

Záměr prodeje dle §39 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

Město Tišnov, IČ 00282707, zastoupené starostou města, Bc Jiřím Dospíšilem, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,

zveřejňuje záměr prodeje a podmínek výběrového řízení formou elektronické aukce níže uvedené nemovitosti:

„Bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově“

Článek I.

Informace o druhu, předmětu prodeje

Předmětem záměru prodeje je volný třípokojový byt č. 8, ve třetím nadzemním podlaží bytového domu na ulici Králova č.p. 1678 v Tišnově, včetně spoluvlastnického podílu 12/190 na společných částech domu č.p. 1677,1678 a na pozemku p.č.st. 1686. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2650 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Prodej proběhne tzv. e-aukcí.



Prohlídka objektu proběhne dne 17. 04. 2019 v 16 hodin a dne 29. 04. 2019 v 16 hodin, nebo na základě předem domluveného termínu u paní Kateřiny Smetanové, na tel.: 549 439 850, 731 679 451.

Článek II.

Podmínky výběrového řízení

1. Podmínkou účasti zájemce o prodej uvedeného nemovitého majetku při tomto výběrovém řízení, realizovaném formou veřejné elektronické aukce, je prokazatelné složení finanční jistiny ve výši 100.000,-Kč na účet města Tišnova, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Tišnov, 6015-1425641/0100, variabilní symbol 3612, specifický symbol datum narození (ve formátu RRMMDD) nebo IČ a to nejpozději do dne 10. 05. 2019 do 12:00 hodin. Složením finanční jistiny se rozumí připsání celé stanovené finanční částky na výše uvedený účet města Tišnova, ke stanovenému dnu a hodině. Osoba, která finanční jistinu složila, musí být jednoznačně identifikovatelná uvedením svého data narození nebo IČ ve specifickém symbolu.
2. Minimální nabídková cena musí činit částku 2.600.000,-Kč.
3. Vítězi veřejné elektronické aukce, bude-li usnesením Zastupitelstva města Tišnova odsouhlasen jako kupující, se složená jistina při sepsání kupní smlouvy odečte od nabídnuté kupní ceny ve veřejné elektronické aukci, schválené následně Zastupitelstvem města Tišnova.
4. Ostatním účastníkům elektronické aukce bude jistina vrácena do 10 ti dnů od ukončení elektronické aukce.
5. Město Tišnov uzavře s vítězem veřejné elektronické aukce, bude-li usnesením Zastupitelstva města Tišnova schválen jako kupující, kupní smlouvu s cenou pevně stanovenou podle jeho nabídky učiněné v době ukončení veřejné elektronické aukce.
6. Součástí ujednání smluvních podmínek bude povinnost kupujícího zaplatit náklady spojené s převodem nemovitosti z dosažené kupní ceny a dále závazek kupujícího ke splácení pohledávek vzniklých z titulu poskytnutého úvěru č. 1155/06/LCD u České spořitelny, na revitalizaci bytového domu č.p. 1677,1678 v Tišnově, kde dni 31. 12. 2018 zůstatek nesplaceného úvěru činí částku 49.621,- Kč.
7. Kupující dále zaplatí správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí (1.000,- Kč), znalecký posudek (3.500,- Kč) a zbytkovou část fondu oprav (ke dni 31. 12. 2018 zůstatek činí částku 50.514,- Kč).
8. Neuzavře-li vítěz výběrového řízení odsouhlasený Zastupitelstvem města Tišnova bez udání vážných důvodů kupní smlouvu do třiceti dnů od převzetí návrhu kupní smlouvy, propadne jí složená jistina ve prospěch města Tišnova a nemovitost bude nabídnuta dalšímu zájemci v pořadí výsledků výběrového řízení, dle protokolu o provedení veřejné elektronické aukce.

Článek III.

Podávání nabídek

Minimální nabídky jednotlivých účastníků neveřejné elektronické aukce, zařazených do neveřejné elektronické aukce, lze učinit pouze elektronicky, ve výši rovnající se minimální nabídkové ceně stanovené pro zájmovou nemovitost, dle článku II., odst. 1 těchto podmínek výběrového řízení.

Článek IV.

Způsob hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem výběrového řízení pro výběr kupujícího za předpokladu splnění všech vstupních podmínek, stanovených k zařazení zájemce do Aukčního kola veřejné elektronické aukce, je **nejvyšší cenová nabídka**.

Článek V.

Harmonogram průběhu a technické podmínky neveřejné elektronické aukce

1. Výběrové řízení na prodej nemovitostí bude realizováno formou neveřejné elektronické aukce, prostřednictvím internetového aukčního portálu na adrese eaukce.cz. V případě problémů či dotazů se obraťte na provozovatele QCM, s.r.o. email podpora@qcm.cz, tel. 538 702 705 (v pracovní dny 9-17h).

2. Pro účast ve veřejné elektronické aukci je nutné, aby se každý účastník zaregistroval na adrese eaukce.cz – registrace do systému, do termínu 10. 05. 2019, registrace je bezplatná. Dále doručil na adresu Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov buď obálkou či emailem na adresu katerina.smetanova@tisnov.cz, žádost o zařazení do elektronické aukce Prodej bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově, se svými iniciály, včetně telefonu a emailu do 10. 05. 2019.

3. Zájemci o účast v elektronické aukci budou ode dne **13. 05. 2019** administrativní firmou QCM přidáni do této konkrétní e-aukce. Po přidání bude možné seznámit se s parametry e-aukce, připravit a případně vložit konkrétní nabídku, tato možnost končí dne **15. 05. 2019 v 9,00 hodin**.

4. E-aukce bude zahájena dne **15. 05. 2019 v 9,00 hodin**, kdy bude zahájeno on-line výběrové řízení. Po dobu 30 minut od zahájení e-aukce mají jednotliví účastníci možnost své nabídky upravovat (pouze směrem nahoru). Nová cenová nabídka položky nemůže být shodná se stávající maximální cenou položky.

5. Minimální krok zvýšení cenové nabídky za nemovitost je **5.000,- Kč**. (Minimální krok zvýšení jednotkové ceny je ve vztahu k aktuální ceně položky uchazeče.) Maximální krok zvýšení cenové nabídky za nemovitost není stanoven.

6. E-aukce bude prodloužena **o 2 minuty** vždy, při provedení změny ceny účastníkem v posledních 2 minutách této e-aukce, za dodržení požadavků na minimální krok zvýšení cenové nabídky uvedených v bodu 5. tohoto článku.

8. Vyhlašovatel má právo v případě potřeby rozhodnout o individuálním prodloužení, nebo ukončení výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce a to i v průběhu e-aukce.

Článek VI.

Další informace k záměru

1. Z výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat výše uvedené požadavky zadavatele nabídky, u kterých nebude městem Tišnov jednoznačně identifikována složená finanční jistina, složená podle čl. II, odst. 1 těchto podmínek.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.
3. Upřesňující informace, jako například návrh kupní smlouvy, energetický štítek domu, znalecký posudek, podá Městský úřad Tišnov, Odbor správy majetku a komunálních služeb, paní Kateřina Smetanová na tel: 549 439 850, katerina.smetanova@tisnov.cz.
4. Po skončení elektronické aukce bude výsledek předložen Radě města Tišnova konané dne 29. 05. 2019, dále Zastupitelstvu města konaného dne 24. 06. 2019. Po podpisu kupní smlouvy dojde k návrhu na vklad do Katastru nemovitostí, byt bude kupujícímu předán po provedení vkladu.
5. Záměr prodeje nemovitostí byl schválen na jednání Rady města Tišnova dne 10. 04. 2019.

Bc. Jiří Dospěl
starosta města Tišnov

Vyvěšeno na úřední desce: 11. 04. 2019
Sejmuto z úřední desky: