



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- hranice zastavěného území - aktualizace k 30.11.2018
- měněné zastavitelné plochy **Z1, Z16**
- zastavitelné plochy Z1, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12 se redukuje o již využitá část, plocha Z16 je přemístěna jižně od obce
- hranice a označení ploch dílčích změn **Zm1/1-6/1**

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- vymezené v ÚP
- vymezené změnou č. 1
- plochy smíšené obytné **Z1**
- plochy technické infrastruktury **Z16**
- plochy zeleně krajinné

NAVRÁCENÍ DO ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- plochy zemědělské půdy produkční orné ruší se zábor ZPF plochy Z16 v původní poloze za farmou, která se vrací do zemědělského užívání

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- stav
- návrh
- regionální biocentrum

DALŠÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

- hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
- 5.50.11** číselné kódy BPEJ
- I. - V.** třídy ochrany zemědělské půdy podle BPEJ
- plochy přírodní

ZMĚNA č. 1 ZAHRNUJE DÍLČÍ ZMĚNY

- Zm1a-b/1** Změna umístění zastavitelné plochy Z16 technické infrastruktury (TI) pro ČOV z lokality za farmou do lokality jižně od obce.
- Zm2/1** Změna zastavitelné plochy Z1 venkovského bydlení (Bv) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (Sb), její úprava a aktualizace zastavěného území v lokalitě na Horním konci.
- Zm3/1** Rozšíření stabilizované plochy venkovského bydlení Bv u hřiště v Podolí.
- Zm4a/1** Aktualizace zastavěného území a převod již využitá část zastavitelné plochy Z8 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované mezi sadem a Vrblím.
- Zm4b/1** Aktualizace zastavěného území a převod již využitá část zastavitelné plochy Z9 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované uprostřed Vrblí.
- Zm4c/1** Aktualizace zastavěného území a převod již využitá část zastavitelné plochy Z10 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované pod lesem na Vrblí.
- Zm4d/1** Aktualizace zastavěného území a převod již využitá část zastavitelné plochy Z11 smíšené obytné (Sb) do plochy stabilizované na Padělkách ve Vrblí.
- Zm4e-f/1** Aktualizace zastavěného území a převod již využitých 2 částí zastavitelné plochy Z12 smíšené obytné (Sb) do ploch stabilizovaných na Padělkách u silnice ve Vrblí.
- Zm5a-b/1** Zapracování vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, zejména doplnění regionálních biocentru ÚSES.
- Zm6/1** Zapracování formálních požadavků vyplývajících ze současné legislativy a metodik (po novelách předpisů), z katastru a limitů v území.

POZNÁMKY

- 1) Upravují se zábery ZPF zastavitelných ploch Z1, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, které jsou zmenšeny o již využitá (zastavěná) část. Jejich upravené výměry jsou podtrženy. Využitá část jsou převedeny do ploch stabilizovaných a zahrnuty do zastavěného území.
- 2) Zábor zastavitelné plochy Z16 pro umístění ČOV se přesouvá do jiné polohy jižně od obce.
- 3) Podle současné metodiky se nevyhodnocují zábery ZPF ploch zeleně krajinné pro ÚSES.
- 4) Jako podklad výřezu je použit výkres č. 7 původního ÚP Borač z r. 2010 v šedých odstínech na současně katastrální mapě. Legendy zobrazených šedých jevů - viz legendy výkresu záborů ZPF původního ÚP. Do výřezu je podložena současná katastrální mapa z konce roku 2018.

odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu BORAČ
**7 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH
 ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**
 měřítko 1 : 5 000