/1 Rozšíření stabilizované plochy venkovského bydlení Bv u hřiště v Podolí

- Změna části stabilizované plochy „občanského vybavení - sportovní“ Os na stabilizovanou plochu „venkovského bydlení“ Bv v Podolí na pozemku parc. č. 83/33 podle skutečného využití v zastavěném území (tento pozemek je z 50 % zastavěn garáží a majetkově náleží k sousednímu rodinnému domu, není zde a nebyla občanská vybavenost).

Zm4a/1 Aktualizace zastavěného území a převod již využitých částí zastavitelné plochy Z8 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované mezi sadem a Vrbím

- Aktualizace hranice zastavěného území - rozšíření o již využitou část zastavitelné plochy Z8 smíšené obytné (Sb) mezi ovocným sadem a Vrbím na stavební parc. č. 191, na přiléhajícím pozemku parc. č. 547/18, dále na pozemcích parc. č. 553/5, 553/6 a převod těchto pozemků do stabilizované plochy Sb.
- Redukce zbývající zastavitelné plochy Z8 smíšené obytné (Sb) mezi sadem a Vrbím o již využitou (výše specifikovanou) část.

Zm4b/1 Aktualizace zastavěného území a převod již využitých částí zastavitelné plochy Z9 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované uprostřed Vrbí

- Aktualizace hranice zastavěného území - rozšíření o již využitou část zastavitelné plochy Z9 smíšené obytné (Sb) uprostřed Vrbí na stavební parc. č. 203, na přiléhajícím pozemku parc. č. 555/2 a převod těchto pozemků do stabilizované plochy smíšené obytné Sb.
- Redukce zbývající zastavitelné plochy Z9 smíšené obytné (Sb) uprostřed Vrbí o již využitou (výše specifikovanou) část.

Zm4c/1 Aktualizace zastavěného území a převod již využitých částí zastavitelné plochy Z10 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované pod lesem na Vrbí

- Aktualizace hranice zastavěného území - rozšíření o již využitou část zastavitelné plochy Z10 smíšené obytné (Sb) pod lesem na Vrbí na stavebních parc. č. 173, 174, 183, 195, na přiléhajících pozemcích parc. č. 719/2, 719/3, 719/4, 719/5, dále na pozemcích parc. č. 720/4, 720/5, 719/9, 719/11 a převod těchto pozemků do stabilizovaných ploch Sb.
- Redukce zbývající zastavitelné plochy Z10 smíšené obytné (Sb) pod lesem na Vrbí o již využitou (výše specifikovanou) část.
- Zrušení návrhu již realizované místní komunikace a její veřejně prospěšné stavby vps 9 v ploše Di mezi zastavitelnými plochami Z10-11 na Vrbí na pozemcích parc. č. 720/4, 719/6, 719/10, 787 a 788 a její zahrnutí do zastavěného území (vč. jejího konce na parc. 788 podle skutečného využití).

Zm4d/1 Aktualizace zastavěného území a převod již využitých částí zastavitelné plochy Z11 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované na Padělkách ve Vrbí

- Aktualizace hranice zastavěného území - rozšíření o již využitou část zastavitelné plochy Z11 smíšené obytné (Sb) na Padělkách ve Vrbí na stavebních parc. č. 186, 193, na přiléhajících pozemcích parc. č. 578/1, 578/7, 578/12, 578/13 a převod těchto pozemků do stabilizovaných ploch smíšených obytných Sb.
- Redukce zbývající zastavitelné plochy Z11 smíšené obytné (Sb) na Padělkách ve Vrbí o již využitou (výše specifikovanou) část.

Zm4e-f/1 Aktualizace zastavěného území a převod již využitých 2 částí zastavitelné plochy Z12 smíšené obytné (Sb) do ploch stabilizovaných na Padělkách u silnice ve Vrbí

Zm4e/1 Aktualizace hranice zastavěného území - rozšíření o již využitou severní část zastavitelné plochy Z12 smíšené obytné (Sb) na Padělkách u silnice ve Vrbí na stavební parc. č. 201, na přiléhajících pozemcích parc. č. 576/11,576/12, 576/8, 576/1 a převod těchto pozemků do stabilizované plochy Sb. Plocha tvoří samostatné zastavěné území.

Zm4f/1 Aktualizace hranice zastavěného území - rozšíření o již využitou jižní část zastavitelné plochy Z12 smíšené obytné (Sb) na Padělkách u silnice ve Vrbí na stavební parc. č. 205, na přiléhajících pozemcích parc. č. 583, 584 a převod těchto pozemků do stabilizované plochy Sb. Tato plocha tvoří rovněž samostatné zastavěné území.

- Redukce zbývající zastavitelné plochy Z12 smíšené obytné (Sb) na Padělkách u silnice ve Vrbí o již využitě (výše specifikované) její 2 části.

Zm5a-b/1 Zapracování vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, zejména doplnění regionálních biocenter ÚSES

Zm5a/1 Vymezení části regionálního biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES) ozn. RBC JM07 podél toku Svatky na jižním okraji řešeného území v k. ú. Borač na části pozemku parc. č. 653/3 a na pozemku parc. č. 807/4.

- Redukce vymezeného RBK1 o plochu RBC JM07 a přeznačení RBK 1 na RK JM019.

Zm5b/1 Vymezení části regionálního biocentra ÚSES ozn. RBC 288 Jahodná podél železnice na jižním okraji k. ú. Podolí u Borače na pozemcích parc. č. 272/10-14, 273/1-2 a 274.

- Změna stabilizované plochy „zemědělské půdy produkční orné“ Zp na návrh „zeleně krajinné“ (Zk) náležící do biocentra RBC 288 v k. ú. Podolí u Borače na pozemku parc. č. 274 a 273/2 podle stavu v území (jsou zde porosty navazující na les Jahodná).

Dále: Doplnění označení dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 4 vymezeného v ÚP jako cyklostezka podél železnice a Svatky v plochách stávajících účelových (přes obec místních) komunikací do grafické i textové části.

- Doplnění dalších ploch a koridorů vymezených v ZÚR Jihomoravského kraje do výřezu výkresu širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 včetně uvedení jejich současného označení (pro informaci).
- Doplnění a zapracování Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) do textové části odůvodnění vč. doplnění zájmů Ministerstva obrany ČR aj.
- Vyhodnocení splnění požadavků ZÚR JMK ve změně č. 1 ÚP do textu odůvodnění.

Zm6/1 Zapracování formálních požadavků vyplývajících ze současné legislativy a metodik (po novelách předpisů), z katastru a limitů v území

- Dokumentace změny č. 1 je provedena v rozsahu měněných částí podle § 55, odst. 6 SZ, to do výřezu čisté katastrální mapy či do výkresů odůvodnění ÚP. To pouze s výjimkou plochy Zm10/1, která znázorňuje jen část lokality Natura 2000 (jedná se o limit zapracovaný v celém rozsahu až do úplného znění ÚP).
- Po formální stránce je změna č. 1 zpracována podle metodického doporučení „Změna územního plánu - obsah“ (MMR ČR a ÚÚR, zveřejněného 13. 1. 2015).
- V textové části jsou provedeny formální korekce - odstranění nepřesností (nesouladu v textech a nesouladu s grafickou částí ÚP), doplnění zkratk sloz, odstranění pravopisných chyb, uvedení současné platného označení prvků ÚSES apod.
- V souladu s platnou legislativou jsou upraveny názvy a obsahy článků podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v současném znění (po novele platné od 29. 1. 2018).
- Výkresy změny č. 1 i výkresy úplného znění ÚP jsou zpracovány nad digitalizovanou katastrální mapou (KM) aktualizovanou k datu 30. 11. 2018. Původní ÚP Borač byl v r. 2010 zpracován na překreslené mapě z analogového měřítko 1 : 2 880. Digitální mapa pro Borač vznikla až v r. 2013, a proto bylo nutno přizpůsobit vymezení všech ploch novému katastru, který je odlišný. Při úpravě na nové KM nebylo možné zachovat stejné výměry ploch podle ÚP z r. 2010. Změna výměr je proto provedena i u ploch neměněných (stejně parcely mají dnes jiné výměry, než měly v roce 2010).

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

- Je vyznačena evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000 „Sokolí skála“ evidovaná pod kódem CZ0620191. Chráněná území přírody jsou v ÚP vymezena jako plochy přírodní ozn. Pp s překryvnou funkcí. Proto je v rámci této dílčí změny zapracováno rozšíření ploch přírodních i do hlavního výkresu (přestože se jedná o limit využití území, o kterém bylo rozhodnuto vládním nařízením a nikoliv územním plánem).
- Do koordinačního výkresu úplného znění ÚP Borač po vydané změně č. 1 jsou doplněny další aktuální limity využití území podle současných územně analytických podkladů (ÚAP JMK a ÚAP ORP Tišnov) a podle požadavků orgánů uplatněných během projednávání změny č. 1. Limity jsou v úplném znění ÚP doplněny pro celé správní území obce.
- Jsou vyhotovena data dokumentace změny č. 1 ve strojově čitelném formátu a v případě udělení dotace Jihomoravského kraje budou doplněna další data podle pravidel dotačního programu JmK.

IV. Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Borač

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Borač obsahuje výřez 2 výkresů odůvodnění územního plánu v rozsahu částí měněných dílčími změnami Zm1-6/1 na současné katastrální mapě v měřítku 1 : 5 000 a výřez výkresu širších vztahů v měřítku 1 : 50 000:

4 KOORDINAČNÍ VÝKRES, 1 : 5 000

7 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU, 1 : 5 000

8 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, 1 : 50 000

Upozornění:

Nedílnou součástí odůvodnění Změny č. 1 ÚP je příloha „text Územního plánu Borač s vyznačením změny č. 1“.

Poučení

Změna č. 1 Územní plánu Borač je vydána formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Změna č. 1 nabývá účinnosti spolu s doručením úplného zněním Územního plánu Borač veřejnou vyhláškou podle § 55c stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v současném znění.

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Poznámka:

Dokumentace Změny č. 1 ÚP Borač včetně dokladů o jejím pořízení je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadě Borač a na Městském úřadě Tišnov, Odboru územního plánování. Dokumentace změny č. 1 je spolu s úplným zněním ÚP Borač dále poskytnuta Odboru stavebního řádu (stavebnímu úřadu) MěÚ Tišnov a Krajskému úřadu JMK, Odboru územního plánování a stavebního řádu.

.....
Vlastimil Jurečka, Dis
místostarosta

.....
Jaroslav Uher
starosta

kulaté razítko obce:

Vyvěšeno:

Sejmuto:

(Změna č. 1 Územního plánu Borač vč. odůvodnění)

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

dokumentace změny č. 1 Územního plánu Borač včetně odůvodnění

strana:

I. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Borač

I.A Úprava textu Územního plánu Borač	5
I.B Rozsah textu Změny č. 1 Územního plánu Borač	10

III. Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Borač

III.1 Postup pořízení změny č. 1 územního plánu	11
III.2 Soulad návrhu změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
III.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	16
III.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	17
III.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	19
III.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	23
III.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	23
III.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	24
III.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	24
III.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	27
III.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	28
III.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným způsobem a požadavků úprav po veřejném projednání	29
III.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	31
III.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	31
III.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	35
III.16 Vyhodnocení připomínek ke změně č. 1 územního plánu	35
III.17 Specifikace dílčích změn č. 1 Územního plánu Borač	35
-- Poučení	39
-- Obsah	41

příloha odůvodnění:

-- Text Územního plánu Borač s vyznačením změny č. 1	další strany 1 - 22
--	---------------------

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

dokumentace změny č. 1 Územního plánu Borač včetně odůvodnění

měřítko:

1 Výkres základního členění	1 : 5 000
2 Hlavní výkres	1 : 5 000
3 Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
5 Koordinační výkres	1 : 5 000
7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
8 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

(v pořadí podle abecedy):

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
EVL	evropsky významná lokalita
KM	katastrální mapa
KrÚ, KÚ	krajský úřad
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	městský úřad
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
NATURA	příroda, NATURA 2000 je soustava chráněných území evropského významu
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností státní správy
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území (součást ÚAP)
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán (od roku 2007)
ÚPD	územně plánovací dokumentace (obecně)
ÚÚR	Ústav územního rozvoje Brno
ZO	zastupitelstvo obce
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje