

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Č.j. OÚPSŘ 17107/3266/09/Ma-3

V Tišnově, 13.1.2010

Vyřizuje : Oprávněná úřední osoba:
Soňa Matušková

Tel.: 549 439 748 E-mail : sona.matuskova@tisnov-mesto.cz

Edita Kopišťová, Drásov 296, 664 24 Drásov

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 4.11.2009 podala

Edita Kopišťová, nar. 12. 10. 1979, Drásov 296, 664 24 Drásov

(dále jen "žadatelka"), a na základě tohoto posouzení podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

I. Vydává

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel

1. **Změna druhu pozemku parc. č. 2487, 2488, 2491, 2492 v katastrálním území Drásov z orné půdy na trvalý travní porost;**
2. **Terénní úpravy - vybudování zemních valů na pozemku parc. č. 2491 v katastrálním území Drásov;**

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 2487, 2488, 2491, 2492 (vše orná půda) v katastrálním území Drásov.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Změna druhu pozemku parc. č. 2487, 2488, 2491, 2492 v katastrálním území Drásov z orné půdy na trvalý travní porost za účelem využití pozemků jako pastviny pro chov koní.
- Terénní úpravy - vybudování ozeleněných zemních valů na pozemku parc. č. 2491 při hranici parc. č. 2492 v délce 30,0 m, podél hranice s parc. č. 966 v délce 56,5 m, při hranici parc. č. 957 v délce 25,0 m, dále terénní vlna v délce 28,0 m uzavírající areál zázemí chovu koní v odstupu cca 16,0 m od hranic pozemků 2492 a 957, vše v katastrálním území Drásov, výška zemních valů bude na úrovni 2,2 m nad vztažnou výškou ($\pm 0,000$ původní terén).

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků a zpracování projektové dokumentace:

1. Nové využití území bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí vypracovanou autorizovaným architektem Ing. akad. arch. Janem Velkem ČKA 00303, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 500 s vyznačením hranic nově využívaného

- území a způsobu jeho nového využívání, tak aby byl zajištěn soulad nového využití území s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Zpracování projektové dokumentace bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
 3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.
 4. Žadatelka požádá zdejší stavební úřad o vydání stavebního povolení terénních úprav souladu s par. 109 – 117 stavebního zákona.
 5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření MěÚ Tišnov OŽP**, ze dne 25.6.2009, pod č.j. OŽP 7917/8866/2009/Va:
 - a) Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zejména § 12 a § 16, týkající se obecných povinností a povinností původců odpadu.
 - b) V případě nutného zásahu do porostu dřevin rostoucích mimo les je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody a krajiny dle ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a § 8 vyhl. č. 395/1992 Sb., vydaného místně příslušným obecním úřadem.
 6. Budou dodrženy podmínky uvedené v **závazném stanovisku MěÚ Tišnov OŽP**, ze dne 21.7.2009, pod č.j. OŽP 9115/2009/Va-19:
 - a) Zemní valy, budou realizovány dle předložené projektové dokumentace, zpracované akad. Ing. arch. Janem Velkem, Ing. arch. Soňou Velkovou, Ing. arch. Janem Velkem, Hlávkova 3, 602 00 Brno, leden 2009. **Zemní valy budou osety travním semenem a osázeny pouze stanovištně odpovídajícími keři (líška, šípek apod.) ne stromy, či exotickými dřevinami.**
 - b) Pastva bude prováděna pouze extenzivním způsobem, tak aby nedošlo k devastaci vegetace na pozemku (bude zachován trvalý travní porost) a následné erozi a negativnímu vlivu na přilehlé pozemky.
 - c) Trus bude z pozemku odstraňován, případně bude zřízeno hnojiště splňující legislativní požadavky.
 7. Budou dodrženy podmínky ve **vyjádření SÚS JMK, p.o.k., oblast Brno**, ze dne 8. 10. 2008 pod zn. 16250/2008:
 - a) Komunikační napojení pozemku je zajištěno stávající nezpevněnou polní cestou. Požadujeme pročištění a úpravu stávajícího zatrubnění pod polní cestou v místě napojení na silnici II/379. Je třeba provést obetonování čel propustku. Příkopa bude na délku 10 m na obě strany propustku pročištěna pro zajištění plynulého odtoku vod. Uživatel je povinen udržovat zatrubněnou část silniční příkopy v průtočném stavu.
 - b) Napojení cesty na silnici požadujeme upravit osazením zapuštěného stojatého silničního obrubníku s hranou 2 cm nad niveletu vozovky. Obrubník požadujeme osadit tak, aby šířka vozovky od osy komunikace byla min. 3,25 m. Pokud je stávající šířka vozovky od své osy méně než 3,25 k zapuštěnému obrubníku, je nutné rozšíření vozovky, včetně doplnění konstrukce vozovky.
 - c) Jako povrchovou úpravu upravované cesty požadujeme dle Zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997, vyhlášky č. 104/1997, § 12, odst. 3 zpevnění bezprašnou úpravou na délku min. 10 m od napojení na silnici II/379.
 - d) Situování valu ze strany od komunikace II/379 požadujeme mimo silniční ochranné pásmo, které sahá do vzdálenosti 15,0 m od osy komunikace.**
 - e) Odvedení povrchové vody ze zpevněných ploch musí být zajištěno odvedením mimo silniční těleso silnice II/379.
 - f) Při vlastní realizaci stavby v blízkosti komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace.
 - g) Terén v okolí komunikace bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu, obnovena zeleň a pročištěna silniční příkopa na délku 75 m, to je na délku podél plánovaného zemního valu.
 - h) Případné poškození silnice v naší správě při realizaci stavby, musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby.
 - i) Pokud v souvislosti s realizací stavby dojde k odkrytí zařízení ve správě SÚS JmK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole zařízení před jejím zpětným zakrytím.

- j) Po skončení prací požadujeme přizvat ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.
8. Budou dodrženy podmínky ve **vyjádření JMP Brno** ze dne 7. 10. 2008, zn. 2919/08/111:
- a) **Nejbližší hrana ozeleněného zemního valu bude ve vzdálenosti min. 4,0 m a více od vedení VTL plynovodu** (měřeno kolmo k ose plynovodu).
- b) **Projektovou dokumentaci pro stavební povolení se zakresleným VTL plynovodem a upravenou dle výše uvedených podmínek zašlete k odsouhlasení.**
9. Budou dodrženy podmínky ve **vyjádření Telefónica O₂CZ, a.s.**, ze dne 6. 11. 2008, č.j. 128438/08/MBO/V00:
- a) SEK společnosti Telefónica O₂CZ, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
- c) Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap.II. čl.1.,4. a 5.).
- d) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap.XII. čl.1.).
- e) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Zdeněk Procházka (tel.: 541 132 696, 602 521 703), (dále jen "POS"). V prováděných pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- h) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap.IV. čl.3.a 4.).
- i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- k) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

- m) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- n) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- o) Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.
- p) **V prostoru vjezdu a pojezdové plochy je nutné uložit tel. kabely do betonových žlabů, nebo dělené chráničky AROT (pouze tam kde je stávající poškozená, nebo není vůbec), s min. krytím 0,9 m. Vedle zažlabovaných kabelů požadujeme založení rezervní chráničky – trubky s min.průměrem 150 mm, se zataženým protahovacím lankem a na obou koncích řádně utěsněnou. Chráničky musí přesahovat min. 0,5 m na každou stranu mimo vjezd.**
- q) **Nově vysázené stromy nebo keře musí být min. 1,5 m od krajního kabelu v trase telefonního vedení.**

Odůvodnění:

Dne 4.11.2009 podala žadatelka žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 5.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námítky.

Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky. V rámci ohledání na místě bylo dále zjištěno a zaznamenáno do protokolu, že stavebník splnil informační povinnost ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, a to Územním plánem Drásov vydaný Zastupitelstvem městyse Drásov dne 29. 12. 2008 formou opatření obecné povahy pod č.j. 85/08/15, datum nabytí účinnosti dne 14. 1. 2009, dále s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska:

- MěÚ Tišnov OŽP, ze dne 25. 6. 2009, pod č.j. OŽP 7917/8866/2009/Va;
- MěÚ Tišnov, OŽP ze dne 21. 7. 2009 pod č.j. OŽP 9115/2009/Va-19;
- HZS JMK Brno ze dne 29. 9. 2009 pod ev.č. HSBM-3-10-101/1-OPST-2009;
- KHS JMK Brno ze dne 10. 8. 2008 pod č.j. 8836/2008/BM/HOK/Đu;
- Městys Drásov ze dne 13. 5. 2009 pod zn. 120/09/03;
- MěÚ Tišnov, OÚPSŘ, odd. ÚÚP, ze dne 31. 3. 2009 pod zn. OÚPSŘ 2009-ČH, a ze dne 17. 9. 2008;
- SÚS JMK, p.o.k., oblast Brno, ze dne 8. 10. 2008, zn. 16250/2008;
- E.ON ČR, a.s., TTED, Nové Město na Moravě, ze dne 30. 9. 2008, zn. M18481-Z050831077.
- JMP a.s., ze dne 7. 10. 2008 pod zn. 2919/08/111;
- Telefónica O2 CZ, a.s., ze dne 6. 11. 2008, č.j. 128438/08/MBO/V00;
- VAS, a.s., ze dne 8. 10. 2008 pod zn. 4672/Dv/08.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona žadatele, paní Editu Kopišťovou a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy Městys Drásov.

Společnost JMP Net, s.r.o., pojal stavební úřad za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona jako toho, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souvislosti s územním rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto osob: Mgr. Iva Rejnušová, paní Iveta Unčovská, paní Miroslava Selnerová, pan Dalibor Sítař, pan Jaroslav Sítař, pan Michal Sítař, paní Marie Sítařová, dále Městys Drásov, Jihomoravský kraj, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 80 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu v Tišnově, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Mgr. Michal Knecht
vedoucí odboru ÚPSŘ

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a Městys Drásov, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.1.2010.

Doručuje se:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):

Edita Kopišťová, Drásov 296, 664 24 Drásov
Městys Drásov, Drásov 61, 664 24 Drásov

dotčené správní úřady

Městský úřad Tišnov odbor životního prostředí, Radniční 14, 666 19 Tišnov
HZS Jihomoravského kraje státní požární dozor - odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno
KHS Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno 2

Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

Jihomoravský kraj, odbor majetkový, Žerotínovo nám. 3/5, 682 01 Brno
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pracoviště Brno, Jana Babáka 2733/11, Brno - Královo pole, 662 90
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
JMP Net, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Mgr. Iva Rejnušová, Okrouhlá 284/4, 625 00 Brno 25
Iveta Unčovská, Lesnická 811/38, 613 00 Brno 13
Miroslava Selnerová, Znojemská č.p. 1116, 691 23 Pohořelice
Dalibor Sítař, Hradčanská č.p. 834, 666 03 Tišnov
Jaroslav Sítař, Čebín č.p. 196, 664 23 Čebín
Michal Sítař, Husova 165/5, 602 00 Brno 2
Marie Sítařová, Drásov č.p. 66, 664 24 Drásov

Vypraveno dne: