

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Č.j. OÚPSŘ 12553/2230/09/H

V Tišnově, 20.1.2010

Vyřizuje : Oprávněná úřední osoba: Havlišová Ivana
Tel.: 549 439 753

E-mail : havlisova@tisnov-mesto.cz

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.8.2009 podal

Obec Železné, IČ 00366729, Železné 6, Železné

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

I. Vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y
" revitalizace vodního toku Lomnička "

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 342 (ostatní plocha), 343 (ostatní plocha), 345 (vodní plocha), 349 (ostatní plocha), 1076 (ostatní plocha), 1077 (orná půda), 1079 (ostatní plocha) v katastrálním území Železné.

Druh a účel umístěvané stavby:

- součástí stavby je výstavba průtočného rybníka, tůní, zemního valu a vegetační úpravy toku

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích, tak jak je zakresleno v situačním výkrese č.1 a č.2 v měřítku 1:500

Určení prostorového řešení stavby:

- plocha rybníka 1 828,45 m²
- kóta koruny hráze 295,0 m.n.m.
- kóta spodní výpustě 292,0 m.n.m.
- šířka koruny hráze 3,0 m
- plocha tůní 306,35 m²
- plocha mokřad 347,48 m²

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba se dotkne výše uvedených pozemků

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Zpracování projektová dokumentace stavby bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.
4. Bude dodrženo vyjádření MěÚ Tišnov, odboru ŽP ze dne 2.3.2009, č.j. OŽP 3320/2009/Ka
 - stavba podléhá vodoprávnímu povolení vydanému věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem (OŽP MěÚ Tišnov)
 - stavba bude realizována i na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu (ZPF), proto bude třeba souhlasu orgánu zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF
 - v případě nutného zásahu do porostu dřevin rostoucích mimo les je nezbytné postupovat dle ust. §8 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a § 8 vyhl.č. 395/1992 Sb.. Podle § 4 odst. 2 zák.č. 114/1992 Sb. (zásah do VKP) se stavbou souhlasíme za podmínky, že bude realizována dle předloženého projektu a to zvláště s důrazem na provedení navržených vegetačních úprav
 - záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesního hospodářství dle zák.č. 289/1995 Sb., o lesích. Jelikož stavba zasahuje na lesní pozemek, tak je nutné v rámci stavebního řízení požádat orgán státní správy lesů o závazné stanovisko k umístění předmětné stavby v souladu s § 14 odst.2 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění. Dále musí investor požádat v rámci stavebního řízení o povolení stavby o trvalé vynětí z Pupilu (pozemek určený pro plnění funkci lesa) u téhož správního orgánu.
5. Bude dodrženo vyjádření E.ON ČR ze dne 25.11.2008, zn.M18481-Z050836583

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle Zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

 - a) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
 - b) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 3301.
 - c) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - d) Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

- e) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN (dále jen RSS VN a NN), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.
- f) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapět'ového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapět'ového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
- g) Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Vytyčení kabelů zajistí OPDs Tišnov p. Havránek 549410336.
- h) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
- i) Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
- j) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- k) Přizvání zástupce ECR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- l) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- m) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na telefonní číslo 800 225 577.

Kontakty jednotlivých provozovatelů zařízení:

VVN RSS VVN Brno, Ing. Láska, 545 141 253

VN+NN RSS VN a NN Nové Město na Moravě p. Maša 566655715.

Sdělovací vedení Ochrany, automatiky a přenosy Brno, p. Veselý Zdeněk, 545 142 941

- 6. Bude dodrženo vyjádření VAS a.s. Brno – venkov ze dne 4.11.2008, zn. 5254/Dv/08
 - oznámit zahájení prací 14 dní předem na provozním středisku VAS Tišnov
 - během stavby nesmí být omezen provoz vodovodního zařízení, ani přístup k nim
 - při návrhu musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního potrubí, které je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS, a.s. Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního potrubí
 - přizvat zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu před ukončením prací. Dojde-li k poškození vodovodu, musí být neprodleně opraven firmou, která prováděla stavební činnost, na její vlastní náklady
- 7. Bude dodrženo vyjádření Lesů ČR ze dne 14.5.2009, č.j. 334/2009/952/93/731
 - bude dodržena předložená PD
 - místo vyústění výtokového potrubí z vodní nádrže do vodního toku bude udržováno v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k zahlcování vyústění
 - při výstavbě a zemních prací nesmí dojít k znečištění vodního toku, zejména ropnými látkami. Materiál nesmí být ukládán na břehovou hranu a do průtočného profilu vodoteče

- správce toku neručí za škody způsobené na vodním díle průchodem velkých vod
- 8. Bude dodrženo stanovisko MěÚ Tišnov, odboru ŽP ze dne 4.11.2009, č.j. OŽP 16829/2009/Va-13
- dřeviny volně rostoucí mimo les budou káceny jen v míře nezbytné, v rámci vybudování nádrže bude provedena výsadba dřevin vhodných pro danou lokalitu, dle projektu
- vytěžená přebytečná zemina bude odvezena na oficiální skládku. Ornice bude skrývaná zvlášť a následně využita pro ozelenění svahů nádrže

Odůvodnění:

Dne 12.8.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 12.8.2009 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.10.2009.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.12.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námitky.

Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky. V rámci ohledání na místě bylo dále zjištěno a zaznamenáno do protokolu, že stavebník splnil informační povinnost ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska:

- MěÚ Tišnov, odbor ŽP – závazné stanovisko dne 4.11.2009, č.j. OŽP 16829/2009/Va-13
- Lesy ČR dne 14.5.2009, č.j. 334/2009/952/93/731
- VAS a.s. Brno – venkov dne 4.11.2008, zn. 5254/Dv/08
- E.ON ČR dne 25.11.2008, zn. M18481-Z050836583
- Telefónica O2 dne 6.11.2008, č.j. 131570/08/MBO/000
- JMP a.s. Brno dne 6.11.2008, zn. 3211/08/111
- MěÚ tišnov, ŽP dne 2.3.2009, č.j. OŽP 3320/2009/Ka

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona žadatele - obec Železná, která je současně obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona Miloslav Kovář, Božena Kovářová, Petr Josífek, Lesy České republiky, s.p., jako vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť nejsou sami žadatelem.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souvislosti s územním rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto společností: E.ON Česká republika, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Brno – venkov a těchto osob: Josef Jílek, Anděla Jílková, Iva Ceníková.

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu v Tišnově, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Mgr. Michal Knecht
vedoucí odboru ÚPSŘ

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov, OÚ Železné a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):

Obec Železné, Železné č.p. 6, Železné

dotčené správní úřady

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 19 Tišnov

Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

Miloslav Kovář, Revoluční č.p. 591, 666 01 Tišnov 1

Božena Kovářová, Revoluční č.p. 591, 666 01 Tišnov 1

Petr Josífek, Krátká č.p. 1261, Předklášteří, 666 02 Tišnov

Josef Jílek, Železné č.p. 85, 666 01 Tišnov 1

Anděla Jílková, Železné č.p. 85, 666 01 Tišnov 1

Iva Cebáková, Železné č.p. 69, 666 01 Tišnov 1

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno – venkov, Soběšická 820/156 č.p. 860, 638 01 Brno

Vypraveno dne: