

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVICE

ZMĚNA Č.1

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

II. Odůvodnění změn územního plánu.....	5
II.1 Postup pořízení změn územního plánu	5
II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	5
II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	12
II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	12
II.5 Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	12
II.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 stavebního zákona	12
II.5.2 Vyhodnocení stanovisek krajského úřadu dle §50 odst.7) stavebního zákona.....	12
II.5.3 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 odst.7) stavebního zákona..	12
II.5.4 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §53 SZ, odst. 1	13
II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ..	13
II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno	13
II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	13
II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	13
II.9.1 Vymezení zastavěného území.....	13
II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	14
II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce	14
II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	15
II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině	15
II.9.6 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
II.9.7 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	16
II.9.8 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	16
II.9.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení	16
I.9.10 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	16
II.9.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	16
II.9.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	16
II.9.13 Stanovení kompenzačních opatření.....	17

II.9.14 Limity využití území a zvláštní zájmy	17
II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	17
II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	18
II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu.....	18
II.12.1 Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	20
II.12.2 Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.....	20
II.12.3 Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.....	20
II.12.4 Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	20
II.12.5 Vyhodnocení souladu s požadavky na úpravu dokumentace po společném jednání	20
II.12.6 Vyhodnocení souladu s požadavky na úpravu dokumentace po veřejném projednání	20
II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	20
II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	21
II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	21
II.16 Vyhodnocení připomínek	21
Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn.....	22

II. Odůvodnění změn územního plánu

II.1 Postup pořízení změn územního plánu

Doplňí pořizovatel.

II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR) patří území obcí z ORP Tišnov (obce v jihovýchodní části) do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno, charakterizované jako o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Jedná se o území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Řešené území leží mimo tuto oblast a žádné požadavky pro správní území obce Bukovice kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování nevyplývají.

Při zpracování Změny č. 1 ÚP byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č.1.

Naplnění priorit, týkajících se řešeného území:

(14) Územní plán včetně změny č.1 vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem podmínek využití území chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(16) V návrhu územního plánu včetně změny č.1 je upřednostněno komplexní řešení – nová obytná zástavba je navrhována pouze v lokalitách navazujících na současné zastavěné území, v souladu s požadavky obce.

(17) Územní plán včetně změny č.1 umožňuje v nevyužitých částech či objektech ploch výroby rozvoj podnikatelských aktivit. Některé podnikatelské aktivity, zejména služby lze umísťovat i do dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

(18) Pro zájemce o bydlení v obci je v územním plánu včetně změny č.1 navrženo dostatek nových ploch k výstavbě rodinných domů.

(20) Územní plán navrhuje místní územní systém ekologické stability. V rámci změny č.1 bylo upřesněno vedení regionálního biokoridoru v souladu se ZÚR JMK. Rozvojové záměry tyto hodnoty neovlivňují.

(22) Územní plán včetně změny č.1 navrhuje nové účelové cesty v krajině.

(23) Územní plán včetně změny č.1 zachovává prostupnost krajiny a návrhem nových účelových cest ji zvyšuje.

(25) Vsakování dešťových vod se předpokládá na jednotlivých pozemcích.

(27,28) Územní plán včetně změny č.1 řeší stav i návrh veřejné infrastruktury v území.

(29) Územní plán včetně změny č.1 vytváří podmínky pro budování a užívání pěších a cyklistických cest v obci i krajině.

(30) Územní plán včetně změny č.1 řeší komplexním způsobem rozvoj technické infrastruktury v obci.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje 5. října 2016, usnesením č. 2891/16/Z29, s účinností 03. 11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Kapitola – A

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Územní plán Bukovice není v rozporu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny: bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život) – Územní plán navrhuje nové lokality pro kvalitní bydlení v rodinných domech na dostatečně velkých pozemcích. Územní plán umožňuje rekreace i podnikání návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek využití těchto ploch. Bod (4) priorit (tj. nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace, v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel) – Územní plán navrhuje vyrovnaný rozvoj všech oblastí života obce – bydlení a občanskou vybavenost, rozvoj hospodářství, rekreaci obyvatel i ochranu přírody. Bod (6) priorit (tj. v urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot) – V rámci územního plánu jsou respektovány přírodní hodnoty a jsou navrženy podmínky využití území tak, aby byly tyto hodnoty zachovány. Bod (8c) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu) – v území se nenacházejí žádné značené cyklotrasy, any zde není záměr na budování cyklostezky. Pro lepší prostupnost krajiny (včetně cyklo dopravy) jsou navrženy nové účelové cesty. Bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu) - Územní plán Bukovice navrhuje nové plochy pro bydlení včetně obsluhují technické a dopravní infrastruktury, kapacita dopravní a technické infrastruktury je řešena v rámci celkové koncepce územního plánu. Bod (10) priorit (tj. podporovat přístupnost a prostupnost krajiny) je v ÚP respektován návrhem nových cest v krajině. Bod (11) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením, u zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení) - v obci je v současnosti dostatečná stávající občanská vybavenost, odpovídající velikosti a požadavkům

obce. V případě potřeby jsou vymezeny nové plochy pro umístění sportovních zařízení. Bod (12) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí) – V územním plánu jsou uvedeny podmínky splnění hygienických limitů. Bod (14) priorit (tj. podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje) – Územní plán respektuje stávající hodnoty v území a pro ochranu krajinného rázu stanovuje podmínky využití v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití. Bod (16) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území) – Územní plán respektuje a podporuje ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Změna č. 1 je s těmito prioritami v souladu.

Kapitola – B

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Obec Bukovice neleží v žádné z rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK a není stanovena centrem osídlení v žádné kategorii.

Kapitola – C

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území obce Bukovice není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Kapitola – D

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

ZÚR JMK vymezují prvky nadmístního územního systému ekologické stability zahrnující regionální biokoridor RK1411.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Plochy pro nadregionální a regionální biocentra:

- v plochách pro neregionální a regionální biocentra je při upřesňování neregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušných neregionální nebo regionální biokoridor.

Koridory pro nadregionální a regionální biokoridory:

- koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevyklučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

ÚP Bukovice:

V rámci územního plánu Bukovice byl vymezen nadregionální biokoridor NRBK 5, který byl v nové koncepci uvedené v ZÚR JMK nahrazen regionálním biokoridorem RK 1411. Vymezený nadregionální biokoridor v ÚP Bukovice se nachází uvnitř koridoru vymezeném pro RK 1411 v ZÚR JMK. Po kontrole návaznosti na sousední katastry však byl zjištěn nesoulad ve vymezení na k.ú. Bukovice a v navazujícím území. Z tohoto důvodu došlo ke zrušení vedení

RK 1411 v podobě NRBK 5 a nahrazení za biokoridor lokální. Regionální biokoridor RK 1411 je v této části veden v celé své šířce na k.ú. Unín.

Nově dále došlo k vymezení nepatrné plochy jiné části RK 1411, na jihozápadním okraji řešeného území, opět po revizi návaznosti prvků ÚSES s prvky v sousedním k.ú. Rohozec.

Úpravy ve vymezení ÚSES jsou zřejmé především z koordinačního výkresu, kam byly pro přehlednost přeneseny navazující prvky v sousedních katastrech.

ZÚR JMK dále stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci **koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu** v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Ve správním území obce Bukovice nejsou požadavky na vymezení koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu.

Kapitola – E

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

ÚP Bukovice

Na správním území obce Bukovice se nevyskytují žádná zvláště chráněná území přírody, přírodní parky, prvky soustavy Natura 2000, lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem ani nerostná bohatství. Z obecně chráněných území přírody a krajiny jsou na správním území obce vymezeny prvky místního ÚSES a regionální biokoridor. V řešeném území je množství významných krajinných prvků ze zákona (údolní nivy, vodoteče, rybníky), což ÚP respektuje.

ÚP Bukovice podporuje zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů zejména tím, že rozvoj obce

Navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Navrhovaný rozvoj obce nemá proto negativní vliv ani na retenční schopnosti území obce a ani nenarušuje případné povrchové a podzemní zdroje vody.

Retenční schopnost krajiny je dle stanovených podmínek využití ploch vymezených v krajině možno posílit např. vysázením sadů, zatravněním a osázením svažitých pozemků a udržováním doprovodné zeleně kolem vodních toků a jejich revitalizace. Retenční schopnost krajiny bude rovněž posílena realizací navržených cest, které jsou vymezeny v rámci nového podkladu – katastrální mapy na základě dokončených komplexních pozemkových úprav.

E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
- b) Respektovat specifickou atmosféru, tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

ÚP Bukovice

Hodnotou obce je relativně zachovaný celkový obraz, tj. základní historický půdorys obce, výška a objem budov a prstenec zahrad a sadů kolem zástavby. Územní plán Bukovice stanovil ochranu těchto hodnot. V rámci změny č.1 byla ochrana hodnot podpořena vymezením území, kde se tato pro obraz obce významná zeleň nachází.

V obci se nenacházejí žádné kulturní památky. Jsou zde však také objekty, které lze charakterizovat jako památky místní. Mezi tyto objekty je třeba počítat takové, které sice nejsou památkově chráněny, ale dokládají historii obce a hodnoty kulturní. Patří sem tedy například památníky, kříže, boží muka, stavby lidového stavitelství apod. Významnou místní památkou je kaplička nacházející se při silnici v centru obce, kříže v obci i v krajině při cestách a 3 smírčí kameny. V řešeném území se nenachází území s archeologickými nálezy, přesto je možné, vzhledem k tomu, že obec je středověkého původu, nálezy při terénních úpravách očekávat.

E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat rozvoj center osídlení.
- b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.
- c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

ÚP Bukovice

ÚP Bukovice vytváří podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou. Dopravní stavby jsou navrženy na plochách dopravních a plochách veřejných prostranství. ČOV je navržena na plochách technické infrastruktury. Ostatní technická vybavenost (týká se liniových staveb) je navržena na plochách s jiným způsobem využití.

Kapitola – F

Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu 31 – Kunštátsko – nedvědický.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Kunštátsko – nedvědický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

ÚP Bukovice:

Návrh ÚP respektuje uvedené požadavky, pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podmínky vedoucí k ochraně krajinného rázu i posílení ekologické stability. Na základě dokončených komplexních pozemkových úprav byly rovněž navrženy nové cesty v krajině, jejichž realizací dojde k rozčlenění bloků orné půdy. Zároveň je zde navržena výsadba doprovodné zeleně.

Kapitola – G

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ve správním území obce Bukovice nejsou navrženy žádné veřejně prospěšné stavby.

Kapitola – H

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů:

Na území obce Bukovice se nachází regionální biokoridor RK 1411. Tento prvek přesahuje svým vymezením do sousedních katastrů obcí Rohozec, Unín, Lubě.

ÚP Bukovice:

Regionální biokoridor RK 1411 byl v rámci zpracovávaných změny č.1 koordinován s navazujícími prvky ÚSES v sousedních katastrálních územích obcí Unín a Rohozec.

Kapitola – I

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

V katastrálním území obce Bukovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán i Změna č.1 tento cíl naplňují.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změn byl zpracováván dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny dle vyhlášky č.501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vycházely z platného Územního plánu Bukovice.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 stavebního zákona

Bude doplněno pořizovatelem.

II.5.2 Vyhodnocení stanovisek krajského úřadu dle §50 odst.7) stavebního zákona

Bude doplněno pořizovatelem.

II.5.3 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 odst.7) stavebního zákona

Bude doplněno pořizovatelem.

II.5.4 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §53 SZ, odst.1

Bude doplněno pořizovatelem.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Nebylo požadováno.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí neuplatnil k předmětu navrhovaného obsahu změny č. 1 Územního plánu Bukovice požadavek z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na vyhodnocení vlivů těchto změn na životní prostředí.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.1 Vymezení zastavěného území

Při vymezení zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části. V rámci zpracování souboru změn byla provedena aktualizace zastavěného území:

- Na východním okraji obce byla do zastavěného území zařazena plocha B1, která je téměř zastavěna, kromě 2 proluk.
- Dále byla do zastavěného území zařazena část plochy B5, která je již zastavěna.
- V rámci plochy B3 byl rovněž realizován rodinný dům, zastavitelná plocha byla tedy tímto zastavěných pozemkem nově rozdělena.
- Po výstavně domu na okraji obce při silnici do Rohozce dochází také zde k úpravě zastavěného území dle aktuální situace.
- Nově byl do zastavěného území zařazen pozemek stavby na letišti (sklad SLZ).

II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hodnoty území byly souborem změn respektovány. Pro posílení ochrany hodnot byly upraveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití – Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a byly vymezeny plochy významné zeleně v obci, jejíž zachování je nezbytné pro ochranu krajinného rázu a tradičního obrazu obce.

II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce

Bydlení

Nové plochy bydlení nejsou navrženy. Původní plochy B3 a B4 však byly změnou č.1 propojeny v jeden celek. Původní členění ploch vycházelo ze skutečnosti, že lokalitou prochází vedení VN a toto vedení včetně ochranného pásma bylo respektováno právě přerušením zastavitelného území. V současnosti však nelze předvídat budoucí řešení, které může spočívat mimo jiné v přeložení vedení nebo jeho kabelizaci a plochy tak byly zahrnuty do jednoho celku, který bude řešen v následné dokumentaci – územní studii. Ve výkresové části jsou pak plochy B2 a B3 opět rozděleny díky nově vymezenému zastavěnému území v místě již realizované zástavby. Územní studie bude však zahrnovat i tuto plochu.

Kromě nové zástavby je umožněna dostavba proluk v plochách stabilizovaných s podmínkou respektování historického způsobu zastavění. Jedná se především o dodržení uliční čáry, historické formy zástavby, jejího tvaru i objemu a s vyloučením zastavování zahrad a sadů – prostoru uvnitř bloků zástavby. Nová zástavba musí být vždy obsloužena z veřejného prostoru. Cílem je zamezit narušení historické struktury zástavby z důvodu ochrany urbanistických hodnot a snížení pohody bydlení ve stávajících plochách. V historické struktuře obce se nachází řadová zástavba, která zcela jednoznačně odděluje rušný, veřejný prostor ulice od soukromí a klidu zahrad. Platný územní plán umožňuje obytnou výstavbu kdekoli v rámci ploch smíšených obytných. V extrémním případě tedy může dojít k netypické výstavbě v proluce, kdy je směrem do zahrady postaveno několik rodinných domů obsloužených soukromou komunikací podél těchto domů. Takovou výstavbou dochází k rozbití původní urbanistické struktury, která je sama o sobě historickou hodnotou a rovněž i k narušení soukromého prostoru zahrad u okolních domů, což vede ke snížení hodnoty těchto okolních nemovitostí. Regulace, která na první pohled působí jako omezení, je naopak ochranou hodnot současného bydlení v obci. V neposlední řadě jde také o ochranu vzrostlé a v obrazu obce, především z dálkových pohledů, významné zeleně zahrad a sadů v okolí zástavby.

Občanská vybavenost a služby

Změnami není dotčena koncepce občanské vybavenosti.

Rekreace

Je navržena jedna plocha pro individuální rekreaci v blízkosti rybníka Pod Myšníkem.

Výroba

Změnami není dotčena koncepce výroby v obci.

Veřejná prostranství

Nově je navrženo veřejné prostranství pro umístění účelové cesty na okraji zástavby.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci změny č.1 ÚP Bukovice byly upraveny podmínky využití všech ploch po jejich prověření - na základě skutečného užívání, dle aktuálních poměrů v území a ve prospěch ochrany hodnot území a ochrany krajinného rázu.

II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury

Nejsou navrženy změny v koncepci dopravní infrastruktury týkající se silniční dopravy.

Nově jsou na základě dokončených pozemkových úprav navrženy účelové cesty v krajině. Tyto komunikace umožní obsluhu jednotlivých nově vymezených pozemků a zároveňlepší průchodnost územím ve vztahu k okolním obcím pro pěší provoz i cyklo dopravu.

Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury není změnou č.1 dotčena.

Zásobování elektrickou energií

Není změnami dotčeno. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou.

Zásobování plynem

Není změnami dotčeno.

Zásobování teplem

Není navržena změna koncepce.

Zásobování vodou

Lokality budou napojeny na stávající vodovodní řady.

Odkanalizování

Lokality budou napojeny na stávající systém odkanalizování obce.

II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

Koncepce uspořádání krajiny není změnami dotčena.

Územní systém ekologické stability

V rámci změny č.1 byl uveden nadmístní systém ekologické stability do souladu se ZÚR JMK. Regionální biokoridor byl již vymezen územním plánem jako NRBK 5, tedy nadregionální biokoridor. Kromě změny kategorie a označení bylo v rámci změny bylo přistoupeno rovněž k úpravě vymezení tak, aby odpovídal současným poměrům v území, především navazoval na systémy vymezené v sousedních katastrech.

II.9.6 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nedošlo ke změně VPS a VPO, pouze ve vymezení konkrétních prvků ÚSES, viz. výkresová část.

II.9.7 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nedošlo ke změně.

II.9.8 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou vymezeny.

II.9.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Je vymezena jedna lokalita, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jedná o ploch Z2 a Z3 včetně již zastavěného území mezi nimi. Důvodem k podmínce je potřeba podrobnější regulace zástavby z hlediska ochrany krajinného rázu a hodnot území. Lokalita se nachází v exponované poloze.

I.9.10 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace výstavby není stanovena.

II.9.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Nejsou vymezeny.

II.9.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

II.9.13 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

II.9.14 Limity využití území a zvláštní zájmy

Změny územního plánu respektují limity vyplývající z právních předpisů.

V rámci změny č.1 byla z důvodu umožnění bezpečného vzletu a přistání SLZ a letadel vymezena plocha s omezením výsadby ve vzdálenosti 50 m od hranice vzletové plochy.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Současná zastavěná území jsou účelně využita. Plochy navržené územním plánem k výstavbě jsou v současnosti využity jen částečně. Pro funkci bydlení bylo navrženo 6 ploch smíšené obytné zástavby B1 – B6.

označení lokality	počet domů – odhad ÚP	počet domů celkem – odhad	počet realizovaných domů /využitých pozemků	zbývající kapacita – aktuální odhad
B1 Nad rybníkem	12 RD	24	8	2 (v prolukách)
B2 U úřadu	1 RD		0	1
B3 K Myšníku	6 RD		1	8
B4 Pod sadem	1 RD		0	1
B5 Pod cestou	2 RD		1	1
B6 Nad cestou	2 RD		0	2

Kapacita nově navrhovaných ploch byla v platném územním plánu odhadována na cca 24 bytů v RD. Při realizaci výstavby v jednotlivých plochách a rovněž úpravou vymezení jednotlivých pozemků v rámci dokončených pozemkových úprav došlo k přehodnocení odhadované kapacity. V současnosti je zbývající předpokládaná kapacita ploch navržených platným územním plánem cca 15 RD. Kromě zastavitelných ploch je také umožněna dostavba několika proluk v plochách stabilizovaných, blíže v kap. II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce. Jedná se však pouze o několik málo možností.

Od roku 2000, kdy bylo v obci 47 obyvatel, jejich počet neustále mírně stoupá. Na konci roku 2018 zde žilo již 76 obyvatel. Vzhledem k velmi malé velikosti obce je především z hlediska zachování sociální soudržnosti obyvatel její pozvolný rozvoj žádoucí.

Z tohoto důvodu se jeví jako nevhodné navyšování zastavitelných ploch pro další obytnou zástavbu.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.1 neovlivňuje využívání území z hlediska širších vztahů.

Na základě požadavků vycházejících ze ZÚR JMK a potřebě koordinace ÚSES v rámci širšího okolí však dochází v ÚP Bukovice ke změnám ve vymezení, případně označení některých prvků.

V rámci územního plánu Bukovice byl vymezen nadregionální biokoridor NRBK 5, který byl v nové koncepci uvedené v ZÚR JMK nahrazen regionálním biokoridorem RK 1411. Vymezený nadregionální biokoridor v ÚP Bukovice se nachází uvnitř koridoru vymezeném pro RK 1411 v ZÚR JMK. Po kontrole návaznosti na sousední katastry však byl zjištěn nesoulad ve vymezení na k.ú. Bukovice a v navazujícím území. Z tohoto důvodu došlo ke zrušení vedení RK 1411 v podobě NRBK 5 a nahrazení za biokoridor lokální. Regionální biokoridor RK 1411 je v této části veden v celé své šířce na k.ú. Unín.

Nově dále došlo k vymezení nepatrné plochy jiné části RK 1411, na jihozápadním okraji řešeného území, opět po revizi návaznosti prvků ÚSES s prvky v sousedním k.ú. (Rohozec).

Úpravy ve vymezení ÚSES jsou zřejmé především z koordinačního výkresu, kam byly pro přehlednost přeneseny navazující prvky v sousedních katastrech.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

Zadání změny č. 1 ÚP Bukovice je součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Bukovice v uplynulém období. Požadavky zde uvedené byly splněny.

Požadavky na změnu č.1	Řešení
Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů: Pořizovatel posoudil závady uvedené v ÚAP a došel k závěru, že jsou řešitelné v rámci stávajícího ÚP. Nedošlo tedy ke změně podmínek, ze kterých by vyplývaly důvody pro změnu územního plánu	Bez požadavku.
Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem: Pro řešené území k.ú. Bukovice u Rohozce vyplývá potřeba zpřesnit a vymežit koridor pro regionální biokoridor RK 1411, uvedený v kap. D. textové části ZÚR JMK. Územní plán Bukovice vymežil tento koridor pod názvem NRBK 5 (Lubě). Ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán Bukovice vydán, nedošlo, nevplývají důvody pro změnu územního plánu, pouze bude při nejbližší změně	V rámci změn č.1 a č.2 došlo k úpravě vymezení prvků ÚSES v souvislosti s požadavky ZÚR JMK a potřebě koordinace vymezení v navazujících k.ú. Změny ve vymezení nadřazeného systému ÚSES (RK1411) vyvolaly změny ve vymezení lokálního ÚSES. Proto bylo přistoupeno k úpravám nad rámec pokynů.

<p>upraveno použité názvosloví vymezeného regionálního biokoridoru v souladu se ZÚR JMK.</p>	
<p>Požadavky na základní koncepci rozvoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Aktualizace zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 SZ. ➤ Aktualizace na základě nového mapového podkladu územního plánu Bukovice. ➤ Provéřit vymezení plochy umožňující vzlet a přistávání sportovní létající zařízení (dále jen SLZ) na pozemku parc.č. 1138 a s tím související zastavitelnou plochu pro sklad SLZ na pozemku parc.č. 1139 včetně prověření případných dopadů na okolní pozemky kolem vzletové plochy. ➤ Provéřit vymezení zastavitelné plochy rekreace na části pozemku parc.č. 1032 k.ú. Bukovice umožňující umístění stavby pro rekreaci. ➤ Úprava názvosloví vymezeného regionálního biokoridoru v souladu se ZÚR JMK. ➤ Provéřit možnou úpravu podmínek prostorového uspořádání u jednotlivých ploch. ➤ Provéřit vymezení zastavitelné plochy pro účely veřejného prostranství na pozemku parc. č. 1296/1 v k.ú. Bukovice u Rohozce ➤ Pro plochu B3 požadovat podmínku územní studie 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Aktualizace zastavěného území byla provedena. ➤ Aktualizace na základě nového mapového podkladu bylo rovněž provedena. Na základě této aktualizace (byly provedeny komplexní pozemkové úpravy) byly navrženy nové účelové cesty v krajině. ➤ Plocha umožňující vzlet a přistávání sportovní létající zařízení byla vymezena. Realizovaný objekt skladu SLZ byl zařazen do zastavěného území. Pro umožnění vzletu a přistávání SLZ byla vymezeno pásmo s omezením výsadby. ➤ Byla vymezena zastavitelná plocha rekreace na pozemku parc.č. 1032 k.ú. Bukovice. ➤ Bylo upraveno vymezení a označení prvků ÚSES, viz koordinační výkres. ➤ Podmínky prostorového uspořádání byly upraveny ve prospěch ochrany hodnot v území. V souvislosti s potřebou ochrany hodnot (krajinného rázu) byla vymezena plocha, ve které bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. ➤ Byla vymezena plocha pro veřejné prostranství. ➤ Bylo respektováno. Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci změn č.1 a č.2 došlo k propojení ploch B2 a B3, byla podmínka územní studie rozšířena na celou tuto související lokalitu.
<p>Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</p>	<p>Nebylo požadováno.</p>

II.12.1 Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Varianty nebyly požadovány.

II.12.2 Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Bude případně doplněno.

II.12.3 Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Bude případně doplněno.

II.12.4 Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Bude případně doplněno.

II.12.5 Vyhodnocení souladu s požadavky na úpravu dokumentace po společném jednání

Bude doplněno.

II.12.6 Vyhodnocení souladu s požadavky na úpravu dokumentace po veřejném projednání

Bude doplněno.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL

V rámci změn č.1 a č.2 jsou vymezeny 2 lokality, pro které je třeba vyhodnotit předpokládané důsledky řešení na ZPF a PUPFL.

1. Jedná se o plochu č. 15 – část zastavitelné plochy Z2, která byla zařazena do již dříve v ÚP vymezené lokality (zahrnující zastavitelné plochy Z2 a Z3 resp. návrhové plochy B2 a B3) určené k bydlení. Původní plochy B3 a B4 byly plochou č. 15 propojeny v jeden celek. Původní členění ploch vycházelo ze skutečnosti, že lokalitou prochází vedení VN a toto vedení včetně ochranného pásma bylo respektováno právě přerušením zastavitelného území. V současnosti však nelze předvídat budoucí řešení, které může spočívat mimo jiné v přeložení vedení nebo jeho kabelizaci a plochy tak byly zahrnuty do jednoho celku, který bude řešen v následné dokumentaci – územní studii. Jedním z požadavků na územní studii je podmínka nezastavitelnosti části plochy, která se nachází na půdách třídy ochrany I. Zde bude navržena veřejná zeleň, případně zahrady.

2. Plocha č. 16 je určena k realizaci veřejného prostranství s účelovou cestou z důvodu potřeby obsluhy pozemků. Zlepšení prostupnosti územím je opodstatněným veřejným zájmem.

Označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	t.t.p.	I.	II.	III.	IV.	V.	
15	plochy smíšené obytné	0.377	0.377						0.282			0.095		
Plochy smíšené obytné celkem		0.377	0.377	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.282	0.000	0.000	0.095	0.000	0.000
16	plochy veřejných prostranství	0.138	0.138						0.138					
Plochy veřejných prostranství celkem		0.138	0.138	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.138	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Zábor ZPF celkem		0.515	0.515	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.420	0.000	0.000	0.095	0.000	0.000

V rámci územního plánu nejsou žádné návrhy na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem.

II.16 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem.

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1 Základní údaje

I.1.1 Název úkolu, objednatel, projektant

Název úkolu:	Územní plán Bukovice
Pořizovatel:	MěÚ Tišnov, odbor územ. plánování a staveb. řádu, oddělení územního plánování
Objednatel:	Obec Bukovice zastoupený starostou Františkem Pospíšilem Bukovice 36 679 23 pošta Lomnice
Zpracovatel:	Ing. arch. Štěpán Kočiš, Atelier A.VE Ing. arch. Helena Kočišová, Atelier A.VE M. Majerové 3, 638 00 Brno IČO: 65309901 65861701 , autorizace ČKA číslo 02536
Smlouva o dílo:	2/2019 14/2007
Zpracovatelský kolektiv:	urbanismus: Ing. arch. Helena Kočišová, autorizace ČKA číslo 02536 Ing. arch. Štěpán Kočiš
technická infrastruktura:	doprava Ing. René Uxa zásobování plynem Vladimír Marek zásobování elektřinou Vladimír Marek spoje a telekomunikace Vladimír Marek civilní obrana Ing. arch. Helena Kočišová
příroda a krajina:	Ing. Igor Kyselka

I.2 Koncepce územního plánu

I.2.1 Vymezení zastavěného území

~~Hranici zastavěného území vymezil zpracovatel územního plánu dle příslušných ustanovení stavebního zákona ke dni zpracování návrhu 26. 6. 2009.~~ Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 25. 8. 2019. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části.

I.2.2 **Základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní zásady funkčního a prostorového řešení

Hlavním bodem koncepce rozvoje obce je snaha o maximální možné propojení jednotlivých funkcí v rámci území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Plochy, které byly z území vyčleněny pro jinou funkci, mají specifické podmínky a jsou pro bydlení méně vhodné či zcela nevhodné. Přehled funkčního členění ploch je uveden v kapitole 3.4.2 Charakteristika a regulace jednotlivých ploch. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na podobu současné historické zástavby – její podlažnost a objem a také organizaci veřejného prostoru.

Pro objektivní stanovení potřeb a priorit rozvoje obce byla definována základní rozvojová strategie, z níž vychází také základní koncepce urbanistického rozvoje, která určuje zásady uspořádání území.

Hlavní záměry rozvoje

- Bukovice se bude profilovat jako obec nabízející kvalitní možnosti pro bydlení, podnikání i rekreaci
- Výraznou roli v rozvoji obce bude hrát čistota životního prostředí a přitažlivá okolní krajina

Hlavní cíle rozvoje

- ~~Budou respektovány současné hodnoty v území~~
- ~~Bude zajištěna dostatečná nabídka vhodných stavebních pozemků pro bydlení, služby i podnikání~~
- ~~Bude posilněna centrální část obce s důrazem na nabídku služeb pro občany i pro turistický ruch~~
- vytvořit podmínky k harmonickému rozvoji vlastní obce i jejího okolí v oblastech bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, hospodářství a krajiny a k dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, mimo jiné v návaznosti na přírodní a krajinné hodnoty Moravského krasu
- podpořit stabilizaci počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí, vytvořit podmínky pro život seniorů
- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj podnikání a podporu cestovního ruchu
- zajistit dobrou obslužnost území - vytvořit územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, kulturní a sportovní zařízení)

- o respektovat identitu sídla i krajiny se zachováním venkovského charakteru veřejného prostoru
- o vytvořit podmínky pro budoucí změny v krajině, které přispějí ke zvýšení ekologické stability a retence vody v území, ke snížení nebezpečí půdní eroze a rovněž umožní lepší průchodnost krajiny v okolí obce.

Ochrana kulturních památek hodnot

V obci se nenacházejí žádné kulturní památky. Jsou zde však také objekty, které lze charakterizovat jako památky místní. Mezi tyto objekty je třeba počítat takové, které sice nejsou památkově chráněny, ale dokládají historii obce a hodnoty kulturní. Patří sem tedy například památníky, kříže, boží muka, stavby lidového stavitelství a pod. Významnou místní památkou je kaplička nacházející se při silnici v centru obce. Hodnotou obce je relativně zachovaný celkový obraz, t.j. základní historický půdorys obce, výška a objem budov a prstenec zahrad a sadů kolem zástavby.

Územní plán respektuje uvedené kulturní hodnoty:

- o **charakter zastavění obce - venkovský charakter obce se způsobem zastavění a hmotovým uspořádáním**

Podmínky ochrany:

- zachovat půdorysnou strukturu - půdorysné linie veřejných prostranství (uliční frontu), komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby, hmotové uspořádání včetně orientace a tvaru střech)
- půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat okolní zástavbu
- při výstavbě ve stabilizovaných plochách bydlení bude dodržena uliční čára, nebude vznikat zástavba uvnitř ploch (tzv. závleky); objekty musí být přístupné z místní komunikace
- respektovat přirozené panorama a horizont obce – neumísťovat zástavbu na přírodní horizonty a exponovaná území
- zástavba navrhovaná na vnějších a pohledově exponovaných okrajích zastavěného území musí být situována tak, aby do volného prostoru byla orientována nezastavěná část pozemku – zahrada
- budou respektovány významné plochy zeleně – prstenec zahrad a sadů kolem zástavby – významný rys půdorysného uspořádání obce viditelný při dálkových pohledech
- bude respektována významná stávající solitérní zeleň v obci i v krajině

Územní plán dále respektuje uvedené památky:

- o **památky místního významu** neboli objekty přispívající k identitě území (kaplička, drobné sakrální stavby např. kříže, smírčí kameny, objekty místního lidového stavitelství).

Podmínky ochrany:

- *respektovat památky místního významu a prostor kolem nich komponovat s ohledem na zachování a umocnění jejich významu (především v případě dominanty)*
- *respektovat drobnou architekturu (kříže, pomníky), podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb – například obnova cest, přemístění těchto objektů je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení jejich hodnoty, tj. jejich působení v sídle nebo krajině*
- *respektovat rovněž místní architekturu a podporovat aktivity, které jsou spojené s její obnovou*
- *v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

I.2.3 Urbanistická koncepce

I.2.3.1 Bydlení

Pro funkci bydlení je navrženo 6 ploch smíšené obytné zástavby B1 – B6.

V navržených lokalitách předpokládáme převážně funkci bydlení, přesto je zde připuštěna také občanská vybavenost, služby a rekreace.

Bydlení je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití:

- B - plochy smíšené obytné

Současné lokality

B současná smíšená zástavba

Nově navržené lokality – zastavitelné plochy

[B1 Nad rybníkem](#)

B2 U úřadu

B3 K Myšníku

B4 Pod sadem

B5 Pod cestou

B6 Nad cestou

I.2.3.2 Občanská vybavenost

Do stávajících ploch občanské vybavenosti je zařazen současný areál s budovou občanského vybavení (obecní úřad, místní knihovna, obecní hospoda, vyletiště) a myslivecké střelnice (západně od obce v údolí potoka Lubě). V západní části obce, v návaznosti na stávající areál občanského vybavení je navržena plocha k výstavbě nových zařízení, sloužících především sportu a rekreaci.

Občanská vybavenost a služby jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití:

- O - plochy občanského vybavení
- B - plochy smíšené obytné
- VP - plochy veřejných prostranství

Současné lokality

O Stávající plocha s objektem občanské vybavenosti

Nově navržené lokality

O1 Sportovní areál

I.2.3.3 Sport a rekreace

Zařízení sportu ani rekreace není navrženo. Plochy rekreace zahrnují pouze dvě stávající lokality individuální rekreace – 2 objekty, chaty. Nová zařízení pro rekreaci - především dětská hřiště pro nejmenší děti mohou vznikat v rámci současných veřejných ploch a při realizaci zástavby v navržených lokalitách smíšené zástavby.

Sport a rekreace jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití:

- R - plochy rekreace
- B - plochy smíšené obytné
- VP - plochy veřejných prostranství

Současné lokality

R Stávající plocha individuální rekreace - chata

Nově navržené lokality

R1 Pod Myšníkem

I.2.3.4 Výroba

Nové plochy výroby nejsou navrženy. Do stávajících ploch výroby je zahrnut areál Agrodružstva Brťov – Lipůvka.

Výroba je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití:

- V - plochy výroby a skladování

Výroba je omezeně přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití:

- O - plochy občanského vybavení
- B - plochy smíšené obytné

Současné lokality

- V Plocha výroby – Agrodružstvo Brťov - Lipůvka

I.2.3.5 Veřejná prostranství

V obci není náves. Hlavním veřejným prostranstvím je prostor u úřadu, sloužící jako výletišť a shromaždišť. Tento prostor je přiřazen do ploch občanského vybavení. Dalším potenciálně významným prostorem je plocha za kapličkou. Prostranství je zařazeno do ploch veřej. prostranství.

