

## **Z Á P I S č. 2/2015**

### **z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova dne 10.02.2015**

---

**Přítomní:** Ing. Karel Souček - předseda,  
Aleš Navrátil – místopředseda  
Členové:  
Ing. Petra Dokládalová,  
Ing. Jiřina Frýbová,  
Bc. Milan Halouzka  
Bc. Zdenek Krutek,  
Bohumila Malásková,  
Mgr. David Vávra  
8 členů, MK je usnášeníschopná.

**Nepřítomní:** Tomáš Vala

**Hosté:** Ing. Ladislav Suchomel

**Program:** Zahájení

Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání MK dne 12.01.2015

Nové body k projednání:

1. Plán jednání Komise majetkové Rady města Tišnova na rok 2015
2. Ceník pronájmů Letního tábora Brumov u Lomnice
3. Žádost o pronájem plochy pro umístění vínomatu
4. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 2460/3 v k. ú. Tišnov
5. Žádost s umístěním sídla společnosti – MUDr. Antonín Stalmach
6. Různé

Závěr

#### **Zahájení**

---

Jednání majetkové komise zahájil předseda Ing. Karel Souček v 15:30 hod.

Byl podán návrh na zařazení následujícího bodu do jednání komise č. 2/2015 s názvem:

- **Návrh rozpočtu na rok 2015**

Tento materiál bude projednán pod bodem č. 6 a bod č. 6 Různé se přesouvá pod bod č. 7.

**Hlasováno:** pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8

## **Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání MK dne 12.01.2015**

---

### **Ad) 1. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2460/3 v k.ú. Tišnov**

---

#### Usnesení:

Majetková komise doporučila Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova neschválit prodej části pozemku v k. ú. Tišnov parc. č. 2460/3. Majetková komise doporučila Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru pronájmu části pozemku v k. ú. Tišnov parc. č. 2460/3 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>.

Tento materiál nebyl do Rady města Tišnova předložen, bude znovu projednán v Komisi majetkové Rady města Tišnova dne 10.02.2015.

### **Ad) 2. Žádost o podnájem k provozování kosmetiky na adrese Brněnská 2, Tišnov – Martin Pazderský, DiS.**

---

#### Usnesení:

Majetková komise doporučila Radě města Tišnova schválit uzavření podnájemní smlouvy pro pana Martina Pazderského, DiS., pro účely provozování kosmetiky.

Rada města Tišnova udělila souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy pro pana Martina Pazderského, DiS., pro účely provozování kosmetiky v budově č. p. 2 na ulici Brněnská. Dne 21.01.2015, Usnesením č. 35/02/2015.

### **Ad) 3. Prodej bytu č. 5 na ulici Květnická 1719 v Tišnově**

---

#### Usnesení:

Majetková komise doporučila Radě města Tišnova doporučit dne 16.02.2015 Zastupitelstvu města Tišnova prodej bytu č. 5 o výměře 31,67 m<sup>2</sup>, ve druhém patře bytového domu na ulici Květnická č. p. 1719 v Tišnově, *včetně spoluvlastnického podílu ve výši id 10/640 na společných částech domu č.p. 1717, 1718, 1719 a na pozemku p. č. st. 1974, nemovitosti se nachází na pozemku p. č. st. 1974 v k. ú. Tišnov, zapsány jsou na listu vlastnictví č. 3597 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dle pořadí od nejvyšší nabídnuté ceny dle č. j. doručených obálek.*

Rada města Tišnova doporučila Zastupitelstvu města Tišnova schválit prodej bytu č. 5 v budově č.p. 1719, která je součástí pozemku p.č. st. 1974 v k.ú. Tišnov, na ulici Květnická, a uzavření Kupní smlouvy s paní M. D., nar., trvale bytem J., T. kupní cenu 680.000 Kč + náklady spojené s prodejem, v souladu s Pravidly prodeje bytů z majetku města Tišnova schválenými Zastupitelstvem města Tišnova dne 03.06.2010, dle přílohy č... zápisu. Pro případ odmítnutí podpisu Kupní smlouvy se na prodej bytu č. 5 v budově č. p. 1719, která je součástí pozemku p.č. st. 1974 v k.ú. Tišnov, na ulici Květnická a uzavření Kupní smlouvy stanovuje následující pořadí:

