

Z Á P I S č. 2/ 2016
k jednání Komise majetkové Rady města Tišnova dne 16. 2. 2016

Zahájení

Jednání majetkové komise zahájil předseda Aleš Navrátil v 15:40 hod v krizové místnosti budovy Radnice.

Přítomno: **6 členů, MK je usnášeníschopná.**

Jmenovitě: Aleš Navrátil- předseda

Členové:

Ing. Karel Souček

Ing. Jiřina Frýbová

Ing. Petra Dokládalová

Bohumila Malásková

Bc. Milan Halouzka

Nepřítomen: Mgr. David Vávra - omluven

Tomáš Vala - omluven

Zdeněk Krutek – omluven (služební cesta)

Hosté: Ing. Ladislav Suchomel

Lenka Klusáková – tajemnice KM, zapisovatelka

Navržený program:

1. Schválení programu

Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 12. 1. 2016

2. Pozemky na ulici Majorova

3. Majetkoprávní narovnání v lokalitě Hony za Kukýrnou

4. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2311/6 v k. ú. Tišnov

5. Odkoupení pozemku parc. č. 2282/19 v k. ú. Tišnov

6. Uzavření dohody o uznání dluhu se splátkovým kalendářem

7. Otevírání obálek – pronájem části nebytových prostor v objektu č.p. 366 v Tišnově

8. Otevírání obálek – prodej části pozemku parc. č. st. 285 v k. ú. Tišnov, jehož součástí je budova č.p 358

Seznámení se stavem nedořešených bodů

9. Budova bez čísla popisného parc. č. st. 971

10. Brněnská č. p. 2

Nové body k projednání

11. Plán jednání Komise majetkové Rady města Tišnova na rok 2016
12. Pronájem pozemku v k.ú. Tišnov
13. Odkoupení pozemků v k.ú. Tišnov
14. Brumov – ceník
15. Vyhlášení záměru pronájmu stavby bez čísla popisného na pozemku parc. č. st. 971
16. Otevírání obálek – Poliklinika
17. Různé

Předseda Aleš Navrátil navrhl zařadit bod s názvem „Gastro s.r.o. - Pilný“ jako bod č. 17, bod Různé se přesouvá na bod č. 18

1. Schválení programu

Usnesení:

Komise majetková schvaluje upravený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 2/2016 .

Hlasováno: pro 6 , proti 0 , zdržel se 0 , přítomno 6

Usnesení bylo přijato

Schválený program

1. Schválení programu

Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 12. 1. 2016

2. Pozemky na ulici Majorova
3. Majetkoprávní narovnání v lokalitě Hony za Kukýrnou
4. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2311/6 v k. ú. Tišnov
5. Odkoupení pozemku parc. č. 2282/19 v k. ú. Tišnov
6. Uzavření dohody o uznání dluhu se splátkovým kalendářem
7. Otevírání obálek – pronájem části nebytových prostor v objektu č.p. 366 v Tišnově
8. Otevírání obálek – prodej části pozemku parc. č. st. 285 v k. ú. Tišnov, jehož součástí je budova č.p 358

Seznámení se stavem nedořešených bodů

9. Budova bez čísla popisného parc. č. st. 971
10. Brněnská č. p. 2

Nové body k projednání

11. Plán jednání Komise majetkové Rady města Tišnova na rok 2016
12. Pronájem pozemku v k.ú. Tišnov
13. Odkoupení pozemků v k.ú. Tišnov
14. Brumov – ceník
15. Vyhlášení záměru pronájmu stavby bez čísla popisného na pozemku parc. č. st. 971
16. Otevírání obálek – Poliklinika
17. Gastro s.r.o. – Pilný

Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání MK dne 12. 1. 2016

2. Pozemky na ulici Majorova

Dne 3. 2. 2016 Rada města Tišnova schválila vyhlášení záměru.

3. Majetkoprávní narovnání v lokalitě Hony za Kukýrnou

V jednání

4. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2311/6 v k. ú. Tišnov

Dne 3. 2. 2016 Rada města Tišnova doporučila Zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí pozemku.

