

Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova dne 11. 7. 2017

Zahájení

Jednání majetkové komise zahájil předseda Aleš Navrátil v 15:32 hod v krizové místnosti Radnice.

Přítomno: 7 členů, MK je usnášeníschopná.

Jmenovitě: Aleš Navrátil – předseda
Tomáš Vala – místopředseda
Ing. Karel Souček
Ing. Jiřina Frýbová
Bohumila Malásková
Mgr. Milan Halouzka
Mgr. David Vávra (příchod 15:38)

Nepřítomen: Ing. Petr Dokládalová
Mgr. Zdenek Krutek, MBA

Hosté: Bc. Lenka Žaloudková - tajemnice

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 6. 6. 2017
4. Jednání mezi městem Tišnov a společností Ekostavby Brno, a.s. ohledně ukončení nájemního vztahu
5. Otevírání obálek – pronájem pozemků parc.č.st. 1518/7 vč. podzemního objektu – štola
6. Otevírání obálek – Radniční 14
7. Žádost o převod nemovitostí – Klášterská č.p. 359 a č.p. 283
8. Různé

1. Schválení programu

Usnesení:

Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č.6/2017.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 6. 6. 2017
4. Jednání mezi městem Tišnov a společností Ekostavby Brno, a.s. ohledně ukončení nájemního vztahu
5. Otevírání obálek – pronájem pozemků parc.č.st. 1518/7 vč. podzemního objektu – štola
6. Otevírání obálek – Radniční 14
7. Žádost o převod nemovitostí – Klášterská č.p. 359 a č.p. 283
8. Různé

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1602/22 v k.ú. Tišnov (Trnec)

ZM dne 26.6.2017 schválilo vypořádání pozemku dle doporučení KM.

b. Směna pozemků v k.ú. Tišnov – Trnec

ZM dne 26.6.2017 schválilo směnu pozemků dle doporučení KM.

c. Objekt bývalé kotelny K09 na Hornické ulici

V jednání.

d. Majetkoprávní vypořádání pozemků v Tišnově (Bezejmenná)

Bude projednáno na ZM dne 18.9.2017.

e. Odkoupení id. 9/28 pozemku parc.č. 1872/106 v k.ú. Tišnov (ulice Dvořákova)

ZM dne 26.6.2017 schválilo odkoupení pozemků.

f. Žádost o zrušení věcného břemene na nemovitosti čp. 1710 na ulici Brněnské (veřejné WC)

Vypracovává se znalecký posudek na ocenění věcného břemene.

g. Žádost o prodloužení platnosti kupní smlouvy - bývalá kotelna K11 – pozemek parc. č. st. 1578

ZM dne 26.6.2017 schválilo prodloužení kupní smlouvy dle doporučení KM.

h. Žádost o bezúplatný převod části pozemku parc.č. 475/25 v k.ú. Tišnov

Dne 21.6.2017 RM schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemků.

i. Pronájem částí areálu letního kina a objektu u současného vstupu do areálu

Dne 21.6.2017 RM schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemků, mimo objektu u vstupu do areálu.

j. Návrh společnosti Ekostavby s.r.o. k uzavření dohody o skončení nájmu hotelu Květnice

Opětovně projednání na KM dne 11.7.2017.

Příchod Mgr. David Vávra (15:38)

3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 6. 6. 2017

a. Úprava výše pachtovného u pozemků užívaných pro zemědělské účely

V jednání. Vyhlášeny budou záměry na uzavření nové pachtovní smlouvy.

b. Prodej části pozemku v k.ú. Hájek u Tišnova

RM dne 21.6.2017 schválila vyhlášení záměru prodeje dle doporučení KM..

c. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

RM dne 21.6.2017 schválila vyhlášení záměru prodeje dle doporučení KM..

d. Žádost o pronájem části pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ nám. 28. Října)

RM dne 21.6.2017 neschválila pronájem dle doporučení KM.

e. Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 2466/209 v k.ú. Tišnov (terasa na ulici M.Pavlíkové)

RM dne 21.6.2017 schválila vyhlášení záměru pronájmu dle doporučení KM..

f. Žádost o vyjádření k předkupnímu právu

Proběhlo další jednání s paní P. RM dne 21.6.2017 neschválilo využít předkupní právo za 213 200Kč.

Byla připomenuta debata z poslední MK o nájemném, dohody o odkupu za nižší cenu a vyřešení přístupu do budovy města.

g. Darovací smlouva neupotřebitelného nábytku mezi městem Tišnov a Hasičským záchranným sborem JmK

ZM dne 26.6.2017 schválilo darovací smlouvu.

h. Prodej bytu č. 9 na ulici Halasova 993 v Tišnově do osobního vlastnictví

RM dne 19.7.2017 bude schvalovat vyhlášení záměru prodeje dle návrhu MK.

i. Otevírání obálek – prostor v objektu č.p.24 na nám. Míru v Tišnově (ord. č. 231 a 232)

RM dne 21.6.2017 schválila smlouvu s MUDr. H. S. dle doporučení KM.

j. Pronájem prostor v objektu na ulici Radniční 14

RM dne 21.6.2017 vyhlásila záměr pronájmu.

k. Pronájem pozemků parc.č.st. 1518/7 vč. podzemního objektu - štola

RM dne 5.6.2017 vyhlásila záměr pronájmu.

Nové body k projednání

4. Jednání mezi městem Tišnov a společností Ekostavby Brno, a.s. ohledně ukončení nájemního vztahu

Dne 13. 4. 2017 obdrželo město Tišnov od společnosti Ekostavby Brno s.r.o. návrh k uzavření dohody o skončení nájmu a způsobu jeho vypořádání.

Ekostavby navrhují uzavření dohody o skončení nájmu, ve které by bylo sjednáno vypořádání plynoucí z technického zhodnocení a celkové rekonstrukci hotelu. Ekostavby navrhují výši vypořádání v hodnotě 2 000 000 Kč a odpuštění půlročního nájemného.

Poslední jednání komise majetkové v této věci proběhlo dne 9. 5. 2017. Komise majetková si vyžádala seznam movitého majetku, který bude ponechán v majetku města, viz příloha. Předběžnou částku, za kterou je ochoten podnajíjemce hotelu majetek prodat bude na jednání komise doplněna.

Dále v příloze přikládáme doklad od Ekostaveb o skutečné výši technického zhodnocení a aktualizované právní posouzení smluv od Mgr. E. K. Dalším jednáním byla společností Ekostavby Brno povolena možnost vyhlášení záměru na pronájem hotelu.

Současně je Ministerstvem kultury vedeno řízení na prohlášení hotelu Květnice za kulturní památku. Komise majetková si vyžádala vyjádření městské architektky Ing. Arch. Zdeňky Vydrové, viz příloha. Vyjádření bylo zasláno na ministerstvo a čeká se na ukončení řízení.

Členové projeví dlouhodobou nespokojenost se současným stavem a vzhledem k výsledkům jednání, která již proběhla, vyjádření Ekostaveb, p.S. a právnímu stanovisku, MK doporučuje vyhlášení záměru pronájmu s délkou vyvěšení cca do 30.10.2017.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova vyhlásit záměr pronájmu objektu hotelu Květnice, nám. Míru č.p. 120, která je součástí pozemku parc. č. st 90 v k. ú. Tišnov.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

5. Otevírání obálek – pronájem pozemků parc.č.st. 1518/7 vč. podzemního objektu - štol

Na základě vyhlášeného záměru „pronájmu pozemku parc.č.st. 1512/7 vč. podzemního objektu, a pozemků parc.č.st. 1991, parc.č.st. 1992 a parc.č.st. 1993“ od 5. 6. 2017 do 30. 6. 2017 byla doručena 1 obálka:

- **č. j. 16028 26.6.2017 7:43**

Otevření obálky ve věci záměru „pronájmu pozemku parc.č.st. 1512/7 vč. podzemního objektu, a pozemků parc.č.st. 1991, parc.č.st. 1992 a parc.č.st. 1993“ provedla komise majetková v 16:54 hod ve složení:

Aleš Navrátil

Bohumila Malásková

Tomáš Vala

Mgr. Milan Halouzka

Ing. Karel Souček

Mgr. David Vávra

Ing. Jiřina Frýbová

KM provedla kontrolu. Obálky jsou řádně označeny a zapečetěny. Komise kontroluje všechny náležitosti a konstatuje, že nabídky obsahují všechny podmínky dané záměrem.

poř. číslo	č.j. 2017	uchazeč	účel pronájmu	nabídková cena	Závazek k údržbě pozemků	podpis
1.	16028	T. H.	Pořádání zážitkových akcí	X Kč/rok	ANO	ANO

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit pronájem pozemku parc.č.st. 1512/7 vč. podzemního objektu, a pozemků parc.č.st. 1991, parc.č.st. 1992 a parc.č.st. 1993 panu T. H.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 1, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

6. Otevírání obálek – Radniční 14

Na základě vyhlášeného záměru „pronájmu části prostor v objektu č.p. 14 v Tišnově“ od 21. 6. 2017 do 7. 7. 2017 byla doručena 1 obálka. Jedná se o pronájem dvou kanceláří o celkové výměře 30,9 m².

- **č. j. 17009/2017 došla dne 7.7.2017 v 11:10**

Otevření obálky ve věci záměru „pronájmu části prostor v objektu č.p. 14 v Tišnově“ provedla komise majetková v 17:00 hod ve složení:

Aleš Navrátil	Bohumila Malásková
Tomáš Vala	Mgr. Milan Halouzka
Ing. Karel Souček	Mgr. David Vávra
Ing. Jiřina Frýbová	

KM provedla kontrolu. Obálky jsou řádně označeny a zapečetěny. Komise kontroluje všechny náležitosti a konstatuje, že nabídky obsahují všechny podmínky dané záměrem.

poř. číslo	č.j. 2017	uchazeč	účel pronájmu	nabídková cena	podpis
1.	17009	R. J., M. J. Spedira	Spedice a autodoprava	x Kč/měsíc	ANO

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit pronájem část prostor v objektu č.p. 14 na ulici Radniční v Tišnově – kancelář č. 201 o výměře 11,1 m² a kancelář č. 202 o výměře 19,8 m² sdružení fyzických osob Spedira.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 1, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

7. Žádost o převod nemovitostí – Klášterská č.p. 359 a č.p. 283

Dne 22. 5. 2017, resp. 7. 6. 2017 přišli žádosti od spolku Junák – český skaut, středisko Květnice Tišnov, z.s. a od Českého svazu speleologů ZO 6-07 Tišnovský kras o převod nemovitostí, které mají tyto subjekty v nájmu. Možnost převodu nemovitostí bylo poprvé zmíněna na jednání při prodeje budovy č.p. 358 na ulici Klášterská, kde Junáci měli sklad. Důvodem převodu je pro subjekty dostatečná garance dlouhodobého užívání nemovitosti. Dále snadnější přístup k dotacím a investicím jak z ústředí jednotlivých spolků, tak od třetích subjektů.

Byla vedena diskuse o dlouhodobosti současných smluv, která by zaručovala oběma stranám (Junák a Speleologové) garanci budoucích investic, oprav a nebránila jim investovat do oprav i vlastní čas. Oba subjekty mají u MK podporu a váží si jejich činnosti.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města doporučit Zastupitelstvu města Tišnova nevyhovět žádostem o převod pronajatého majetku na spolek Junák – český skaut, středisko Květnice Tišnov, z.s., a na Český svaz speleologů ZO 6-07 Tišnovský kras.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

8. Různé

Na jednání MK byla přednesena referentkou OSMKS informace o žádosti snížení nájemného nájemce občerstvení na koupališti.

Nájemce má pronajaté prostory od 1. 5. 2017 do 30. 9. 2017. Prostory byly nájemci kvůli rekonstrukci předány až 12. 6. 2017. Celkové nájemné činí 105 000Kč.

Komise majetková doporučuje Radě města nájemci občerstvení na koupališti snížit jednorázově část nájemného dle platné smlouvy o pronájmu za sezónu 2017. Samozřejmostí je, že daný krok bude proveden, pokud nájemce nemá vůči městu závazky po lhůtě splatnosti.

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 15. 8. 2017.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Aleš Navrátil 17:28 hod.

Předsedající: Aleš Navrátil, předseda

Zapsala: Bc. Lenka Žaloudková