

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Č.j. OÚPSŘ 9920/1671/09/Ma-6

V Tišnově 1.2.2010

Vyřizuje : Oprávněná úřední osoba:

Tel.: 549 439 748

E-mail : sona.matuskova@tisnov-mesto.cz

Soňa Matušková

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.,

Adresa pro doručování Palackého třída 158, 612 00 Brno 12

**V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A**  
**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.6.2009 podala společnost

**FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., IČ 26893223, se sídlem Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

**I. Vydává**

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**„Centrum Tišnov, ul. Mlýnská“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. parc. č. 134 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parc. č. 136/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parc. č. 137/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parc. č. 137/5 (zastavěná plocha a nádvoří), dále parc. č. 163 (zahradka), parc. č. 2289/1 (ostatní plocha), parc. č. 2291 (ostatní plocha) v katastrálním území Tišnov.

***Druh a účel umístěvané stavby:***

- Stavba pro obchod s prodejní plochou cca 1700 m<sup>2</sup> včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury trvalého charakteru.
- Polyfunkční objekt bude na úrovni 1.PP (podzemní podlaží) využíván jako komerční nájemní jednotky, na úrovni 1.NP (nadzemní podlaží) parkovací stání pro obchodní a komerční nájemní jednotky, na úrovni 2.NP jako obchodní nájemní jednotka.

***Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:***

- Objekt „Centrum Tišnov“ nepravidelného obdélníkového půdorysu o základních rozměrech 26,9 x 36,0 m na pozemku st. parc. č. 134, 136/1, 137/3, 137/5 a parc. č. 163, 2289/1, 2291 je navržen jako

třípodlažní částečně podsklepená budova s železobetonovým skeletem, obvodové a nosné konstrukce budou železobetonové, PUR panely a zděné, střecha je řešena jako plochá o výšce 9,1 m nad vztaznou výškou ( $\pm 0,000$  na úrovni podlahy 1.NP) s odvodněním přes střešní vpusti objektem do jednotné kanalizace; objekt je navržen v jihovýchodní části stavebního pozemku při hranicích s parc. č. 137/4, 138, 137/2 136/2, st. 136/3 a ulicí Mlýnskou parc. č. 2289/1, vše v k. ú. Tišnov.

- Dopravní napojení navrhovaného objektu je navrženo zřízením dvou vjezdů do ulice Mlýnská, a to jeden na parc. č. 163 s napojením na příjezdovou rampu do 1.NP k parkovacím stáním, a druhý na parc. č. 136/1 pro zásobování prodejních ploch, vše v k. ú. Tišnov.
- Venkovní areálové zpevněné plochy, parkovací stání, komunikace včetně opěrných zdí a ramp budou umístěny v severozápadní části stavebního pozemku na parc. č. 163 a parc. č. st. 134 podél západní a severní stěny navrhovaného objektu, zásobování v jihovýchodní části na parc. č. 136/1, vše v k. ú. Tišnov,
- STL plynovodní přípojka PE DN 50 v délce 4,79 m bude vedena ze stávajícího STL plynovodu DN 80 na parc. č. 2289/1 do HUP na hranici stavebního pozemku parc. č. 136/1, vše v k. ú. Tišnov.
- Vodovodní přípojka HDPE DN 63 v délce 7,0 m bude napojena na stávající vodovodní řad PVC DN 100 na parc. č. 2289/1 a dále vedena do vodoměrné šachty umístěné na stavebním pozemku parc. č. 163, vše v k. ú. Tišnov.
- Kanalizační přípojka KA DN 250 o celkové délce 10,5 m bude vedena z navrhovaného objektu ve východní části na parc. č. 136/1 přes šachtu ŠJ5, ŠJ4 napojena do ŠJ3 na přeložený řad jednotné kanalizace KA DN 300 na parc. č. 2289/1, vše v k. ú. Tišnov.
- Přeložka jednotné kanalizace KA DN 250 v celkové délce 87,1 m bude vedena v severozápadní části stavebního pozemku po parc. č. st. 134 a parc. č. 163 podél navrhovaného objektu s napojením do stávající kanalizaci KA DN 400 přes novou šachtu Š1 a parc. č. 2289/1, vše v k. ú. Tišnov.
- Prodloužení kanalizačního řadu KA DN 300 v celkové délce 26,43 m bude vedeno ze stávající šachty S477 kanalizace BE DN 800 na parc. č. 2289/1 ulicí Mlýnskou přes navrženou šachtu ŠJ6 s ukončením v šachtě ŠJ3, kde bude vyvedena kanalizační přípojka navrhovaného objektu.
- Přeložka vodovodního řadu HDPE DN 100 o celkové délce 89,9 m bude vedena ze stávajícího vodovodního řadu PVC DN 100 na parc. č. 2289/1 severozápadní částí stavebního pozemku po parc. č. st. 134 a parc. č. 163 podél navrhovaného objektu ke stávajícímu objektu č.p. 145 s ukončením hydrantem a dopojením vodovodní přípojky ve stávající vodoměrné šachtě na parc. č. st. 134, vše v k. ú. Tišnov.
- Přeložka STL plynovodu PE DN 63 o celkové délce 87,6 m bude vedena ze stávajícího STL plynovodu DN 80 na parc. č. 2289/1 severozápadní částí stavebního pozemku po parc. č. st. 134 a parc. č. 163 podél navrhovaného objektu ke stávajícímu objektu č.p. 145, který bude po úpravě stávající přípojky s HUP přepojen na nový plynovod.

#### ***Vymezení území dotčeného vlivy stavby:***

- Stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umístí uje.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Zpracování projektové dokumentace stavby bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.
4. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
5. Součástí projektové dokumentace stavby bude řešení sadových úprav a zeleně v navrhovaném areálu.

