

Z Á P I S č. 3/2015
z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova dne 17.02.2015

Přítomní: Ing. Karel Souček - předseda,
Aleš Navrátil – místopředseda
Členové:
Ing. Petra Dokládalová,
Bc. Zdenek Krutek,
Bohumila Malásková,
Tomáš Vala
6 členů, MK je usnášeníschopná.

Nepřítomní: Ing. Jiřina Frýbová,
Bc. Milan Halouzka,
Mgr. David Vávra

Hosté: xxx

Program: Zahájení
Nové body k projednání:
1. Žádost s umístěním sídla společnosti – MUDr. Antonín Stalmach
2. Návrh rozpočtu na rok 2015
3. Anketa k pojmenování nových ulic v Tišnově
4. Různé
Závěr

Zahájení

Jednání majetkové komise zahájil předseda Ing. Karel Souček v 15:30 hod.

Nové body k projednání

1. Žádost s umístěním sídla společnosti – MUDr. Antonín Stalmach

MUDr. Antonín Stalmach (dále jen nájemce) je nájemcem nebytových prostor objektu č. p. 24 na nám. Míru v Tišnově (poliklinika), kde provozuje lékařskou praxi, na základě Smlouvy č. 2/95/P o pronájmu nebytových prostor ze dne 30.03.1995 (dále jen nájemní smlouva).

Nájemce mění právní formu podnikání a přechází na s. r. o. Změna z nájemce **MUDr. Antonín Stalmach, IČ 49457217** na **Chirurgická a ortopedická ambulance MUDr. Stalmach Antonín s. r. o.**

Nájemce žádá o souhlas s umístěním sídla podnikání na adrese: nám. Míru 24, 666 01 Tišnov. K založení nového identifikačního čísla je zapotřebí sídlo společnosti a poté by bylo možné vyvěsit záměr na změnu nájemce a doplnění nájemní smlouvy dodatkem.

Žádost MUDr. Stalmacha byla projednávána dne 10.02.2015 na jednání Komise majetkové, kde byly řešeny podmínky nájemní smlouvy v návaznosti s umístěním sídla, případná kauce pro nesplnění nájemních podmínek, ukončení nájemní smlouvy apod. Komise požádala Odbor správy majetku a komunálních služeb (OSMKS) o doplnění právního stanoviska a stanoviska Odboru živnostenský úřad (OŽÚ). OSMKS dne 16.02.2015 požádal o právní stanovisko a o stanovisko OŽÚ.

Proběhla diskuze. Majetková komise se přiklání k udělení souhlasu s umístěním sídla podnikání v objektu polikliniky, a to v případě složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájmu (11.801,-Kč) MUDr. Stalmacha, tedy v celkové výši 35.403,-Kč a s přihlédnutím na stanovisko právní a OŽÚ.

Usnesení:

Majetková komise doporučuje Radě města Tišnova udělit souhlas s umístěním sídla společnosti v objektu č. p. 24, ul. nám. Míru, Tišnov pro MUDr. Antonína Stalmacha, při složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájmu s přihlédnutím k právnímu stanovisku a stanovisku Odboru živnostenský úřad.

Hlasováno: pro 5, proti 1, zdržel se 0, přítomno 6

2. Návrh rozpočtu na rok 2015

Majetková komise zahájila projednávání návrhu rozpočtu na rok 2015.

Usnesení:

Majetková komise bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2015.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6

3. Anketa k pojmenování nových ulic v Tišnově

Dle vyhlášené ankety městem Tišnov a přiložených map jsou **ulici č. 1** navrženy následující názvy:

Kuthanova
Štěpánova
Za Hony
Spojovací
Za Kukýrnou
Karla Fice

ulici č. 2 jsou navrženy následující názvy:

Katholického
Havlova
Sedláková
Šmardova
Štěpánova
Krátká

Sedláková
Za Rychtou
Za Albertem
Žabská
Spojovací
Spojná

Další návrhy na pojmenování ulic:

Mášova
Bedřicha Macků

4. Různé

4.1. Prodej městských bytů

Majetková komise navrhuje vytvořit nová pravidla k prodeji městských bytů, případně pravidla upravit. Proběhla diskuze, zda se pro město Tišnov vyplatí byty prodávat v návaznosti z příjmu z nájmu a výdajů s jejich správou. Byl vznesen podnět na zamyšlení, zda je pro město výhodnější prodej bytů či jejich pronájem. Dále se řešila minimální hodnota nabízené ceny (90%) při prodeji z odhadní ceny daného bytu. Byl podán návrh na zindividualizování minimální nabízené ceny na jednotlivý prodáváný byt v majetku města Tišnova. Padl též návrh na prodej pouze bytů, které jsou uvolněné a bez nájmu. Byty, které jsou momentálně užívány nájemcem, by nebyly na prodej nabídnuty. Majetková komise navrhuje tuto problematiku zahrnout do příštího jednání Komise majetkové.

Majetkové komisi budou předložena Pravidla prodeje bytu z majetku Města Tišnova i s dodatkem k projednání na další plánované jednání Majetkové komise dne 24.03.2015

4.2. Připomenutí bodu č. 2 z jednání Komise majetkové dne 16.09.2014

2. Pronájmy pozemků ve vlastnictví města s účelem využití jako zahrádka

Nájemci částí pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2374/2 (bývalý náhon na Trmačově), které využívají jako zahrádky, se obracejí na město s žádostí o bezúplatné užívání pozemku.

Město Tišnov pronajímá na základě smluv o nájmu pozemku celkově cca 2.600 m². Za pronájem této plochy město inkasuje cca 4.600 Kč ročně. V případě, že by město tyto plochy nepronajímalo, náklady na jejich údržbu by za předpokladu provedení 3 sečí činily částku ve výši cca 10.000 Kč.

Majetkové komisi jsou tyto skutečnosti předloženy k posouzení a ke zvážení doporučení případné změny v režimu užívání pozemků ve vlastnictví města pro účely využití jako zahrádky.

Informace podal pan Suchomel. Záměr byl konzultován i s finančním odborem. Žadatelé se obracejí na město s návrhem bezúplatného užívání pozemku s tím, že se o pozemky budou starat. Bylo zvažováno, zda pozemky poskytnout formou výpůjčky v rámci všech pozemků pronajímaných na zahrádky. Dále bylo diskutováno, jak řešit pozemek v případě, že uživatel má postavenou chatku nebo přístřešek na pozemku. Bylo doporučeno tuto věc projednat i v jiných komisích.

Doporučení majetkové komise:

Majetková komise doporučuje odboru správy majetku a investic vypracovat podklady pro řešení těchto žádostí - tj. seznam všech pozemků pronajímaných na zahrádky s informací o oplocení, chatce, přístřešku apod. Po doplnění těchto informací opět projednat v majetkové komisi.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6

Podklady budou panem Suchomelem předloženy pro vyřešení těchto žádostí a bod bude zahrnut a projednán na dalším jednání Majetkové komise plánovaném dne 24.03.2015.

Závěr

Jednání komise zakončil předseda Majetkové komise Ing. Karel Souček v 17:00 hod.

Předsedající: Ing. Karel Souček, předseda MK

Zapsala: Marcela Benešová, DiS., tajemník MK