

## Z Á P I S č. 1/2015

### z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova dne 12.01.2015

---

**Přítomní:** Ing. Karel Souček - předseda,  
Aleš Navrátil – místopředseda  
Členové:  
Ing. Petra Dokládalová,  
Ing. Jiřina Frýbová,  
Bc. Milan Halouzka  
Bc. Zdenek Krutek,  
Bohumila Malásková,  
Tomáš Vala  
Mgr. David Vávra  
9 členů, MK je usnášeníschopná.

**Nepřítomní:** XXX

**Hosté:** Ing. Ladislav Suchomel

**Program:**

Zahájení

Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání MK dne 16.09.2015

Seznámení s jednacím řádem

Nové body k projednání:

1. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2460/3 v k.ú. Tišnov
2. Žádost o podnájem k provozování kosmetiky na adrese Brněnská 2, Tišnov – M. P., DiS.
3. Prodej bytu č. 5 na ulici Květnická 1719 v Tišnově

Závěr

#### **Zahájení**

---

Jednání majetkové komise zahájil předseda Ing. Karel Souček ve 16:00 h.

Byl podán návrh na zařazení následujícího bodu do jednání komise č. 1/2015 s názvem:

- **Žádost o podnájem k provozování kosmetiky na adrese Brněnská 2, Tišnov – M. P., DiS.**

Tento materiál bude projednán pod bodem 2.

**Hlasováno:** pro 9, proti 0, zdržel se 0, přítomno 9

### **1. Prodej části pozemku v k.ú. Tišnov**

---

#### Usnesení:

Majetková komise doporučila Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1602/22.

- pro případ schválení prodeje části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1602/22 doporučuje majetková komise schválit kupní cenu, stanovenou na základě znaleckého posudku + úhradu nákladů spojených s prodejem, včetně daně z nabytí nemovitých věcí. Majetková komise dále doporučuje ve znění kupní zakotvit závazek kupujícího vybudovat na vlastní náklady opěrnou zeď podél nově vzniklé hranice.

Rada města Tišnova schválila vyhlášení záměru prodeje části pozemku v k. ú. Tišnov parc. č. 1602/22. Rada města Tišnova dále schválila kupní cenu, stanovenou na základě znaleckého posudku + úhradu nákladů spojených s prodejem, včetně daně z nabytí nemovitých věcí a stanovila zakotvit závazek kupujícího vybudovat na vlastní náklady opěrnou zeď podél nově vzniklé hranice.

### **2. Pronájmy pozemků ve vlastnictví města s účelem využití jako zahrádka**

---

#### Doporučení majetkové komise:

Majetková komise doporučuje odboru správy majetku a investic vypracovat podklady pro řešení těchto žádostí - tj. seznam všech pozemků pronajímaných na zahrádky s informací o oplocení, chatce, přístřešku apod. Po doplnění těchto informací opět projednat v majetkové komisi.

Odbor správy majetku a investic vypracoval podklady pro řešení těchto žádostí - tj. seznam všech pozemků pronajímaných na zahrádky s informací o oplocení, chatce, přístřešku apod. Po doplnění těchto informací opět projednat v majetkové komisi.

### **3. Prodej části pozemku v k.ú. Pejškov u Tišnova**

---

#### Usnesení:

Majetková komise doporučila Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova neschválit prodej části pozemku v k.ú. Pejškov u Tišnova parc.č. 66/1 Mgr. J. D., nar. , bytem P.

Majetková komise doporučila Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru výpůjčky části pozemku v k.ú. Pejškov u Tišnova parc.č. 66/1 o výměře 150 m<sup>2</sup>.

Rada města Tišnova doporučila Zastupitelstvu města Tišnova neschválit prodej pozemku v k.ú. Pejškov u Tišnova parc.č. 66/1.

Rada města Tišnova schválila vyhlášení záměru výpůjčky části pozemku v k. ú. Pejškov.

#### **4. Prodej bytu č. 5 na ulici Květnická 1719 v Tišnově**

---

##### Usnesení:

Majetková komise doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje volného jednopokojového bytu č. 5 o výměře 31,67 m<sup>2</sup>, ve druhém patře bytového domu na ulici Květnická č.p. 1719 v Tišnově, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id 10/640 na společných částech domu č.p. 1717, 1718, 1719 a na pozemku p.č.st. 1974, vše v k.ú. Tišnov.

Majetková komise doporučuje způsob prodeje tzv. obálkovou metodou.

Rada města Tišnova doporučila Zastupitelstvu města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje volného jednopokojového bytu č. 5 o výměře 31,67 m<sup>2</sup>, ve druhém patře bytového domu na ulici Květnická č.p. 1719 v Tišnově, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id 10/640 na společných částech domu č.p. 1717, 1718, 1719 a na pozemku p.č.st. 1974, vše v k.ú. Tišnov, způsob prodeje tzv. obálkovou metodou.

Odešel pan Bednář 15:45 h.

#### **5. Otevírání obálek - pronájem nebytových prostor v prvním patře objektu Brněnská 2 v Tišnově**

---

##### Usnesení:

Majetková komise doporučuje Radě města Tišnova uzavřít nájemní smlouvu s M. P., nar. , trvale bytem B., za účelem vytvoření a provozování fitness studia. Nájemné ve výši 192.000 Kč ročně s možností valorizace po uplynutí 3 let trvání nájmu.

Komise doporučuje ve smlouvě, z důvodu vložené investice žadatele, stanovit konkrétní podmínky pro ukončení nájmu ze strany pronajímatele v prvních 3 letech trvání nájmu.

Rada města Tišnova schválila uzavření nájemní smlouvy s M. P., nar. , trvale bytem B. a zároveň stanovila konkrétní podmínky pro ukončení nájmu ze strany pronajímatele v prvních 3 letech trvání nájmu.

#### **Seznámení s jednacím řádem**

---

Komisi majetkové Rady města Tišnova byl předložen Jednací řád komisí Rady města Tišnova platný od 25.01.2012 k prostudování a k předložení případných návrhů na změny. Návrhy na změny budou předloženy do 20.02.2015.

## **NOVÉ BODY K PROJEDNÁNÍ**

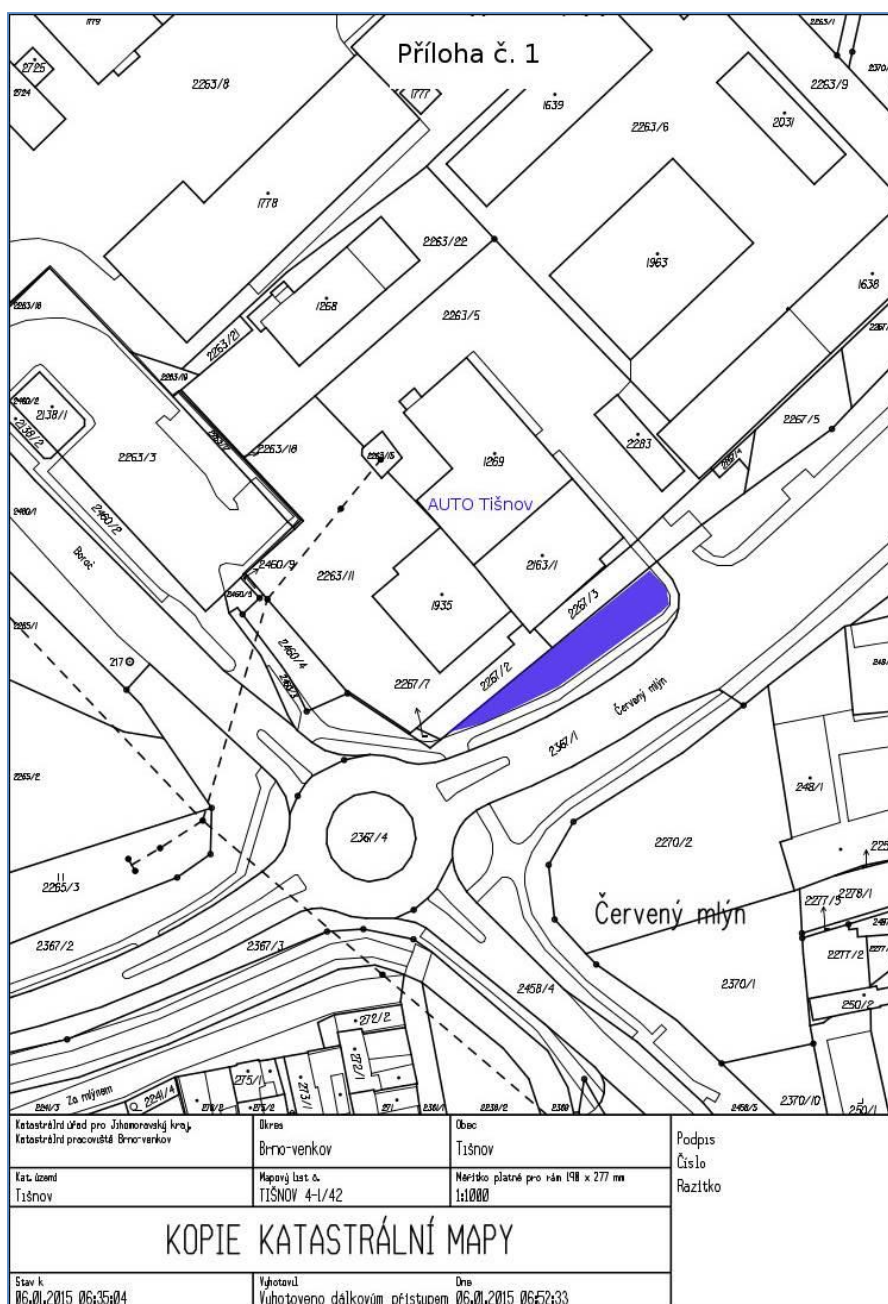
---

### **1. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2460/3 v k.ú. Tišnov**

---

Společnost AUTO Tišnov, s.r.o., se sídlem v Tišnově žádá o odkoupení části pozemku parc.č. 2460/3 v k.ú. Tišnov. Společnost v žádosti uvádí, že požadovanou část pozemku hodlá využít pro rozšíření parkoviště a jeho úpravu. (zámková dlažba). Jedná se o cca 280 m<sup>2</sup>.

Dle současně platného územního plánu pozemek leží v ploše pro veřejnou zeleň, úprava spočívající ve zpevnění plochy, je přípustná. V navrhovaném územním plánu pozemek leží v ploše pro dopravní infrastrukturu.



Bylo předáno slovo panu Suchomelovi, který podal k dané věci podrobnější informace. Poté probíhala diskuze ohledně řešení nájezdu a výjezdu z parkoviště, počtu parkovacích míst a následně byla řešena možnost dlouhodobého pronájmu místo prodeje daného pozemku. Padlo několik návrhů ohledně prodeje či pronájmu pozemku. Komise nedoporučuje prodej pozemku pro možné budoucí využití městem Tišnov, proto navrhuje pozemek společnosti AUTO Tišnov, s. r. o., se sídlem v Tišnově pronajmout.

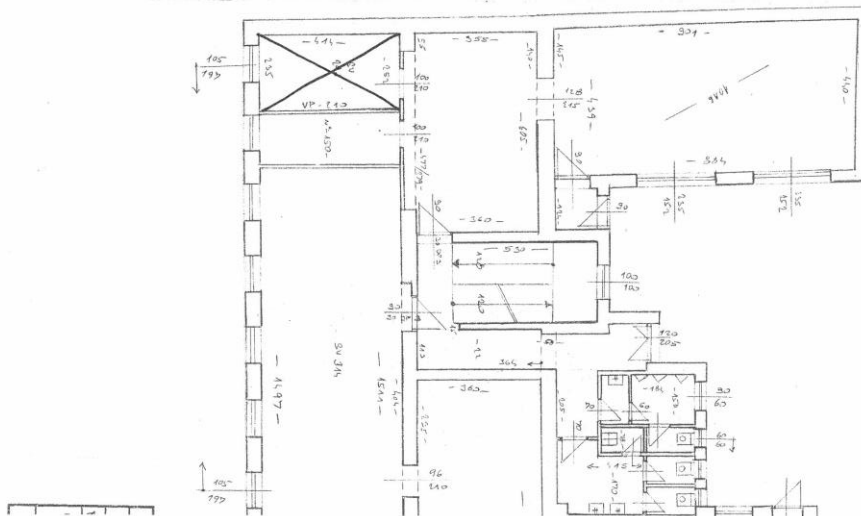
## Usnesení:

Majetková komise doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova neschválit prodej části pozemku v k. ú. Tišnov parc. č. 2460/3. Majetková komise doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru pronájmu části pozemku v k. ú. Tišnov parc. č. 2460/3 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>.

Hlasováno: pro 7, proti 1, zdržel se 1, přítomno 9

## 2. Žádost o podnájem k provozování kosmetiky na adrese Brněnská 2, Tišnov – M. P., DiS.

Nájemní smlouva mezi panem P. a Městem Tišnov je účinná od 10.10.2014 na dobu neurčitou. Pronajaté prostory se nachází budově č. p. 2, která je součástí pozemku parc. st. č. 165/1 v katastrálním území Tišnov a obci Tišnov, vše zapsáno na listu vlastním č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov. Budova se nachází na adrese Brněnská 2, Tišnov, PSČ 666 01. Pan P. má pronajaté celé první patro o celkové výměře 196,66 m<sup>2</sup> a alikvotní část společných prostor o výměře 50,88 m<sup>2</sup>. Prostory užívá za účelem provozování fitness studia. Dne 10.12.2014 byla na Odbor správy majetku a investic, MěÚ Tišnov doručena žádost k povolení pronájmu již pronajatého prostoru v majetku města Tišnova na adrese Brněnská 2, 666 01 Tišnov v prvním patře. Prostory o výměře cca 10 m<sup>2</sup> by pan P. rád pronajal k provozování kosmetiky, kde pevně věří, že tento záměr perfektně doplní jím nabízené služby. Byla přiložena příloha s označením místa podnájmu.



Komise po získání více informací ohledně nájmu pana P. od p. Benešové souhlasí s podnájmem k provozování kosmetiky, která vhodně doplní služby, nabízené panem P.

## Usnesení:

Majetková komise doporučuje Radě města Tišnova schválit uzavření podnájemní smlouvy pro pana M. P., DiS., pro účely provozování kosmetiky.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0, přítomno 9

### **3. Prodej bytu č. 5 na ulici Květnická 1719 v Tišnově**

---

Jedná se o byt číslo 5 o souhrnné podlahové ploše 31,67 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním nadzemním podlaží budovy číslo popisné 1719, jež je postavená na pozemku parcelní číslo st. 1974, katastrální území Tišnov. Prodej bytu proběhne dle Pravidel prodeje bytů z majetku města Tišnova, schválených Zastupitelstvem města Tišnova dne 03.06.2010, ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Tišnova dne 15.12.2011 buď prostřednictvím elektronické aukce nebo tzv. obálkovou metodou.

Město Tišnov platí za výše zmíněný byt měsíčně do fondu oprav částku 695 Kč, z toho 500 Kč je splátka úvěru na revitalizaci domu.

Při minulém prodeji bytu, který proběhl v roce 2012 se neosvědčila elektronická aukce, kdy dva zájemci z důvodu tohoto druhu prodeje ustoupili, e-aukce se zúčastnil jediný zájemce a byt byl prodán za nejnižší možnou cenu, tj. 90% odhadní ceny. Na druhou stranu je nutné říct, že byt byl v suterénu, byl po dlužníkovi a stav bytu nebyl uspokojivý.

Záměr byl vyvěšen dne 8.10.2014, sňat 2.12.2014, doposud bez připomínek.

#### **Na město Tišnov bylo v termínu pro podání nabídek doručeno 12 obálek:**

**č.j.: 25401 doručena dne 11.11.2014**

**č.j.: 26588 doručena dne 25.11.2014**

**č.j.: 26595 doručena dne 25.11.2014**

**č.j.: 26906 doručena dne 27.11.2014**

**č.j.: 26945 doručena dne 28.11.2014**

**č.j.: 26938 doručena dne 28.11.2014**

**č.j.: 26912 doručena dne 28.11.2014**

**č.j.: 26899 doručena dne 28.11.2014**

**č.j.: 26902 doručena dne 28.11.2014**

**č.j.: 26903 doručena dne 28.11.2014**

**č.j.: 26904 doručena dne 28.11.2014**

**č.j.: 26905 doručena dne 28.11.2014**

Komise po otevření doručených obálek hodnotí nabídky následovně dle č. j. doručených obálek:

<b>Od nejvyšší dle č. j.</b>	<b>č. j.</b>	<b>uchazeč</b>	<b>nabízená kupní cena</b>
4.	25401	K. D.	602.600,-Kč
10.	26588	V. K.	401.000,-Kč
6.	26595	I. K.	549.099,-Kč
9.	26906	P. H.	452.500,-Kč
12.	26945	H. Ch.	315.200,-Kč nabídka vyřazena
2.	26938	M. N.	655.000,-Kč
5.	26912	G. Š.	600.000,-Kč
8.	26899	I. Z.	520.000,-Kč
1.	26902	M. D.	680.000,-Kč
7.	26903	D. J.	521.789,- Kč
11.	26904	M. P.	321.111,-Kč nabídka vyřazena
3.	26905	E. H.	625.000,-Kč

Nabídky č. j. 26945 a 26904 byly vyřazeny z důvodu nesplnění podmínky ceny. Odhadní cena bytu č. 5 byla stanovena na 414.476,- Kč a nejnižší možná nabídnutá cena měla činit min. 90% z odhadní ceny, tj. 373.028,- Kč. Obě tyto nabídky byly pod hranicí částky 373.028,- Kč.

#### **Usnesení:**

**Majetková komise doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova prodej bytu č. 5 o výměře 31,67 m<sup>2</sup>, ve druhém patře bytového domu na ulici Květnická č. p. 1719 v Tišnově, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id 10/640 na společných částech domu č.p. 1717, 1718, 1719 a na pozemku p. č. st. 1974, nemovitosti se nachází na pozemku p. č. st. 1974 v k. ú. Tišnov, zapsány jsou na listu vlastnictví č. 3597 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dle pořadí od nejvyšší nabídnuté ceny dle č. j. doručených obálek.**

Hlasováno: pro 9 proti 0, zdržel se 0, přítomno 9

#### **Závěr**

---

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Ing. Karel Souček v 18:30 h.

**Předsedající:** Ing. Karel Souček, předseda MK

**Zapsala:** Marcela Benešová, DiS., tajemník MK