6. Žadatel, nebo provozovatel lokální distribuční soustavy v souladu se smlouvou č. 4/2009 uzavřenou se žadatelem, požádá v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek zdejší stavební úřad o umístění a povolení záměru vybudování lokální distribuční soustavy za účelem zajištění dodávky VN a NN pro navrhovanou stavbu.
7. Projektová dokumentace bude obsahovat technické řešení ochrany a zabezpečení stávajících sousedících objektů dotčených realizací navrhované stavby na hranicích stavebního pozemku, popřípadě dohodu s vlastníky o stavebně technickém zásahu.
8. Projektová dokumentace bude respektovat podmínky uvedené v komplexním **vyjádření MěÚ Tišnov Odbor životního prostředí** ze dne 24.6.2009, pod č.j. OŽP7720/2009/Va-3:
  - a) V souladu s § 4 odst. 10 zákona o ochraně ovzduší je provozovatel povinen zařadit stacionární zdroj do příslušné kategorie v souladu s výše zmíněným zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení. V případě středních zdrojů znečišťování ovzduší v souladu s ust. § 17 výše zmíněného zákona je příslušným orgánem ochrany ovzduší k řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno. Dotčeným správním orgánem z pohledu zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší, v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a k vydávání stanovisek pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů, je dle § 50 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ovzduší obecní úřad (v daném případě se jedná o Městský úřad Tišnov). Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu podléhá vodoprávnímu povolení vydanému věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem (OŽP MěÚ Tišnov).
  - b) S odpady vzniklými při realizaci stavby je nutno nakládat v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství. Jedná se zejména o plnění povinností při nakládání s odpady dle ust. § 10, § 11, § 12 a § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu. V případě vzniku nebezpečných odpadů dle § 4 písm. a) zákona o odpadech, musí mít původce těchto odpadů platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady podle ustanovení § 16 odst. 3 již zmíněného zákona.
9. Projektová dokumentace bude respektovat podmínky uvedené v **závazném stanovisku MěÚ Tišnov Odbor životního prostředí** ze dne 23.2.2009, č.j. OŽP 1983/2009/Va-10:
  - a) V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona, provede investor na vlastní náklady skryvku kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemku. Ornice skrytá v mocnosti cca 0,2 m, bude po dobu skladování na pozemku v dané lokalitě p.č. 136/1 řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a nejdéle do 3 měsíců od ukončení stavby bude použita k terénním úpravám na nezastavěných částech stavbou polyfunkčního domu dotčených pozemků, přebytek bude nabídnut městu Tišnov pro ozelenění pozemků ve vlastnictví města Tišnov.
  - b) Ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 334/1992 Sb., Vám odbor životního prostředí Městského úřadu Tišnov, předepíše odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF o výměře 993 m<sup>2</sup>, v předpokládané výši 1.815,- Kč, které jsou příjmem státního fondu životního prostředí a rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází. Tato částka je orientační, konečná výše odvodů bude stanovena rozhodnutím.
  - c) O předepsání odvodů požádáte orgán ochrany ZPF při MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů a současně předložíte toto rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci. Vzor žádosti přikládáme. Ke kolaudačnímu řízení předložíte doklad o úhradě odvodů.
10. Projektová dokumentace bude respektovat podmínky uvedené v **závazném stanovisku MěÚ Tišnov Odbor životního prostředí** ze dne 23.2.2009, č.j. OŽP 1983/2009/Va-10:
  - a) Ve smyslu odst.1 a 2 § 9 zákona ukládá témuž subjektu provedení náhradní výsadby v dané lokalitě, a to v rozsahu dle schválené projektové dokumentace pro stavbu polyfunkčního domu v dané lokalitě. Výsadba zeleně bude realizována ke kolaudaci předmětné stavby. Současně se investorovi v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona, ukládá následná péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let od jejich výsadby.
11. Projektová dokumentace bude respektovat **souhlasné závazné stanovisko ČR-Státní energetické inspekce** ze dne 1. 6. 2009 pod zn. 795/09/062.103/St :
  - a) Z hlediska ochrany zájmů zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, žádáme investora stavby o předložení dalšího stupně projektové dokumentace (stavební řízení). Rozsah závazných stanovisek při ochraně zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stanoví vyhláška č. 195/2007 Sb.

- b) Projektová dokumentace musí splňovat podmínky vyhl. č. 148/2007 Sb., příloha č. 1 -podrobnosti splnění požadavků na energetickou náročnost budovy.
  - c) ČR - SEI upozorňuje účastníky stavebního řízení na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.
12. Projektová dokumentace bude respektovat podmínky uvedené **rozhodnutí MěÚ Tišnov Odbor správy majetku a investic** ze dne 7.9.2009, č.j. OSMI/13452/988/2009/Dv/4:
- a) Zřízení sjezdů bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované firmou Štarha Engineering, s.r.o., Tyršova 82, Kuřim, která byla přiložena k žádosti.
  - b) Odvodnění obou sjezdů bude řešeno osazením pásových vpustí u hrany chodníku a svedením do místní komunikace.
  - c) Stávající komunikace ul. Mlýnská bude oddělena od nových vjezdů pomocí nájezdových obrubníků 100/15/15 do lože z betonu C 20/25 výšky + 0,10 nad přilehlým povrchem vozovky. Spáry v místě napojení na stávající konstrukci živičné vozovky musí být zality asfaltovou modifikovanou zálivkou.
  - d) Během provádění prací nesmí být narušena bezpečnost silničního provozu a na vozovce výše uvedené komunikace a veřejném prostranství nesmí být skladován žádný materiál bez povolení Města Tišnova. Při omezení provozu bude provedeno dočasné dopravní značení, které bude řádně schváleno.
  - e) Dojde-li vlivem stavební činnosti při realizaci napojení ke znečištění či poškození komunikace, je žadatel povinen toto neprodleně odstranit.
  - f) Následným užíváním nesmí být způsobena škoda na silničním tělese výše uvedené komunikace a povrch komunikace nesmí být znečišťován. Stavební řešení musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci.
  - g) Žadatel je povinen si před zahájením prací opatřit stanovisko správců podzemních vedení a případně zajistit vytyčení veškerých inženýrských sítí. Za jejich případné poškození odpovídá žadatel.
13. **Archeologického ústavu AV ČR, Brno** ze dne 21.7. 2009 pod zn. 3699/09 a ze dne 12.11.2009 pod zn. 5883/09:
- a) Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Investor je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AV ČR, uzavřít před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, umožnit provedení archeologického výzkumu a uhradit náklady spojené s archeologickým výzkumem.
14. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**, ze dne 29. 9. 2008 pod č.j. 112689/08/MBO/V00:
- a) Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
  - b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
  - c) Před započítáním zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap.II. čl.1.,4. a 5.).
  - d) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap.XII. čl.1.).

- e) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
  - f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Zdeněk Procházka (tel.: 541 132 696, 602 521 703), (dále jen "POS"). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
  - g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
  - h) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap.IV. čl.3.a 4.).
  - i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
  - j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
  - k) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
  - l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
  - m) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
  - n) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
  - o) Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.
  - p) Připojení nového objektu na telefonní síť je možné projednat ve společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a s., Plánování a výstavba přístupové sítě Brno Ing. Jana Číhala tel. 541132 759.
  - q) V prostoru vjezdu je nutné uložit teL kabely do betonových žlabů, nebo dělené chráničky AROT (pouze tam kde je stávající chránička poškozená, nebo není vůbec), s minimálním krytím 0,6 m. Vedle zažlabovaných kabelů požadujeme založení rezervní chráničky - trubky minimální průměr 150 mm, se zataženým protahovacím lankem a na obou koncích řádně utěsněnou. Chráničky musí přesahovat minimálně 0,5 m na každou stranu mimo vjezd. Po dokončení stavby je nutné předat společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. oddělení DLSS geodetické zaměření nové rezervní chráničky v rozsahu a formě dle předpisu TSM 2010 a TSM 2022.
  - r) Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přejíždění těžké techniky.
  - s) Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí. V dalším stupni stavebního řízení, budou upřesněny další podmínky k ochraně sítí.
15. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření E.ON ČR, s.r.o., TTED, Nové Město na Moravě, ze dne 7. 10. 2008, zn. M18481-Z050831737:**  
V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení VN, Podzemní vedení NN.  
Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu (dále jen OP) ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.  
Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. učinit veškerá

opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- a) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
- b) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
- c) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí OPDs Tišnov, p. Klusák, tel. 549410336.
- d) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
- e) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
- f) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradjeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- g) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- h) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- i) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

16. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření E.ON ČR, s.r.o.** ze dne 9. 10. 2008 pod zn. J13978-Z060831994:

ECZR souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek: v dostatečně dlouhém termínu požádá o přeložku kabelů VN a NN . V územním řízení je třeba projednat trasu kabelů NN z trafostanice Čistírna na ul. Koráb pro nový polyfunkční dům.

- a) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- b) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
- c) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí OPDs Tišnov p. Havránek 549410336.
- d) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
- e) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradjeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- f) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- g) Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky; b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m; d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

- h) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
  - i) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 7. 10. 2008.
  - j) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.
  - k) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
17. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření E.ON ČR, s.r.o.** ze dne 28. 4. 2009 pod zn. J13978-Z100910329/2009:
- a) Stávající zařízení distribuční soustavy a to: .kabelové vedení VN1282 v délce asi 50m na ulici Mlýnská před stavbou zákazníka bude demontováno a nahrazeno novým umístěným v nové trase.
  - b) Protože se jedná o přeložku zařízení distribuční soustavy, hradí náklady na její provedení žadatel podle § 47, odst. 2) zákona č. 458/2000 Sb.
  - c) Přeložení zařízení a úhrada nákladů provozovatele distribuční soustavy s tím spojených bude provedena na základě uzavřené smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy.
  - d) Termín přeložky stanovený provozovatelem distribuční soustavy je: 30.10.2010.
  - e) Přeložení výše uvedeného zařízení distribuční soustavy v uvedeném termínu je možné za předpokladu, že bude: 1) včas uzavřena smlouva o přeložce, jejíž návrh přikládáme 2) uhrazeny plánované náklady na přeložku zařízení distribuční soustavy 3) splněny další náležitosti uvedené ve smlouvě o přeložce 4) splněny podmínky pro realizaci přeložky podle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (např. vydáno pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení apod.) 5) bude ukončena investiční akce související s přeložkou.
  - f) Stanovený termín přeložky vychází z odhadu doby nezbytné pro přípravu a realizaci stavby vyvolané Vaším požadavkem.
  - g) Přípravu investiční akce související s přeložením zařízení distribuční soustavy zahájí provozovatel distribuční soustavy na základě podepsané smlouvy o přeložce.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření Jihomoravské plynárenské, a. s.**, ze dne 29. 9. 2009, zn. 7821/09/112:
- Se stavebním záměrem souhlasíme. Výkresová část je opatřena č.j. našeho původního stanoviska 7513/09/112 ze dne 16.9.2009. Přeložku lze realizovat na základě smlouvy o provedení a hrazení přeložky a stavebního povolení. Novou přípojku lze realizovat na základě územního rozhodnutí (nebo souhlasu) dle níže uvedených podmínek.
- a) Dle smlouvy o připojení bude přípojka ukončena na hranici obecního a soukromého pozemku, dle PD v zemním provedení. Dále bude veden domovní plynovod v zemi po obchodní měřidlo se sekčními uzávěry a doregulací tlaku.
  - b) Plynovodní přípojka - Zhotovení přípojky může provést pouze subjekt k této činnosti oprávněný. Plynovodní přípojka bude zhotovena a provozována mj. v souladu ČSN EN 12007 (1 - 4), ČSN EN 12327, ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 905 01 a ustanovení Energetického zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zahájení stavebně-montážních prací bude v předstihu minimálně 5 pracovních dní oznámeno příslušnému pracovníkovi odboru přípravy a realizace staveb JMP, a.s. , který provede kontrolu pravomocného stavebního povolení pro daný rozsah stavby, provede přejímku trubního materiálu a stavbu bude průběžně kontrolovat (mj. přizvat k přejímce vykopané rýhy, spuštění potrubí do rýhy, zásypu, hlavní tlakové zkoušky apod.).
  - c) Není-li uvedeno jinak, bude před záhozem potrubí provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy „Dokumentace distribuční soustavy DSO\_SM\_B02\_01 J)1, příloha č.1 Zaměření plynárenských zařízení a

vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí." Bližší informace najdete na internetová stránce [http://www.rwe-ds.cz/cs/sluzby/dokumentace\\_siti/](http://www.rwe-ds.cz/cs/sluzby/dokumentace_siti/).

- d) Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována před odevzdáním a převzetím plynárenského zařízení. Geodetické zaměření bude předáno pracovníkovi odboru přípravy a realizace staveb JMP, a.s. min. 5 dní před termínem odevzdáním a převzetím plynárenského zařízení.
- e) Zhotovitel protokolárně předá investorovi hotové dílo. Před propojením plynovodní přípojky s distribučním plynovodem předá investor technickou dokumentaci plynovodní přípojky dle TPG 905 01 vč. geodetického zaměření (není-li uvedeno jinak) a žádost o propojení plynovodní přípojky s distribučním plynovodem bez současného uvedení do provozu.
- f) Propojení plynovodní přípojky s distribučním plynovodem provede smluvní partner JMP, a.s. na základě písemného souhlasu JMP, a.s.
- g) Plyn je možno vpustit do jednotlivých dokončených dílčích částí stavby (naplnit plynovodní přípojku plynem) bez současného uvedení stavby do provozu, po provedení úspěšné tlakové zkoušky a vyhotovení kladné revizní zprávy. Po dokončení všech dílčích částí stavby podá investor bez zbytečného odkladu na příslušný stavební úřad žádost o provedení konečného řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č.183/2006 Sb. § 119).
- h) Uvedení plynovodní přípojky do provozu - užívat dokončenou stavbu při zajištění trvalé dodávky plynu je možné až po převjímcce díla, předložení smlouvy o způsobu provozování a po provedení konečného řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č.183/2006 Sb. §119).
- i) Požadujeme, aby plynovodní přípojka byla do doby propojení s distribučním plynovodem natlakována vzduchem na cca 100 kPa.
- j) Jako HUP bude použit kulový kohout min. v DN 20.
- k) Případné změny PD budou projednány s projektantem a budou odsouhlaseny na JMP, a.s. oddělení operativní správy plynárenského majetku.
- l) Vlastník plynovodní přípojky je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob (dle ustanovení Energetického zákona č.458/2000 Sb.).

19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s.** ze dne 2. 10. 2008 pod zn. 2898/08/111:

Výše uvedenou stavbou podle předložené PD bude dotčeno plynárenské zařízení ve vlastnictví a správě JMP Net.s.r.o. - STL distribuční plynovod PE dn 63 včetně plynovodních přípojek. NTL a VTL plynovody se v zájmovém území nenachází.

Se stavbou souhlasíme za dále uvedených podmínek:

- a) Křížení a souběh inžen. sítě a komunikačního tělesa s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005. tab. 1,2,3,4. Stavební objekty (oplocení, šachty) musí dodržet od plynárenského zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m pro PN do 0,05 baru, 4 m pro PN do 4 barů, 1 - 4 m při dodržení zvláštních podmínek.
- b) Stávající niveleta bude dodržena. Zemní práce budou prováděny do hloubky maximálně 45 cm. Obrubníky budou umístěny minimálně 60 cm od osy plynovodu /souběh/.
- c) Dotčená plynárenská povrchová (uzávěry, odvodňovače) budou v průběhu výstavby trvale přístupná.
- d) Skříňky zemních souprav budou umístěny do nové komunikace tak, aby zařízení bylo funkční a ovladatelné.
- e) Při provádění prací v ochranném pásmu plynového zařízení /1 metr oboustranně/ je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození plynovodního zařízení. Výsadbu hluboko kořenících dřevin a křovin provádějte od plynárenského zařízení ve vzdálenosti min. 2 m.
- f) Nechat si vytyčit plynárenské zařízení minimálně 7 dní před zahájením zemních prací příslušným regionálním centrem JMP, a.s. Kontaktní místo je RC Blansko.
- g) V případě připojení na plynárenskou distribuční soustavu dle současně platných právních předpisů je třeba nejdříve kontaktovat obchodníka s plynem a požádat jej o uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě. Součástí smlouvy jsou i technické podmínky napojení. Bližší informace a formulář jsou (v případě obchodníka skupiny RWE) na [www.rwe.cz](http://www.rwe.cz) nebo v zákaznické kanceláři společnosti RWE zákaznické služby, s.r.o. Plynárenská 1, 657 02 Brno.

h) K případným změnám proti schválené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové stanovisko k existenci a zabezpečení plyn. zařízení ve vlastnictví a správě JMP Net, s.r.o.

Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.) stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky:

- Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
  1. za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
  2. stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona Č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
  3. před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
  4. bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
  5. pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
  6. při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
  7. odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
  8. v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
  9. neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
  10. před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz. kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno, plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem.zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG702 01.TPG702 04,
  11. neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
  12. poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
  13. případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
  14. bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
  15. při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení) uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

- Podmínky JMP, a.s. pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:  
SOUBĚH (dle ČSN 73 6005):
1. NTL plynovody (0 - 0,05) bar: do 1 kV = 0,4 m do 10kV = 0,4m do 35 kV = 0,4 m do 220 kV = 0,4 m
  2. STL plynovody (0,05 - 4) bar do 1 kV = 0.6 m do 10kV = 0,6m do 35 kV = 0,6 m do 220 kV = 0,6 m
  3. VTL plynovody (4 - 40) bar do 1 kV = 4 m do 10kV = 4m do 35 kV = 4 m do 220 kV = 4m
  4. V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m.

## KŘÍŽENÍ:

1. Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtka. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. U VTL plynovodů musí být přesah minimálně 2 m od potrubí na obě strany. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.
  2. V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:
    - Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.
    - V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany. Případně spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou. Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (příčemž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.
    - Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řád, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3-vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tloušťce min 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.
    - V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čí. 5.2 TPG 704 01.
  - i) V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  - j) Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.
  - k) Odsouhlasení předložené dokumentace nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.
  - l) Jihomoravská plynárenská, a.s. si vyhrazuje právo na vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolnosti výstavby vyžadovaly.
20. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Brno-venkov**, ze dne 25. 9. 2009, zn. 4284/Dv/08:
- Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu musí být při návrhu umístění stavby a dalších trvalých staveb, včetně oplocení, dodrženo ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí (řadu pro veřejnou potřebu i přípojek), které je stanoveno u potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy, snižování nebo

zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS, a.s. Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního a kanalizačního potrubí nebo omezení jeho provozuschopnosti.

a) Přeložka vodovodního a kanalizačního řadu:

- Pro stavební povolení požadujeme předložit dokumentaci přeložek vodovodu a kanalizace ve stupni prováděcího projektu, včetně všech podrobných technických výkresů (kladečské výkresy, podélné profily, ap.). Situaci s návrhem nové trasy vodovodu a kanalizace požadujeme současně dodat v digitální podobě (ve formátu dgn, dwg).
- Upozorňujeme, že veškeré náklady související s přeložením vodovodního s kanalizačního řadu bude hradit investor stavby.
- Vedení trasy kanalizace a vodovodu ve vztahu k ostatním technickým sítím musí vyhovovat ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

b) Prodloužení kanalizačního řadu:

- Je navrženo prodloužení kanalizačního řadu pro odvedení splaškových a dešťových vod z objektu a to z kameniny, DN 300, délka 34,2 m.
- Vedení trasy kanalizace ve vztahu k ostatním technickým sítím musí vyhovovat ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
- Před dokončením projektových prací dalšího stupně požadujeme být přizváni k výrobnímu výboru, na kterém budou upřesněny veškeré technické detaily včetně materiálu potrubí a objektů.
- Požadujeme předložit k posouzení další stupeň projektové dokumentace kanalizace pro stavební řízení, který musí být vypracován v rozsahu pro realizaci stavby. Situaci s návrhem nové trasy kanalizace požadujeme současně dodat v digitální podobě (ve formátu dgn, dwg).

c) Vodovodní a kanalizační přípojka:

- Vyjádření k projektové dokumentaci vodovodní a kanalizační přípojky vydá VAS,a.s. divize Brno - venkov, provozní středisko Tišnov (č.tel. 549 410 203 ).
- PD vodovodní a kanalizační přípojky a jejich realizace bude dle přiložených podmínek V AS a.s. divize Brno-venkov.
- Na provozním středisku VAS.a.s. divize Brno-venkov, Tišnov (č.tel. 549 410 203 ) uzavřete dohodu o realizaci přípojek, viz příložený formulář.
- Při souběhu a křížení vodovodní a kanalizační přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.

Požadavky na výstavbu vodovodu:

1. Vodovodní potrubí z trub PE 100 <f> 110 x 6,6 mm SDR 17 spojované pomocí elektrotvarovek, nelze svařovat na tupo.
2. Za napojením na stávající řad požadujeme osadit uzavírací šoupátko.
3. Vodovodní armatury požadujeme z tvárné litiny s vnitřní a vnější ochrannou vrstvou z nabídky firem Hawle Armatury, spol.s r.o., JMA, spol.s r.o. Hodonín, VOD-KA a.s.
4. Na potrubí je třeba uložit identifikační kovový vodič životností odpovídající životnosti potrubí - měděný izolovaný vodič CY o průřezu min. 4 mm<sup>2</sup> a s minimálním množstvím spojů. U každé armatury na trase musí být vodič smyčkou vyveden cca 50 cm nad terén a následně volně uložen pod poklop. Není žádoucí, aby byl propojován s poklopem anebo připojován na šrouby armatur. Spoje identifikačního vodiče musí být prováděny kvalitně např. letováním, lisováním a následně zajištěny proti vlhkosti izolačními smršťovacími trubičkami a před záhozem musí být pracovníkem VAS a.s. zkontrolovány.
5. Mimo identifikační vodič požadujeme každý lomový bod na trase, každé křížení s jinou sítí, každé odbočení bez šoupěte a po max. vzdálenosti 50 m označit osazením Markerů ( modrý SM 2500), pro možnost vytýčení trasy potrubí pomocí multifunkčního hledače Markerů. Uložení jednotlivých Markerů - terčů musí být před zásyem zkontrolováno a odsouhlaseno pracovníkem VAS, a.s.
6. K zabránění případného narušení potrubí je třeba na zhutněný pískový obsyp položit modrobílou výstražnou pásku.

Požadavky na výstavbu gravitační kanalizace:

1. Kanalizační šachty požadujeme řešit jako prefabrikované - vodotěsné, sestavené včetně dna ze stavebnicového programu. Vsazené průchodky musí odpovídat trubnímu materiálu použitému na výstavbu stok. Stupadla žebříková ocelová s antikorozivním PE povlakem vsazená při výrobě. Pro zachování průlezné šířky 600 mm je třeba ve vstupním konickém profilu použít žebříkové

- stupadlo s odstupem od stěny 150 mm a horní stupadlo řešit kapsové. Napojení šachty na stoku je třeba řešit kloubově, pomocí zkrácených trub.
2. Průtočný žlábek ve dně šachty musí být výšky 5/4 DN. Žlábký vykládat výhradně kameninou. Žlábek musí plynule navazovat na kanalizaci a jeho provedení musí zajistit stejné hydraulické poměry jako průtok ve stoce.
  3. Spád dna šachty musí odpovídat spádu napojovaných stok. Nepřípustné je řešení vyrovnání spádu mezi niveletou stoky a dnem šachty pomocí vyskřípání trub.
  4. Poklopy pro vstupní šachty na stokách musí únosností odpovídat místu osazení a rozměrově vyhovovat ČSN EN 124 ( min. průměr 600 mm ). Přednostně doporučujeme použití kloubových poklopů z nabídky fa SAINT-GOBAIN.
  5. Při rozšíření kanalizační sítě pro veřejnou potřebu musí být součástí stavby rovněž úprava (rekonstrukce) nápojně šachty ( dle požadavku provozovatele ).
  6. Jako záruku kvality použitých betonových a železobetonových prefabrikovaných dílců požadujeme, aby jejich výrobce byl členem sekce kanalizačních dílců SVBSD.
  7. Ve smyslu VI.nař. č. 178/1998 Sb.vydaného k Zákonu č. 22/1997 Sb.o technických požadavcích musí mít výrobky použité pro trvalé zabudování do stavby a spadající do skupin uvedených v Příloze 2 uvedeného VI. nař. č. 178/1998 vydáno prohlášení o shodě.
  8. Podmínkou převzetí kanalizační stoky do provozování je doložení vodotěsnosti v celé délce předávané stavby, prohlídka kamerou zaměřená na provedení stoky a kontrolu spádu mezi šachtami, provedení spojů, provedení odboček a geodetické zaměření stavby ( včetně všech objektů ). Spoje trub musí být provedeny nadoraz. Nedoraz zhoršuje hydraulické parametry a i když se přímo neprojeví na vodotěsnosti trub nelze ho tolerovat.
21. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Brno-venkov**, ze dne 24. 9. 2008, zn. 4425/Dv/08:  
Na dotčených pozemcích se vyskytují sítě provozované VAS, a.s. divize Brno-venkov. Souhlasíme s provedením výše uvedené stavby, pokud budou dodrženy níže uvedené podmínky:
- a) Pro stavební povolení požadujeme předložit dokumentaci přeložek vodovodu a kanalizace ve stupni prováděcího projektu, včetně všech podrobných technických výkresů (kladečské výkresy, podélný profily, ap.)
  - b) Upozorňujeme, že veškeré náklady související s přeložením vodovodního s kanalizačního řadu bude hradit investor stavby.
  - c) Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu musí být při návrhu umístění stavby a dalších trvalých staveb, včetně oplocení, dodrženo ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí (řadu pro veřejnou potřebu i přípojek), které je stanoveno u potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS, a.s. Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního a kanalizačního potrubí nebo omezení jeho provozuschopnosti.
  - d) Souhlasíme s výstavbou navržené stavby za předpokladu, že bude ochranné pásmo respektováno a bude zachován volný přístup k vodovodu a kanalizaci pro provozování a provádění případných oprav nebo havárie na potrubí.
  - e) Oznámit zahájení zemních prací 14 dní předem na provozní středisko VAS - Rosice (č.tel. 546 411 012) současně s objednávkou na vytýčení vodovodu a kanalizace.
  - f) Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklopy zůstanou volně přístupné a ovladatelné.
22. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Self servis, spol. s r. o.**, ze dne 30. 7. 2008, pod č. 09/08/033
- a) Kabelové vedení TKR patří do kategorie sdělovacích kabelů (ochranné pásmo 1,5m) a proto je nutné dodržení prostorové normy ČSN 73 6005 pro souběh a křížení.
  - b) Souhlasíme pouze se stranovými přeložkami kabelů TKR - bez přerušení kabelů. Technické řešení případného přerušení trasy nutno projednat s projekčním oddělením fy ŠELF servis (ing. Burian, Sýkora, tel. 533 383 341,342).
23. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření ČR –MO Vojenské ubytovací a stavební správy** ze dne 6. 10. 2008 pod č.j. 2806/2008-1383-ÚP-B:  
V dané lokalitě akce neevidujeme podzemní telekomunikační vedení ve vlastnictví MO-ČR a proto souhlasí s realizací akce tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci za předpokladu:

- a) zatíží-li předmětná stavba nemovitostí ve vlastnictví státu, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany, musí být každé takovéto zatížení /omezení vlastnických práv/ v souladu se zákonem, vždy v předstihu před řízením předem projednáno s VUSS Brno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- b) vyžádá-li si realizace stavby vstup na pozemky státu, se kterými přísluší hospodařit Ministerstvu obrany, nebo jejich užívání, je stavebník povinen obrátit se na vojenskou správu se žádostí o povolení vstupu a sjednání řádného užívacího vztahu.se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o smlouvě vztahu se obračejte na úsek majetkoprávní zdejší správy /JUDr. Zlatkovská Kateřina-tel.:973 445 740/."
24. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Povodí Moravy, s.p.** ze dne 29.9. 2008 pod zn. PM045390/2008-203/Ho:  
Záměr není v rozporu se Směrným vodohospodářským plánem a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S realizací záměru souhlasíme.Upozorňujeme:
- a) Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, zejména ropnými produkty.
- b) Napojení odpadních vod do kanalizace je třeba odsouhlasit provozovatelem kanalizace.
- c) Výstavbou by nemělo dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů (dle § 27 zákona o vodách). Doporučujeme navrhnout, v mezích technických možností, opatření k omezení okamžitého odtoku srážkových vod jednotnou kanalizací města, např. využitím retenční nádrže, umístěním vsakovacích objektů, propustných zpevněných ploch, zelených střech apod.
25. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Správy a údržby silnic JMK, p.o.k.**, ze dne 6.2. 2009 pod zn. 1568/2009:
- a) Jakékoliv poškození silničního tělesa kraj.komunikace včetně dopravního značení a sil. vpustí v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora.
- b) V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a nesmí dojít ke znečištění krajských silnic.
- c) Požadujeme, aby stálé dopravní značení instalované v rámci této stavby bylo hrazeno z prostředků investora (i na kraj. silnicích). Dopravní značení požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100.
- d) Výkopek ani jiný materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, příp. uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
26. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření NIPI ČR, o.s.**, ze dne 15. 9. 2008 pod zn. OK-Ing.Ž/08/5483 a ze dne 24. 12. 2009 pod zn. OK-Ing.Ž/09/6129:
- a) Všechny bezbariérové prvky navrhovat tak, aby bylo možno ověřit jejich funkčnost (vodící linie na přístupových komunikacích, přístupy pro vozíčkáře, výtahy, vstupy do objektů, zvonková tabla a další)
- b) Navazující dokumentace musí být zpracována dle vyhl. 398/2009 – platnost od 18. 11. 2009, zejména:
- minimální světlost vstupních dveří do objektů musí být 1250 mm viz odst. 1.1.3 přílohy č. 3 k Vyhl. 398
  - protismyková úprava musí odpovídat požadavkům odst. 1.1.2 přílohy č. 1 k Vyhl. 398
- c) V průběhu stavby musí být zajištěn bezbariérový pohyb, lávky přes výkopy nejméně 900 mm široké s výškovým rozdílem do 20 mm, spodní tyč zábradlí ve výšce 100 – 250 mm a další viz odstavec 4 přílohy 2 k vyhl. 398
- d) Křížení chodníku a vjezdu do garáží vybavit varovným pásem dle odst. 1.2.4 příl. Č. 1 k vyhl. 398 – vstup do nebezpečné zóny.
- e) V dokumentaci pro stavební povolení musí být prvky bezbariérového řešení podchyceny tak, aby bylo možno ověřit jejich parametry.

### Odůvodnění:

Dne 22.6.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 13.7.2009 vyzván k doplnění žádosti a současně bylo řízení přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.9.2009.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.11.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V rámci ústního jednání předložil žadatel projektovou dokumentaci obsahující zúžení předmětu žádosti v rozsahu: vypuštění tří pater bytů 3.NP, 4.NP, 5.NP; v 1.PP budou nájemní prostory obchodních jednotek v hloubce 4 modulů; v 1.NP je parkování s vnitřním travelátorem zkrácené na 7 modulů, nájemní jednotky jsou přesunuty do 1.PP; ve 2.NP je nájemní jednotka přiblížena k ulici Mlýnské, únikové schodiště vnitřní je zrušeno a přesunuto na fasádu; výškový rozdíl upraveného záměru vůči uvažované přístavbě na parc. č. 137/4 v k. ú. Tišnov bude -700 mm; střecha objektu bude plochá, pochůzí, výška 5,8 m nad vztaznou výškou ( $\pm 0,000$  = podlaha 2.NP); změna v situaci – zrušen venkovní travelátor, nájezdová rampa na parkovací plochy 1.NP je prodloužena na úroveň demolovaného objektu na parc. č. 163 v k. ú. Tišnov. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námítky. Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky. V rámci ohledání na místě bylo dále zjištěno a zaznamenáno do protokolu, že stavebník splnil informační povinnost ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, tedy Územním plánem sídelního útvaru Tišnov schválený Zastupitelstvem města Tišnov dne 18. 6. 1998 pod č. 37/1998, dále s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Stavební úřad dne 21. 9. 2009 rozhodl o povolení výjimky z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, týkající se přesahu požárně nebezpečného prostoru navrhovaného objektu mimo stavební pozemek do ulice Mlýnské, parc. č. 2289/1 v k. ú. Tišnov; rozhodnutí nabylo právní moci 15. 10. 2009.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska:

- MěÚ Tišnov Odbor životního prostředí ze dne 24.6.2009, pod č.j. OŽP7720/2009/Va-3, dále ze dne 23. 2. 2009 pod č.j. OŽP 1983/2009/Va-10, ze dne 5. 1. 2009 pod č.j. OŽP 19313/2008/Va-rozh, ze dne 16. 1. 2009 pod č.j. OŽP/18/2009/St-3;
- Krajský úřad JMK, Odbor životního prostředí ze dne 27. 1. 2009 pod č.j. JMK 163371/2008, dále ze dne 17. 12. 2009 pod č.j. JMK168618/2009;
- MěÚ Tišnov, Odbor dopravy, ze dne 9. 2. 2009 pod č.j. OD1945/36/09/Pazd;
- MěÚ Tišnov, OÚPSŘ odd. úřad územního plánování, ze dne 15. 10. 2008 pod č.j. OÚPSŘ15258/2846/844/2008-Žák;
- Policie ČR, Dopravní inspektorát Brno-venkov, ze dne 31. 12. 2009 pod č.j. V1012 a ze dne 22. 10. 2008 pod č.j. V881;
- Krajská hygienická stanice JMK ze dne 24. 6. 2009 pod č.j. 4289/2009/BM/HOK a ze dne 7. 1. 2010 pod č.j. 151/2010/BM/HOK, ze dne 7. 1. 2009 pod č.j. 27/2009/BM/HOK/Se;
- ČR-Státní energetická inspekce ze dne 1. 6. 2009 pod zn. 795/09/062.103/St;
- MěÚ Tišnov, Odbor správy majetku a investic, ze dne 7. 9. 2009 pod č.j. OSMI/13452/988/2009/Dv/4, dále ze dne 1. 6. 2009 pod zn. 535/OSMI/09/Kr, ze dne 27. 5. 2009 pod č.j. OSMI/7710/556/09/Dv;
- Hasičský záchranný sbor JMK ze dne 18. 12. 2008 pod ev.č.:HSBM-3-51-360/1-OPST-2008 a dále ze dne 1. 2. 2010 pod ev. č.: HSBM-3-51-447/1-OSPT-2010;
- Krajská veterinární správa JMK ze dne 18. 5. 2009 pod č.j. 641/2009/KVS;
- Česká inspekce životního prostředí ze dne 13. 1. 2009 pod zn. ČIŽP/47/IPP/0900347/002/09/BLV;
- Archeologický ústav AV ČR, Brno ze dne 21.7. 2009 pod zn. 3699/09 a ze dne 12.11.2009 pod zn. 5883/09;
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 29. 9. 2008 pod č.j. 112689/08/MBO/V00;

- E.ON Česká Republika, s.r.o., ze dne 7. 10. 2008 pod zn. M18481-Z050831737, dále ze dne 9. 10. 2008 pod zn. J13978-Z060831994, ze dne 28. 4. 2009 pod zn. J13978-Z100910329/2009, smlouva č. Z100912950 ze dne 15. 7. 2009;
- Jihomoravská plynárenská, a.s. ze dne 29. 9. 2009, zn. 7821/09/112, dále ze dne 2. 10. 2008 pod zn. 2898/08/111;
- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, ze dne 24. 9. 2008 pod zn. 4425/Dv/08, dále ze dne 24. 9. 2008 pod zn. 4425/Dv/08, provoz Tišnov ze dne 11. 1. 2010;
- Self servis, spol. s r. o., ze dne 30. 7. 2008, pod č. 09/08/033;
- ČR –MO Vojenské ubytovací a stavební správy ze dne 6. 10. 2008 pod č.j. 2806/2008-1383-ÚP-B;
- Povodí Moravy, s.p. ze dne 29.9. 2008 pod zn. PM045390/2008-203/Ho;
- Správa a údržba silnic JMK, p.o.k., ze dne 6.2. 2009 pod zn. 1568/2009;
- NIPI ČR, o.s., ze dne 15. 9. 2008 pod zn. OK-Ing.Ž/08/5483 a ze dne 24. 12. 2009 pod zn. OK-Ing.Ž/09/6129.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona žadatele, tedy společnost FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., IČ 26893223 a Město Tišnov jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona Mgr. Danu Chutnou a JUDr. Martina Chutného jako vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souvislosti s územním rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto osob: Ing. Libuše Čermákové, manželů Miroslava Feifera a Ireny Feiferové, Ing. Oldřicha Břeně, Ing. Jany Břeňové, pana Martina Kuchaře, paní Marie Valoškové, manželů Zdeňka Rybáře a Elišky Rybářové, paní Milady Urbánkové, pana Františka Vejputka, paní Josefy Vejputkové, pana Jiřího Zavřela, pana Stanislava Procházky, společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., L. D. Energy, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Brno-venkov, SELF servis, spol. s r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., SÚS Jihomoravského kraje, p.o.k.

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sdělením ze dne 16. 12. 2009 před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V rámci stanovené lhůty se k podkladům vyjádřili:

- Účastníci řízení Mgr. Dana Chutná a JUDr. Martin Chutný, vlastníci pozemků dotčených stavbou a vlastníci se stavbou sousedících nemovitostí, předložili dne 30. 11. 2009 požadavek týkající se zachování příjezdu a přístupu z ulice Mlýnské k parc. č. 137/4 v k. ú. Tišnov v jejich vlastnictví. K tomu stavební úřad konstatuje, že v situačním výkresu předloženého záměru stavby jsou řešeny zpevněné plochy dopravním napojením na ulici Mlýnskou podél navrhované stavby ke stávajícím objektům č.p. 145 a č.p. 146.
- Dále se ve stanovené lhůtě podáním ze dne 30. 12. 2009 vyjádřil účastník řízení pan Martin Kuchař, spoluvlastník se stavbou sousedících nemovitostí, a to v oblastech **týkající se 1.** cit.: „snížení navrhované stavby o jedno nadzemní podlaží“ - k tomu stavební úřad konstatuje, že zúžením původního návrhu, jak je popsáno a zaznamenáno do protokolu z ústního jednání a místního šetření na kterém byl účastník přítomen, taktéž ve sdělení stavebního úřadu o možnosti seznámení se s podklady rozhodnutí, a v odůvodnění tohoto rozhodnutí, došlo mimo jiné ke snížení celkové výšky objektu o 3 nadzemní podlaží s byty, tedy z původních 18,25 m nad vzažnou výškou na výšku 9,1 m, navrhovaná stavba tedy svou velikostí a výškou nenaruší stávající výškové uspořádání dotčeného území; **týkající se 2.** nejasnosti v cit.: „řešení provedení teras nad 2.NP“ – k tomu stavební úřad konstatuje, že ve zúžení záměru (viz výše) nejsou terasy řešeny, 2. NP je překryto střešní konstrukcí; **týkající se 3.** cit.: „rozsahu zemních těžebních prací před započítáním stavby“ s požadavkem cit.: „aby nejpozději před vydáním budoucího stavebního povolení bylo toto řádně specifikováno a proveden dostatečný geologický průzkum, zejména v části přilehlé k nemovitosti stojící na parc. č. st. 138“ – k tomu stavební úřad konstatuje, že projektová dokumentace pro stavební povolení v souladu s přílohou č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném

znění, musí obsahovat i způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu; **týkající se 4.** k souhrnné technické zprávě SO 06 cit.: „vysvětlení jaké samostatné řízení o odstranění stávajících staveb bude v budoucnu vedeno, když veškeré stavby na pozemcích dotčených plánovanou výstavbou již byly v minulosti odstraněny“ a dále požadavku na zachování „zdi mezi pozemky st. 138 a st. 137/3, 137/5 včetně obnovení její výše minimálně na hodnotu z minulosti“ před stavebními pracemi na objektu č.p. 146 kdy „byla dočasně o cca 1 m snížena“ - k tomu stavební úřad konstatuje, že v projektové dokumentaci části C. Souhrnná technická zpráva SO 06 – Demolice je řešena demolice stávajícího objektu na parc. č. 134 a opěrné stěny na parc. č. 163 v k. ú. Tišnov, které jsou graficky vyznačené ve výkresu č. 3 celková situace stavby v měřítku 1:500, a to tučnou oranžovou přerušovanou čarou, ochrana a zabezpečení stávajících staveb je řešena podmínkou č. 7 tohoto rozhodnutí, požadavky vyplývající ze záměru jiného investora nelze uplatnit v tomto řízení; **týkající se 5.** zanalyzování, navržení a provedení opatření k vyloučení statické poruchy objektu stodoly na parc. č. st. 138 při manipulaci s oddělovací zdí v průběhu stavby i za provozu navrhovaného objektu – k tomu stavební úřad konstatuje, že řešení ochrany a zabezpečení staveb dotčených navrhovaným záměrem je obsaženo v podmínce č. 7 tohoto rozhodnutí; **týkající se 6.** žádosti o poskytnutí „zprávy o geologickém průzkumu“ – stavební úřad konstatuje na základě sdělení žadatele, že tato dokumentace byla účastníkovi předána dne 12. 1. 2010; **týkající se 7.** povinnosti žadatele vyvěsit informaci o záměru s tím, že „nebyla dle mého názoru dostatečně splněna“- k tomu stavební úřad konstatuje, že součástí spisu jsou fotografické záznamy o umístění informačních tabulek jak při zahájení územního řízení, tak při sdělení o seznámení se s podklady před vydáním rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu v Tišnově, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Mgr. Michal Knecht  
vedoucí odboru ÚPSŘ

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis oprávněné osoby:

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.6.2009.

### **Doručuje se:**

*Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):*

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., doručovací adresa Palackého třída 158, 612 00 Brno 12  
Město Tišnov, nám. Míru č.p. 111, 666 19 Tišnov

dotčené správní úřady

KHS Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno 2

Městský úřad Tišnov, OSMI, Nám. Míru č.p. 111, 666 19 Tišnov

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 19 Tišnov

Krajská veterinární správa pro JmK, Inspektorát Brno, Palackého třída č.p. 174, 612 38 Brno

HZS Jihomoravského kraje, státní požární dozor - odbor prevence, Štefánikova č.p. 32, 602 00 Brno

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy, Nám. Míru č.p. 346, 666 19 Tišnov

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro JmK, Opuštěná č.p. 4, 602 00 Brno

*Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):*

Mgr. Dana Chutná, nám. Komenského č.p. 122, 666 01 Tišnov 1

JUDr. Martin Chutný, nám. Komenského č.p. 122, 666 01 Tišnov 1

Ing. Libuše Čermáková, Drbalova č.p. 1780, 666 01 Tišnov 1

Miroslav Feifer, Mlýnská č.p. 126, 666 01 Tišnov

Irena Feiferová, Neumannova č.p. 376, 666 01 Tišnov

Ing. Oldřich Břeň, Šmídkova č.p. 920/1, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Ing. Jana Břeňová, Bieblova č.p. 167/28, Černá pole, 613 00 Brno 13

Martin Kuchař, Vlasty Pittnerové 1454/7, 621 00 Brno 21

Marie Valošková, Družstevní č.p. 1198/16, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Zdeněk Rybář, Kukýrna č.p. 51, 666 01 Tišnov 1

Eliška Rybářová, Kukýrna č.p. 51, 666 01 Tišnov 1

Milada Urbánková, Níhov č.p. 57, 594 55 Dolní Loučky

František Vejpustek, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov

Josefa Vejpustková, Květnická č.p. 1636, 666 01 Tišnov 1

Jiří Zavřel, Kuřimské Jestřábí č.p. 41, 594 55 Dolní Loučky

Stanislav Procházka, Dolní Loučky č.p. 357, 594 55 Dolní Loučky

E.ON Česká republika, s.r.o., Vratislavovo nám. č.p. 118, 592 31 Nové Město na Moravě

L.D.Energy, s.r.o., Česká č.p. 184, 664 31 Lelekovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156 č.p. 860, 638 01 Brno

SELF servis, spol. s r.o., Pálavské nám. č.p. 11, 628 00 Brno 28

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Vysočina, Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno - Královo pole  
SÚS Jihomoravského kraje, p.o.k., Ořechovská 35, 619 64 Brno

na vědomí

Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 64 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Policie ČR, DI Brno-venkov, Rybářská č.p. 17, 603 00 Brno

NIPI ČR, o.s., Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České  
Republiky, Krajské konzultační středisko JMK, Malinovského nám. 3, 659 71 Brno

Vypraveno dne: