

Záměr pronájmu dle §39 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

Město Tišnov, IČ 00282707, zastoupené starostou města, Bc. Jiřím Dospíšilem, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,

zveřejňuje záměr:

„pronájmu objektu pro občerstvení včetně terasy v areálu Parku pod kostelem společnosti A-MONT studio s.r.o., se sídlem Vrchlického 1915, 666 01, Tišnov, IČ: 29192200“

Článek I.

Informace o druhu, předmětu pronájmu

Předmět pronájmu:

Předmětem záměru pronájmu je část pozemku parc.č.st. 355 o výměře 147m² a část pozemku parc.č. 201 o výměře 32m².

Na předmětných pozemcích probíhá dle schváleného stavebního povolení výstavba objektu s budoucím využitím jako objekt pro občerstvení, který je součástí pozemku parc.č.st. 355; a dále venkovní terasy, která je součástí parc.č.st. 355 a parc.č. 201, v k.ú. Tišnov. Objekt určený pro prodej občerstvení včetně logistického a hygienického zázemí pro nájemce a pro návštěvníky je o podlahové ploše 47,9 m² (zastavěná plocha 66 m²); plocha terasy pro zajištění konzumace občerstvení je o ploše 113 m². Pronajatá plocha je součástí areálu Parku pod kostelem.

Účel pronájmu a povinnosti nájemce:

Účelem pronájmu je zajištění občerstvení (zřízení kavárny, cukrárny, čajovny, apod.) pro návštěvníky parku. Nájemce nesmí v objektu občerstvení vařit jídla jako v restauraci, ale jen podávat hotová jídla nevyžadující přípravu nebo s jednoduchou přípravou – prodej balených i nebalených potravin určené k přímé spotřebě, pokrmy s jednoduchou tepelnou úpravou, studené pokrmy, teplé a studené nápoje. V případě prodeje alkoholu a alkoholových výrobků smí nájemce prodávat pouze alkohol s obsahem do 20%. Součástí nájmu není kuchyňské vybavení, tzn. veškeré nádobí si nájemce obstará na vlastní náklady. Vydávání občerstvení pouze v plastových a papírových obalech nebude umožněno.

Nájemce je povinen provozovat na vlastní náklady sociální zařízení pro veřejnost, které je součástí pronajatých ploch.

Otevírací doba a délka pronájmu:

Nájem bude zřízen na dobu určitou na tři kalendářní roky (2018, 2019 a 2020), a to vždy v období od dubna do 2. listopadu daného roku. Vzhledem ke klimatickým podmínkám je možné po dohodě s pronajímatelem prodloužit pronájem i na ostatní měsíce. Nájemce je povinen při akci pořádanou městem či příspěvkovou organizací města přizpůsobit této akci otevírací dobu. Běžná otevírací doba bude smluvně zakotvena v nájemní smlouvě.

Movité vybavení objektu:

Venkovní zázemí pro posezení a vnitřní vybavení občerstvení (stoly, dřezy) je v majetku pronajímatele a nájemci budou tyto zařizovací předměty svěřeny v rámci uzavřené nájemní smlouvy.

Ostatní povinnosti:

Nájemce je povinen předložit živnostenské či jiné oprávnění pro předmět činnosti a zajistit si nezbytná povolení či souhlasy orgánů veřejné správy pro svůj nabízený typ prodeje (povolení o změně užívání stavby a nezbytná povolení z hlediska hygienických požadavků či požadavků bezpečnosti).

Předpokládané zahájení provozu občerstvení je od 1. června 2018.

Článek II.

Podmínky pro poskytnutí doplňujících informací

Bližší informace ke shora uvedenému záměru mohou občané obdržet v úředních hodinách na Městském úřadě Tišnov, Odboru správy majetku a komunálních služeb, u paní Bc. Lenky Žaloudkové, příp. elektronicky na adrese lenka.zaloudkova@tisnov.cz a na tel. 549 439 852.

Článek III.

Lhůta a místo pro podání vyjádření

Datum: do 27. 4. 2018

Místo pro podání vyjádření: Podatelna města Tišnov, náměstí Míru 346

K tomuto záměru se lze vyjádřit písemně na adresu města Tišnova nebo doručit osobně na podatelnu města Tišnova, po celou dobu lhůty, vždy v pracovních dnech pondělí a středa od 07:00 hodin do 17:00 hodin, úterý a čtvrtek od 7:00 do 15:00 a pátek od 07:00 hodin do 14:00 hodin. Na vyjádření podané po uplynutí lhůty se pohlíží, jako by nebylo podáno. V tomto případě zadavatel bezodkladně vyzoomí uchazeče o tom, že jeho vyjádření bylo podáno po uplynutí lhůty pro podání vyjádření.

Článek IV.

Další informace k záměru

Město Tišnov si vyhrazuje právo zrušit záměr kdykoliv do rozhodnutí Rady města Tišnova. Pokud dojde ke zrušení záměru, nevzniká uchazečům vůči městu Tišnov jakýkoli nárok.

Město Tišnov si vyhrazuje právo na změnu, doplnění a upřesnění záměru. Změny budou uveřejněny místě obvyklým způsobem.



Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnov



Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto z úřední desky: