

Z Á P I S č. 3/2016 z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova dne 8. 3. 2016

Zahájení

Jednání majetkové komise zahájil předseda Aleš Navrátil v 15:30 hod v krizové místnosti budovy Radnice.

Přítomno: **9 členů, MK je usnášeníschopná.**

Jmenovitě: Aleš Navrátil- předseda
Tomáš Vala - místopředseda
Členové:
Ing. Karel Souček
Ing. Jiřina Frýbová
Ing. Petra Dokládálová
Bohumila Malásková
Bc. Milan Halouzka
Bc. Zdeněk Krutek
Mgr. David Vávra

Nepřítomen:

Hosté: Bc. Jiří Dospíšil, starosta
Ing. Ladislav Suchomel
Lenka Klusáková, tajemnice, zapisovatelka

Navržený program:

1. Schválení programu
- Nové body k projednání
2. Vyhlášení záměru prodeje objektu budovy č. pop. 2 na ul. Brněnská a části přilehlého pozemku p.č. 206/1
 3. Vyhlášení záměru směny pozemků s doplatkem mezi p. Němcem a Městem Tišnov v lokalitě " Hony za Kukýrnou "
 4. Různé

Předseda Aleš Navrátil navrhl přesunout bod č. 3 Vyhlášení záměru směny pozemků na bod č. 2, a tím se bod č. 2 Vyhlášení záměru prodeje objektu budovy č. pop. 2 na ul. Brněnská a části přilehlého pozemku p.č. 206/1 přesouvá na bod č. 3

1. Schválení programu

Navržený program:

1. Schválení programu

Nové body k projednání

2. Vyhlášení záměru směny pozemků s doplatkem mezi p. Němcem a Městem Tišnov v lokalitě " Hony za Kukýrnou "
3. Vyhlášení záměru prodeje objektu budovy č. pop. 2 na ul. Brněnská a části přilehlého pozemku p.č. 206/1
4. 4. Různé

Usnesení:

Komise majetková schvaluje upravený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 3/2016 .

Hlasováno: pro 9 , proti 0, zdržel se 0 , přítomno 9

Usnesení bylo přijato

Nové body k projednání

2. . Směna pozemků v lokalitě Hony za Kukýrnou

Majetkové komisi je předložen k projednání návrh směny pozemků v k.ú. Tišnov v lokalitě Hony za Kukýrnou. Předmětem směny jsou pozemky nacházející se v prostoru mezi ulicemi Na Honech a ulicí Dlouhou, které jsou ve vlastnictví pana Jiřího Němce a pozemky parc.č. 2466/293, parc.č. 2466/277, parc.č. 2466/330, id. ½ pozemků parc.č. 2466/273, parc.č. 2466/287 a parc.č. 2466/320 a části pozemků parc.č. 2466/331 a parc.č. 2466/283 ve vlastnictví města Tišnov.

Navrhovanou směnou by město Tišnov nabylo do svého vlastnictví pozemky v prostoru mezi ulicemi Na Honech a Dlouhá, a to parc.č. 2466/257, parc.č. 2466/255, parc.č. 2466/252, parc.č. 2466/240, parc.č. 2466/241 a parc.č. 2466/242 o celkové výměře 17.429 m². Pan Jiří Němec by do svého vlastnictví získal pozemky o celkové výměře 16.083 m². Rozdíl ve výměře by město Tišnov doplatilo částkou 807.600 Kč (600Kč/m²). V návrhu podmínek směny je rovněž uvedeno, že plátcem daně z nabytí nemovitých věcí bude město Tišnov.

Úvodní informace podal starosta Bc. Jiří Dospíšil a Ing. Karel Souček. Po diskuzi bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje RM schválit vyhlášení záměru směny pozemků v k.ú. Tišnov, a to parc.č. 2466/277 o výměře 3.478 m², parc.č. 2466/293 o výměře 3.351 m², parc.č. 2466/330 o výměře 4.496 m², id. ½ parc.č. 2466/273 o výměře 2.375 m², id ½ parc.č. 2466/287 o výměře 1.840 m², id. ½ parc.č. 2466/320 o výměře 3.595 m², části parc.č. 2466/283, oddělené geometrickým plánem č. 2430-62/2016 a označené novým parcelním číslem 2466/610 o výměře 484 m² a částí parc.č. 2466/331, oddělených geometrickým plánem č. 2430-62/2016 a označených novými parcelními čísly 2466/611 o výměře 329 m² a 2466/613 o výměře 40 m², vše ve vlastnictví města Tišnova za parc.č. 2466/240 o výměře 506 m², parc.č. 2466/241 o výměře 498 m², parc.č. 2466/242 o výměře 392 m², parc.č. 2466/252 o výměře 5.099 m², parc.č. 2466/255 o výměře 5.651 m² a parc.č. 2466/257 o výměře 5.283 m², vše ve vlastnictví Jiřího Němce, bytem Tišnov. Směnu pozemků posoudit po schválení nového územního plánu a po vyhotovení aktuálních znaleckých posudků.

Hlasováno: pro 9 , proti 0, zdržel se 0 , přítomno 9

Usnesení bylo přijato

3. Vyhlášení záměru prodeje objektu budovy č. pop. 2 na ul. Brněnská a části přilehlého pozemku p.č. 206/1

Na základě podnětu od pana Ing. Součka, OSMKS oslovilo 3 realitní kanceláře se žádostí o vypracování cenové nabídky na zprostředkování služby prodeje nemovitosti budovy č.p. 2 v Tišnově.

Oslovené realitní kanceláře a jejich cenová nabídka:

- 1/ Reality Tišnovska, spol. s.r.o. – jednatelka JUDr. Kolářová.....50.000,-Kč + DPH
- 2/ Boreal – Ing. Marek Babák.....65.000 ,-Kč až 70.000,-Kč
- 3/ IZ Reality – Ivana Zapletalová.....48.850,-Kč (není plátce DPH)

Žádost OSMKS a cenové nabídky jsou přílohou.

Usnesení

Majetková komise doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova neschválit prodej pozemku parc. č. st. 165/1 v k. ú. Tišnov, jehož součástí je budova č. p. 2 a pozemek parc. č. 206/5 o výměře 363 m² prostřednictvím Realitní kanceláře.

Hlasováno: pro 8 , proti 0 , zdržel se 1 , přítomno 9

Usnesení bylo přijato

Usnesení

Majetková komise žádá OSMKS o prověření podmínek možnosti prodeje pozemku parc. č. st. 165/1 v k. ú. Tišnov, jehož součástí je budova č. p. 2 a pozemek parc. č. 206/5 o výměře 363 m² formou aukce.

Hlasováno: pro 8 , proti 0 , zdržel se 1 , přítomno 9

Usnesení bylo přijato

Příští zasedání komise majetkové se uskuteční 22. 3. 2016. v 15:30 hod v krizové místnosti budovy Radnice.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Aleš Navrátil 17:40 hod.

Předsedající: Aleš Navrátil, předseda

Zapsala: Lenka Klusáková, tajemník MK