Plocha je zařazena v rámci plochy s rozdílným způsobem využití:

- VP - plochy veřejných prostranství

Současné a navržené lokality

VP Stávající i navržené plochy veřejných prostranství

I.2.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Specifické podmínky pro umístování dopravní a technické infrastruktury nejsou stanoveny. Dopravní stavby jsou navrženy na plochách dopravních a plochách veřejných prostranství. ČOV je navržena na plochách technické infrastruktury. Ostatní technická vybavenost (týká se liniových staveb) je navržena na plochách s jiným způsobem využití.

I.2.4.1 Dopravní infrastruktura

I.2.4.1.1 Silniční síť

Není navržena změna v koncepci silniční sítě. Silnice II/377 od rozcestí se silnicí III/37712 směr Černá Hora bude řešena v kategorii S7,5, pro ostatní úseky silnic II/377 a III/37712 platí kategorie S6,5.

Využitím ploch, ve kterých je vedena stávající silnice II. třídy, nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.

I.2.4.1.2 Síť místních komunikací

Jsou navrženy ~~Je navržena nová místní komunikace pro obslužení lokality B1 a~~ dvě místní komunikace v místech stávajících účelových cest - u lokalit B2, B3 (až ke stávajícímu rybníku Pod Myšníkem) a prodloužení komunikace u lokalit B5 a B6.

Nově navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny D1.

1.2.4.1.3 Doprava v klidu

Nejsou navrženy žádné odstavné a parkovací plochy. Odstavování a garážování osobních automobilů bude zajišťováno na vlastních pozemcích, krátkodobé parkování bude umožněno na komunikacích a veřejných plochách.

1.2.4.1.4 Veřejná hromadná doprava osob

Autobusová doprava

Pro stávající autobusovou dopravu je navržena plocha pro otáčení autobusů D1, která se nachází mimo zastavěné území, při křižovatce silnic II/377 a III/37712 směřující do Lomnice.

1.2.4.1.5 Pěší a cyklistická doprava

Pěší trasy

Nejsou navrženy změny koncepce.

Cyklistická doprava

Nejsou navrženy změny koncepce.

1.2.4.1.6 Účelová doprava

~~Je navržena jedna účelová cesta propojující navrženou místní komunikaci v návrhové ploše B1 se stávající komunikací.~~

V souladu s dokončenými komplexními pozemkovými úpravami jsou navrženy účelové cesty v krajině.

1.2.4.1.7 Letecká doprava

Je vymezena plocha pro vzlet a přistání sportovních létajících zařízení (dále SLZ) evidovaná v rejstříku LAA ČR. V této ploše je umístěn sklad SLZ.

1.2.4.2 Zásobování elektrickou energií

1.2.4.2.1 Zásobování obce

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy-z vedení VN č. 13.

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhu neuvažuje. Její rozšíření a úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo.

Rekonstrukce, případně úpravy na stávajících transformačních stanicích budou realizovány postupně v dané lokalitě při požadavcích na připojení nových odběrných míst. Konfigurace stávající nadzemní sítě 22 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována. Vzhledem k návrhovým plochám pro rozvoj výstavby RD na JV okraji zastavěné části obce-B1, B5, B6 je zde pro zlepšení plošného pokrytí území obce transformačním výkonem a snížení přenosových vzdáleností v distribuční rozvodné síti NN navrhováno vybudování zahušťovací

distribuční trafostanice-TS3. Tato bude připojena nadzemní přípojkou VN 22 kV odbočením ze stávajícího vedení v délce cca 550 m.

1.2.4.2.2 Distribuční rozvodná síť NN a veřejné osvětlení

V návrhovém období je nutné dokončit modernizaci stávající nadzemní rozvodné sítě NN.

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD doporučujeme řešit rozvodnou síť NN kabelem v zemi.

1.2.4.2.3 Veřejné osvětlení

V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou síť a stožáry se svítidly.

1.2.4.3 Telekomunikační a spojová zařízení

1.2.4.3.1 Dálkové kabely (DK, DOK)

V návrhovém období není s novými aktivitami uvažováno, ani nejsou známy žádné záměry.

1.2.4.3.2 Telefonní zařízení - síť

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována.

K budování základnových stanic GSM sítě nejsou v současné době známy žádné požadavky.

1.2.4.3.3 Účelová spojová zařízení

Radiokomunikace

Nejsou navrženy změny koncepce.

Televizní signál

Nejsou navrženy změny koncepce.

Internet

Nejsou navrženy změny koncepce.

Místní rozhlas

Pro návrhové období bude postupně v návaznosti na výstavbu v navrhovaných lokalitách provedeno jeho rozšíření navázáním na stávající stav.

1.2.4.4 Zásobování plynem

Rozšíření místní sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající STL rozvodnou síť.

1.2.4.5 Zásobování teplem

Zásobování teplem bude i nadále zajišťováno individuálně. V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých

paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití el. energie pro vytápění u nové zástavby se uvažuje cca do 20% bytového fondu.

I.2.4.6 Vodní hospodářství

I.2.4.6.1 Vodopis, povrchové a podzemní vody

Vodní toky

V rámci územního plánu nejsou navrženy žádné změny, předpokládá se však postupná revitalizace vodních toků.

Vodní plochy

Stávající vodní nádrže jsou stabilizovány. Nově je navržen rybník východně od obce v lokalitě bývalého koupaliště (požární nádrže).

Meliorační opatření

Z ekonomických i ekologických důvodů se v zájmovém území s melioračním odvodněním nepočítá.

I.2.4.6.2 Zásobování vodou

Zásobování vodou je nově zajištěno z vodního zdroje Býkovka na území Brťov – Jeneč. Čerpací stanicí na k.ú. Jeneč je vodovodním přivaděčem PE DN 90 voda vedena do stávajícího vodojemu Bukovice, kde dochází k posílení tlaku a dále je využit současný systém doplněný o nové řady pro zásobování ploch určených k nové zástavbě.

I.2.4.6.3 Odvedení dešťových a splaškových vod

Současná jednotná kanalizace obce bude přebudována na kanalizaci oddílnou dešťovou s využitím části současných řadů. Nově bude vybudována kanalizace splašková gravitační, doplněná o 1 čerpací stanici umístěnou pod návrhovou plochou B3. Kanalizace bude zaústěna do nově navržené ČOV.

I.2.4.7 Odpadové hospodářství

Nejsou navrženy změny koncepce. Na k.ú. obce není černá skládka a o zřízení skládky se neuvažuje.

I.2.4.8 Občanské vybavení

Viz. Kap. 2.3.2

I.2.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Plochy neurbanizované (nezastavěné a nezastavitelné plochy, volná krajina) jsou rozděleny do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

L – plochy lesní

Z – plochy zemědělské – zahrady a sady

K – plochy zemědělské – louky a pastviny

M – plochy zemědělské – meze, lada a nálety dřevin

P – plochy zemědělské – orná půda

H – plochy vodní a vodohospodářské

Pro ÚSES nejsou vymezeny specifické plochy, systém je zahrnut v rámci všech ploch jako „překryvná funkce“.

I.2.5.1 Územní systém ekologické stability

Popis skladebných částí ÚSES

Název a číslo skladebné části ÚSES: RK 1411

Funkce skladebné části ÚSES: regionální biokoridor

Trasa: okolí vodního toku

Funkčnost: převážně funkční

Navržená opatření: revitalizace toku a výsadba přirozené skladby dřevin

Název a číslo skladebné části ÚSES: LBK 1 NRBK-5 (Lubě)

Funkce skladebné části ÚSES: lokální nadregionální biokoridor

Trasa: údolí potoka Lubě

Funkčnost: převážně funkční

Navržená opatření: obnovovat lesní porost s přirozenou druhovou skladbou

Název a číslo skladebné části ÚSES: LBK 5 (Lubě)

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biokoridor

Trasa: údolí potoka Lubě

Funkčnost: nefunkční

Navržená opatření: revitalizace toku a výsadba přirozené skladby dřevin

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBK 7**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biokoridor

Trasa: les

Funkčnost: funkční

Navržená opatření: obnovovat lesní porost s přirozenou druhovou skladbou

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBK 8 (Křížovka)**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biokoridor

Trasa: údolí potoka Křížovky

Funkčnost: funkční

Navržená opatření: zachovat luční charakter a druhovou, věkovou a prostorovou diferenciaci břehových a svahových porostů včetně podrostu

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBC Klučeniny**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biocentrum luční

Funkčnost: nefunkční

Navržená opatření: zásahy zaměřit na zajištění přirozené skladby dřevin v blízkosti toku a lučního společenstva v okolí

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBC Střely**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biocentrum lesní, mokřadní

Funkčnost: nefunkční

Navržená opatření: obnovní zásahy zaměřit na zajištění přirozené skladby dřevin

Název a číslo skladebné části ÚSES: **IP Bukovický potok**

Funkce skladebné části ÚSES: interakční prvek

Funkčnost: funkční

Navržená opatření: zachovat břehový porost, pravidelné kosení luk

Název a číslo skladebné části ÚSES: **IP Bukovický mokřad**

Funkce skladebné části ÚSES: interakční prvek

Funkčnost: funkční

Navržená opatření: extenzivní využívání, pravidelné kosení luk

Název a číslo skladebné části ÚSES: **IP Zhořský potůček**

Funkce skladebné části ÚSES: interakční prvek

Funkčnost: funkční

Navržená opatření: zachovat břehový porost, pravidelné kosení luk

I.2.5.2 Návrh dalších krajinnotvorných úprav, protierozní opatření

Větší část k.ú. Bukovice je relativně stabilizovaná a krajinné úpravy se tedy omezí na doplnění výsadeb dřevin na mezích a podél stávajících **a navržených** cest.

