



ÚZEMNÍ PLÁN
Ř I K O N Í N

Změna č.1

/ Textová část změny /

Objednavatel: Obec Říkonín, Říkonín 16, 59 451 KŘÍŽANOV

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování

Zpracovatel: Ak09,s.r.o., Myslínova 2689/33, 612 00 Brno

OBSAH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘIKONÍN

A Textová část

B Grafická část obsahuje tyto přílohy:

Ozn:	Název výkresu	Měřítko
1.	B – 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2.	B – 2 H L A V N Í V Ý K R E S	1 : 5 000
3.	B – 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
4.	B – 4 KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000
5.	B – 3 KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ	1 : 5 000
6.	B – 6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1 : 5 000

C. Textová část – odůvodnění územního plánu

D. Grafická část – odůvodnění územního plánu

Ozn:	Název výkresu	Měřítko
1.	D – 1a K O O R D I N A Č N Í V Ý K R E S	1 : 5 000
2.	D – 1b VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU	1 : 2 000
3.	D – 2 PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZPF	1 : 2 000
4.	D – 3 V Ý K R E S Š I R Š Í C H V Z T A H Ů	1 : 25 000

I. OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A.	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘIKONÍN	4
A.1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
A.1.1.	Vymezení řešeného území	4
A.1.2.	Zastavěné území	4
A.2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
A.2.1.	Hlavní cíle rozvoje	4
A.2.2.	Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot	5
A.3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	5
A.3.3.	Přehled vymezených přestavbových ploch	6
A.4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ	6
A.5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD	6
A.6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	7
A.7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	7
A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, pro které lze uplatnit předkupní právo	7
A.9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
A.10.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“)	8
B.	GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	8

Obec Řikonín

Řikonín 23
594 51 Křížanov

V Řikonínu dne 5.2.2014

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN ŘIKONÍN

Zastupitelstvo obce Řikonín příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, ust. § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

**Změnu č.1 územního plánu Řikonín
formou opatření obecné povahy.**

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘIKONÍN

A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A.1.1. Vymezení řešeného území

Řešené území vychází ze schváleného obsahu změny č. 1 územního plánu Řikonín.

A.1.2. Zastavěné území

Úprava textu:

Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 5. 2018.

Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 1. 5. 2016 a vyznačeny jsou ve výkresech Základního členění a Hlavním výkrese

A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.2.1. Hlavní cíle rozvoje

Vypouští se odstavec jedna a dva v odstavci osm opraven text na:

- Časový horizont výstavby je předpokládán cca do roku 2025. Územní plán bude průběžně aktualizován v souladu se zákonnými předpisy.

Navrženy jsou tyto dílčí změny:

ZMĚNA 1.1.

Aktualizace zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 SZ.

ZMĚNA 1.2.

Upřesnění vymezení plochy územní rezervy RLAPV03 Kuřimské Jestřabí v souladu se ZÚR JMK.

ZMĚNA 1.3.

Změna rozsahu /zmenšení/ návrhových ploch „b1 a b4“

1.3.1. – Zmenšení rozsahu plochy 1BR

1.3.2. – Zmenšení rozsahu plochy 1BR

1.3.1. – Zmenšení rozsahu plochy 4BR

ZMĚNA 1.4.

Návrh nové zastavitelné plochy „1U“ – plocha veřejná prostranství na pozemku p.č 96.

ZMĚNA 1.5.

Úprava podmínek pro využití ploch „U“ – plocha veřejná prostranství.

ZMĚNA 1.6.

Návrh nové zastavitelné plochy „VD“ – plocha drobné výroby, služeb a skladů na pozemku p.č.95.

ZMĚNA 1.7.

Návrh nové zastavitelné plochy „BR“ – plocha bydlení rodinného na pozemku p.č.169/9 - 5BR.

ZMĚNA 1.8.

Úprava podmínek pro využití ploch „Z“ – sídelní zeleň.

A.2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana urbanistických a architektonických hodnot

Základní urbanistické a architektonické hodnoty území nejsou změnou dotčeny.

A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.

