

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ/14112/2010/Ha

V Tišnově, 26.7.2010

Č.j. MUTI 14271/2010

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 751

E-mail :

Halouzka Vojtěch

Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov 1

**NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.7.2010 podalo

**Město Tišnov, IČ 00282707, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

**I. Vydává**

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :**

**Novostavba obřadní síně v Tišnově**

(dále jen "stavba") na pozemku p.č.1089/3, 1089/2, 1009/4, vše ostatní plocha, p.č. 1010/6-orná půda v katastrálním území Tišnov.

***Druh a účel umísťované stavby:***

- obřadní síň na novém hřbitově v Tišnově, která bude sloužit pro rozloučení se zesnulými z města Tišnova a jeho spádové oblasti

***Umístění stavby na pozemku:***

- hlavní objekt je umístěn na p.č. 1089/3 a je situován uvnitř areálu nového hřbitova ihned u vstupu vlevo na volném prostranstvím, které je v současné době nevyužito.
- rohové body obřadní síně jsou umístěny viz tabulka vytyčovací bodů uvedených v situaci PD. Objekt je navržen přízemní se zvýrazněným objemem vlastního shromažďovacího prostoru, který má výšku 6 - 10 m a nachází se v něm galerie pro hudebníky na úrovni 2. NP. Samostatný

objekt sociálního zařízení je umístěn z jižní části hlavního objektu a to v odstupové vzdálenosti 1,80 m od objektu. Kanalizační přípojka ze samostatného objektu sociálního zařízení bude svedena do stávající jednotné kanalizace DN 400 a bude ukončena RŠ 1. Splašková kanalizace z hlavního objektu bude vyústěna při západním rohu objektu a bude svedena rovněž do stávající jednotné kanalizace DN 400 a bude ukončena RŠ 2. dešťové vody budou sváděny do vsakovacích bloků v nezpevněných plochách. Ze stávajícího pevného bodu vysokého napětí v severní části stavebního pozemku bude vybudována přípojka VN do nově zbudované trafostanice a z ní pak vedena přípojka NN do hlavního objektu. Ze stávající vodoměrné šachty v severní části stavebního pozemku je veden vnitřní vodovod na který je napojena nově vybudovaná požární nádrž ve vzdálenosti 6,00 m od severního rohu hlavního objektu. Vybudování nové zpevněné příjezdové účelové komunikace, včetně parkoviště pro 4 osobní auta v severní části hlavního objektu vedoucí přes p.č. 1089/2, 1010/6, 1009/4 a 1089/3 v k.ú. Tišnov. Nové zpevněné plochy pro pěší budou vybudovány z JZ vstupní strany a JV výchozí strany.

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

- hlavní objekt je o půdorysu 19,10 m x 28,70 m s přistavěnou šatnou a sociálním zařízením ve východním rohu o půdorysu 7,85 m x 3,05 m. Objekt je opatřen plochou střechou o výšce 4,10 m nad podlahou přízemí, která bude na úrovni stávajícího chodníku. Nad galérií a obřadní síní vystupuje střecha s 2 x prohnutou vlnou dosahující výšky 9,60 m nad podlahou přízemí. Plocha před vstupem je kryta přetaženou střechou na sloupech. Kapacita obřadní síně je 45 - 60 sedících smutečních hostů, 80 stojících, zázemí vč. chladírny, prostory pro správu hřbitova, kancelář pohřební služby, WC pro hřbitov i obřadní síň. Samostatný objekt sociálního zařízení je o půdorysu 3,95 m x 6,45 m krytý plochou střechou o výšce 4,10 m nad podlahou přízemí. Splašková kanalizační přípojka ze samostatného sociálního zařízení bude z DN 150 o délce 12 m. Splašková kanalizační přípojka z hlavního objektu bude z DN 150 o délce 32 m. Požární nádrž o objemu 8 m<sup>3</sup>. Celková plocha zpevněných ploch je 829 m<sup>2</sup>.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavby umísťuje.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Zpracování projektová dokumentace stavby bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.
4. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání osob.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Tišnov ze dne 10.6.2010 pod č.j. OŽP MUTI 11116/2010/OŽP/Ho

Z hlediska odpadového hospodářství jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, kdy s odpady vzniklými při stavební činnosti je nutno nakládat v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství zejména dodržování povinností vyplývajících z § 12 a § 16 zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (dále zákona), provede investor na vlastní náklady skrývku kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemku. Ornice skrytá v mocnosti cca 0,2 m bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemku řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a nejdéle do 3 měsíců od ukončení stavby bude použita pro zpětné ohumusování zbylé části pozemku.

6. Ve smyslu vyjádření VAS a.s. dne 28.6.2010 pod zn.2500/2010-Ke musí být splněny tyto podmínky:

Z hlediska umístění nadzemních objektů – dodržet ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí, které je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního potrubí nebo omezení jeho provozuschopnosti.

Situování inženýrských sítí bude dle ČSN 73 6006 “ Prostorové uspořádání technického vybavení“ a to jak v souběhu, tak při křížení.

Na splaškovou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové – odpady z kuchyní, prádelen, umýváren, koupelen, záchodů a podobných zařízení a to znečištěné v míře a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě O odvádění odpadních vod.

Pro kontrolu míry znečištění a množství připojených odpadních vod musí být na splašk. Domovní přípojce osazena revizní šachtička o průměru min. 315 mm.

PD vodovodní a kanalizační přípojky a jejich realizace bude dle přiložených podmínek VAS a.s. divize Brno-venkov.

Na provozním středisku VAS, a.s. Brno-venkov, provozní středisko VAS Tišnov, vedoucí p. Schneiderová- tel. 549410203 uzavřete dohodu o realizaci přípojky, viz obdržený formulář.

Při souběhu a křížení vodovodní a kanalizační přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6006 “ Prostorové uspořádání technických sítí.

ČSN 73 6006 “ Prostorové uspořádání technického vybavení“

Ve smyslu Dohody o realizaci vodovodní a kanalizační přípojky bude provedena před zakrytím přípojky její kontrolní prohlídka oprávněným zaměstnancem Vodárenské akciové společnosti, a.s., a v rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, jehož kopii předáte místně příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad k oznámení o užívání stavby.

K zásobování vodou dle PD bude využívána stávající vodovodní přípojka, za vodoměrnou šachtou budou nově vybudovány pouze vnitřní rozvody vody, které VAS,a.s. nebude provozovat.

Dešťové odpadní vody budou likvidovány na pozemku investora, nebudou napojeny do veřejné kanalizace.

7. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření E.ON ČR, s.r.o.**, Nové Město na Moravě, ze dne 25. 6. 2010, zn. M18481- Z051018970:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paragrafových dokumentací.
- Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 3301.
- V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno: 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky; 2. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; 3. u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m; 4. u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN.

Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.

- f) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
- g) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. **Vytýčení kabelů zajistí Nové Město na Moravě, Maša Jiří, tel. 566655715.**
- h) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
- i) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
- j) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- k) Přizvání zástupce ECR ke kontrole křižovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- l) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- m) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo **800 225 577**.

### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod).

Dle § 95 odst. 4 stavebního zákona lze výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštního právního předpisu.

Dle § 95 odst. 3 stavebního zákona žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.



Mgr. Michal Knecht  
vedoucí stavebního úřadu

Návrh výroku musí být zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne .....

Razítko a podpis oprávněné osoby:

**Obdrží:**

*Žadatel a dotčené orgány (do vlastních rukou):*

Město Tišnov, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, odbor prevence, Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 01 Tišnov 1

KHS Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro JmK, Opuštěná č.p. 4, 602 00 Brno

*Účastníci dle § 95 odst.1, písm. d) stavebního zákona a veřejnost (úřední deska, vč. dálkového přístupu):*

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize technická, Soběšická č.p. 820/156, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38

E.ON Česká republika, s.r.o., Vratislavovo nám. č.p. 118, 592 31 Nové Město na Moravě