

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OSŘ/32765/2018/Sv

V Tišnově, 7.11.2018

Č.j. MUTI 33344/2018

Vyřizuje: Ing. Monika Svobodová Tel.: 549 439 748

E-mail: monika.svobodova@tisnov.cz

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Tišnov, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), obdržel dne 24.10.2018 podání, které učinil

**XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, trvalé bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,**

**prostřednictvím právního zástupce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX se sídlem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,**

ve věci poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), přičemž pod body 1 až 7 pokládá otázky týkající se staveb u rodinnému domu č.p. xxx v xxxxxxxxxxxx, konkrétně proč nebyl spoluvlastník xxxxxxxxxxxx přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, zda byl kdykoliv před tím xxxxxxxxxxxx informován o předmětné přístavbě, zda byl stavební úřad informován že by měl být xxxxxxxxxxxx spoluinvestorem stavby, z jakého důvodu není předmětná stavba zkolaudována, jak bylo umožněno postavení přístavby na vodním kanálu, z jakého důvodu není pozemek přístavby vyňat ze zemědělského půdního fondu.

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., správní orgán ve smyslu Vašeho podání poskytuje následující informace:

1. Kontrolní prohlídky se v souladu s § 133 odst. 4 stavebního zákona zúčastní podle povahy věci stavebník, též projektant nebo hlavní projektant, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor. Podle potřeby dotčené orgány, autorizovaný inspektor nebo koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby „XXXXXXXXXXXX“ (dále jen „Stavba“, ve výzvě uvedeno také jako „XXXXXX“) nařídil stavební úřad na základě ohlášení dokončení stavby jejím stavebníkem xxxxxxxxxxxx, jehož vyzval k účasti spolu s dotčeným orgánem na úseku životního prostředí výzvou ze dne 19.6.2018 č.j. MUTI 18775/2018, spis.zn.: OSŘ/17588/2018/Ci. Obci byla výzva o konání závěrečné kontrolní prohlídky odeslána na vědomí. Ve smyslu citovaného ustanovení § 133 odst. 4 stavebního zákona nebyl k závěrečné kontrolní prohlídce přizván xxxxxxxxxxxx.
2. Stavba byla povolena veřejnoprávní smlouvu o umístění a provedení Stavby vedené pod spis.zn.: OSŘ/29498/2017/Sv, č.j. MUTI 32768/2017. xxxxxxxxxxxx, jakožto třetí osoba ve smyslu ustanovení § 161 odst. 1 a § 168 správního řádu se s touto smlouvou seznámil a vyslovil s ní svůj písemný souhlas dne 19.12.2017.
3. Ze správního spisu nevyplývá, že by spoluinvestorem Stavby měl být xxxxxxxx. Stavební zákon ani jeho prováděcí předpisy neupravují informační povinnost stavebníka vůči stavebnímu úřadu o údajích soukromoprávní povahy, tedy o tom, z jakých zdrojů bude stavebník investovat finanční prostředky na realizaci stavby.
4. Dle § 119 stavebního zákona předmětná Stavba nevyžaduje při uvedení do užívání kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí. Stavebník ohlásil dokončení Stavby, na základě tohoto

ohlášení byla stavebním úřadem provedena závěrečná kontrolní prohlídka (podrobně bylo uvedeno v bodu 1.), při které bylo zjištěno, že Stavba je způsobilá užívání.

5. Na pozemcích parc.č. xxxxxxxxxxxxxx v k.ú. xxxxxxxxxx stojí dle evidence katastru nemovitostí stavba bez čp/če, která byla realizována na základě stavebního povolení č.j. výst. 2102/87-Fi, které vydal Městský národní výbor v Tišnově, odbor výstavby dne 12.11.1987, které nabylo právní moci dne 7.12.1987. Užívání objektu bylo povoleno dílčím kolaudačním rozhodnutím č.j. Výst. 12952/2778/04/Ci vydaným dne 9.11.2004 Odborem regionálního rozvoje a stavebního úřadu MěÚ Tišnov, rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.12.2004. Dle evidence katastru nemovitostí je vlastníkem pozemku parc.č. xxxx v k.ú. xxxxxx ke dni vydání tohoto opatření Česká republika, přičemž právo hospodařit s majetkem státu je svěřeno Povodí Moravy s.p. na základě smlouvy o předání majetku státu ze dne 5.6.2013.
6. Jak je podrobně uvedeno v předchozím bodě 5. stavba byla realizována na základě stavebního povolení č.j. výst. 2102/87-Fi o jehož vydání požádali manželé xxxxxxxx, k jejichž žádosti příslušný stavební úřad vydal i citované dílčí kolaudační rozhodnutí č.j.: Výst. 12952/2778/04/Ci ze dne 9.11.2004.
7. Pro Stavbu na pozemku parc.č. xxx (zahrada) v k.ú. Malhostovice bylo vydáno Odborem životního prostředí MěÚ Tišnov rozhodnutí o předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pod spis. zn.: S-MUTI 20320/2018, č.j. MUTI 20320/2018/OŽP/Va ze dne 29.6.2018, které nabylo právní moci dne 2.7.2018.

*otisk razítka*

Ing. Monika Svobodová  
referent stavebního úřadu

**Obdrží:**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX