

Z Á P I S č. 2/2017 z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova dne 7. 3. 2017

Zahájení

Jednání majetkové komise zahájil předseda Aleš Navrátil v 15:32 hod v krizové místnosti Radnice.

Přítomno: 7 členů, MK je usnášeníschopná.

Jmenovitě: Aleš Navrátil – předseda
Tomáš Vala – místopředseda
Ing. Karel Souček
Ing. Petra Dokládalová
Ing. Jiřina Frýbová (odchod 16:30)
Mgr. Milan Halouzka
Bohumila Malásková (příchod 15:34)

Nepřítomen: Mgr. Zdenek Krutek, MBA (omluven)
Mgr. David Vávra (omluven)

Hosté: Ing. Ladislav Suchomel – referent OSMKS pozemky
Bc. Lenka Polnická – tajemnice KM

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 14. 2. 2017
4. Hony za Kukýrnou
5. Pronájem části pozemku parc.č. 2377/1 v k.ú. Tišnov
6. Směna pozemků v k.ú. Tišnov
7. Objekt bývalé kotelny K09 na Hornické ulici
8. Pronájem prostor v budově Radniční 14
9. Různé

1. Schválení programu

Usnesení:

Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č.2/2017.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 14. 2. 2017
4. Hony za Kukýrnou
5. Pronájem části pozemku parc.č. 2377/1 v k.ú. Tišnov
6. Směna pozemků v k.ú. Tišnov
7. Objekt bývalé kotelny K09 na Hornické ulici
8. Pronájem prostor v budově Radniční 14
9. Různé

Příchod paní Malásková 15:34

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1602/22 v k.ú. Tišnov (Trnec)

V jednání

b. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2466/209 v k.ú. Tišnov (terasa)

V jednání.

c. Směna pozemků v lokalitě Hony za Kukýrnou

Bod bude opětovně projednán na KM 7.3.2017.

d. Objekt č.p. 2 na ulici Brněnská v Tišnově

Dne 22.2.2017 RM schválila vyhlášení záměru na pronájem prostor v levé části přízemí.

Komise majetková připomíná provést sanaci v přízemí budovy, nejlépe celkovou sanaci dle projektu Ing. G.

e. Nebytový prostor v Centru sociálních služeb

Záměr na pronájem byl vyhlášen, nikdo se nepřihlásil. Záměr pronájmu nyní řeší realitní kancelář Komplexní reality.

f. Pozemek parc.č. 335/3 v k.ú. Hájek u Tišnova

RM bude dne 8. 3. 2017 schvalovat vyhlášení záměru směny pozemků.

3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 14. 2. 2017

a. Nabídka na odkoupení pozemku parc.č. 391 v k.ú. Jamné u Tišnova

Bod byl stažen z jednání.

b. Prodej bytů na ulici Bezručova 35 v Tišnově

Bod bude projednán ve Výboru pro strategické plánování a rozvoj města dne 20. 3. 2017

c. Zpráva o hospodaření s bytovými prostory za rok 2016

Zpráva bude předložena RM dne 8. 3. 2017.

d. Pronájem prostor v objektu č.p. 24 na nám. Míru v Tišnově ord.č.205 a 206

Vyhlášení záměru bude předloženo RM dne 8. 3. 2017.

e. Korespondence mezi městem Tišnov a společností Ekostavby Brno, a.s., ve věci hotelu Květnice

OSMKS objednalo právní posouzení veškerých smluv mezi městem a Ekostavbami Brno.

f. Zpráva o provozu rekreačního střediska Brumov za rok 2016

RM dne 22. 2. 2017 vzala na vědomí zprávu o provozu RS Brumov

g. Brumov ceník 2017

RM dne 22. 2. 2017 schválila ceník Brumova bez uvedení příslušného roku - tzn. ceny jsou platné i pro následující roky

h. Zpráva o hospodaření s nebytovými prostory za rok 2016

Zpráva bude předložena RM dne 8. 3. 2017.

Nové body k projednání

4. Hony za Kukýrnou

Komise majetková na svém zasedání dne 8. 11. 2016 doporučila Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru směny pozemků ve vlastnictví města za pozemky ve vlastnictví pana J. N. Protože směňované pozemky nejsou osvobozeny od DPH, proběhla jednání s panem N. o jeho případném podílu na hrazení částky, která bude jako DPH odvedena. Jednání dospěla k závěru, že pan Němec je přístupný možnosti podílet se na úhradě DPH.

