

Záměr pronájmu dle §39 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

Město Tišnov, IČ 00282707, zastoupené starostou města, Bc. Jiřím Dospíšilem, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,

zveřejňuje záměr:

„Pronájem objektu hotelu Květnice, nám. Míru 120, Tišnov“

Článek I.

Informace o druhu, předmětu pronájmu

Předmětem záměru pronájmu je budova č. p. 120 na nám. Míru v Tišnově, která je součástí pozemku parc. č. st. 90 v k. ú. Tišnov. Rozsahem předmětu pronájmu jsou veškeré prostory budovy mimo bývalého pivního baru v podzemní části budovy. Dispozičně se jedná o čtyřpodlažní budovu s půdním prostorem. Podzemní patro slouží jako zázemí pro skladovací prostory a technické vybavení budovy. V 1. nadzemním podlaží se nachází restaurace s kapacitou asi 80 míst, kuchyně se skladovacími prostory, recepce, vinárna a salonek. 2 a 3. nadzemní podlaží slouží pro ubytování hotelových hostů – kapacita cca 50 lůžek vč. sociálního zařízení na každém pokoji.

Předpokládaný pronájem je od 1. ledna 2018. Účelem pronájmu je poskytování přechodných ubytovacích služeb, provozování hostinských služeb v rozsahu minimálně šest dní v týdnu, případně doplňkových služeb souvisejících s hostinskými a ubytovacími službami, a to vše na úrovni hotelu ***.



Prohlídka objektu proběhne na základě předem domluveného termínu u paní Bc. Lenky Žaloudkové lenka.zaloudkova@tisnov.cz a na tel. 549 439 852.

Článek II.

Podmínky pro poskytnutí doplňujících informací

Bližší informace ke shora uvedenému záměru mohou občané obdržet v úředních hodinách na Městském úřadě Tišnov, Odboru správy majetku a komunálních služeb, u paní Bc. Lenky Žaloudkové, příp. elektronicky na adrese lenka.zaloudkova@tisnov.cz a na tel. 549 439 852.

Článek III.

Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta: do 30. 10. 2017

Místo pro podání nabídek: Podatelna města Tišnov, náměstí Míru 346

Nabídku může uchazeč doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek, vždy v pracovních dnech pondělí a středa od 07:00 hodin do 17:00 hodin, úterý a čtvrtek od 7:00 do 15:00 a pátek od 07:00 hodin do 14:00 hodin. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. V tomto případě zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Článek IV.

Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat následující údaje:

1. jednoznačná identifikaci uchazeče (v případě soukromých osob celé jméno, adresu trvalého pobytu, datum narození; v případě živnostníků a společností musí být krom sídla uvedeno i IČ) a kontaktní údaje uchazeče (minimálně korespondenční adresa, doporučujeme uvést telefon a e-mail);
2. nabídková cena za pronájem v Kč bez DPH/rok (neplátcí DPH uvedou nabídkou cenu jako konečnou, plátcí uvedou nabídkovou cenu bez DPH). Z nabídky musí být jasně patrné, zda zájemce je či není plátcem DPH;
3. podpis uchazeče nebo osoby oprávněné za uchazeče jednat a podepisovat dle výpisu z obchodního rejstříku (kopie výpisu bude v tomto případě přílohou nabídky), případně statutárním orgánem zmocněné osoby, kdy plná moc musí být součástí nabídky spolu s kopií výpisu z obchodního rejstříku.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené opatřeně:

1. názvem záměru a textem „NEOTVÍRAT“
2. adresou města Tišnova

Nabídky neobsahující požadované informace a doklady budou vyřazeny z hodnocení.

Článek V.

Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nájemce je výhodnost nabídky. Hodnotícím kritériem je nabídková cena v Kč bez DPH za rok, přičemž za nejvýhodnější je považována nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

V případě shody nabídky nájmu bude pořadí určeno losováním. K losování budou přizváni uchazeči se shodným celkovým hodnocením. Pozvání na losování bude uchazečům se shodným celkovým hodnocením odesláno nejméně 10 pracovních dní před termínem losování. V případě, že se uchazeč ve stanovém termínu na losování nedostaví, bude losování provedeno bez jeho účasti.

Článek VI.

Další informace k záměru

Město Tišnov si vyhrazuje právo zrušit záměr kdykoliv do rozhodnutí Rady města Tišnova. Pokud dojde ke zrušení záměru, nevzniká uchazečům vůči městu Tišnov jakýkoli nárok.

Město Tišnov si vyhrazuje právo na změnu, doplnění a upřesnění záměru. Změny budou uveřejněny místě obvyklým způsobem.

Nabídky se uchazečům nevracejí.

Smlouva o pronájmu může být uzavřena pouze se subjektem uvedeným v nabídce, následná změna subjektu nebo převod není možný.


Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnov



Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto z úřední desky: