

Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova dne 11. 4. 2017

Zahájení

Jednání majetkové komise zahájil předseda Aleš Navrátil v 15:35 hod v krizové místnosti Radnice.

Přítomno: 7 členů, MK je usnášeníschopná.

Jmenovitě: Aleš Navrátil – předseda
Tomáš Vala – místopředseda
Ing. Petra Dokládalová
Ing. Jiřina Frýbová
Mgr. Milan Halouzka
Bohumila Malásková
Mgr. David Vávra (příchod 16:10)

Nepřítomen: Ing. Karel Souček (omluven)
Mgr. Zdenek Krutek, MBA (omluven)

Hosté: Ing. Ladislav Suchomel – referent OSMKS pozemky
Bc. Lenka Polnická - tajemnice

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 7. 3. 2017
4. Majetkoprávní vypořádání pozemků v Tišnově (Bezejmenná)
5. Propachtování části pozemku parc.č. 2617/1 v k.ú. Tišnov
6. Odkoupení id. 9/28 pozemku parc.č. 1872/106 v k.ú. Tišnov (ulice Dvořákova)
7. Propachtování části pozemků parc.č. 1601/11 a parc.č. 1601/75, oba v k.ú. Tišnov
8. Pronájem prostor na poliklinice – kanceláře po Úřadu práce
9. Výpis ze statistického zjišťování – valorizace nájemného nebytových prostor
10. Žádost o zrušení věcného břemene na nemovitosti čp. 1710 na ulici Brněnské (veřejné WC)
11. Žádost o prodloužení platnosti kupní smlouvy - bývalá kotelná K11 – pozemek parc. č. st. 1578
12. Ceník koupaliště
13. Různé

1. Schválení programu

Usnesení:

Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č.3/2017.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 7. 3. 2017
4. Majetkoprávní vypořádání pozemků v Tišnově (Bezejmenná)
5. Propachtování části pozemku parc.č. 2617/1 v k.ú. Tišnov
6. Odkoupení id. 9/28 pozemku parc.č. 1872/106 v k.ú. Tišnov (ulice Dvořákova)
7. Propachtování části pozemků parc.č. 1601/11 a parc.č. 1601/75, oba v k.ú. Tišnov
8. Pronájem prostor na poliklinice – kanceláře po Úřadu práce
9. Výpis ze statistického zjišťování – valorizace nájemného nebytových prostor
10. Žádost o zrušení věcného břemene na nemovitosti čp. 1710 na ulici Brněnské (veřejné WC)
11. Žádost o prodloužení platnosti kupní smlouvy - bývalá kotelná K11 – pozemek parc. č. st. 1578
12. Ceník koupaliště
13. Různé

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1602/22 v k.ú. Tišnov (Trnec)

V jednání

b. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2466/209 v k.ú. Tišnov

V jednání.

c. Pozemek parc.č. 335/3 v k.ú. Hájek u Tišnova

ZM bude dne 12.4.2017 schvalovat směnu pozemků.

d. Prodej bytů na ulici Bezručova 35 v Tišnově

Výbor pro strategické plánování doporučil byty v současné situaci neprodávat.

e. Zpráva o hospodaření s bytovými prostory za rok 2016

RM dne 8.3.2017 zprávu schválila.

f. Pronájem prostor v objektu č.p. 24 na nám. Míru v Tišnově ord.č.205 a 206

RM dne 8.3.2017 vyhlásila záměr.

g. Korespondence mezi městem Tišnov a společností Ekostavby Brno, a.s., ve věci hotelu Květnice

OSMKS objednalo právní posouzení veškerých smluv mezi městem a Ekostavbami Brno.

h. Zpráva o hospodaření s nebytovými prostory za rok 2016

RM dne 8.3.2017 zprávu schválila.

3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 7. 3. 2017

a. Hony za Kukýrnou

ZM dne 12.4.2017 bude jednat o směně pozemků.

b. Pronájem části pozemku parc.č. 2377/1 v k.ú. Tišnov – AFK Tišnov

RM bude projednávat dodatek ke smlouvě.

c. Směna pozemků v k.ú. Tišnov

RM dne 26.4.2017 bude předložen materiál o směně pozemků.

d. Objekt bývalé kotelny K09 na Hornické ulici

Bylo požádáno o bezúplatný převod kotelny.

e. Pronájem prostor v budově Radniční 14

RM dne 29.3.2017 schválila pronájem paní Z.D. Smlouva se však neuzavřela z důvodu na straně nájemce.

Nové body k projednání

4. Majetkoprávní vypořádání pozemků v Tišnově (Bezejmenná)

Komisi majetkové je předložen k projednání návrh prodeje částí pozemků ve vlastnictví města, které jsou dlouhodobě užívány jako předzahrádky u rodinných domů podél komunikace propojující ulice Dobrovského s ulicí Horovou v Tišnově. Jedná se o části pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 1808/17 a části pozemků parc.č. 1811/20 a parc.č. 1811/40.

Odbor správy majetku a komunálních služeb navrhuje stanovit obdobné podmínky jako v případě prodejů pozemků na ulici Majorova v Tišnově. (kupní cena ve výši 250 Kč/m², náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí město).

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1808/17 dle geometrického plánu č. 2116-41/2013 označené parc.č. 1808/32 o výměře 19 m² L.D.i, bytem B.

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje částí pozemků v k.ú. Tišnov, a to části parc.č. 1811/20 dle geometrického plánu č. 2116-41/2013 označené parc.č. 1811/42 o výměře 15 m² a části parc.č. 1811/40 dle geometrického plánu č. 2499-29/2017 označené parc.č. 1811/44 o výměře 2 m² Z. B., bytem T..

Komise majetková doporučuje stanovit kupní cenu ve výši 250 Kč/m², vyhotovení geometrického plánu hradí město.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

5. Propachtování části pozemku parc.č. 2617/1 v k.ú. Tišnov

Pan S. R., bytem P. žádá město o možnost užívat část pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2617/1 pro zemědělskou činnost, konkrétně sklizeň trávy a výroba sena. Jedná se o část pozemku před areálem Kynologického klubu v Tišnově.

Odbor správy majetku a komunálních služeb doporučuje schválit vyhlášení záměru propachtovat část pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2617/1 o výměře 7.800 m² žadateli. Pachtovní smlouvu doporučuje OSMKS uzavřít na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců ke dni 1. 10. běžného kalendářního roku, pachtovné ve výši 1.950 Kč + DPH.

Diskuze nad výší pachtovného. Z důvodu že pan Réman bude využívat pozemek pouze pro sekání trávy, což je činnost, kterou by město stejně provádělo na své náklady, bylo navrženo pachtovné ve výši 650 Kč + DPH/rok.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru propachtovat část pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2617/1 o výměře 7.800 m² S. R., bytem P..

Komise majetková doporučuje uzavřít Smlouvu o pachtu pozemků na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 12 měsíců ke dni 1. 10. běžného kalendářního roku, pachtovné ve výši 650 Kč + DPH/ročně.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

6. Odkoupení id. 9/28 pozemku parc.č. 1872/106 v k.ú. Tišnov (ulice Dvořákova)

Na základě návrhu města provést majetkoprávní vypořádání, nabídl spoluvlastník pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1872/106 o výměře 196 m² svůj spoluvlastnický podíl městu Tišnov k odkoupení. Pozemek se nachází na ulici Dvořákova v Tišnově, z části pod chodníkem a zeleným pásem a z části je umístěn pod komunikací ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Začátkem letošního roku město realizovalo odkup id. 1/7 tohoto pozemku. OSMKS navrhuje, stejně tak jako v předcházejícím případě, odkoupit podíl z celého pozemku, tedy nikoli jen z části pod chodníkem a zeleným pásem.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 9/28 k pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1872/106 o výměře 196 m² ve vlastnictví R. C., nar., trvale bytem T., za kupní cenu ve výši 250 Kč/m². Náklady spojené s převodem spoluvlastnického podílu k pozemku hradí město Tišnov.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

7. Propachtování části pozemků parc.č. 1601/11 a parc.č. 1601/75, oba v k.ú. Tišnov

Pozemky v k.ú. Tišnov parc.č. 1601/11 a parc.č. 1601/75 se nachází na Trnci a jsou z části využívány jako zahrádky. Majetkové komisi je předložena k projednání nová žádost o využití další části pozemku parc.č. 1601/11 a dále se předkládá k projednání úprava stávajících uživatelských vztahů dle platných právních norem a aktuálních smluvních podmínek.

Nově žádá o užívání části pozemku parc.č. 1601/11 Mgr. D. Š. Jedná se o část pozemku za poslední řadou garáží, vedle dvou stávajících zahrádek.

Odbor správy majetku a komunálních služeb nemá námitek k užívání části pozemku parc.č. 1601/11 a doporučuje uzavřít Smlouvu o pachtu pozemku za obvyklých podmínek.

Stávající uživatel pan M. M. využívá část pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1601/11 o výměře 400 m² na základě dohody o přidělení pozemku do dočasného užívání. Předmětem změny bude ponížení užívané výměry a úprava výše částky za užívání (pachtovného).

