

Z Á P I S č. 7/2016
z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova dne 16. 8. 2016

Zahájení

Jednání majetkové komise zahájil předseda Aleš Navrátil v 15:32 hod v krizové místnosti budovy Radnice.

Přítomno: **7 členů, MK je usnášeníschopná.**

Jmenovitě: Aleš Navrátil – předseda
Tomáš Vala – místopředseda (příchod v 15:47 hod)

Členové:

Ing. Jiřina Frýbová
Ing. Petra Dokládalová
Bohumila Malásková
Mgr. Milan Halouzka
Mgr. David Vávra (příchod v 15:41 hod)

Nepřítomen: Ing. Karel Souček – omluven
Bc. Zdenek Krutek - omluven

Hosté: Ing. Ladislav Suchomel
Bc. Lenka Polnická - zapisovatelka
Ing. arch. Lukáš Pecka Ph.D.
Ing. Arch Ivana Směťáková
Lenka Klusáková – zapisovatelka - omluvena

Navržený program:

1. Schválení programu

Seznámení se stavem projednávaných bodů z komise majetkové dne 14. 6. 2016

2. Žádost o převod pozemků parc.č. 2336/34 a parc.č. 2522, oba v k.ú. Tišnov (komunikace Limova - Drásov)
3. Pozemky v k.ú. Tišnov zapsané na LV 2553 ve vlastnictví P. a Z. P.
4. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1602/22 v k.ú. Tišnov (Trnec)
5. Bezúplatný převod části pozemku 1767/1 v k.ú. Tišnov
6. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2664 v k.ú. Tišnov

Nové body k projednávání

7. Seznámení s urbanisticko-architektonickou studií "Přednádražní prostor" v Tišnově
8. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 507 v k.ú. Hájek u Tišnova (Stanoviska)
9. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1805/2 v k.ú. Tišnov (za bytovými domy na ulici Erbenova)
10. Žádost o odkoupení částí pozemku parc.č. 2279/1 v k.ú. Tišnov (příjezd k ČSAD)
11. Vyhlášení záměru prodeje bytu č. 10 na ulici Králova 1670 v Tišnově
12. Otevírání obálek – prodej objektu na ul. Klášterská č.p. 358 v Tišnově
13. Radniční 14, Ráboňova 117 (ÚP)
14. Prodej objektu č.p. 2 na ulici Brněnská v Tišnově
15. Různé

1. Schválení programu

Předseda Komise majetkové navrhl změnit pořadí bodů navrženého programu. Bod č.7 *Seznámení s urbanisticko-architektonickou studií* předřadit před bod č.2. *Žádost o převod pozemků par.č. 2336/34 a par.č. 2522*. Další body programu budou následovat v navržené posloupnosti.

Usnesení:

Komise majetková schvaluje upravený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 7/2016 .

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5

Usnesení bylo přijato.

Schválený program:

1. Schválení programu
2. Seznámení s urbanisticko-architektonickou studií "Přednádražní prostor" v Tišnově

Seznámení se stavem projednávaných bodů z komise majetkové dne 14. 6. 2016

3. Žádost o převod pozemků parc.č. 2336/34 a parc.č. 2522, oba v k.ú. Tišnov (komunikace Limova - Drásov)
4. Pozemky v k.ú. Tišnov zapsané na LV 2553 ve vlastnictví P. a Z. P.
5. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1602/22 v k.ú. Tišnov (Trnec)
6. Bezúplatný převod části pozemku 1767/1 v k.ú. Tišnov
7. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2664 v k.ú. Tišnov

Nové body k projednávání

8. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 507 v k.ú. Hájek u Tišnova (Stanoviska)
9. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1805/2 v k.ú. Tišnov (za bytovými domy na ulici Erbenova)
10. Žádost o odkoupení částí pozemku parc.č. 2279/1 v k.ú. Tišnov (příjezd k ČSAD)
11. Vyhlášení záměru prodeje bytu č. 10 na ulici Králova 1670 v Tišnově
12. Otevírání obálek – prodej objektu na ul. Klášterská č.p. 358 v Tišnově

13. Radniční 14, Ráboňova 117 (ÚP)
14. Prodej objektu č.p. 2 na ulici Brněnská v Tišnově
15. Různé

2. Seznámení s urbanisticko-architektonickou studií "Přednádražní prostor" v Tišnově

Přednášející: Ing. arch. L. P. Ph.D. a Ing. arch. I. S.

Ateliér A. zastupován Ing.arch. L. P. Ph.D. a Ing.arch. I. S. představil koncepci studie přednádražního prostoru v Tišnově. Na základě kladů a záporů daného území a předpokládané vize v horizontu 20ti let byla navržena studie skládající se ze tří dílčích konceptů. Prvním konceptem je propojení dvou významných ohnisek města – železniční uzel a historické jádro. S tím je spojena výstavba například tzv. „domu maják“, jenž bude dominantou přednádražního prostoru a značit vstup do města. Další koncept se týká historické stopy spočívající v bývalém mlýnském náhonu, který má být připomenut využitím dřevin a vodních prvků v jeho bývalém toku. Posledním východiskem je napojení na lidské měřítko, které představuje výstavbu nových obytných domů, přestavbu AZ centra, zrušení trafostanice, změna dopravy (snížení rychlosti, vytvoření jednosměrných ulic), vytvoření nových parkovacích míst a další.

Následná diskuze se týkala především parkovacích míst, jestli dostačují vzhledem k plánování nových bytových jednotek, a celkového problému parkování ve městě. Zmíněn byl i dotaz na atraktivnost bytových a nebytových prostor v blízkosti nádraží.

V 15:41 hod přichází Mgr. David Vávra.

V 15:47 hod přichází pan Tomáš Vala.

Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 14. 6. 2016

3. Žádost o převod pozemků parc.č. 2336/34 a parc.č. 2522, oba v k.ú. Tišnov (komunikace Limova - Drásov)

Bude projednáno v RM

4. Pozemky v k.ú. Tišnov zapsané na LV 2553 ve vlastnictví P. a Z. P.

Probíhá jednání s vlastníky

5. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1602/22 v k.ú. Tišnov (Trnec)

Bude projednáno v RM

6. Bezúplatný převod části pozemku 1767/1 v k.ú. Tišnov

Bude projednáno v RM

7. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2664 v k.ú. Tišnov

Bude projednáno v RM

Nové body k projednání

8. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 507 v k.ú. Hájek u Tišnova (Stanoviska)

Vlastník nemovitostí na Stanoviskách žádá o prodej části pozemků v k.ú. Hájek u Tišnova, a to části parc.č. 507 o výměře cca 155 m² a části parc.č. 487/1 o výměře cca 3 m². Jedná se o části pozemků

bezprostředně sousedící s nemovitostmi na Stanoviskách, tvořící rovněž příjezd k nemovitostem. Vlastník nemovitostí bude realizovat stavbu rodinného domu a na požadované části pozemku parc.č. 507 by měla být dle projektové dokumentace umístěna domovní ČOV a vsakovací bloky.

Odbor správy majetku a komunálních služeb doporučuje prodej pozemků realizovat.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje částí pozemků v k.ú. Hájek u Tišnova, a to části parc.č. 507 o výměře cca 155 m² a části parc.č. 487/1 o výměře cca 3 m² paní D. K., trvale bytem B. Pro případ schválení prodeje doporučuje komise majetková stanovit kupní cenu na základě znaleckého posudku s tím, že veškeré náklady spojené s převodem shora uvedených částí pozemků hradí kupující.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7

Usnesení bylo přijato

9. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1805/2 v k.ú. Tišnov (za bytovými domy na ulici Erbenova)

Vlastník bytové jednotky v domě na ulici Erbenova v Tišnově žádá o prodej části pozemku parc.č. 1805/2 pro stavbu dvojgaráže. Jedná se o pozemek za bytovým domem čp. 948,949. Nová stavba by byla umístěna naproti stávajícím garážím.

Odbor správy majetku a komunálních služeb nedoporučuje prodej pozemků realizovat. Umístění jedné, bytí dvojgaráže v tomto místě je nekonceptní, z hlediska urbanistického nevhodné.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města doporučit Zastupitelstvu města neschválit prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1805/2 o výměře cca 40 m² M. M., nar. , bytem S.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7

Usnesení bylo přijato

10. Žádost o odkoupení částí pozemku parc.č. 2279/1 v k.ú. Tišnov (příjezd k ČSAD)

Společnost ČSAD Tišnov spol. s r.o. žádá o odkoupení části pozemku parc.č. 2279/1. Jedná se o část pozemku tvořící příjezd k areálu ČSAD.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města doporučit Zastupitelstvu města neschválit prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2279/1 o výměře cca 90m² společnosti ČSAD Tišnov, spol. s.r.o., se sídlem v Tišnově, Červený mlýn 1538, IČ: 46905952.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7

Usnesení bylo přijato

11. Vyhlášení záměru prodeje bytu č. 10 na ulici Králova 1670 v Tišnově

Jedná se o volný jednopokojový byt zařazený zastupitelstvem města k prodeji – byty určeny k prodeji, o velikosti 32,81 m², na ulici Králova 1670 v Tišnově, který se uvolnil po smrti nájemce. Zůstatek fondu oprav k datu 30.6.2016 činí 13.997 Kč (měsíční platba do fondu oprav 1.288 Kč, měsíční platba za nájemné činila 1.563 Kč).

Zůstatek nesplaceného úvěru činí 41.515 Kč (měsíční splátka úvěru 944 Kč - je hrazena z příspěvku do fondu oprav).

V bytě je původní vybavení, do bytu nebylo investováno ani ze strany města, ani ze strany nájemce.

Na základě znaleckého posudku je stanovena cena zjištěná 396.020,-Kč a cena obvyklá 520.000,-Kč.

Usnesení

Komise majetková doporučuje Radě města schválit vyhlášení záměru prodeje bytu č. 10 na ulici Králova 1670 v Tišnově na pozemku p.č.st. 1717v k. ú. Tišnov a realizovat prodej formou elektronické aukce.

Komise majetková doporučuje v záměru uvést požadavek na doporučenou minimální cenu 520 000Kč dle znaleckého posudku, uhrazení kupní ceny prostřednictvím advokátní úschovy, jistinu ve výši 100 000Kč, vyvěšení záměru do 31. 10. 2016, vyhrazení práva vyhlášovatele kdykoliv změnit nebo zrušit záměr a dále doporučuje zveřejnit záměr v Tišnovských novinách a na elektronických realitních portálech.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7

Usnesení bylo přijato

12. Otevírání obálek – prodej objektu na ul. Klášterská č.p. 358 v Tišnově

Na základě vyhlášeného záměru „**prodej objektu na ul. Klášterská č.p. 358 v Tišnově**“ od 16. 5. 2016 do 1. 7. 2016 bylo doručeno pět nabídek:

- **č.j. 16087 doručená dne 17. 6. 2016 v 10:45 hod**
- **č.j. 16794 doručená dne 27. 6. 2016 v 8:30 hod**
- **č.j. 17051 doručená dne 29. 6. 2016 v 10:12 hod**
- **č.j. 17135 doručená dne 29. 6. 2016 15:50 hod**
- **č.j. 17149 doručená dne 29. 6. 2016 v 16:00 hod**

Otevírání obálek ve věci prodeje objektu č.p 358 provedla komise majetková v 17:24 hod ve složení:

Aleš Navrátil – předseda

Bohumila Malásková

Tomáš Vala – místopředseda

Mgr. Milan Halouzka

Ing. Jiřina Frýbová

Mgr. David Vávra

Ing. Petra Dokládálová

Komise majetková provedla kontrolu. Obálky jsou řádně označeny a zapečetěny. Komise kontroluje všechny náležitosti a konstatuje, že nabídky č.16087, 16794, 17051, 17135, 17149 obsahují všechny podmínky dané záměrem.

poř. číslo	č.j. 2016	uchazeč	Nabídková cena	závazek k úhradě nákladů	záměr využití	Podpis
1.	16087	P. a L. F	x Kč	ANO	ANO – bydlení, pohostinství	ANO
2.	16794	J. L.	x Kč	ANO	ANO – bydlení	ANO
3.	17051	L. spol. s r.o.	x Kč	ANO	ANO – bytový dům	ANO
4.	17135	P. L.	x Kč	ANO	ANO – bytový dům, kanceláře	ANO
5.	17149	doc.Ing. J. H. Ph.D.	x Kč	ANO	ANO – bytový dům, kanceláře	ANO

Majetková komise provedla ekonomicko–komplexní vyhodnocení podaných nabídek a schválila toto pořadí uchazečů:

1/ P. a L. F., č.j.16087

2/ P. L., č.j.17135

3/ J. L. , č.j.16794

4/ L. spol. s r.o., č.j. 17051

5/ doc. Ing. J. H. Ph.D., č.j.17149

Usnesení:

Komise majetková stanovila pořadí uchazečů.

Komise majetková doporučuje Radě města doporučit Zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc. č. st. 285 v k.ú. Tišnov, jehož součástí je budova č. p. 358 v k. ú. Tišnov, panu P. a L. F.

Komise majetková doporučuje nerealizovat prodej za částku nižší než je znalecký posudek.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7

Usnesení bylo přijato

13. Budova Radniční 14, Raboňova 117 (ÚP)

Úřad práce ČR, pracoviště Tišnov končí s městem Tišnovem nájemní vztah v budově Raboňova 117, ke dni 31.10.2016. V tomto duchu se nabízí varianta (možnost) přestěhovat veškeré úředníky z budovy Radniční 14 do budovy na Raboňova 117, kde po drobných stavebních úpravách by vznikl srovnatelný počet kancelářských místností, ale podstatně modernějších.

Proto je vhodné, aby se poradní orgán města zabýval myšlenkou dalšího využití (pronájem, prodej, vlastní využití) budovy Radniční 14, ale i budovy na ul. Raboňova 117 (a to i v případě, že se úředníci nepřestěhují a budou nadále sídlit v budově Radniční 14).

Úkol:

Navrhnout možná řešení dalšího využití budov v majetku města - budovy Radniční 14 (nyní 3. budova úřadu) a budovy Ráboňova 117 (nyní sídlo ÚP ČR). Termín: do 31.8.2016

Usnesení:

Komise majetková doporučuje využití budov následujícím způsobem. Obě dvě budovy primárně využít pro potřeby města Tišnov a budovu Radniční 14 zrekonstruovat. Volné prostory v obou budovách obsadit organizacemi působící pro oblast Tišnovska, například Dobrovolný svazek obcí Tišnovsko, Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, Městská policie, apod.

Komise majetková doporučuje budovy neprodávat.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7

Usnesení bylo přijato

14. Prodej objektu č.p. 2 na ulici Brněnská v Tišnově

Dne 2. 8. 2016 měla proběhnout elektronická e-aukce ve věci prodeje pozemku parc. č. st. 165/1 o výměře 382m², jehož součástí je budova č.p. 2 a pozemek parc. č. st 206/5 o výměře 363 m². Do e-aukce se bohužel nepřihlásil žádný uchazeč. E-aukce byla zrušena.

O nemovitost projeví zájem dva uchazeči, ale jen s jedním se uskutečnila prohlídka objektu za přítomnosti zástupce odboru OSMKS, uchazeče, projektanta a dvou osob pro vyhotovení posudku na nemovitost. Tento vážný zájemce na poslední chvíli vznesl námitku k článku II., bodu 4 - zaslání kupní ceny na účet města Tišnova. Tuto částku chtěl zaslat do advokátní úschovny. Po konzultaci s vedoucím odboru i s garantem jsme tuto variantu neumožnili.

Prodej nemovitosti byl propagován na webových stránkách města Tišnova v aktualitách - 4 týdny, dále v Tišnovských novinách, na úřední desce města Tišnova, S- realitách, Komplexních realitách a IZ realitách.

Komise majetková přednesla tři možné řešení týkající se objektu Brněnská 2. Jedná se o možnost zopakovat elektronickou aukci s nižší vyvolávací cenou. Další možnost je rozčlenění budovy na jednotlivé objekty a prodávat každý zvlášť. Poslední možností je ponechání budovy v majetku města, zrekonstruování suterénu a změnu 1. nadzemního podlaží a podkroví na malometrážní bytové jednotky.

Usnesení:

Komise majetková bere na vědomí výsledek prodeje Brněnská 2 formou elektronické aukce. Komise majetková doporučuje OSMKS prověřit možnost realizace vybudování malometrážních bytových jednotek v 1. nadzemním podlažím a v podkroví vzhledem k parkovacím místům. Komise majetková doporučuje pořídit odborný posudek s finančním odhadem sanace suterénu.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7

Usnesení bylo přijato

15. Různé

Datum příštího zasedání komise majetkové se dohodne na základě e-mailové komunikace referenta OSMKS se členy komise majetkové. Návrhy termínů na příští zasedání jsou 6.9.2016, 13.9.2016 a 20.9.2016.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Aleš Navrátil 18:20 hod.

Předsedající: Aleš Navrátil, předseda

Zapsala: Bc. Lenka Polnická