



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- hranice zastavěného území - aktualizace k 30.11.2018
- měněné zastavitelné plochy **Z1, Z16**
- zastavitelné plochy Z1, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12 se redukuje o již využitá část, plocha Z16 je přemístěna jižně od obce
- hranice a označení ploch dílčích změn **Zm1/1-6/1**

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované		plochy změn (návrh)	
Bv		Bv	plochy venkovského bydlení
Sb		Sb (Sb)	plochy smíšené obytné Z1
		(Ti)	plochy technické infrastruktury Z16
Di			plochy dopravní infrastruktury silniční a místní
Zs			plochy zeleně sídelní
Zp			plochy zemědělské půdy produkční orné
		(Zk)	plochy zeleně krajinné
Pp			plochy přírodní

KONCEPCE DOPRAVY

stav	návrh

místní komunikace
ruší se návrh již realizované místní komunikace
mezi plochami Z10-11 na Vrbí a ruší se návrh účelové komunikace k ČOV (k Z16) za farmou

dálkový cyklistický koridor

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh

regionální biocentrum

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh

veřejný pitný vodovod
předpokládaná splašková kanalizace
čistička odpadních vod

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

Ruší se zakres návrhu ochranného pásma ČOV pod farmou.
Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany ČR:
OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení.
Do správního území obce dále zasahuje zájmové území Ministerstva obrany ČR:
Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby.
Severovýchodní část řešeného území je součástí evropsky významné lokality Natura 2000 Sokolí skála, kód CZ0620191.
Limity v celém území obce budou aktualizovány podle současných ÚAP na koordinacním výkrese úplného znění ÚP Borač po vydané změně č. 1.

ZMĚNA č. 1 ZAHRNUJE DÍLČÍ ZMĚNY

- Zm1a-b/1** Změna umístění zastavitelné plochy Z16 technické infrastruktury (Ti) pro ČOV z lokality za farmou do lokality jižně od obce.
- Zm2/1** Změna zastavitelné plochy Z1 venkovského bydlení (Bv) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (Sb), její úprava a aktualizace zastavěného území v lokalitě na Horním konci.
- Zm3/1** Rozšíření stabilizované plochy venkovského bydlení Bv u hřiště v Podolí.
- Zm4a/1** Aktualizace zastavěného území a převod již využitá část zastavitelné plochy Z8 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované mezi sadem a Vrbím.
- Zm4b/1** Aktualizace zastavěného území a převod již využitá část zastavitelné plochy Z9 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované uprostřed Vrbí.
- Zm4c/1** Aktualizace zastavěného území a převod již využitá část zastavitelné plochy Z10 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované pod lesem na Vrbí.
- Zm4d/1** Aktualizace zastavěného území a převod již využitá část zastavitelné plochy Z11 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované na Padělkách ve Vrbí.
- Zm4e-f/1** Aktualizace zastavěného území a převod již využitých 2 částí zastavitelné plochy Z12 smíšené obytné (Sb) do ploch stabilizovaných na Padělkách u silnice ve Vrbí.
- Zm5a-b/1** Zapracování vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, zejména doplnění regionálních biocenter ÚSES.
- Zm6/1** Zapracování formálních požadavků vyplývajících ze současné legislativy a metodik (po novelách předpisů), z katastru a limitů v území.

POZNÁMKY

- 1) Pro změnu č. 1 platí poznámky uvedené na výkrese č. 5 ÚP Borač.
- 2) Jako podklad výřezu je použit koordinacní výkres č. 5 původního ÚP Borač z r. 2010 v šedých odstínech. Legendy zobrazených šedých jevů - viz legendy koordinacního výkresu ÚP nebo výkresu č. 5 úplného znění.
- 3) Do výřezu je podložena současná katastrální mapa z r. 2018, která je odlišná. Proto jsou stabilizované plochy i plochy s požadovanou změnou vymezeny trochu odlišně od ÚP z r. 2010.

odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu BORAČ
5 KOORDINAČNÍ VÝKRES
 měřítko 1 : 5 000