Pan N. souhlasí, že shora uvedená směna pozemků bude realizována bez doplatku s tím, že souběžně s tímto bude uzavřena budoucí kupní smlouva, na jejímž základě dojde k převodu nově vybudovaných komunikací, které budou realizovány v rámci další etapy výstavby na Honech za Kukýrnou, do vlastnictví města Tišnova. Současně dojde i k převodu pozemků, na kterých budou tyto nově vzniklé komunikace umístěny,

Diskuze se týkala možností využití pozemku. Na pozemních by bylo možné vybudovat školku, autobusovou zastávku a propojit tuto část s městem.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova realizovat směnu pozemků v lokalitě Hony za Kukýrnou mezi městem Tišov a J. N. v rozsahu doporučeném na zasedání MK dne 8. 11. 2016 bez doplatku.

Komise majetková doporučuje Radě města doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit uzavření budoucí kupní smlouvy mezi městem Tišov, jako budoucím kupujícím na straně jedné a J. N., bytem v Tišnově a společností N. J. stavitel s.r.o., se sídlem v Tišnově, jako budoucími prodávajícími, na straně druhé, jejímž obsahem bude odkoupení komunikací, včetně veřejného osvětlení, chodníků a parkovacích stání a pozemků, na nichž budou nově vzniklé komunikace včetně příslušenství umístěny, za kupní cenu 35.000 Kč + DPH.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

5. Pronájem části pozemku parc.č. 2377/1 v k.ú. Tišov

Město Tišov uzavřelo začátkem minulého kalendářního roku s Amatérským fotbalovým klubem Tišov, z.s. Smlouvu o nájmu pozemků ohledně záměru „**Modernizace sportovního areálu Ostrovec v Tišnově**“. Na základě úprav původního záměru došlo k posunutí tréninkového hřiště a tím i k dotčení části pozemku v k.ú. Tišov parc.č. 2377/1 ve vlastnictví města. Z časových důvodů byl záměr pronájmu dotčené části pozemku již projednán a schválen na schůzi Rady města Tišnova dne 22. 2. 2017.

Dne 31. 1. 2017 proběhlo ve věci dotčení pozemku parc.č. 2377/1 jednání zástupců klubu na odboru územního plánování. Bylo konstatováno, že předložená situační studie je v souladu s platným

územním plánem, a to včetně využití části pozemku parc.č. 2377/1 pro vybudování tréninkového hřiště. Z pohledu stavebního úřadu podle předběžného posouzení nedochází ke kolizi, jež by vedla ke znemožnění vydání územního rozhodnutí.

Odbor správy majetku a komunálních služeb doporučuje uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemků za předpokladu, že bude zajištěn přístup k pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 459/2 a vlastník pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 275/3 bude souhlasit s možností využití části tohoto pozemku pro umístění cyklostezky.

Diskuze: Rozprava nad majetkoprávní úpravou pozemku, kde by se vybuodovala cyklostezka. Nemovitost je ve vlastnictví společnosti Metrostav. Možností je vytvořit nájemní vztah. Komise majetková však navrhuje ošetřit pozemek věcným břemenem nebo právem stavby tak , aby vybudování a užívání cyklostezky bylo trvalé , nikoliv omezené jen na dobu určitou .Teprve poté dát souhlas s pronájmem. Popřípadě najít jiné řešení , které by zaručovalo stavbu cyklostezky a její trvalé užívání.

Odchod Ing. Frýbová (16:30)

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemků uzavřené mezi městem Tišnov, jako pronajímatelem a Amatérským fotbalovým klubem Tišnov, z.s., jako nájemcem poté, co bude s vlastníkem pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 459/2 zajištěna písemná dohoda o podmínkách přístupu na tento pozemek a s vlastníkem pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 275/3 bude uzavřena taková dohoda, která umožní právní vymahatelnost a užívání pozemku pro cyklostezku bez časového omezení.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

6. Směna pozemků v k.ú. Tišnov

Majetkové komisi je předložen návrh směny pozemků v k.ú. Tišnov, a to parc.č. 2352/28 o výměře 36 m² ve vlastnictví manželů B., bytem T., za část parc.č. 1603/2 o výměře 57 m² ve vlastnictví města.

Jedná se o směnu části pozemku ve vlastnictví města, která se nachází za stávajícím oplocením podél pozemků parc.č. 1603/3, parc.č. 1603/8 a parc.č.st. 791 za pozemek parc.č. 2352/28, který bude dotčen plánovanou stavbou autobusové zastávky na Trnci.

Odbor správy majetku a komunálních služeb doporučuje realizovat směnu pozemků s tím, že případný rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků bude stanoven na základě znaleckého posudku.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru směny pozemků v k.ú. Tišnov, a to parc.č. 2352/28 o výměře 36 m² ve vlastnictví manželů V. a J. B., bytem T., za část parc.č. 1603/2 o výměře 57 m² ve vlastnictví města.

Komise majetková doporučuje stanovit případný rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků na základě znaleckého posudku.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

7. Objekt bývalé kotelny K09 na Hornické ulici

V roce 1990 byl na základě Delimitačního protokolu převeden soubor nemovitosti ze správy OPBH Kuřim do správy tehdejšího MěNV Tišnov jako zakladatele Podniku bytového hospodářství Tišnov. Soubor obsahoval mimo jiné i blokové kotelny na sídlištích U Humpolky, na Klucanině a na Květnici. V dalších letech došlo k postupnému zapsání těchto nemovitostí na LV města Tišnova **mimo objekt kotelny K 09 na pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. st. 1465 na Hornické ulici**, který zůstal jako budova nezapsaná na LV.

Městu se v průběhu dalšího období nepodařilo dohledat listiny, které by umožnily provedení zápisu kotelny na jeho list vlastnictví. Začátkem letošního roku byla budova bývalé kotelny zapsána na LV ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Majetkové komisi je předložena k projednání možnost převodu pozemku parc.č. st. 1465, včetně objektu bývalé kotelny, bezúplatnou formou do vlastnictví města.

Odbor správy majetku a komunálních služeb doporučuje požádat současného vlastníka o bezúplatný převod pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. st. 1465, jehož součástí je stavba bez čp/če.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit bezúplatný převod pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. st. 1465, jehož součástí je stavba bez čp/če, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem v Praze, do vlastnictví města Tišnov.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

8. Pronájem prostor v budově Radniční 14

Dne 24. 2. 2017 OSMKS obdrželo žádost o pronájem prostor pro účely zřízení kanceláře k poskytování kariérního poradenství pro dlouhodobě nezaměstnané, osoby na rodičovské dovolené a další znevýhodněné na trhu práce v rámci projektu Fondu dalšího vzdělávání (příspěvková organizace MPSV), více informací na <http://www.fdv.cz/prokop>.

Dle předběžného jednání by byla možnost pronajmout místnost ve 2.NP v budově Radniční 14, místnost č. 203 (nyní kancelář odboru životního prostředí). Úředníci se z budovy Radniční do konce měsíce března přestěhují do objektu Ráboňova 117. Budova tak bude sloužit pro účely Městské policie. Během dubna začne rekonstrukce 1.NP a vybudování vchodu do budovy z přední části budovy od budovy radnice. Během rekonstrukce bude Městská policie využívat kanceláře ve 2.NP. Na soužití s případným nájemcem to nebude mít vliv.

Návrh usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova vyhlásit adresný záměr na pronájem prostor v objektu č. p. 14 na ulici Radniční, který je součástí pozemku parc. č. st. 197/1, a to prostor ve 2. nadzemním podlaží místnost č. 203 o výměře 18,64 m² na dobu určitou od 1. 4. 2017 do 30. 6. 2017, za částku 1 200 Kč/měsíčně včetně energií.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

9. Různé

Kotelna K29 – zjistit zda není v kupní smlouvě nějaký závazek, na jehož základě město kotelnu prodalo.

Kotelna K11 – zajistit dodržování závazku kupujícího ve formě zřízení kavárny.

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 11. 4. 2017.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Aleš Navrátil 16:41 hod.

Předsedající: Aleš Navrátil, předseda

Zapsala: Bc. Lenka Polnická