

## Z Á P I S

### z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č. 7/2017 ze dne 15. 8. 2017

---

#### Zahájení

---

---

Jednání majetkové komise zahájil předseda Aleš Navrátil v 15:40 hod v krizové místnosti Radnice.

**Přítomno:** **7 členů, MK je usnášeníschopná.**

**Jmenovitě:** Aleš Navrátil – předseda  
Ing. Petra Dokládalová  
Ing. Jiřina Frýbová  
Bohumila Malásková  
Mgr. Milan Halouzka  
Mgr. Zdenek Krutek, MBA  
Mgr. David Vávra

**Nepřítomen:** Tomáš Vala – místopředseda (omluven)  
Ing. Karel Souček (omluven)

**Hosté:** Bc. Lenka Žaloudková – tajemnice  
Ing. Ladislav Suchomel – referent OSMKS

#### **Navržený program:**

1. Schválení programu
2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 11. 7. 2017
4. Odkoupení části pozemku parc.č. 665/3 v k.ú. Tišnov (Hony za Kukýrnou)
5. Pozemky mezi ulicemi Na Honech a Dlouhá.
6. Odkoupení pozemku parc.č. 2466/130 v k.ú. Tišnov (Hony za Kukýrnou)
7. Odkoupení částí pozemků po ukončení výstavby chodníku (Za Mlýnem)
8. Různé

#### **1. Schválení programu**

---

#### **Usnesení:**

**Komise majetková schvaluje upravený program jednání Komise majetkové města Tišnova č.7/2017.**

**Hlasováno:** pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

*Usnesení bylo přijato.*

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 11. 7. 2017
4. Odkoupení části pozemku parc.č. 665/3 v k.ú. Tišnov (Hony za Kukýrnou)
5. Pozemky mezi ulicemi Na Honech a Dlouhá.
6. Odkoupení pozemku parc.č. 2466/130 v k.ú. Tišnov (Hony za Kukýrnou)
7. Odkoupení částí pozemků po ukončení výstavby chodníku (Za Mlýnem)
8. Možnosti výstavby bytů v Tišnově
9. Různé

## **2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové**

---

### **a. Objekt bývalé kotelny K09 na Hornické ulici**

*V jednání.*

### **b. Majetkoprávní vypořádání pozemků v Tišnově (Bezejmenná)**

*Bude projednáno na ZM dne 18. 9. 2017.*

### **c. Žádost o zrušení věcného břemene na nemovitosti čp. 1710 na ulici Brněnské (veřejné WC)**

*Znalecký posudek byl vypracován. Bod bude zařazen na další jednání KM.*

### **d. Žádost o bezúplatný převod části pozemku parc.č. 475/25 v k.ú. Tišnov**

*Záměr pronájmu byl vyhlášen na úřední desce, dále bude projednáno na RM dne 30.8.2017.*

### **e. Pronájem částí areálu letního kina a objektu u současného vstupu do areálu**

*Záměr pronájmu pozemků (bez objektu u vstupu do areálu) byl vyhlášen na úřední desce, dále bude projednáno na RM dne 30. 8. 2017.*

### **f. Úprava výše pachtovného u pozemků užívaných pro zemědělské účely**

*V jednání. Vyhlášeny budou záměry na uzavření nové pachtovní smlouvy.*

### **g. Prodej části pozemku v k.ú. Hájek u Tišnova**

*Záměr prodeje dle doporučení KM byl vyhlášen na úřední desce, dále bude projednáno na ZM.*

### **h. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)**

*Záměr prodeje dle doporučení KM byl vyhlášen na úřední desce, dále bude projednáno na ZM.*

### **i. Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 2466/209 v k.ú. Tišnov (terasa na ulici M.Pavlíkové)**

*Záměr pronájmu dle doporučení KM byl vyhlášen na úřední desce, dále bude projednáno na RM.*

### **j. Žádost o vyjádření k předkupnímu právu**

*RM schválila nevyužití předkupního práva k pozemku. KM doporučuje vyžádat si kupní smlouvu.*

### **k. Prodej bytu č. 9 na ulici Halasova 993 v Tišnově do osobního vlastnictví**

*Záměr prodeje byl vyhlášen do 7.8.2017, v RM dne 16.8.2017 bude projednána kupní smlouva a posléze taktéž v ZM dne 18.9.2017.*

## **3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 11. 7. 2017**

---

### **a. Jednání mezi městem Tišnov a společností Ekostavby Brno, a.s. ohledně ukončení nájemního vztahu**

*RM dne 19. 7. 2017 vyhlásila záměr pronájmu hotelu Květnice. KM doporučuje vyhlášení záměru podpořit informační cedulí.*

### **b. Otevírání obálek – pronájem pozemků parc.č.st. 1518/7 vč. podzemního objektu – štola**

*RM dne 2. 8. 2017 schválila pronájem panu T. H. dle doporučení KM.*

### **c. Otevírání obálek – Radniční 14**

*RM dne 19.7.2017 schválila pronájem kanceláři sdružení Spedira dle doporučení KM.*

### **d. Žádost o převod nemovitostí – Klášterská č.p. 359 a č.p. 283**

*Bude projednáno v RM dne 16. 8. 2017.*

### 4. Odkoupení části pozemku parc.č. 665/3 v k.ú. Tišnov (Hony za Kukýrnou)

---

Na základě jednání s vlastníky pozemku parc.č. 665/3 v k.ú. Tišnov došlo k dohodě o odkoupení části tohoto pozemku pro potřeby výstavby budoucího chodníku. Umístění chodníku na části pozemku parc.č. 665/3 vyplývá z platného územního plánu.

Vlastníci pozemku souhlasí s kupní cenou 250 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem ponese město.

#### **Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení části pozemku parc.č. 665/3 v k.ú. Tišnov o výměře cca 25 m<sup>2</sup> ve vlastnictví M. H. MSc., trvale bytem B. a Bc. D. H., trvale bytem B., za kupní cenu ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující město Tišnov.**

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

*Usnesení bylo přijato.*

### 5. Pozemky mezi ulicemi Na Honech a Dlouhá

---

Vlastníci rodinných domů na ulici Na Honech v Tišnově se obrátili na město s žádostí o prodej částí pozemků tvořících prostor mezi ulicemi Na Honech a Dlouhá, který město získalo směnou s panem N. Celkové využití prostoru mezi ulicemi Dlouhá a Na Honech bude řešeno na základě územní studie, která se v současné době zpracovává. Územní studie počítá se zohledněním zájmu vlastníků nemovitostí, bezprostředně sousedících s pozemky v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/240, parc.č. 2466/252, parc.č. 2466/617, o odkoupení částí těchto pozemků. Předpokládaný termín dokončení územní studie je říjen - listopad letošního roku.

#### **Usnesení:**

**Komise majetková bere na vědomí žádost vlastníků rodinných domů na ulici Na Honech v Tišnově. Komise majetková pro další projednávání žádosti požaduje územní studii řešící prostor mezi ulicemi Na Honech a Dlouhá.**

Hlasováno: pro 6, proti 1, zdržel se 0, přítomno 7.

*Usnesení bylo přijato.*

### 6. Odkoupení pozemku parc.č. 2466/130 v k.ú. Tišnov (Hony za Kukýrnou)

---

Město Tišnov oslovilo vlastníka pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/130 s žádostí o jeho odkoupení. Jedná se o pozemek, který tvoří přístup k proluce mezi ulicemi Na Honech a Dlouhá. Toto využití předpokládá i platný územní plán.

#### **Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení pozemku parc.č. 2466/130 v k.ú. Tišnov o výměře 128 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Ing. P. K., trvale bytem T., za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku. Náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující město Tišnov.**

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

**Usnesení bylo přijato.**

## **7. Odkoupení částí pozemků po ukončení výstavby chodníku (Za Mlýnem)**

---

Po ukončení výstavby nového chodníku podél komunikace na Deblín budou části pozemků dotčené stavbou odkoupeny městem, jakožto investorem této stavby. Jedná se o části pozemků v k.ú. Předklášteří parc.č. 457/9, parc.č. st. 204/1 a parc.č. 909.

### **Usnesení:**

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení části pozemku parc.č. 457/9 v k.ú. Předklášteří, oddělené GP č. 848-388/2016 a označené parc.č. 457/12 o výměře 7 m<sup>2</sup> ve vlastnictví L. K., trvale bytem P., za kupní cenu ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující město Tišnov.

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení části pozemku parc.č. st. 204/1 v k.ú. Předklášteří o výměře cca 30 m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů Ing. B. P., a Ing. J.P., oba trvale bytem P., za kupní cenu ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující město Tišnov. Odkoupení realizovat po provedení výmazu zástavního práva.

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení části pozemku parc.č. 909 v k.ú. Předklášteří, oddělené GP č. 848-388/2016 a označené parc.č. 909/2 o výměře 3 m<sup>2</sup> ve vlastnictví L., trvale bytem T. a K. V., trvale bytem T., za kupní cenu ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující město Tišnov. Odkoupení realizovat po provedení výmazu zástavního práva.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

**Usnesení bylo přijato.**

## **8. Možnosti výstavby bytů v Tišnově**

---

OSMKS předložilo komisi majetkové dokument týkající se výstavby bytů v Tišnově.

*Členové KM dlouze diskutovali nad jednotlivými možnostmi výstavby. Bylo zmíněno, že v minulosti byly prodány byty, ale výstavba nových bytů z těchto peněz zatím nebyla realizována. Vzhledem k předloženému dokumentu KM podporuje spíše výstavbu na „zelené louce“ oproti rekonstrukcím na starších budovách.*

*K jednotlivým možnostem výstavby:*

- *S realizací obou nových domů Na Mlékárně dle návrhu OSMKS KM souhlasí.*
- *Pokud paní ředitelka Zhořová nesouhlasí s výstavbou bytů nad školou (KM neměla bližší informace, názor bude zřejmě odborně podložený. Proto by bylo dobré se v dalších orgánech města s těmito důvody seznámit a KM zatím doporučuje ponechat tuto výstavbu v rezervě i z důvodu příliš velké výměry bytů, která není v souladu s bytovou koncepcí.*
- *Výstavbou v podkroví na nám. Komenského by došlo ke zlepšení tepelné pohody a zhodnocení*

stavu celého domu, proto KM výstavbu zde doporučuje i přes komplikovanější řešení parkování.

- Výstavba na části pozemku ul. Moukova má plnou podporu. Zbývající pozemek by bylo dobré si ponechat jako rezervu. KM však nesouhlasí s využitím 1.NP pro obchody a služby a doporučují patro využít pro garáže.
- Výstavba na ul. Wágnerova je podle členů KM nejméně vhodná. I přesto by bylo dobré pozemek neprodávat a nechat v rezervě.
- Z dokumentu vyplývá, že prodejem Brněnské 2 nedojde k nenaplnění bytové koncepce, proto v současné chvíli by bylo dobré se pokusit budovu prodat. Pokud se nepodaří prodej, tak zbudovat byty. Opět bylo diskutováno o prodeji Brněnské 2 v celku či ji rozdělit na jednotlivé části a prodávat menší části, což by mohlo přinést městu vyšší částku z prodeje.
- Výstavba na ul. Osvobození má více pozitiv než negativ, proto členové KM tuto variantu podporují.
- Byty na bytovém domě Halouzкова dle OSMKS nelze zbudovat, KM tento názor sdílí také.
- Z pohledu KM je důležité udržet na Hotelu Květnice její původní účel tedy restauraci s hotelovými pokoji. Převládá názor, že byty a hotelové pokoje spolu nemohou dobře fungovat.

KM předpokládá, že po definitivním rozhodnutí RM o nové výstavbě bude upraven Akční plán nové výstavby i Akční plán pro rekonstrukce a budou předloženy k nahlédnutí KM.

Názor, který KM vložila do tabulky viz. níže je v souladu s bytovou koncepcí a potřebami města.

### Usnesení:

**KM doporučuje Radě města novou bytovou výstavbu dle tabulky.**

lokality	byty		předpokládané náklady (tis. Kč)		doporučení KM
	počet	plocha m <sup>2</sup>	celkem	na m <sup>2</sup>	
byt. domy na Mlékárně	12	42	11400	22,6	<b>realizovat co v nejkratší době</b>
byty - ZŠ 28.října	6	42	6500	25,8	<b>ponechat v rezervě, jednat s paní ředitelkou</b>
nám. Komenského145	4	54	4800	22,2	<b>realizovat</b>
novostavba BD - ul. Moukova	22	30	15400	23,3	<b>realizovat</b>
novostavba BD - ul. Wágnerova	20	30	16000	26,7	<b>ponechat v rezervě</b>
Brněnská 2	9	35	8500	27	<b>nerealizovat - zkusit budovu prodat, pokud se nezdaří, realizovat byty</b>
novostavba BD - ul. Osvobození	10	40	10700	26,8	<b>realizovat</b>
Halouzková 34	2	30	1800	30	<b>nerealizovat</b>
hotel Květnice	11	24	200	0,8	<b>nerealizovat</b>
Radniční 14	3	36	3000	27,8	<b>nerealizovat</b>
<b>celkem</b>	<b>99</b>		<b>78300</b>		

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

*Usnesení bylo přijato.*

## 9. Různé

---

**Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 12. 9. 2017.**

### **Závěr**

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Aleš Navrátil v 17:48 hod.

**Předsedající**: Aleš Navrátil, předseda

**Zapsala**: Bc. Lenka Žaloudková