V lokalitě nad návrhovou plochou B1 je navržena louka s funkcí protierozní ochrany. ~~a zemědělskou funkcí — pastvina.~~

Na okraji lesních pozemků je navržen biopás - pás zeleně s přirozenou skladbou dřevin a podrostu v šířce cca 30 m.

I.2.5.3 Návrh dalších úprav zeleně v zastavěném území obce

Doplnění a menší úpravy budou vyžadovat veřejné prostory v zastavěném území obce, které bude nutno řešit samostatnou studií.

Veřejná zeleň je v obci zastoupena plochou v centru obce za kapličkou a plochou výletišť - „park“ u obecního úřadu. Obě zmíněné plochy vyžadují dílčí úpravy.

I.2.5.4 Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

I.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

I.3.1 Úvod

~~I.3.1.1 Účel územně plánovací dokumentace a účel regulativů územního rozvoje~~

~~Územně plánovací dokumentace komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.~~

~~Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou závazná pravidla vyjádřená slovně, číselně nebo graficky, která upravují funkční a prostorové uspořádání území. Návrh těchto podmínek je podkladem pro stanovení obecně závazných pokynů pro řízení stavební činnosti v řešeném území.~~

~~Cílem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je:~~

- ~~o účelně využívat území obce ve smyslu schváleného územního plánu~~
- ~~o regulovat stavební činnost tak, aby zájmy jednotlivých občanů, podniků a organizací nebyly v rozporu s dlouhodobými zájmy obce jako celku~~
- ~~o zlepšovat životní prostředí~~
- ~~o chránit historický obraz obce a jeho jednotlivých částí a přírodní prostředí v jeho zázemí~~
- ~~o stanovovat diferencovaně podmínky pro stavební činnost podle charakteru území~~

~~I.3.1.2 Rozsah platnosti~~

~~Řešené území územního plánu je vymezeno hranicí správního území obce Bukovice, které je tvořeno katastrálním územím Bukovice.~~

~~Schválený územní plán je platný do doby, kdy je nahrazen novou územně plánovací dokumentací v souladu s platnými právními normami.~~

I.3.2 Základní typy ploch

~~I.3.2.1 Plochy dle zastavitelnosti:~~

- ~~o plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné) — B, O, R, T, VP, D~~

~~Plochy zastavěné jsou vymezené hranicí zastavěného území definovaného ve smyslu stavebního zákona. Plochy zastavitelné jsou vymezeny hranicemi zastavitelných ploch.~~

~~o plochy neurbanizované (volné, krajinné, přírodní, nezastavitelné) – Z, P, K, L, M, H,~~

~~jejichž souhrn tvoří nezastavěné území, tj. ve smyslu stavebního zákona pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy.~~

~~V nezastavěném území je územním plánem řešena koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a podobně.~~

I.3.2 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

~~I.3.2.2 Plochy dle stávajícího nebo požadovaného využití:~~

~~Plochy se vymezují ke stanovení územních podmínek dle §4 vyhl. č.501/2006 Sb:~~

- ~~o B – plochy smíšené obytné~~
- ~~o O - plochy občanského vybavení~~
- ~~o R – plochy rekreace~~
- o V – plochy výroby a skladování**
- ~~o T – plochy technické infrastruktury~~
- ~~o VP – plochy veřejných prostranství~~
- ~~o D – plochy dopravní infrastruktury~~
- ~~o A – plocha pro vzlet a přistání SLZ~~
- ~~o Z – plochy zemědělské – zahrady a sady~~
- ~~o P – plochy zemědělské – orná půda~~
- ~~o K – plochy zemědělské – louky a pastviny~~
- ~~o L – plochy lesní~~
- ~~o M – plochy mezí, náletů dřevin a lada~~
- ~~o H - plochy vodní a vodohospodářské, vodní toky~~

~~I.3.2.3 Plochy dle významu:~~

- ~~o plochy zastavitelné~~
- ~~o plochy územních rezerv~~
- ~~o plochy ke změně stávající zástavby~~
- ~~o plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území~~
- ~~o plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území~~

V rámci územního plánu byly vymezeny pouze plochy zastavitelné.

Tabulka č. 1 Přehled zastavitelných ploch (Z)

označení	Popis	Rozloha	Poznámka
Z1	bydlení B1	1,458	
Z2	bydlení B2	0,175 1,263	
Z3	bydlení B3	1,520 0,722	Viz bod 3.3.1
Z4	bydlení B4	0,189 0,183	
Z5	bydlení B5	0,389 0,279	
Z6	bydlení B6	0,292 0,316	
Z7	občanská vybavenost O1	0,958 0,990	
Z8	ČOV	0,111 0,126	
Z9	dopravní plocha D1	0,127 0,113	
Z10	rekreace R1	0,296	
Z11	veřejné prostranství	0,141	

I.3.3 Členění území – jednotlivé plochy

Podmínky využití území: upřesňující podmínky využití území (upřesnění funkčního typu), které mohou sloužit pro další podrobnější územně plánovací činnost.

Podmínky :

- výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) je třeba předem projednat s VUSS Brno z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva
- stavby dopravní infrastruktury je třeba předem projednat s VUSS Brno z hlediska zájmů vojenské dopravy

Základní rozdělení řešeného území na plochy urbanizované a neurbanizované je dále rozčleněno podle jednotlivých urbanistických funkcí s upřesněním dalších možností jejich využití.

Podle funkčního členění jsou v řešeném území rozlišovány:

I.3.3.1 Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné plochy)

B - plochy smíšené obytné

Plochy nízkopodlažní zástavby s převažující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností omezeného chovu zvířectva (pouze v rámci přípustných limitů dle platných právních předpisů a norem), doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD, na pozemcích u rodinných domů nebo v samostatných objektech a na samostatných pozemcích. Včetně přílehlých zahrad v zastavěném území.

Stabilizované území:

B současná smíšená zástavba

Rozvojová území:

B1 Nad rybníkem

B2 U úřadu

B3 K Myšníku

B4 Pod sadem

B5 Pod cestou

B6 Nad cestou

Plocha zastavitelná Z2 a Z3 (plocha smíšená obytná B2 a B3) – s přihlédnutím ke stávající myslivecké stělnici (plocha občanského vybavení O) je umístění akusticky chráněných prostorů definovaných platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) do plochy B3 možné za předpokladu splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Před dalším následným řízením musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi.

O - plochy občanského vybavení

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu – školská zařízení, církevní zařízení, sociální a zdravotní zařízení, zařízení obchodu a služeb.

Stabilizovaná území:

O Stávající plochy s objektem občanské vybavenosti

Rozvojová území:

O1 Sportovní areál

R – plochy rekreace

Stabilizovaná území:

R Plochy individuální rekreace – chata

Rozvojová území:

R1 Pod Myšníkem

V - plochy výroby a skladování

Plochy s převažující průmyslovou nebo zemědělskou výrobní funkcí, sklady, služby obtěžujícího charakteru.

Stabilizovaná území:

V Současné plochy výroby- Agrodružstvo Brťov –Lipůvka

VP – plochy veřejných prostranství

Plochy dopravní (místní komunikace, chodníky, parkoviště a jiné zpevněné plochy) a plochy veřejné zeleně včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky)

Stabilizovaná území:

VP Stávající a navržené plochy veřejných prostranství

D – plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní (silnice, účelové komunikace a jiné zpevněné plochy) a plochy okolní zeleně – meze - včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky) především mimo zastavěné a zastavitelné území

Stabilizovaná území:

D Stávající a navržené dopravní plochy

Rozvojová území:

D1 Navržená plocha pro otáčení autobusů

T – plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury (plocha ČOV včetně zázemí)

Rozvojová území:

T1 Plocha ČOV

A – plocha pro vzlet a přistání SLZ

Plocha pro účely provozu sportovních leteckých zařízení (SLZ) včetně skladu SLZ

Stabilizovaná území:

A Stávající plocha zastavěné a zastavitelné území

I.3.3.2 Plochy neurbanizované (nezastavěné a nezastavitelné plochy, volná krajina)

Z – plochy zemědělské – zahrady a sady

Plochy ZPF – malovýrobně obhospodařované (drobná držba: zahrady a sady)

P – plochy zemědělské – orná půda

Plochy ZPF - velkovýrobně obhospodařované - orná půda

K – plochy zemědělské – louky a pastviny

Plochy ZPF - velkovýrobně obhospodařované - louky a pastviny

L – plochy lesní

Plochy PUPFL – lesní porosty

M – plochy zemědělské – meze, lada

Plochy neplodné půdy, mimolesní stromové, křovinné a bylinné zeleně

H – plochy vodní a vodohospodářské

Otevřené vodní plochy (vodní toky, rybníky, vodní nádrže přírodní i umělé vyjma koupališť).

I.3.4 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití podléhajících regulaci Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.3.4.1 Plochy urbanizované

B - plochy smíšené obytné

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika Hlavní využití

Plochy nízkopodlažní zástavby s převažující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD, na pozemcích u rodinných domů nebo v samostatných objektech a na samostatných pozemcích. Součástí plochy smíšené obytné mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a služby případně zemědělství.

Funkční využití Podmínky využití

Přípustné je využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- individuální rekreace v rekreačních chalupách
- drobnou občanskou vybavenost a služby v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů, případně na samostatných pozemcích

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů, případně na samostatných pozemcích
- **související** dopravní infrastruktura včetně dopravy v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)

○ **nezbytná technická vybavenost**

○ **veřejná prostranství**

○ **veřejná a soukromá zeleň**

Podmíněně přípustné je využití a umístování

- zemědělské stavby a zařízení, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- menší chov zvířectva, který svou činností nezatíží okolní životní prostředí (pouze v rámci přípustných limitů dle platných právních předpisů a norem) a může být situován v blízkosti obytné zástavby
- stavby a zařízení drobné výroby a služeb, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- případná výstavba, která by zasahovala do OP vodního toku bude projednávána s příslušnými dotčenými orgány na základě podrobnosti projektové dokumentace

○ **využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory** definované ustanovením § 30 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“), které budou navrhovány do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikací, železnice a stacionárních zdrojů hluku), je podmíněně přípustné s tím, že **nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených imisních hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.**

Nepřípustné je umístování

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny na pozemcích u rodinných domů nebo na samostatných pozemcích
- velkoobchodní sklady
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba

Podmínky prostorového uspořádání **a ochrany krajinného rázu:**

○ **vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě**

○ ~~tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury~~

○ **respektovat hodnoty historické zástavby obce ve struktuře zástavby i objemu jednotlivých staveb včetně zachování prstence zahrad a sadů nacházejících s v plochách B a S**

- objekty RD budou vždy přístupné z veřejné komunikační sítě, bude dodržena stavební linie, zástavba nebude realizována formou závrků v zahradách
- výška objektu ~~max. 2 NP, doporučeno~~ jedno nadzemní podlaží a využití podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)
- tvar střechy nad převažující částí objektu musí být šikmý (sedlová, případně pultová střecha)
- zastavěnost pozemku max. 30% včetně zpevněných ploch

~~○ prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění~~

~~○ v rozvojových plochách v blízkosti silnice II/377 mohou být situovány chráněné prostory dle zákona až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže~~

Poznámka – definice pojmu:

Podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 35° v případě sedlové střechy a 20° v případě pultové střechy) a určený k účelovému využití.

O - plochy občanského vybavení

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika Hlavní využití

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu – **školská zařízení, církevní zařízení, sociální a zdravotní zařízení, úřad samosprávy, zařízení sportu a rekreace,** zařízení obchodu a nevýrobních služeb.

Funkční využití Podmínky využití

Přípustné je umístování

- školská zařízení
- konverze nevyužívaných částí zařízení na bydlení
- zařízení pro sport a tělovýchovu
- zdravotnická zařízení
- prodejny potravin a smíšeného zboží
- zařízení rekreace a turistického ruchu
- restaurace, kavárny, vinárny
- úřady samosprávy
- pošta

- zařízení požární ochrany,
- společenské a zájmové organizace, klubovny
- drobná občanská vybavenost a služby
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy veřejné zeleně
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné je umístování

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- byty majitelů služeb a obchodu
- nezbytná dopravní infrastruktura včetně dopravy v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- případná výstavba, která by zasahovala do OP vodního toku bude projednávána s příslušnými dotčenými orgány na základě podrobnosti projektové dokumentace

○ využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory definované ustanovením § 30 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“), které budou navrhovány do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikací, železnice a stacionárních zdrojů hluku), je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených imisních hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

Nepřípustné je umístování

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba a sklady
- zemědělská výroba, sklady a zařízení
- individuální rekreace
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (hromadné čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (sklárky)
- zařízení hřbitova

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

o vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

~~o prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko - urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění~~

o v rozvojových plochách v blízkosti silnice II/377 mohou být situovány chráněné prostory dle zákona až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže

R – plochy rekreace

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Gharakteristika Hlavní využití

Plochy **individuální rekreace** s převažující funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu zaměřené na sportovní a rekreační aktivity

Funkční regulace Podmínky využití

Přípustné je umístování

~~o sportovní plochy, hřiště~~

~~o doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)~~

~~o místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)~~

~~o plochy veřejné zeleně~~

~~o drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy) objekty pro sport a rekreaci~~

~~o zařízení rekreace a turistického ruchu~~

o individuální (rodinná) rekreace – chaty (pouze stávající – R)

~~o drobná občanská vybavenost a služby~~

o doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)

~~o místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)~~

o plochy **soukromé i** veřejné zeleně

~~o plochy izolační a vnitroareálové zeleně~~

o drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)

o nezbytná **dopravní a** technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné je využití a umístování

- případná výstavba, která by zasahovala do OP vodního toku bude projednávána s příslušnými dotčenými orgány na základě podrobnosti projektové dokumentace

Nepřípustné je umístování

- průmyslová výroba a sklady
- zemědělská výroba, sklady a zařízení
- **zařízení hromadné rekreace**
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (hromadné čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- výška objektu ~~max. 2 NP, doporučeno~~ jedno nadzemní podlaží a využití podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)
- **v každé z ploch lze umístit pouze 1 rekreační objekt**
- **zastavěnost pozemku max. 30% včetně zpevněných ploch**
- ~~prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko - urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění~~

Poznámka – definice pojmu:

Podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 35° v případě sedlové střechy a 20° v případě pultové střechy) a určený k účelovému využití.

V – plochy výroby a skladování

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika Hlavní využití

Plochy určené pro produkční funkci, zejména pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, sklady, skladové hospodářství a navazující výrobní zázemí a technická zařízení, které svou činností neovlivňují nad přípustnou míru (dle platných právních předpisů) negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Funkční regulace Podmínky využití

Přípustné je umístování

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny a zemědělská a průmyslová výroba

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny a zemědělská a průmyslová výroba
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu (platí pro V)
- sklady a pomocné provozy
- služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení)
- stavby a zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu areálů a zařízení
- zařízení požární ochrany
- odstavné zpevněné plochy
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod) pro provoz areálu
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (ne skládky)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- **souviselá nezbytná** dopravní infrastruktura včetně dopravy v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)

Podmíněně přípustné je využití a umístování

~~○ výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) je třeba předem projednat s VUSS Brno z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva~~

- případná výstavba, která by zasahovala do OP vodního toku bude projednávána s příslušnými dotčenými orgány na základě podrobnosti projektové dokumentace
- **využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám apod.) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že:**
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci;
 - nepřípustné využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v **souhrnu kumulativních vlivů** překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;
 - při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

Nepřípustné je umístování

- individuální bydlení, kromě bydlení vlastníků areálů a služebních bytů správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- školská zařízení, kromě učňovských dílenských zařízení
- individuální rekreace

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

○ vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

○ ~~prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko — urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění~~

VP – plochy veřejných prostranství

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika Hlavní využití

Plochy dopravní (místní komunikace, chodníky, parkoviště a jiné zpevněné plochy) a plochy veřejné zeleně včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky) v obci

Funkční regulace Podmínky využití

Přípustné je umístování

- zařízení a stavby sloužící pro motorovou dopravu, odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- místní komunikace
- pěší komunikace a chodníky
- cyklistické komunikace a stezky
- plochy sloužící pro parkování a odstavování silničních vozidel pro motorovou dopravu plochy veřejné a izolační zeleně
- prvky drobného mobiliáře (lavičky, osvětlení apod.)
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy, autobusové čekárny)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Nepřípustné je umístování

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

D – plochy dopravní infrastruktury

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika Hlavní využití

Plochy dopravní (silnice, účelové komunikace a jiné zpevněné plochy) a plochy okolní zeleně – meze - včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky) především mimo zastavěné a zastavitelné území.

Funkční regulace Podmínky využití

Přípustné je umístování

- zařízení sloužící pro motorovou dopravu, odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- silnice
- pěší komunikace
- cyklistické komunikace a stezky
- plochy sloužící pro parkování a odstavování silničních vozidel pro motorovou dopravu
- plochy izolační zeleně a mezí
- prvky drobného mobiliáře (lavičky, osvětlení apod.)
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy, autobusové čekárny)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území
- v ploše D1 pouze dopravní plocha sloužící k otáčení autobusů, případně autobusová zastávka s čekárnou, veřejná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné je využití a umístování

- ~~stavby dopravní infrastruktury je třeba předem projednat s VUSS Brno z hlediska zájmů vojenské dopravy~~

Nepřípustné je umístování

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

T – plochy technické infrastruktury

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika Hlavní využití

Plochy pro technickou obsluhu území - čistírna odpadních vod

Funkční regulace Podmínky využití

Přípustné je umístování

- zařízení pro čištění vod
- nezbytné komunikace a zpevněné plochy
- vnitroareálová a izolační zeleň

Nepřípustné je umístování

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

A – plocha pro vzlet a přistání SLZ

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Hlavní využití

Plocha pro účely provozu sportovních létajících zařízení

Podmínky využití

Přípustné je umístování

- zařízení pro provoz SLZ
- sklad SLZ
- nezbytné zpevněné plochy

Nepřípustné je umístování

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

I.3.4.2 Plochy neurbanizované

Z – plochy zemědělské – zahrady a sady

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika Hlavní využití

Tyto plochy zahrnují zahrady a záhumenky, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné území sídel. Mají doplňkový charakter zemědělské produkce. Jsou dobře udržovány a ošetřovány a tvoří velmi důležitý přechodový prvek mezi urbanizovanými plochami a velkovýrobně obhospodařovanými plochami luk a pastvin.

Funkční regulace **Podmínky využití**

Přípustné způsoby využívání

- stávajícím způsobem s cílem zajišťování zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- drobná pěstitelská činnost
- u stávajících zahrad a sadů doplňování a obnova stromových výsadeb
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)

Podmíněně přípustné způsoby využívání

- **související** nezbytná dopravní infrastruktura (např. účelové komunikace apod.)

Nepřípustné způsoby využívání

- zřizování zahrádkářských a rekreačních lokalit včetně výstavby zahradních domků
- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné a podmíněně přípustné

P – plochy zemědělské - orná půda

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika **Hlavní využití**

Plochy mají rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně nezpevněných polních cest a ostatních zařízení, odvodňovacích kanálů apod.

Funkční využití **Podmínky využití**

Přípustné způsoby využívání

- stávajícím způsobem s cílem snižování množství dodatkové energie
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových přístupových polních cest
- extenzivně využívané nebo nevyužívané plochy ZPF (např. na svazích, malých a roztráštěných plochách) převádět do kategorie trvalých travních porostů (louky, pastviny) případně některé vhodné plochy zalesnit
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)

- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

Podmíněně přípustné způsoby využívání

- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- oplocování volné krajiny (~~v případě obor a výběhů pro zvěř~~) pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek), při zachování stávající prostupnosti územím
- zalesnění ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- výstavba vodních nádrží

Nepřípustné způsoby využívání

- jakákoliv stavební činnost kromě zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavby nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení tech. vybav. a kromě činností a staveb uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné
- výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- vytváření a zcelování nových ploch orné půdy na erozně ohrožených plochách
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků bez náhrady
- rušení stávajících polních cest bez náhrady

K – plochy zemědělské - louky a pastviny

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika **Hlavní využití**

Plochy luk a pastvin, extenzivně využívaných v zemědělské produkci

Funkční regulace **Podmínky využití**

Přípustné způsoby využívání

- stávajícím způsobem s cílem snižování množství dodatkové energie (hnojení)
- vytváření protierozních prvků
- rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových přístupových polních cest
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

Podmíněně přípustné způsoby využívání

- oplocování volné krajiny (v případě obor a výběhů pro zvěř) pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek), při zachování stávající prostupnosti územím
- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- zalesnění ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- výstavba vodních nádrží
- související nezbytná dopravní infrastruktura (např. účelové komunikace apod.)

Nepřípustné způsoby využívání

- jakákoliv stavební činnost kromě zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavby nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení tech. vybavenosti a kromě uvedených přípustných a podmíněně přípustných činností a staveb
- výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků bez náhrady
- rušení stávajících polních cest bez náhrady

L – plochy lesní

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika Hlavní využití

Lesní porosty v souvislých celcích i osamělé lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plní ekologicko stabilizační a hospodářskou funkci. Všechny lesní porosty jsou zároveň významnými krajinnými prvky.

Funkční využití Podmínky využití

Přípustné způsoby využívání

- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásahy mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

Podmíněně je přípustné umístování

- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- oplocování volné krajiny (v případě obor a výběhů pro zvěř) pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad) a obnově porostu, při zachování stávající prostupnosti územím
- související nezbytná dopravní infrastruktura (např. účelové komunikace apod.)

Nepřípustné způsoby využívání

- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, pokud tato není v souladu s lesním hospodářským plánem a lesními hospodářskými osnovami
- holosečné způsoby zásahů do lesních pozemků s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba kromě nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a kromě dalších uvedených přípustných a podmíněně přípustných činností a staveb
- zakázané činnosti ve smyslu zákona o lesích (např. provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, jízda a stání motorovými vozidly, narušování vodního režimu, znečišťování lesů odpady a odpadky ad.)

M – plochy zemědělské - meze, lada

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika Hlavní využití

Tyto plochy jsou tvořeny veškerou mimolesní stromovou, křovinnou i bylinnou zelení (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.). Plochy krajinné zeleně jsou důležitými ekologicko stabilizačními prvky.

Funkční regulace Podmínky využití

Přípustné způsoby využívání

- dosavadní extenzivní (nehospodářské) využívání
- zásahy mající výchovný charakter
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

Podmíněně je přípustné umístování

- dosadba stávajících ploch s cílem převodu ploch na lesní půdní fond
- oplocování volné krajiny pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek), při zachování stávající prostupnosti územím
- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

- **související** nezbytná dopravní infrastruktura (např. účelové komunikace apod.)

Nepřípustné způsoby využívání

- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- holosečné způsoby výchovných zásahů
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb technické infrastruktury a nezbytné dopravní infrastruktury
- přeměna na zemědělský půdní fond

H – plochy vodní a vodohospodářské

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika Hlavní využití

Vodní plochy a nádrže patří k hlavním vodohospodářským opatřením pro úpravu odtokových poměrů. Slouží k akumulaci vody, zvýšení nízkých průtoků a k zachycení povodňových průtoků. Zároveň jsou i významnými krajinnotvornými prvky a základními hygienickými a estetickými činiteli tvorby životního prostředí.

Funkční regulace Podmínky využití

Přípustné způsoby využívání

- přirozené, upravené, umělé vodní plochy
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryba zařízení pro rybaření
- rekreační využití

Přípustné způsoby využívání

- umístování nových vodohospodářských staveb a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- **související** nezbytná dopravní infrastruktura (např. účelové komunikace apod.)

Nepřípustné způsoby využívání

- zmenšování nebo rušení stávajících vodních ploch a vysušování mokřadů navazujících na tyto plochy
- jakákoliv výstavba kromě nezbytných vodohospodářských staveb a zařízení, zejména v návaznosti na protipovodňovou ochranu, a kromě uvedeného přípustného a podmíněně přípustného způsobu využití

I.4. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšné stavby pro které lze uplatnit předkupní právo

- VP1 vybudování sportovního areálu na pozemku p.č. 86 k. ú. Bukovice

Veřejně prospěšné stavby pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- VV1 vybudování místní nebo účelové komunikace
- VV2 vybudování vodovodního přivaděče
- VV3 vybudování vodovodního řadu
- VV4 vybudování oddílné kanalizace včetně čerpací stanice, výtlačného řadu a ČOV
- VV5 vybudování (přeložení) vedení VN 22 kV včetně trafostanice
- VV6 vybudování středotlakého plynovodu

Veřejně prospěšná opatření pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- VO1 založení prvku ÚSES
- VO2 zatravnění
- VO3 založení biopásu

I.5 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

K prověření územní studií US-I jsou navrženy zastavitelné plochy: Z2 (B2), Z3 (B3) a již zastavěná plocha nacházející se mezi nimi. Lhůta zpracování územní studie jsou 4 roky od vydání ÚP Bukovice po změně č.1.

Požadavky na řešení územních studií:

- navrhnout organizaci veřejného prostoru a členění pozemků k výstavbě
- navrhnout dopravní řešení s důrazem na vytvoření dopravního skeletu s maximální eliminací slepých komunikací
- vymežit veřejná prostranství
- stanovit funkční a prostorové regulativy pro výstavbu v souladu se zachováním krajinného rázu a ochranou hodnot (exponovaná poloha)
- stanovit funkční a prostorové regulativy pro sídelní zeleň s ohledem na krajinný ráz (exponovaná poloha)
- podpořit zachování stávající vzrostlé zeleně v nejvyšší možné míře (alej podél místní komunikace)

- v částech ploch zahrnutých do půd s nejvyšší ochranou (třídy I.) navrhnout zahrady nebo veřejnou zeleň bez možnosti zastavění objekty RD

I.5 I.6 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části územního plánu: ..

Počet výkresů grafické části územního plánu: 5