A.3.2 – Přehled vymezených zastavitelných ploch na str.5 bude doplněn o body:

- Navržená plocha „V_v4“ drobné výroby, služeb a skladování na jihovýchodním okraji zastavěného území obce
- Navržená plocha „BR_b5“ – bydlení rodinné na jihovýchodním okraji zastavěného území obce

A.3.3 – Plochy zastavitelného území str.6:

Tabulka bude nahrazena následující tabulkou:

č. lokality	označ.	charakteristika	umístění v obci	etapa	podmínky pro využití
b1	BR	bydlení rodinné	jihovýchodní okraj	I.	
b2	BR	bydlení rodinné	jihozápadní okraj	I.	
b4	BR	bydlení rodinné	severovýchodní okraj	II.	
b5	BR	bydlení rodinné	jihozápadní okraj	II.	
o1	OV	občanská vyb.	severozápadní okraj	I.	
v1	V	výroba drobná, podnikání	severní okraj	I.	
v2	V	výroba drobná, sklady	severní okraj	II.	
v3	V	výroba drobná, sklady	jížní okraj	II.	
v4	V	výroba drobná, sklady	jihozápadní okraj	II.	
r2	RH	rekreační hřiště, ubytování, soc.zař.	jihozápadní okraj katastru	I.	
r3	RH	rekreační zahrada	západní okraj	I.	

A.3.4. Vymezení ploch přestavby str.6 upraven text na:

Vymezena plocha přestavby „P1“ v zastavitelné ploše BR_b4.

A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

A.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury str.6 :

Vypuštěn bod 3 – Navržena je nová místní komunikace funkční skupiny D1 pro dopravní obslužnost nové lokality bydlení.

A.4.2. Koncepce vodního hospodářství str.7 :

Vypuštěn bod 5:

- Dle doposud platného záměru Směrného vodohospodářského plánu je výrazná část území obce zahrnuta do plochy možné zátopy vodní nádrže Kuřimské Jestřabí na Libochovce. Konečné rozhodnutí o tom, zda územní hájení pro přehradní profil bude zrušeno nebo zachováno, určí až schválený Plán oblasti povodí. V současné době je hranice této plochy považována za limitní faktor. Takto vymezené území je nutno považovat jako území speciálních zájmů ve smyslu § 28a zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon).

Bude nahrazeno:

Část území obce na jejím jihovýchodním okraji je vedena jako rezerva pro RLAPV03 Kuřimské Jestřabí a takto vymezené území je nutno považovat jako území speciálních zájmů ve smyslu § 28a zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon).

A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD.

Se nemění.

A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Do bodu „**A.6.2. Regulativy pro zastavěné a zastavitelné území obce** str.10 bude v **BR plochy bydlení rodinného** v plochách „navržených k zastavění (zastavitelné)“ upraven text na:

- plochy bydlení 1BR, 2BR, 3BR, 4BR a 5BR

a v části „přípustné funkční využití“ upraven text na řádku osm na:

- parkoviště a dopravní plochy pro potřebu území

a doplněn text na řádku devět o:

- plochy a vedení technické infrastruktury pro potřebu řešeného území

U **OV Plocha občanské vybavenosti** str.11 bude u „stabilizované“ doplněn bod:

- pozemky církevních staveb

U **VD Plochy drobné výroby, výrobních služeb a skladů** str.12 upravit text u „navržené k zastavění“ na:

- na severním okraji obce – lokality 1VD, 2VD a 3VD

U **U Plochy veřejných prostranství (zpevněné plochy)** str.17 upravit text u „navržené k zastavění (zastavitelné)“ na:

- Rozšíření plochy U – 1U na sverozápadním okraji obce

a Přípustné využití doplnit o:

- sběrná místa tříděného odpadu

U **Z* Zeleň sídelní** str. 15 doplnit text u „Podmíněně přípustné využití“ o bod:

- dopravní plochy

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

Se nemění.

A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Se nemění.

A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Se nemění.

A.10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“)

Textová část územního plánu obsahuje (str. 1 – str. 8): 8 stran textu

Grafická část územního plánu obsahuje: 6 výkresů

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část změny územního plánu obsahuje tyto výkresy:

- | | |
|--|-----------|
| 1. B – 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| 2. B – 2 H L A V N Í V Ý K R E S | 1 : 5 000 |
| 3. B – 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | 1 : 5 000 |
| 4. B – 4 KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ | 1 : 5 000 |
| 5. B – 3 KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ | 1 : 5 000 |
| 6. B – 6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ | 1 : 5 000 |