5. Odkoupení pozemku parc. č. 2282/19 v k. ú. Tišnov

Dne 3. 2. 2016 Rada města Tišnova doporučila Zastupitelstvu města schválit odkoupení pozemku.

6. Uzavření dohody o uznání dluhu se splátkovým kalendářem

Projednáno v radě bez usnesení.

7. Otevírání obálek – pronájem části nebytových prostor v objektu č.p. 366 v Tišnově

Dne 3. 2. 2016 Rada města Tišnova vybrala uchazeče - Gastro sklep.

8. Otevírání obálek – prodej části pozemku prac. č. st. 285 v k. ú. Tišnov, jehož součástí je budova č. p. 358

Tento bod byl projednán v Radě města Tišnova dne 3.2.2016 a byl v usnesení: Rada města Tišnova doporučuje Zastupitelstvu neschválit prodej nemovitosti.

Komise majetková po shlednutí předloženého znaleckého posudku doporučuje OSMKS provést kontrolu správnosti údajů.

Nedořešené body

9. Budova bez čísla popisného na pozemku parc. č. st. 971

Dne 12. 1. 2016 se ověřený pasport vrátil ze stavebního úřadu. Dne 14. 1. 2016 byla podána žádost o zapsání do katastru nemovitostí v Brně. Dne 28. 1. 2016 byla tato stavba zapsána do listu vlastní.

10. Brněnská č. p. 2

Po vyhlášení adresného záměru na p. V., byla do rady 3. 2. 2016 nachystána nájemní smlouva. Rada města neschválila uzavření nájemní smlouvy s p. V..

Nové body k projednání

11. Plán jednání Komise majetkové Rady města Tišnova na rok 2016

Byl projednán návrh plánu jednání majetkové komise na rok 2016. Tento plán je přílohou č. 1 zápisu KM.

Usnesení:

Komise majetková schvaluje Plán jednání Komise majetkové RM Tišnova na rok 2016 dle přílohy č.1 zápisu.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6

Usnesení bylo přijato

12. Pronájem pozemku v k.ú. Tišnov

Obyvatelé domu č.p. 934 na Jungmannově ulici v Tišnově (jedná se o dvě rodiny) žádají o společný pronájem pozemku parc.č. 516/4 v k.ú. Tišnov o výměře 173 m². Pozemek chtějí využívat k rekreačním účelům.

Komise majetková doporučuje OSMKS schválit pronájem na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíců, výše nájemného 2 Kč/m²/rok. Dále doporučila uvést v textu smlouvy skutečnost, že se pronajímaný pozemek nachází v ochranném pásmu lesa.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru pronájmu pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 516/4 o výměře 173 m².

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6

Usnesení bylo přijato

13. Odkoupení pozemků v k.ú. Tišnov

V rámci výstavby nového chodníku v lokalitě Za Mlýnem budou dotčeny mimo jiné i pozemky ve vlastnictví Cisterciáckého opatství Porta Coeli. Protože vlastník pozemků nesouhlasil s řešením majetkoprávní situace formou zřízení věcného břemene, proběhlo jednání o odkoupení pozemků. Vlastník pozemků akceptuje kupní cenu ve výši 30.000 Kč za oba pozemky s tím, že náklady spojené s převodem vlastnictví pozemků ponese kupující město Tišnov, pozemek je oceněn cca na 50 Kč/m².

Usnesení:

Komise majetková doporučuje realizovat odkoupení pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 2257/1 o výměře 220 m² a parc.č. 2257/7 o výměře 383 m² ve vlastnictví Cisterciáckého opatství Porta Coeli, IČ: 00406147, se sídlem v Předklášteří, za kupní cenu ve výši 30.000 Kč. Náklady spojené s odkoupením pozemků ponese město Tišnov.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6

Usnesení bylo přijato

14. Brumov – ceník

V roce 2015/2014 byly celkové rozpočtové příjmy Letního tábora Brumov – za příjmy z poskytovaných služeb (elektrika, voda, plyn) 74.369 Kč/ 78.785 Kč, za nájem 413.001 Kč/414.457 Kč což je 487.370 Kč/493.242 Kč a výdaje 416.121 Kč/ 503.952 Kč (ve výdajích je i zahrnuta investiční položka).

Výsledkem hospodaření je tedy částka + **71.249 Kč/ -10.710 Kč**.

Vzhledem k hospodářskému výsledku, který skončil v kladném čísle, doporučujeme ponechat výši nájemného na úrovni roku 2015.

Tedy:

1/ **dlouhodobé pronájmy - táborové turnusy** ve výši 65 Kč pro děti a 60 Kč pro personál.

K cenám za pronájem areálu se dále organizátorům táborových turnusů rozpočítávají náklady na služby spojené s nájmem:

- vodné, el. energie, plyn - dle skutečných nákladů
- dále vývoz kontejnerů, vývoz jímek - dle skutečných nákladů, maximálně však do výše 6.000 Kč

2/ **Krátkodobé pronájmy**

- pro veřejnost

počet osob 1 – 15	2.420 Kč
16 – 20	3.025 Kč
21 – 25	3.630 Kč
26 – 30	4.235 Kč
31 – 35	4.840 Kč

- Tišnovské dětské organizace

Počet osob 1 – 15	1.275 Kč cena za areál / den vč. DPH
16 – 35	85 Kč / za osobu vč. DPH

Při pronájmu delším než dva 2 dny je cena za pronájem účtována bez DPH.

Navrhovaný ceník

C E N Í K pronájmu areálu DT Brumov na rok 2016	
KRÁTKODOBÉ PRONÁJMY AREÁLU	
Veřejnost	
počet osob	cena za areál / den vč. DPH
1 – 15	2 420 Kč
16 – 20	3 025 Kč
21 – 25	3 630 Kč
26 – 30	4 235 Kč
31 – 35	4 840 Kč

Tišnovské dětské organizace	
počet osob 1 – 15	cena za areál / den vč. DPH 1 275 Kč
počet osob 16 - 35	cena za osobu / den vč. DPH 85 Kč
Při pronájmu delším než 2 dny bude cena za pronájem účtována bez DPH.	
PRONÁJEM AREÁLU - DĚTSKÉ TÁBOROVÉ TURNUSY	
děti	cena za osobu a den 65 Kč
personál	60 Kč
+ náklady na služby spojené s pronájmem:	
- voda, elektrická energie, plyn - dle skutečných nákladů	
- vývoz kontejnerů, vývoz jímek - dle skutečných nákladů maximálně 6.000 Kč vč. DPH/turnus	

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit Ceník pronájmu areálu DT Brumov na rok 2016 dle přílohy č. 2 .

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6

Usnesení bylo přijato

15. Vyhlášení záměru pronájmu stavby bez čísla popisného

Tento objekt byl pronajatý od 17.7.2003 do 31. 12. 2015 p. K. Vzhledem ukončení nájmu v bytě č. 2 v objektu č.p. 910 na ulici Kostelní, skončil i nájem na tento objekt. Tato záležitost se projednávala v komisi majetkové dne 13. 10. 2015 a následně na základě nově získaných informací i 12. 11. 2015. KM doporučila stavbu zlegalizovat. Dne 28. 1. 2016 byla tato stavba zapsána do katastru nemovitostí.

O tento objekt projeví zájem manželé B., manželé H. a p. J., proto OSMKS doporučuje KM vyhlásit záměr.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova vyhlásit záměr na pronájem stavby bez čísla popisného nacházejícího se na pozemku parc. č. st. 971 v k. ú. Tišnov

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6

Usnesení bylo přijato

16. Otevírání obálky - Poliklinika

Na základě vyhlášeného záměru na pronájem části prostor objektu čp. 24 na nám. Míru v Tišnově, byla doručena jedna obálka.

- č.j. 2437 ze dne 28. 1. 2016

Otevření obálky ve věci pronájmu části prostor v objektu č.p. 245 provedla komise majetková v 16:40 hod ve složení:

Aleš Navrátil	Ing. Karel Souček
Ing. Jiřina Frýbová	Bc. Milan Halouzka
Ing. Petra Dokládalová	Bohumila Malásková

KM provedla kontrolu. Obálka je řádně označena a zapečetěna. Komise kontroluje všechny náležitosti a konstatuje, že nabídka č. 2437 obsahuje všechny podmínky dané záměrem.

poř. číslo	č.j. 2016	uchazeč	Částka za pronájem bez DPH	podpis	Podmínky žádosti dle záměru
1.	2437	Nemocnice Blansko IČ: 00386634 Sadová 1596/33 Blansko	Ano	Ano	Ano

***KM doporučuje OSMKS uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
KM doporučuje zveřejnit inzerci volných prostor v lékařských novinách, popřípadě ve spádových zdravotnických zařízeních.***

Usnesení č.1:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit pronájem v objektu č.p. 24 na nám. Míru v Tišnově, nacházející se na pozemku parc. č.st. 78/1 v k. ú. Tišnov a to ordinaci č. 207 o výměře 20,20 m² + alikvótní část společných prostor jedinému uchazeči Nemocnici Blansko, IČ: 00386634, se sídlem Sadová 1596/33, Blansko.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 0

Usnesení bylo přijato

Usnesení č.2:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova vyhlásit záměr na pronájem části prostor v objektu č.p. 24 na nám. Míru v Tišnově, a to část prostor nacházející se v druhém nadzemním podlaží – ordinace č. 205 o výměře 21,50 m², ordinaci č. 206 o výměře 22,50 m² + alikvótní část společných prostor.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 0

Usnesení bylo přijato

17. Gastro s.r.o. - Pilný

Dne 10. 2. 2016 se za přítomnosti Ing. Součka, Ing. Šikuly, Ing. Drhlíka, Ing. Štarhy, p. Navrátila a p. Pilného (jednatel GASTRO SKLEP s.r.o.) uskutečnila schůzka ohledně dohody k odstranění závad a oprav v objektu na ulici Hornická č.p. 1698.

Po diskuzi byla navržena dohoda, která bude doplněna dodatkem č. 1 k Nájemní smlouvě a bude se týkat upravení článků:

Článek III.

Nájem se zřizuje na **dobu neurčitou** od 1. 1. 2016, s tím, že do 31. 12. 2021 město Tišnov není oprávněno smlouvu vypovědět, pokud nedojde k závažnému porušení nájemní smlouvy ze strany nájemce.....

Článek IV.

Nájemné za pronajaté nebytové prostory, jak je ujednáno v čl. II. této smlouvy, se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši: 6.000 Kč bez DPH s platností od 1.4.2016 do 31.3.2021 .
K ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů. Od 1. 4. 2021 se nájemné za pronajaté prostory stanovuje dohodou smluvních stran ve výši 10.000,- Kč bez DPH. K ceně bude přičtena DPH dle platných právních předpisů.

Článek VI.

Bude doplněn

Město Tišnov bude garantem k dodržení předpokládaných oprav na majetku města Tišnova v objektu Hornická č.p. 1698 uvedených v samostatné příloze tohoto bodu.

Opravy budou provedeny do 30. 6. 2016.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 30. 12. 2015 mezi městem Tišnovem a společností GASTRO SKLEP s.r.o., dle dohody ze dne 10. 2. 2016 .

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6

Usnesení bylo přijato

Příští zasedání komise majetkové se uskuteční 22. 3. 2016 v 15:30 hod v krizové místnosti budovy Radnice.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Aleš Navrátil 17:30 hod.

Předsedající: Aleš Navrátil, předseda

Zapsala: Lenka Klusáková, tajemník MK