

**Z Á P I S č. 1/2016**  
**z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova dne 12. 1. 2016**

---

**Zahájení**

---

---

Jednání majetkové komise zahájil předseda Aleš Navrátil v 15:30 hod v krizové místnosti budovy Radnice.

**Přítomno:**     **8 členů, MK je usnášeníschopná.**

Jmenovitě: Aleš Navrátil - předseda  
Tomáš Vala – místopředseda  
Členové:  
Ing. Karel Souček  
Ing. Jiřina Frýbová,  
Ing. Petra Dokládalová  
Bohumila Malásková,  
Mgr. David Vávra,  
Zdeněk Krutek,

**Nepřítomen:** Bc. Milan Halouzka (neomluven)

**Hosté:**       Ing. Ladislav Suchomel  
Lenka Klusáková, tajemnice KM, zapisovatelka  
R. D. – přizván k bodu č. 4

**Navržený program:**

1. Schválení programu

**Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 15. 12. 2015**

2. Brněnská č. p. 2

**Seznámení se stavem nedořešených bodů**

3. Budova bez čísla popisného parc. č. st. 971

**Nové body k projednání**

4. Pozemky na ulici Majorova
5. Majetkoprávní narovnání v lokalitě Hony za Kukýrnou
6. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2311/6 v k. ú. Tišnov

7. Odkoupení pozemku parc. č. 2282/19 v k. ú. Tišnov
8. Uzavření dohody o uznání dluhu se splátkovým kalendářem
9. Otevírání obálek – pronájem části nebytových prostor v objektu č.p. 366 v Tišnově
10. Otevírání obálek – prodej části pozemku parc. č. st. 285 v k. ú. Tišnov, jehož součástí je budova č.p 358
11. Různé

## 1. Schválení programu

---

### Usnesení:

Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 1/2016 .

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8

*Usnesení bylo přijato*

## Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání MK dne 15. 12. 2015

---

### 2. Brněnská č. p. 2

---

Dne 18. 12. 2015 se uskutečnila schůzka s p. V., za účelem projednání podmínek pronájmu.

Dne 11. 1. 2016 Rada města Tišnova schválila vyhlášení záměru.

## Nedořešené body

---

### 3. Budova bez čísla popisného na pozemku parc. č. st. 971

---

Dne 12. 1. 2016 se ověřený pasport vrátil ze stavebního úřadu. Dne 14. 1. 2016 byla podána žádost o zapsání do katastru nemovitostí v Brně.

## Nové body k projednání

---

### 4. Pozemky na ulici Majorova v Tišnově

---

Při přípravě akce společnosti E.ON, týkající se umístění nového kabelového vedení na ulici Majorova v Tišnově, bylo zjištěno, že pozemky tvořící předzahrádky před domy č.p. 1584, č.p. 1583, č.p. 1582 a č.p. 1709, jsou ve vlastnictví města. Jedná se o část pozemku parc.č. 2015/32 o výměře 48 m<sup>2</sup>, část pozemku parc.č. 2015/34 o výměře 43 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 2015/24 o výměře 39 m<sup>2</sup> a 35 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tišnov.

Majetkové komisi byl pro posouzení celé záležitosti předložen i dopis vlastníků domů s jejich vyjádřením k dané věci. Dále byl předložen dopis p. D.

Na jednání majetkové komise byl p. D. přítomen osobně. Podal k danému tématu svůj názor, odpověděl na doplňující dotazy členům komise a po projednání bodu z komise majetkové odchází.

V 16:30 hod odchází pan Souček. Majetková komise je nyní složena ze 7 členů, a je usnášeníschopná.

**Usnesení:**

Komise majetková doporučuje Radě města doporučit zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc.č. 2015/32 o výměře 48 m<sup>2</sup> p. Z. F., bytem v Tišnově za 250 Kč/m<sup>2</sup>. Geometrický plán zajistí město Tišnov.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7

*Usnesení bylo přijato*

**Usnesení:**

Komise majetková doporučuje Radě města doporučit zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc.č. 2015/34 o výměře 43 m<sup>2</sup> p. Z. B., bytem v Tišnově za 250 Kč/m<sup>2</sup>. Geometrický plán zajistí město Tišnov.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7

*Usnesení bylo přijato*

**Usnesení:**

Komise majetková doporučuje Radě města doporučit zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc.č. 2015/24 o výměře 39 m<sup>2</sup> p. R. D., bytem v Tišnově za 250 Kč/m<sup>2</sup>. Geometrický plán zajistí město Tišnov.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7

*Usnesení bylo přijato*

**Usnesení:**

Komise majetková doporučuje Radě města doporučit zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc.č. 2015/24 o výměře 35 m<sup>2</sup> manželům J., bytem v Tišnově za 250 Kč/m<sup>2</sup>. Geometrický plán zajistí město Tišnov.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7

*Usnesení bylo přijato*

## **5. Majetkoprávní narovnání v lokalitě Hony za Kukýrnou**

---

Majetkové komisi jsou předloženy k projednání návrhy řešení majetkoprávní situace v lokalitě Hony za Kukýrnou. Předmětem majetkoprávního narovnání jsou pozemky tvořící veřejné prostranství na ulici Marie Pavlíkové o celkové výměře cca 9.000 m<sup>2</sup>, dále pozemky (včetně komunikace, chodníků, veřejného osvětlení a parkovacích stání) na ulici Valova a Dlouhá, vše je nebo bude ve vlastnictví společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o.,

**Směna je navržena takto:**

Shora uvedené pozemky směnit za pozemky parc.č. 2466/293, parc.č. 2466/277, id. ½ pozemků parc.č. 2466/273 a parc.č. 2466/287 a části pozemků parc.č. 2466/331 a parc.č. 2466/283 ve vlastnictví města Tišnov s tím, že směřované pozemky budou ohodnoceny na obou stranách stejnou cenou 430 Kč/m<sup>2</sup>.

**Náklady na případný odkup pozemků:**

Pozemky tvořící veřejné prostranství na ulici Marie Pavlíkové:	cca 4.000.000 Kč
Ulice Valova:	750.000 Kč + DPH
Ulice Dlouhá	177.610 Kč + DPH

#### Návrh usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkup pozemků tvořící veřejné prostranství na ulici Marie Pavlíkové o celkové výměře cca 9 027 m<sup>2</sup> za cenu 448 Kč/m<sup>2</sup>.

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkup komunikace ulice Valova, včetně pozemků, v hodnotě 750.000 Kč+DPH a dále schválit odkup komunikace na ulici Dlouhá, včetně pozemků za cenu 177.610 Kč+DPH. S podmínkou dokončení komunikace na ulici Dlouhé, v části od křižovatky s ulicí Formánkovou po ulici Černoehorskou.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7

*Usnesení bylo přijato*

#### **6. Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 2311/6 v k.ú. Tišnov**

Město Tišnov požádalo v uplynulém kalendářním roce Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2311/6 do vlastnictví města. Jedná se o pozemek na ulici Brněnské před budovami č.p. 1710 a 1711. Koncem roku byla žádost kladně vyřízena a z tohoto důvodu je majetkové komisi předloženo k doporučení radě a zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí shora uvedeného pozemku do vlastnictví města.

V 17:30 hod odchází p. Dokládalová. Majetková komise je nyní složena z 6 členů, a je usnášeníschopná.

#### Návrh usnesení:

Komise majetková doporučuje RM doporučit ZM schválit bezúplatný převod pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2311/6 o výměře 34 m<sup>2</sup> ve vlastnictví ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111 se sídlem v Praze, do vlastnictví Města Tišnov.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6

*Usnesení bylo přijato*

V 17:34 hod přichází p. Dokládalová. Majetková komise je nyní složena ze 7 členů, a je usnášeníschopná.

#### **7. Odkoupení pozemku parc.č. 2282/19 v k.ú. Tišnov**

Vlastník pozemku parc.č. 2282/19 nabízí městu Tišnov tuto nemovitost k odkoupení. Jedná se o pozemek pod komunikací na ulici U Svratky v Tišnově.

Navržená cena k odkoupení je 250 Kč/m<sup>2</sup>. Výše kupní ceny je tedy o 50 Kč za m<sup>2</sup> vyšší než v minulém kalendářním roce.

### Návrh usnesení:

Komise majetková doporučuje RM doporučit ZM schválit odkoupení pozemku parc.č. 2282/19 v k.ú. Tišnov o výměře 90 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Z. K., nar. ....., trvale bytem Tišnov, za kupní cenu 22.500 Kč. Náklady spojené s odkoupením pozemku hradí město Tišnov

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7

*Usnesení bylo přijato*

### **8. Uzavření dohody o uznání dluhu se splátkovým kalendářem**

---

Pan L. J. užíval společně s manželkou paní E.J. byt č. 3 na ulici Květnická 1719 v Tišnově. Vzhledem ke stále se navyšujícímu dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním uvedeného bytu, byt dne 30. června 2015 vrátili zpět majiteli bytu městu Tišnovu, manželství se rozpadlo (Zastupitelstvo města Tišnova dne 7. prosince 2015 schválilo prodej bytu za cenu 1.555.000 Kč). Paní J. schválila Rada města Tišnova pronájem jiného menšího bytu z majetku města Tišnova, a to s ohledem na dvě nezletilé děti, které dostala paní J. do péče. Pan J. přespává od té doby střídavě v práci, u kamarádů a někdy i dle jeho slov v autě.

Dne 10. prosince 2015 požádal pan L.J. o možnost dluh za výše uvedený byt splácet, avšak je ochoten zaplatit pouze polovinu celkového dluhu, chce, aby druhou polovinu zaplatila paní J.

Podle § 1872 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění, je – li několik dlužníků zavázáno plnit společně a nerozdílně, jsou povinni plnit jeden za všechny a všichni za jednoho. Věřitel může požadovat celé plnění nebo jeho libovolnou část na všech spoludlužnících, jen na některých, nebo na kterémkoli ze spoludlužníků.

J. dluh dluží společně a nerozdílně, ale pokud rada a dále zastupitelstvo města schválí panu J. Dohodu o uznání dluhu se splátkovým kalendářem pouze na polovinu dluhu, nebude již v budoucnu možné na něm vymáhat druhou polovinu v případě, že ji paní J. nezaplatí.

Potom je otázkou, zda orgány města vyjdou panu J. za jeho snahu v krátké době uhradit poměrně vysokou částku z celkového dluhu vstříc, dluh se tak zdatelně poníží, nebo budou trvat na úhradě celé částky. Co se týká ochoty splácet ze strany paní E.J., tak je v současné době nulová, ba naopak vytvořila opět dluh na nově pronajatém bytě, předpoklad je tedy takový, že paní J. druhou část dluhu v dohledné době splácet nebude.

Odbor správy majetku a komunálních služeb by se přikláněl k variantě schválit Dohodu s panem J., neboť v tom případě bude z celkového dluhu 69.437 Kč uhrazeno 34.719 Kč a to během následujících dvanácti měsíců.

Pan L.J. dluh ve výši 69.437 Kč a příslušenství co do výše i důvodu uznává a chtěl zaplatit jeho přesnou polovinu, což je částka 34.719 Kč, po částce 3.165 Kč, počínaje měsícem lednem 2016.

*Dlužná částka za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. 3 na ulici Květnická 1719 v Tišnově činí ke dni 22. února 2016 částku **69.437 Kč** (nájemné a služby), její polovina činí částku **34.719 Kč** a dále **6.502 Kč** (úrok z prodlení ke dni 22. února 2016).*

### Návrh usnesení:

Komise majetková doporučuje OSMKS postupovat v záležitosti dluhu s p. J.a pí. J. obvyklým způsobem.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7

**Usnesení bylo přijato**

V 18:00 hod odchází p. Dokládalová. Majetková komise je nyní složena z 6 členů, a je usnášeníschopná.

### **9. Otevírání obálek – pronájem části nebytových prostor v objektu č.p. 366 v Tišnově**

Na základě vyhlášeného záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu č. p. 366 za účelem provozování občerstvení návštěvníků koupaliště po dobu letních sezón roku 2016, 2017 a 2018, vyvěšeného od 11. 11. 2015 do 31. 12. 2015 byly doručeny tři žádosti o pronájem:

- **č. j. 33137 doručena dne 9. 12. 2015 v 9:30 hod**
- **č. j. 34314 doručena dne 30. 12. 2015 v 8:00 hod**
- **č. j. 34336 doručena dne 30. 12. 2015**

Otevírání obálek ve věci **pronájem části nebytových prostor v objektu č.p. 366 v Tišnově** provedla komise majetková v 18:10 hod ve složení:

Aleš Navrátil

Bohumila Malásková

Tomáš Vala

Mgr. David Vávra

Zdenek Krutek

Ing. Jiřina Frýbová

Komise majetková si stanovuje pomocná kritéria v hodnocení nabídek (60% cena, 20% charakter akcí, 20% nabízený sortiment).

Komise provedla kontrolu. Obálky byly řádně zapečetěny a označeny.

Komise kontroluje náležitosti všech nabídek a konstatuje, že nabídka č. j. 33137 nesplňuje podmínky dané záměrem (nedostatky v identifikaci žadatelů, chybějící podpis druhé osoby a chybějící podnikatelský záměr - sortiment ) a nabídky č. j. 34314 a č.j. 436336 splňují podmínky dané záměrem.

poř. číslo	č.j. 2015	uchazeč	Částka za pronájem bez DPH	podpis	Podmínky žádosti dle záměru		
					Charakter akcí	Podni.záměr (sortiment)	cena
1.	33137	R.R. A.P.	20.000 měsíčně + elektrické energie	NE	ANO	NE	ANO
2.	34314	Gastro sklep	105.000 Kč bez DPH/rok + energie	ANO	ANO	ANO	ANO
3.	34336	D.O.	100.000 Kč za sezonu	ANO	ANO	ANO	ANO

V 19:00 hod přichází p. Souček. Majetková komise je nyní složena ze 7 členů, a je usnášeníschopná.

**Návrh usnesení:**

**Majetková komise vyřazuje nabídku č. j. 33137.**

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 1, přítomno 7

***Usnesení bylo přijato***

**Majetková komise doporučuje Radě města Tišnova zrušit stávající výběrové řízení na pronájem části nebytových prostor v objektu č.p. 366 v Tišnově a vyhlásit nový záměr.**

Hlasováno: pro 7 proti 0, zdržel se 0, přítomno 7

***Usnesení bylo přijato***

**10. Otevírání obálek – prodej části pozemku prac. č. st. 285 v k. ú. Tišnov, jehož součástí je budova č. p. 358**

Na základě vyhlášeného záměru prodeje části pozemku parc. č. st. 285 v k.ú. Tišnov, jehož součástí je budova č. p. 358 vyvěšeného od 22. 10. 2015 do 31. 12. 2015, byla doručena jedna obálka:

- **č. j. 34246 doručena dne 28. 12. 2015 v 15:00 hod**

Otevírání obálek ve věci **prodej části pozemku prac. č. st. 285 v k. ú. Tišnov, jehož součástí je budova č. p. 358** provedla komise majetková v 19:20 hod ve složení:

Aleš Navrátil  
Tomáš Vala  
Zdenek Krutek  
Ing. Karel Souček

Bohumila Malásková  
Mgr. David Vávra  
Ing. Jiřina Frýbová

poř. číslo	č.j. 2015	uchazeč	Částka za pronájem bez DPH	podpis	Podmínky žádosti dle záměru
1.	34246	J.H.	256.000 Kč	ANO	ANO

Komise majetková žádá OSMKS o vypracování znaleckého posudku na výše uvedený záměr.

**Návrh usnesení:**

**Majetková komise doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit prodej části pozemku prac. č. st. 285 v k. ú. Tišnov, jehož součástí je budova č. p. 358 panu doc. Ing. J.H., Ph.D., bytem Lomnička za cenu 256.000 Kč.**

Hlasováno: pro 4 proti 0, zdržel se 3, přítomno 7

***Usnesení nebylo přijato***

**11. Různé**

**Příští zasedání komise majetkové se uskuteční 16. 2. 2016 v 15:30 hod v krizové místnosti budovy Radnice.**

## Závěr

---

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Aleš Navrátil 19:50 hod.

**Předsedající:** Aleš Navrátil, předseda

**Zapsala:** Lenka Klusáková, tajemník MK