2/ M. N., nar., trvale bytem A., T., za kupní cenu 655.000 Kč + náklady spojené s prodejem

3/ E. H., nar., trvale bytem V., P., za kupní cenu 625.000 Kč + náklady spojené s prodejem

4/ K. D., nar., trvale bytem M. P., T., za kupní cenu 602.600 Kč + náklady spojené s prodejem

5/ G. Š., nar., trvale bytem D., T., za kupní cenu 600.000 Kč + náklady spojené s prodejem

6/ I. K., nar., trvale bytem P., T., za kupní cenu 549 099 Kč + náklady spojené s prodejem

7/ D. J., nar., trvale bytem N., za kupní cenu 521.789 Kč + náklady spojené s prodejem

8/ I. Z., nar., trvale bytem S., T, za kupní cenu 520.000 Kč + náklady spojené s prodejem  
9/ P. H., nar., trvale bytem V., T., za kupní cenu 452.500 Kč + náklady spojené s prodejem  
10/ V. K., nar., trvale bytem Š., za kupní cenu 401.000 Kč + náklady spojené s prodejem

Dne 21.01.2015, Usnesením č. 32/02/2015.

## **NOVÉ BODY K PROJEDNÁNÍ**

---

### **1. Plán jednání Komise majetkové Rady města Tišnova na rok 2015**

---

Byl projednán návrh plánu jednání majetkové komise na rok 2015. Termíny jednání:

24.03.2015

28.04.2015

16.06.2015

18.08.2015

08.09.2015

20.10.2015

10.11.2015

08.12.2015

#### **Usnesení:**

**MK schvaluje plán jednání majetkové komise na rok 2015.**

Hlasováno: pro 8 , proti 0, zdržel se 0, přítomno 8

### **2. Ceník pronájmů Letního tábora Brumov u Lomnice**

---

V roce 2014 jsou celkové rozpočtové příjmy Letního tábora Brumov 493,242,- Kč (dále jen LT Brumov) a výdaje 503.952,-Kč. Výsledkem hospodaření je tedy částka **-10.710,-Kč**.

Oproti roku 2013 se příjmy zvýšily o částku 25.964,-Kč, kde příjem činil 467.278,-Kč. Zvýšily se i výdaje o částku 113.530,-Kč, kde výdaje činily 390.422,-Kč.

Z hlediska zvýšení příjmů z nájmu je patrné, že zájem o pronájem na LT Brumov vzrostl.

Příčinou zvýšených výdajů o částku 113.530,-Kč oproti roku 2013 jsou mimořádné nákupy vybavení a opravy. Do tohoto vybavení a oprav se například vztahuje nákup 2 ks chladících skříní v hodnotě 54.947,-Kč, oprava elektroinstalace – připojení elektrických ohřivačů vody v celkové částce 22.591,-Kč, oprava přítoku vody do rybníka v částce 20.449,-Kč a nákup velkokuchyňského nádobí částka 24.956,10,-Kč. Těmito nákupy a opravami se celkem výdaje zvýšily o 122.943,10,-Kč, což zhruba odpovídá částce zvýšení výdajů oproti loňskému roku.

Ceník pronájmů LT Brumov byl naposledy zvýšen v roce 2013, schválením Radou města Tišnova dne 13.02.2013, Usnesením č. 19/02/2013.

V roce 2014 se částky za pronájem ponechaly a neměnily.

## C E N Í K pronájmu areálu DT Brumov na rok 2014

### KRÁTKODOBÉ PRONÁJMY AREÁLU

#### Veřejnost

počet osob	cena za areál / den vč. DPH
1 – 15	2 420 Kč
16 – 20	3 025 Kč
21 – 25	3 630 Kč
26 – 30	4 235 Kč
31 – 35	4 840 Kč

#### Tišnovské dětské organizace

počet osob	cena za areál / den vč. DPH
1 – 15	1 271 Kč
16 – 20	1 694 Kč
21 – 25	2 118 Kč
26 – 30	2 541 Kč
31 – 35	2 965 Kč

Při pronájmu delším než 2 dny bude cena za pronájem účtována bez DPH.

### PRONÁJEM AREÁLU - DĚTSKÉ TÁBOROVÉ TURNUSY

	cena za osobu a den
děti	65 Kč
personál	60 Kč

#### + náklady na služby spojené s pronájemem:

- voda, elektrická energie, plyn - dle skutečných nákladů

- vývoz kontejnerů, vývoz jímk - dle skutečných nákladů maximálně 6.000 Kč vč. DPH/turnus

Proběhla diskuze. Majetková komise se přiklání k nenavyšování ceny za pronájem, vzhledem k tomu, že se jedná o dětský tábor a provoz by z morálního hlediska neměl být pro město Tišnov výtěžným. Příjmy a výdaje jsou v poměru cca 1:1. Byl vznesen návrh na změnu ceny za areál pro Tišnovské dětské organizace. Změna by vznikla u počtu osob nad 15 osob, kdy cena u každé další osoby by se navýšila o 85,-Kč/den. Do maximálního počtu osob 35. V podstatě se jedná pouze o úpravu ceníku, nikoli o navýšení.

Návrh na propagaci – billboard, TTV, Tišnovské noviny apod.

Navrhovaný ceník:

<b>C E N Í K pronájmu areálu DT Brumov na rok 2015</b>	
<b>KRÁTKODOBÉ PRONÁJMY AREÁLU</b>	
<b>Veřejnost</b>	
počet osob	cena za areál / den vč. DPH
1 – 15	2 420 Kč
16 – 20	3 025 Kč
21 – 25	3 630 Kč
26 – 30	4 235 Kč
31 – 35	4 840 Kč
<b>Tišnovské dětské organizace</b>	
počet osob	cena za areál / den vč. DPH
1 – 15	1 271 Kč
počet osob	cena za osobu / den vč. DPH
16 – 35	85 Kč
Při pronájmu delším než 2 dny bude cena za pronájem účtována bez DPH.	
<b>PRONÁJEM AREÁLU - DĚTSKÉ TÁBOROVÉ TURNUSY</b>	
	cena za osobu a den
děti	65 Kč
personál	60 Kč
<b>+ náklady na služby spojené s pronájmem:</b>	
- voda, elektrická energie, plyn - dle skutečných nákladů	
- vývoz kontejnerů, vývoz jímků - dle skutečných nákladů maximálně 6.000 Kč vč. DPH/turnus	

### Usnesení:

Majetková komise doporučuje Radě města Tišnova schválit ceník pronájmu a uložit Odboru správy majetku a komunálních služeb propagaci v médiích.

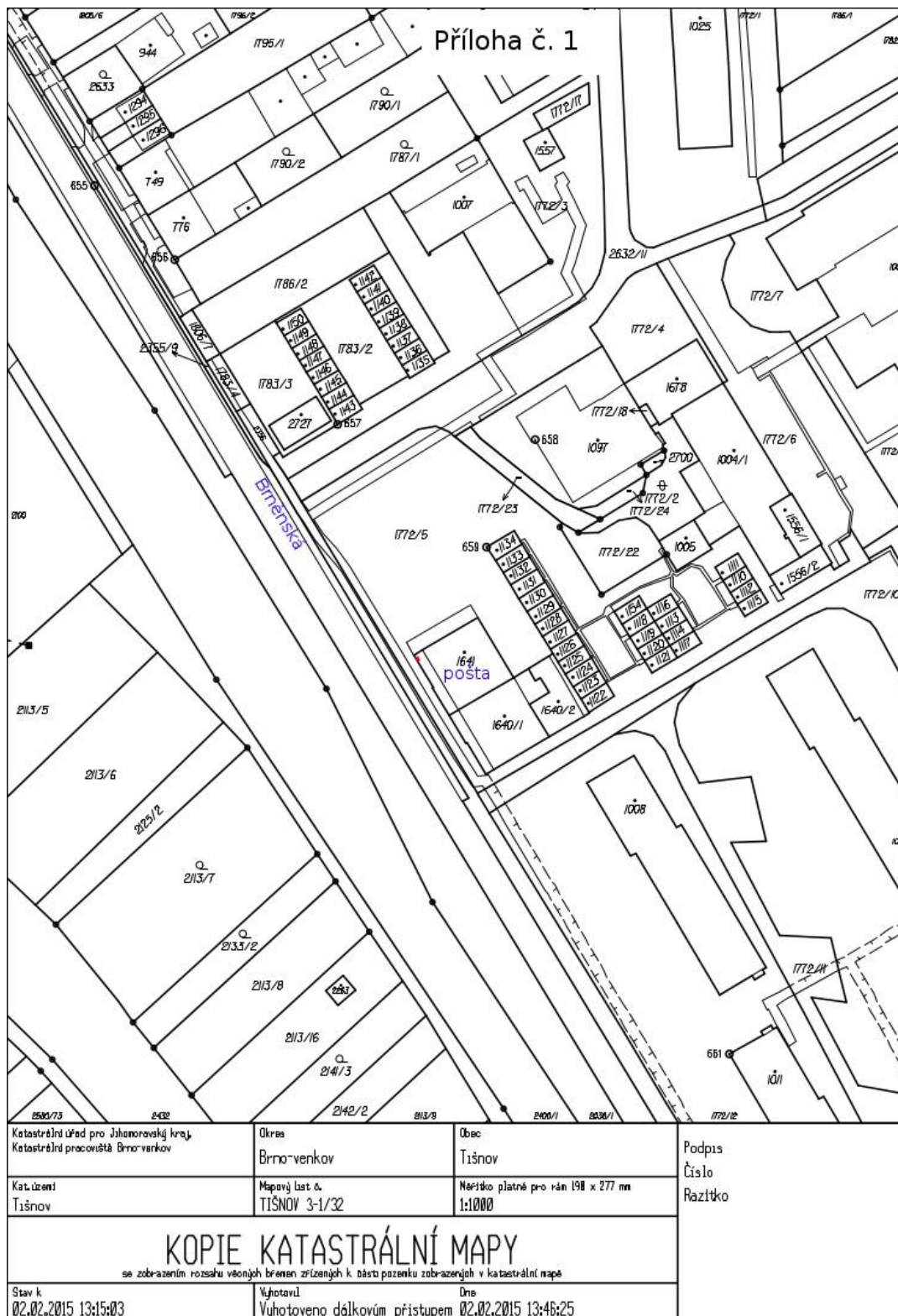
Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8

### **3. Žádost o pronájem plochy pro umístění vínomatu**

Pan D. O. žádá o pronájem části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č.st. 1641 v k.ú. Tišnov pro účely umístění vínomatu. Jedná se o část plochy u budovy České pošty na ulici Brněnská. V žádosti uvádí, že vínomat je opatřen čtečkou občanských průkazů proti neoprávněnému odběru osobami mladšími 18 let, splňuje všechny hygienické standardy a je pojištěn proti krádeži a vandalství.

***Odbor správy majetku a komunálních služeb nedoporučuje pronájem části pozemku realizovat.***

Návrh usnesení: MK doporučuje RM neschválit pronájem části pozemku parc.č.st. 1641 v k.ú. Tišnov pro účely umístění vínomatu.



Proběhla diskuze. Komise se přiklání k názoru neschválit umístění vínomatu, už z hlediska blízké prodejny stačených vín. Umístění vínomatu není pro město nijak výnosné ani zajímavé.

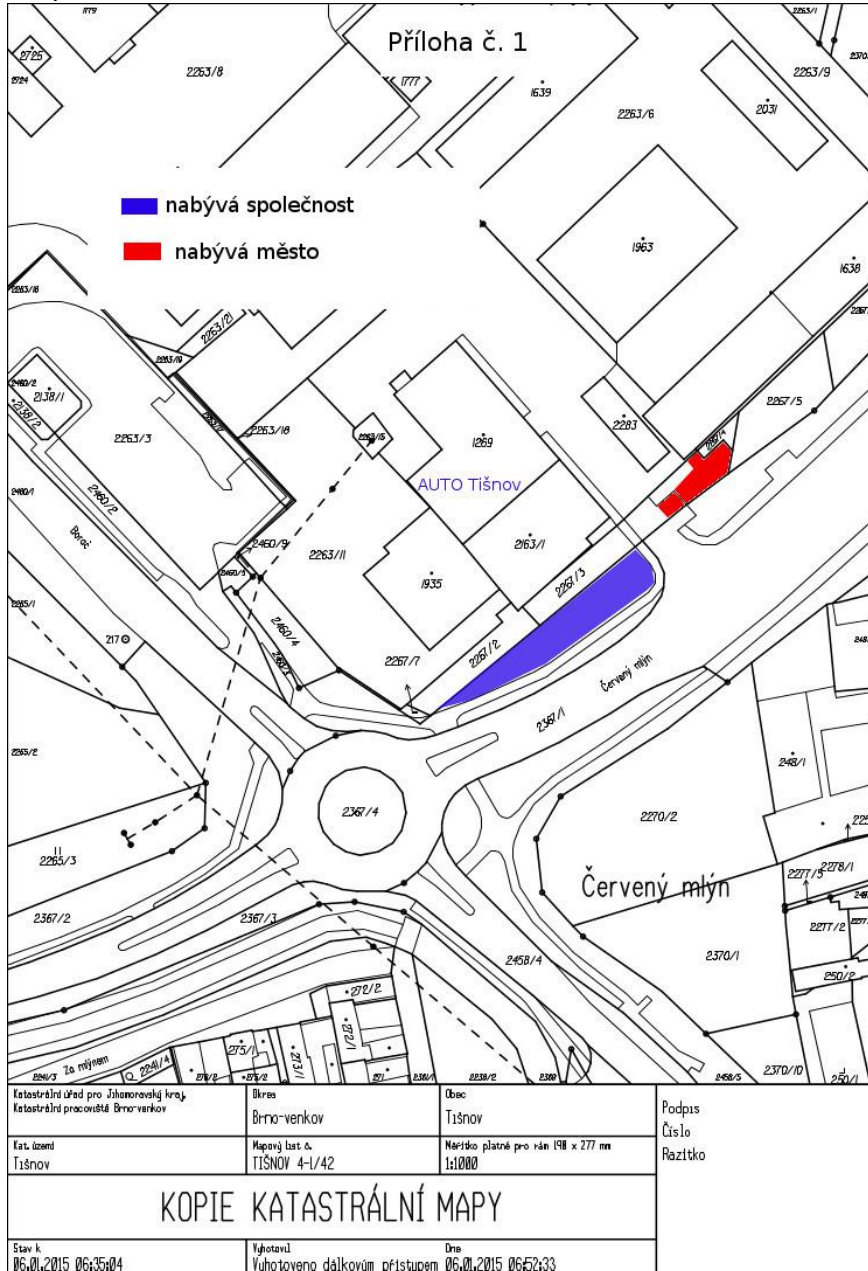
**Usnesení:**

**Majetková komise doporučuje Radě města Tišnova neschválit pronájem části pozemku parc. č. st. 1641 v k.ú. Tišnov pro účely umístění vínomatu.**

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8

#### 4. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 2460/3 v k. ú. Tišnov

Na zasedání majetkové komise dne 12.1.2015 byla projednána žádost o prodej části pozemku parc. č. 2460/3 v k. ú. Tišnov. Majetková komise nedoporučila prodej realizovat. Společnost **ZZN Hospodářské potřeby, a.s., Jihlavská 16, 59101 Žďár nad Sázavou** navrhuje celou záležitost řešit směnou částí pozemků. Předmětem směny by byla požadovaná část pozemku parc. č. 2460/3 v k. ú. Tišnov ve vlastnictví města za část pozemku parc. č. 2267/3 ve vlastnictví společnosti tak, jak je vyznačeno v příloze.



Slovo předáno panu Suchomelovi.

Komisi byl představen návrh společnosti **ZZN Hospodářské potřeby, a.s., Jihlavská 16, 59101 Žďár nad Sázavou** ohledně směny pozemků. Při směně pozemku by muselo proběhnout majetkové vyrovnání. Získáním části pozemku ve vlastnictví společnosti společně s případným převodem pozemku ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu a části pozemku ve vlastnictví Jihomoravského kraje, by došlo k vytvoření ucelené části pozemku pro případné využití městem Tišnov, např. pro vybudování veřejného parkoviště.

Komise navrhuje oslovit Úřad pro zastupování státu ohledně koupě pozemku v jeho vlastnictví. Komise navrhuje znovu projednat daný problém po doplnění důležitých aspektů a informací, které by vedly k případné směně pozemků.

**Usnesení:**

**Majetková komise žádá Odbor správy majetku a komunálních služeb o zjištění možností odkupu pozemku parc. č. 2267/6 ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a s žadatelem upřesnit podmínky směny.**

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 1, přítomno 8

V 16:40 odchází pan Suchomel.

**5. Žádost s umístěním sídla společnosti – MUDr. Antonín Stalmach**

---

MUDr. Antonín Stalmach (dále jen nájemce) je nájemcem nebytových prostor objektu č. p. 24 na nám. Míru v Tišnově (poliklinika), kde provozuje lékařskou praxi, na základě Smlouvy č. 2/95/P o pronájmu nebytových prostor ze dne 30.03.1995 (dále jen nájemní smlouva).

Nájemce mění právní formu podnikání a přechází na s. r. o. Změna z nájemce **MUDr. Antonín Stalmach, IČ 49457217** na **Chirurgická a ortopedická ambulance MUDr. Stalmach Antonín s. r. o.**

Nájemce žádá o souhlas s umístěním sídla podnikání na adrese: nám. Míru 24, 666 01 Tišnov. K založení nového identifikačního čísla je zapotřebí sídlo společnosti a poté by bylo možné vyvěsit záměr na změnu nájemce a doplnění nájemní smlouvy dodatkem.

Proběhla diskuze. Podmínky nájemní smlouvy v návaznosti s umístěním sídla, případná kauce pro nesplnění nájemních podmínek. V případě ukončení nájemní smlouvy by zaniklo i sídlo podnikání. Komise navrhuje doplnění právního stanoviska k zjištění více informací, ohledně udělení sídla podnikání v budově, která je v majetku města Tišnova. Vedle právního stanoviska žádá i o stanovisko Odbor živnostenský úřad.

**Usnesení:**

**Majetková komise žádá Odbor správy majetku a komunálních služeb o doplnění právního stanoviska a stanoviska Odboru Živnostenský úřad.**

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 1, přítomno 8

**6. Návrh rozpočtu na rok 2015**

---

Majetková komise zahájila projednávání návrhu rozpočtu na rok 2015.

**Usnesení:**

**Do 17.02.2015 15:30 hod. sdělí své návrhy a stanoviska.**

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8



## 7. Různé

---

### **7.1. Kulturní Mosty o. s. – seznámení komise Majetkové se společností Kulturní Mosty o. s. a jejich záměrem a nabídkou odkoupení objektu č. p. 2 na ulici Brněnská, Tišnov.**

Komise Majetková byla seznámena s aktuální situací jednání mezi tímto sdružením a městem Tišnov.

### **7.2. Předání Ankety k pojmenování nových ulic v Tišnově.**

Někteří členové předávají vyplněné ankety k pojmenování ulic. Konečné stanovisko komise bude sděleno do 17.02.2015 a poté souhrnně předáno p. Hance Dospíšilové na OSŘ.

### **7.3. Jednací řád komisí Rady města Tišnova**

Nebyly podány žádné návrhy ani připomínky k jednacímu řádu.

## **Závěr**

---

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Ing. Karel Souček v 17:50 hod.

**Předsedající:** Ing. Karel Souček, předseda MK

**Zapsala:** Marcela Benešová, DiS., tajemník MK