



- ORGANIZACE ÚZEMÍ**
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE DLE ÚP K 30. 4. 2007
  - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 30. 1. 2019
  - ZRUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE DLE ÚP Z ROKU 2006
  - HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- FUNKČNÍ REGULATIVY**  
FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY
- |                      |                     |                       |
|----------------------|---------------------|-----------------------|
| stav - stabilizované | potenciální rozvoje | OBYTNÁ                |
|                      |                     | ZEMĚDĚLSKÁ PRŮVÝROBNÍ |
|                      |                     | SMÍŠENÁ KRAJINNÁ      |
|                      |                     | ZAHRAD                |

- FUNKČNÍ TYPY**  
uplatnění funkčních typů ve funkčních zónách se řídí textem kapitoly 6.1 (ve výkrese jsou uvedeny funkce odpovídající stabilizovaným plochám a navrhovaným změnám, spektrum funkčních typů - přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné se řídí podle matrice textu)
- REGULAČNÍ ČÁRA - SPECIFIKACE HRANICE FUNKČNÍCH TYPŮ
- hranice je uvedena s přesností věcnou nikoli měřickou
- KÓD OZNAČENÍ FUNKČNÍHO TYPU

**TAB. T2 - FUNKČNÍ TYPY**

Podobný funkční regulativ

Specifikace přípustného funkčního využití

Ba bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienickými, dopravními a estetickými neobtěžujícími sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.

UR užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení

**REGULACE PODLAŽNOSTI V PLOCHÁCH**

HORNÍ LIMIT POČTU NADZEMNÍCH PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

- DOPRAVA**
- stav návrh
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C**
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- stav návrh
- VODOVOD**
- 
- KANALIZAČNÍ VÝTLAK**
- INFORMACE**
- stav návrh
- OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Žďárec
Datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Tišnov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Alena Doležalová
Jméno a příjmení:	
Funkce:	vedoucí Odboru územního plánování
Podpis:	
Razítko pořizovatele:	

<p>Ing. arch. IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt ANENSKÁ 12, 602 00 BRNO</p>	<b>ŽĎÁREC - ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	
	Hlavní výkres	
zak.č. <b>OTP</b> datum <b>20/05/2019</b> digitalizace Zdeněk Drápal	měřítko <b>1 : 5 000</b>	
POŘIZOVATEL: MěÚ Tišnov OÚP		

**1b**