

## Z Á P I S

### **z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č. 2/2018 ze dne 13. 2. 2018**

---

#### **Zahájení**

---

---

Jednání majetkové komise zahájil předseda Aleš Navrátil v 15:34 hod v krizové místnosti radnice.

**Přítomno:** **7 členů, MK je usnášeníschopná.**

**Jmenovitě:** Aleš Navrátil – předseda  
Tomáš Vala - místopředseda  
Ing. Jiřina Frýbová  
Bohumila Malásková  
Ing. Karel Souček  
Mgr. David Vávra  
Mgr. Milan Halouzka

**Nepřítomen:** Mgr. Zdenek Krutek, MBA - omluven  
Ing. Petra Dokládalová - omluvena

**Hosté:** Bc. Lenka Žaloudková – tajemnice  
Ing. Ladislav Suchomel – referent OSMKS

#### **Navržený program:**

1. Schválení programu
2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 16. 1. 2018
4. Žádost o převod pronajatých pozemků do osobního vlastnictví
5. Žádost o změnu kupní smlouvy mezi městem Tišnov a manželi Markovými ve věci prodeje kotelny K11
6. Odstoupení od kupní smlouvy mezi městem Tišnov a LDT spol. s r.o. ve věci prodeje kotelny K29
7. Vyhlášení záměru pronájmu hotelu Květnice
8. Zpráva o provozu rekreačního střediska Brumov za rok 2017
9. Různé

#### **1. Schválení programu**

---

#### **Usnesení:**

**Komise majetková schvaluje upravený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 2/2018.**

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

**Usnesení bylo přijato.**

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 16. 1. 2018
4. Žádost o převod pronajatých pozemků do osobního vlastnictví
5. Žádost o změnu kupní smlouvy mezi městem Tišnov a manželi Markovými ve věci prodeje kotelny K11
6. Odstoupení od kupní smlouvy mezi městem Tišnov a LDT spol. s r.o. ve věci prodeje kotelny K29
7. Vyhlášení záměru pronájmu hotelu Květnice
8. Zpráva o provozu rekreačního střediska Brumov za rok 2017
9. Různé

## **2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové**

---

### **a. Objekt bývalé kotelny K09 na Hornické ulici**

*V jednání.*

### **b. Žádost o zrušení věcného břemene na nemovitosti čp. 1710 na ulici Brněnské (veřejné WC)**

*V jednání*

### **c. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)**

*Bude realizováno až po dokončení výstavby hřiště ZŠ Smíškova.*

### **d. Pozemky mezi ulicemi Na Honech a Dlouhá**

*ZM dne 12. 2. 2018 vzalo na vědomí územní studii.*

### **e. Odkupení části pozemku parc.č. 275/2 v k.ú. Tišnov (pruh podél fotbalového hřiště)**

*ZM dne 12. 2. 2018 odkoupení odsouhlasilo, tj. dle doporučení KM.*

### **f. Pronájem hotelu Květnice**

*Bude projednáno na KM dne 13. 2. 2018.*

### **g. Prodej budovy bez č.p., která je součástí pozemku parc.č.st. 1762**

*RM schválila vyhlášení záměru.*

## **3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 16. 1. 2018**

---

### **a. Žádost o zřízení věcného břemene k části pozemku parc.č. 1847/41 v k.ú. Tišnov (hřiště u ZŠ Smíškova)**

*V jednání. Účastníci s návrhem KM nesouhlasí a navrhnou zřídit věcné břemeno na 20let a povinnost města využít pozemek k osazení veřejné zeleně.*

### **b. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 1767/8 v k.ú. Tišnov (Mánesova ul.)**

*Bude projednáno v ZM dne 12.2.2018 dle doporučení KM, tj. schválit převod pozemku.*

### **c. Uzavření budoucích smluv mezi městem Tišnov a společností SLN NOEMI INVEST s.r.o. (prostor mezi Albertem a golfovým hřištěm)**

*Bude projednáno v ZM dne 16.4.2018 dle doporučení KM, tj. schválit uzavření budoucích smluv. Vedení města požaduje po společnosti NOEMI INVEST prezentaci projektu na ZM.*

### **d. Nabídka na odkoupení id. 1/4 pozemku parc.č. 2237/2 v k.ú. Tišnov (za koupalištěm)**

*ZM dne 12.2.2018 schválila bod dle doporučení KM, tj. neschválilo odkoupení pozemku.*

### **e. Bezúplatný nabytí části pozemku parc.č. 475/4 v k.ú. Tišnov (fotbalové hřiště)**

*ZM dne 12.2.2018 schválila bod dle doporučení KM, tj. schválilo bezúplatné nabytí pozemku.*

f. Žádost o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 29.1.2016 (rekonstrukce fotbalového areálu)

*Bude projednáno v RM.*

g. Žádost o prodej pozemku parc.č. 1873/1 v k.ú. Tišnov (Dvořákova ul.)

*ZM dne 12.2.2018 schválila bod dle doporučení KM, tj. neschválilo prodej pozemku.*

h. Další postup v rámci centrálního zásobování teplem v Tišnově

*V jednání.*

#### **4. Žádost o převod pronajatých pozemků do osobního vlastnictví**

Nájemce pozemků parc.č. st. 2689 o výměře 17 m<sup>2</sup>, části parc.č. 1601/10 o výměře 15 m<sup>2</sup> a části parc.č. 1601/4 o výměře o výměře 369 m<sup>2</sup> žádá o převod uvedených pozemků, resp. jejich částí do osobního vlastnictví. Na pozemku parc.č. st. 2689 stojí zahradní chata ve vlastnictví nájemce, zbývající pozemky jsou využívány pro zahrádkářské účely.

Nájemce žádá o převod shora uvedených pozemků opakovaně. Předchozí žádosti o převod nebyly schváleny především z důvodu možných zájmů města Tišnova v této lokalitě a rovněž z důvodu vyjasnění určení území v novém územním plánu.

Zahradní chata je řádně zkolaudována a zapsána v katastru nemovitostí s č.e. 149. Požadované pozemky, resp. jejich části se v současně platném územním plánu nachází v ploše rekreace individuální.

*Pozemky v k.ú. Tišnov parc.č. st. 2689 a parc.č. 1601/4 nabylo město do vlastnictví v roce 2007 na základě kupní smlouvy uzavřené mezi městem a panem Ing. L. B. Předmětné pozemky byly žadatelkou užívány již před nabytím do vlastnictví města.*

*Z diskuze vyplynulo, že dříve uváděné důvody, které bránily v prodeji již pominuly. Územní plán byl schválen a pozemky jsou určeny k rekreaci.*

#### **Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova po vyhotovení geometrického plánu schválit vyhlášení adresného záměru na prodej pozemků. Kupní cenu stanovit na základě znaleckého posudku a náklady s převodem hradí kupující.**

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 1, přítomno 7.

***Usnesení bylo přijato.***

#### **5. Žádost o změnu kupní smlouvy mezi městem Tišnov a manželi M. ve věci prodeje kotelny K11**

Manželé M. na základě kupní smlouvy dne 31. 10. 2014 odkoupili od města Tišnova kotelnu na ulici Dřínová parc.č.st. 1578. Kupní smlouva obsahuje několik podmínek, kdy při jejichž splnění bude kupujícím vrácena kauce ve výši 50 000 Kč. Jedná se o tyto podmínky (čl. 5 odst. 2):

- a) Rekonstrukce objektu za účelem zřízení dětské herny a její kolaudace do 3 let ode dne nabytí vlastnického práva – termín dokončení byl v loňském roce prodloužen do 4 let – tj. do 18.11.2018 - PROBÍHÁ
- b) Uzavření nájemní smlouvy s městem na pronájem okolního pozemku za účelem zřízení parkovacích míst – SPLNĚNO
- c) Vytvoření parkovacích stání – PROBÍHÁ
- d) Připojení dětské herny na CZT – k tomuto bodu podali manželé žádost o její vyjmutí, a to z důvodu, že CZT nezajišťuje vytápění během celého roku, ale v závislosti na topné sezóně.

Jelikož se dětská herna bude kolaudovat, jako mateřská školka musí být v místnostech stabilní teplota 20 – 22°C a vzhledem k nestabilním teplotám může dojít k poklesu teplot v budově i v létě. Rádi by využili přípojku plynu a zřídili si vlastní plynovou kotelnu.

Dále je ve smlouvě sjednáno, že pokud kupující nesplní některé podmínky, propadá kauce (čl. 5 odst. 4) a město má právo odstoupit od smlouvy (čl. 5 odst. 5). Pro případ nesplnění závazku připojení se k CZT se kupující zavazuje uhradit veškerou škodu, která prodávajícímu vznikne (čl. 5 odst. 6).

*Doporučení OSMKS: ponechat v čl. 5 odst. 2 d) povinnost připojit se na CZT. Neboť kdyby tato povinnost byla odstraněna, město by automaticky ztratilo nárok na uhrazení veškerých škod, které městu vzniknou (dle čl. 5 odst. 6). Přesněji řečeno, v nájemní smlouvě mezi Teplem T a městem Tišnov, v dodatku č. 2, jsou přesně vyčísleny náklady spojené s investicí do teplovodních přípojek (tj. 60 500 Kč na vybudování přípojky + 22 000 Kč na zrušení přípojky) a vyjmutím povinnosti připojit se na CZT by tuto částku hradilo město.*

*OSMKS doporučuje upravit čl. 5 odst. 4, že v případě nesplnění závazku připojení k CZT, nepropadne kauce ve prospěch městu. A upravení čl. 5 odst. 5, že v případě nesplnění závazku připojení se k CZT, město neodstoupí od smlouvy. Nicméně kupující uhradí náklady na přípojku ve výši 82 500 Kč.*

*Během diskuze byl zpochybněn důvod nemožnosti připojení na CZT. Město Tišnov má připojeny na CZT tři školky (Horova, Humpolka, Květnická) a problémy s topením se v nich nevyskytují. Změnou smlouvy dle navrženého usnesení dojde v podstatě k odpuštění kauce 50 000 Kč. Bylo zmíněno, že jde o aktivitu pro děti, což by mělo město podporovat. Shoda byla na tom, že pokud nedojde k připojení na CZT nemělo by město smlouvu vypovědět.*

#### **Usnesení:**

**KM doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města změnu kupní smlouvy ze dne 31. 10. 2014 mezi městem Tišnova a manželi Mgr. K. M. Š. a P. M. ve znění:**

**Čl. 5 odst. 4: Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující nesplní závazky uvedené v čl. 5 odst. 2 písm. a), b), c) a čl. 5 odst. 3 této smlouvy, celá kauce propadá ve prospěch prodávajícího a kupující pozbývá nárok na její vrácení. Propadnutím kauce ve prospěch prodávajícího nezaniká právo prodávajícího na náhradu škody.**

**Čl. 5 odst. 5: Pro případ nesplnění závazků kupujícími vedených v čl. 5 odst. 2 písm. a), b) a c) nebo některého z nich, sjednávají smluvní strany právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy.**

Hlasováno: pro 5, proti 1, zdržel se 1, přítomno 7.

**Usnesení bylo přijato.**

#### **6. Odstoupení od kupní smlouvy mezi městem Tišnov a LDT spol. s r.o. ve věci prodeje kotelny K29**

Dne 29. 5. 2008 byla uzavřena kupní smlouva mezi městem Tišnov a společností LDT spol. s r.o., kdy předmětem prodeje byla nemovitost bývalé kotelny K29 na ulici Králova. Kupující se ve smlouvě zavázal využít předmět smlouvy k přestavbě na objekt pro účely bydlení, a ve lhůtě dvou let má kupující povinnost zahájit přestavbu, jinak město může odstoupit od smlouvy.

Po uplynutí této lhůty byla s kupujícím sepsána smlouva o právu provést stavbu, kdy stavebník (resp. kupující) se zavázal postavit na částečně na pozemku vlastníka (resp. prodávajícího) parkoviště k plánované stavbě objektu pro účely bydlení. Smlouva byla několikrát prodloužena a účinnost smlouvy skončila v prosinci 2017. Doposud město právo odstoupit od smlouvy nevyužilo.

*V diskuzi byl zmíněn dlouhodobě neutěšený stav stavby, návaznost na připravovanou revitalizaci sídliště a případná výstavba malometrážních bytů schválená ZM v této lokalitě.*

**Usnesení:**

**KM doporučuje vstoupit do jednání s vlastníkem bývalé kotelny K29 ve věci odstoupení od smlouvy mezi městem Tišnov a společností LDT spol. s.r.o.**

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

***Usnesení bylo přijato.***

## **7. Vyhlášení záměru pronájmu hotelu Květnice**

---

Dne 7. 2. 2018 Rada města Tišnova schválila vyhlášení záměru pronájmu hotelu Květnice.

**Usnesení**

**KM bere na vědomí vyhlášení záměru hotelu Květnice a jmenování komise pro otvírání a hodnocení nabídek.**

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

***Usnesení bylo přijato.***

## **8. Zpráva o provozu rekreačního střediska Brumov za rok 2017**

---

Odbor správy majetku a komunálních služeb předkládá Komisi majetkové kompletní zprávu o provozu rekreačního střediska Brumov za rok 2017.

*Bylo kladně hodnoceno, že se do oprav a výbavy areálu každoročně investuje.*

**Usnesení:**

**Komise majetková bere na vědomí zprávu o provozu rekreačního střediska Brumov za rok 2017.**

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

***Usnesení bylo přijato.***

## **9. Různé**

---

CSS – problém s protipožárními dveřmi a příjezd složek IZS.

**Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 13. 3. 2018.**

### **Závěr**

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Aleš Navrátil v 17:36 hod.

**Předsedající:** Aleš Navrátil, předseda

**Zapsala:** Bc. Lenka Žaloudková