V případě stávajícího uživatele pana L. Z. dojde k úpravě výše částky za užívání částí pozemků parc.č. 1601/11 a parc.č. 1601/75, oba v k.ú. Tišnov.

Úmrtím pana J. R. dojde ke změně pachtýře u částí pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 1601/12 a parc.č. 1601/13. Jeho manželka projevila zájem o další užívání propachtovaných pozemků.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru propachtovat část pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1601/11 o výměře 270 m² Mgr. D. Š., bytem T., pro účely využití pozemku jako zahrádky.

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru propachtovat část pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1601/11 o výměře 200 m² M. M., bytem T., pro účely využití pozemku jako zahrádky.

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru propachtovat pozemky v k.ú. Tišnov, a to část parc.č. 1601/11 o výměře 75 m² a část parc.č. 1601/75 o výměře 30 m² L. Z., bytem T., pro účely využití pozemků jako zahrádky.

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru propachtovat pozemky v k.ú. Tišnov, a to část parc.č. 1601/12 o výměře 160 m² a část parc.č. 1601/13 o výměře 50 m² R. R., bytem T., pro účely využití pozemků jako zahrádky.

Komise majetková doporučuje uzavřít Smlouvy o pachtu pozemku na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 12 měsíců, pachtovné ve výši 2 Kč/m²/rok.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

8. Pronájem prostor na poliklinice – kanceláře po Úřadu práce

Ve lhůtě od 12.1.2017 do 13.3.2017 byl vyvěšen záměr na **pronájem části prostor v objektu č. p. 24 na náměstí Míru v Tišnově**, který je součástí pozemku parc. č. st. 78/1 v k.ú. Tišnov, a to část prostor v druhém nadzemním podlaží – ordinace č. 231 o výměře 28,6m² a ordinace č. 232 o výměře 23,37m² + alikvotní část společných prostor. Ve lhůtě nebyla doručena žádná obálka s nabídkou.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova vyhlásit opětovný záměr na pronájem části prostor v objektu č. p. 24 v Tišnově, nacházejícího se na pozemku parc. č. st. 78/1 v k.ú. Tišnov, a to část prostor v druhém nadzemním podlaží – ordinace č. 231 o výměře 28,6m² + alikvotní část společných prostor o výměře 19,57m², a ordinace č. 232 o výměře 23,37m² + alikvotní část společných prostor o výměře 15,99m². Vzhledem k předběžnému zájmu Komise majetková doporučuje vyhlásit záměr po dobu 20 dní.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

9. Výpis ze statistického zjišťování – valorizace nájemného nebytových prostor

Dne 2. 3. 2017 zažádal OSMKS Krajskou správu Českého statistického úřadu v Brně (dále jen ČSÚ) o výpis statistických zjišťování – roční míra inflace v České republice za 12 měsíců roku 2016.

Dle výpisu ze statistického zjišťování došlého dne 7. 3. 2017 bylo ČSÚ sděleno, že průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2016 proti průměru 12 měsíců roku 2015 činila v České republice 0,7%.

Roční míra inflace ovlivňuje hodnotu nájemného nebytových prostor v majetku města Tišnova. V roce 2016 bylo valorizováno nájemné u všech nebytových prostor s výjimkou nájmu 12 Kč, a dále limitní částky pro úpravy a opravy nebytových prostor.

nájemné před valorizací	nájemné po valorizaci 0,7%	rozdíl
3 614 737 Kč	3 638 788 Kč	24 051 Kč

Usnesení:

Majetková komise doporučuje Radě města Tišnova schválit valorizaci nájemného z nebytových prostor k 01. 07. 2017 ve výši 0,7%.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

16:10 - příchod Mgr. D. Vávry

10. Žádost o zrušení věcného břemene na nemovitosti čp. 1710 na ulici Brněnské (veřejné WC)

Dne 23.3.2017 OSMKS obdrželo žádost o zrušení věcného břemene od JUDr. J. K. a JUDr. V. F. . Věcné břemeno vázne na nemovitosti č.p. 1710 na ulici Brněnské, které bylo zřízeno kupní smlouvou a smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 9.12.1997. Věcné břemeno je zřízeno ve věci zajištění provozu veřejného WC v přízemí budovy. V budově chystají rekonstrukci prostor WC a ty následně zpoplatnit, aby se jim částečně vrátili náklady, které při jejich provozu vznikají. Ve své žádosti dále uvádějí, že město připravuje vlastní provoz veřejných WC v prostorách hotelu Květnice (budování informačního centra) a po rekonstrukci by tak WC využili pouze pro potřeby zaměstnanců firem sídlících v objektu a jejich návštěvníků.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit uzavření smlouvy o zrušení věcného břemene, které vázne na nemovitosti č.p. 1710 v Tišnově, zřízené kupní smlouvou a smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 9.12.1997 mezi městem Tišnov a JUDr. V. F., a to za úplaty. Komise majetková doporučuje výši úplaty podložit znalečným posudkem.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

11. Žádost o prodloužení platnosti kupní smlouvy - bývalá kotelna K11 – pozemek parc. č. st. 1578

Dne 3. 4. 2017 přijalo město Tišnov žádost od manželů M. o prodloužení platnosti kupní smlouvy ve věci prodeje bývalé kotelny na ulici Květnická a závazku zrealizovat rekonstrukci objektu za účelem zřízení dětské herny s kavárnou a vytvoření parkovacích míst na pronajatém pozemku od města a připojení herny k systému centrálního zásobování teplem.

Mgr. K. M. Š. a P. M. mají dle kupní smlouvy povinnost do 18. 11. 2017 zaslat městu kopii kolaudačního souhlasu k rekonstrukci objektu a kopii smlouvy o dodávce tepla se společností Teplo T, na základě čehož jim bude vrácena kauce ve výši 50 000Kč. V opačném případě kauce propadá ve prospěch městu a město má právo od smlouvy odstoupit (město by zaplatilo 320 000 Kč za zpětný odkup nemovitosti).

Svoji žádost odůvodňují komplikovaným projektem, který architektka dokončila v květnu 2016, a komplikovaným vyjednáním s Teplem T. Po vyjádření všech dotčených orgánů manželé podali žádost o stavební povolení na stavební úřad. Ke stavebnímu řízení byly podány námitky od SVJ (ul.Květnická

č.p. 1638, 1639, 1640), stavební úřad námitky zamítl a vydal rozhodnutí o umístění stavby ke dni 23.11.2016. Dodnes se však řeší odvolání podané SVJ, které bylo postoupené Krajskému úřadu pro JmK. Jelikož není možné zahájit rekonstrukci, nelze stihnout kolaudaci do stanoveného data, a proto manželé žádají o prodloužení termínu.

Diskuze nad dobou dokončení realizace oproti původnímu plánu, a sice o 24 měsíců. Tato doba svědčí o tom, že práce na realizaci byly započaty s výrazným zpožděním, což nezapříčinilo město. Záměr zrealizovat dětskou hernu by bylo dobré podpořit.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 31. 10. 2014, s těmito úpravami – kauce propadá městu v původním termínu dle kupní smlouvy, termín dokončení kolaudačního rozhodnutí se prodlužuje dle žádosti o 24 měsíců, tj. do 18.11.2019. V případě nedodržení uvedeného má město nadále možnost odstoupit od smlouvy.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

12. Ceník koupaliště pro rok 2017

V příloze je návrh cen vstupného na koupališti pro rok 2017, který bude předložen Radě města dne 26.4.2017.

Usnesení:

Komise doporučuje schválit ceny vstupného pro rok 2017 na koupališti v Tišnově dle přílohy č.1 k zápisu.

13. Různé

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 9. 5. 2017.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Aleš Navrátil 17:28 hod.

Předsedající: Aleš Navrátil, předseda

Zapsala: Bc. Lenka Polnická

Návrh cen vstupného na koupaliště pro rok 2017

Dospělí	50 Kč
Děti do 15 let, senioři a ZTP	25 Kč
Děti do 6 let	10 Kč
Dospělí po 17 hod	30 Kč
Děti do 15 let a senioři po 17hod	20 Kč
Rodinné vstupné (1-2 dospělí + 1-3 děti do 15let)	100 Kč

Permanentka dospělí	
20 vstupů	700 Kč
	20 x 70 = 1 000 Kč sleva 300 Kč = 6 vstupů zdarma
10 vstupů	380 Kč
	10 x 50 = 500 Kč sleva 120 Kč = 2,4 vstupů zdarma

Permanentka děti do 15 let, senioři a ZTP	
20 vstupů	350 Kč
	20 x 25 = 500 Kč sleva 150 Kč = 6 vstupů zdarma
10 vstupů	190 Kč
	10 x 25 = 250 Kč sleva 60 Kč = 2,4 vstupů zdarma

Sleva rodinné pasy (pouze pro rodinné vstupné)	10%
--	-----

Návrh cen půjčovního herních zařízení

Volejbal	100 Kč/hod
Stolní tenis	40 Kč/hod
Petanque	20 Kč/hod
Ruské kuželky	20 Kč/hod
Nohejbal	60 Kč/hod

Vstupné je jednorázové.