

Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č.4/2018 dne 17. 4. 2018

Zahájení

Jednání majetkové komise zahájil předseda Aleš Navrátil v 15:32 hod v krizové místnosti radnice.

Přítomno: 7 členů, MK je usnášeníschopná.

Jmenovitě: Aleš Navrátil – předseda
Tomáš Vala – místopředseda (příchod v 15:44)
Ing. Jiřina Frýbová
Bohumila Malásková
Mgr. David Vávra (příchod v 15:32)
Ing. Petra Dokládalová
Ing. Karel Souček (příchod v 15:59)

Nepřítomen: Mgr. Milan Halouzka – omluven
Ing. Petra Dokládalová - omluvena

Hosté: Bc. Lenka Žaloudková – tajemnice
Ing. Petra Sedláčková – referentka OSMKS
Ing. Ladislav Suchomel – referent OSMKS

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 13. 3. 2018
4. Odkoupení částí pozemků parc.č. 2400/11 a parc.č. 2400/20, oba v k.ú. Tišnov (cyklostezka)
5. Odstoupení od kupní smlouvy mezi městem Tišnov a LDT spol. s r.o. ve věci prodeje kotelny
6. Výpis ze statistického zjišťování – valorizace nájemného nebytových prostor
7. Zpráva o hospodaření s nebytovými prostory za rok 2017
8. Pronájem objektu pro občerstvení včetně terasy v areálu Parku pod kostelem
9. Různé

Příchod: Tomáš Vala (15:44)

1. Schválení programu

Usnesení:

Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 4/2018.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 13. 3. 2018
4. Odkoupení částí pozemků parc.č. 2400/11 a parc.č. 2400/20, oba v k.ú. Tišnov (cyklostezka)
5. Odstoupení od kupní smlouvy mezi městem Tišnov a LDT spol. s r.o. ve věci prodeje kotelny
6. Výpis ze statistického zjišťování – valorizace nájemného nebytových prostor
7. Zpráva o hospodaření s nebytovými prostory za rok 2017
8. Pronájem objektu pro občerstvení včetně terasy v areálu Parku pod kostelem
9. Různé

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Objekt bývalé kotelny K09 na Hornické ulici

V jednání.

b. Žádost o zrušení věcného břemene na nemovitosti čp. 1710 na ulici Brněnské (veřejné WC)

V jednání

c. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

Bude realizováno až po dokončení výstavby hřiště ZŠ Smíškova, resp. po udělení kolaudačního rozhodnutí. Předpokládaný termín duben 2018.

d. Prodej budovy bez č.p., která je součástí pozemku parc.č.st. 1762

ZM dne 16.4.2018 prodej schválilo (dle doporučení KM).

e. Žádost o zřízení věcného břemene k části pozemku parc.č. 1847/41 v k.ú. Tišnov (hřiště u ZŠ Smíškova)

V jednání. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti byl zaslán protistranám, a to dle doporučení KM.

f. Uzavření budoucích smluv mezi městem Tišnov a společností SLN NOEMI INVEST s.r.o. (prostor mezi Albertem a golfovým hřištěm)

Bude projednáno v zastupitelstvu města dne 25.6.2018 dle doporučení KM, tj. schválit uzavření budoucích smluv. Vedení města požaduje po společnosti NOEMI INVEST prezentaci projektu na ZM.

g. Žádost o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 29.1.2016 (rekonstrukce fotbalového areálu)

Bude projednáno v RM.

h. Žádost o převod pronajatých pozemků do osobního vlastnictví – chatka s pozemkem na Trnci

Žadatelka vzhledem k výši kupní ceny oficiálně stáhla žádost o odkoupení zpět.

i. Žádost o změnu kupní smlouvy mezi městem Tišnov a manželi M ve věci prodeje kotelny K11

Zastupitelstvu města byl dne 16.4.2018 předložen ke schválení dodatek č. 2 ke kupní smlouvě ve věci prodeje pozemku parc.č.st. 1578 ze dne 31. 10. 2014 mezi manželi M ve které je případná škoda, která městu může vzniknout v případě nesplnění výše uvedeného závazku je vyčíslena na částku ve výši 82 500 Kč (náklady na zbudování přípojky ve výši 60 500 Kč a náklady na zrušení přípojky 22 000 Kč). Kauce 50 000 Kč propadá ve prospěch města Tišnova.

3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 13. 3. 2018

- a. Další postup v rámci centrálního zásobování teplem v Tišnově
Bude projednáno v RM po vyjednání smluvních podmínek.
- b. Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 2375/4 v k.ú. Tišnov (Na Loukách)
RM dne 11.4.2018 vyhlásila záměr k pronájmu.
- c. Zpráva o hospodaření s bytovými prostory za rok 2017
RM dne 28.3.2018 vzala zprávu o hospodaření s nebytovými prostory za rok 2017 na vědomí.
- d. Otevírání obálek – prodej budovy bez č.p./č.e., který je součástí pozemku parc.č.st.1762 (u koupaliště)
ZM dne 16.4.2018 prodej schválilo (dle doporučení KM).
- e. Otevírání obálek – pronájem kulturního domu Hajánky
RM dne 28.3.2018 prodej schválila (dle doporučení KM).
- f. Pronájem hotelu Květnice
Probíhají jednání se společností Tišnovan, s.r.o..

Příchod: Ing. Karel Souček (15:59)

4. Odkoupení částí pozemků parc.č. 2400/11 a parc.č. 2400/20, oba v k.ú. Tišnov (cyklostezka)

Město Tišnov realizovalo v minulém kalendářním roce stavbu cyklostezky „CS TIŠNOV BŘEZINA, úsek Dřevoplac-Předklášteří“. Stavbou byly dotčeny mimo jiné i pozemky ve vlastnictví Českých drah, a.s. parc.č. 2400/11 a parc.č. 2400/20. Pro potřeby povolení stavby byla jako majetkoprávní podklad mezi městem a společností České dráhy, a.s. uzavřena nájemní smlouva.

Po dokončení stavby a jejím geodetickém zaměření byly určeny části pozemků o celkové výměře 557 m², které budou předmětem odkoupení městem, jakožto investorem stavby. Znaleckým posudkem č. 2923-16/2018 ze dne 5. 2. 2018 byly odkupované pozemky oceněny částkou 151.800 Kč. (272,5 Kč/m²) Celková kupní cena ve výši **159.000 Kč** zahrnuje náklady spojené s převodem pozemků.

Návrh usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení částí pozemků v k.ú. Tišnov, a to části parc.č. 2400/11, dle geometrického plánu č. 2536-36/2017 označené parc.č. 2400/55 o výměře 111 m² a částí parc.č. 2400/20, dle geometrického plánu č. 2536-36/2017 označených parc.č. 2400/53 o výměře 218 m² a parc.č. 2400/54 o výměře 228 m² ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČ: 70994226, se sídlem v Praze, za kupní cenu ve výši 159.000 Kč. V kupní ceně jsou obsaženy náklady spojené s převodem pozemků.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

5. Odstoupení od kupní smlouvy mezi městem Tišnov a LDT spol. s r.o. ve věci prodeje kotelny

Dne 29. 5. 2008 byla uzavřena kupní smlouva mezi městem Tišnov a společností LDT spol. s r.o., kdy předmětem prodeje byla nemovitost bývalé kotelny K29 na ulici Králova. Kupující se ve smlouvě zavázal využít předmět smlouvy k přestavbě na objekt pro účely bydlení, a ve lhůtě dvou let má kupující povinnost zahájit přestavbu, jinak město může odstoupit od smlouvy.

Po uplynutí této lhůty byla s kupujícím sepsána smlouva o právu provést stavbu, kdy stavebník (resp. kupující) se zavázal postavit částečně na pozemku vlastníka (resp. prodávajícího) parkoviště

k plánované stavbě objektu pro účely bydlení. Smlouva byla několikrát prodloužena a účinnost smlouvy skončila v prosinci 2017. Doposud město právo odstoupit od smlouvy nevyužilo. Výsledek jednání a stanovisko právníka bude ústně sděleno až na zasedání KM dne 17.4.2018.

Návrh usnesení:

Komise majetková doporučuje dále jednat se společností LDT spol. s r.o. - doporučuje písemně upozornit majitele společnosti LDT spol. s r.o. na nebezpečný stav budovy a požádat o její zabezpečení.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

6. Výpis ze statistického zjišťování – valorizace nájemného nebytových prostor

OSMKS zažádal Krajskou správu Českého statistického úřadu v Brně (dále jen ČSÚ) o výpis statistických zjišťování – roční míra inflace v České republice za 12 měsíců roku 2017.

Dle výpisu ze statistického zjišťování došlého dne 22.2.2018 bylo ČSÚ sděleno, že průměrná roční inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2017 proti průměru 12 měsíců roku 2016 činila v České republice 2,5 %.

Roční míra inflace ovlivňuje hodnotu nájemného nebytových prostor v majetku města Tišnova. V roce 2017 bylo valorizováno nájemné u všech nebytových prostor (s výjimkou nájmů - 12,- Kč), a dále byly valorizovány limitní částky pro úpravy a opravy nebytových prostor.

Celkové změny ve výši nájemného jsou uvedeny v následující tabulce.

	Poliklinika	Nebytové prostory
Roční nájem před valorizací	1 304 858	2 355 161
Roční nájem po valorizaci 2,5%	1 337 480	2 409 517
Rozdíl	32 622	54 356

Podrobné výpočty valorizace nebytových prostor a valorizace limitních částek opravy jsou uvedeny v příloze.

Návrh usnesení:

Majetková komise doporučuje Radě města Tišnova schválit valorizaci nájemného z nebytových prostor k 1.7.2018 ve výši 2,5%.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

7. Zpráva o hospodaření s nebytovými prostory za rok 2017

Odbor správy majetku a komunálních služeb předkládá Komisi majetkové kompletní Zprávu o hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Tišnova za rok 2017.

KM děkuje za kvalitní zpracování zprávy.

Návrh usnesení:

Komise majetková bere na vědomí Zprávu o hospodaření s nebytovými prostory za rok 2017.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

8. Pronájem objektu pro občerstvení včetně terasy v areálu Parku pod kostelem

Na základě vyhlášeného záměru „pronájmu objektu pro občerstvení včetně terasy v areálu Parku pod kostelem“ od 28.2.2018 do 28.3.2018 byly doručeny 2 obálky:

- č.j. 9690/2018
- č.j. 9691/2018

Otevření obálky ve věci záměru „pronájmu objektu pro občerstvení včetně terasy v areálu Parku pod kostelem“ provedla hodnotící komise dne 28.3.2018 ve 14:05 hod. v kanceláři pana místostarosty Ing. Karla Součka, ve složení:

Ing. Karel Souček – místostarosta města Tišnova

PaedDr. Radmila Zhořová – zastupitelka města Tišnova

Aleš Navrátil – předseda komise majetkové

Hodnotící komise provedla kontrolu. Obálky jsou řádně označeny a zapečetěny. Komise kontroluje všechny náležitosti a konstatuje, že nabídky obsahují všechny podmínky dané záměrem.

Poř. číslo	č.j. 2018	Uchazeč	Kontaktní adresa	IČ	Nabídková cena pronájmu
1.	9690		Brno	67051227	
2.	9691		Tišnov	61724718	

Hodnotícím kritériem pro posouzení nabídek je nejvyšší nabídková cena za pronájem v Kč bez DPH za měsíc, a proto hodnotící komise stanovuje jako nejvýhodnější nabídku uchazeče: Olga Polyáková, IČ: 67051227, Moravské náměstí 755/14a, 602 00, Brno.

Vítěznému uchazeči byl předložen návrh smlouvy. Paní Polyáková ovšem nesouhlasila především s nastavením závazku bezplatného provozování sociálního zařízení pro veřejnost i přes to, že povinnost provozování sociálního zařízení pro veřejnost byla zveřejněna v záměru. Paní Polyáková tedy svoji nabídku stáhla a od záměru odstoupila.

Paní Pavla Hofmanová rovněž od záměru odstoupila. Důvodem pro odstoupení bylo, že paní Hofmanová měla v úmyslu provozovat občerstvení jménem společnosti A-MONT studio, s.r.o., nikoliv pod jménem Pavla Hofmanová, které figurovalo i v nabídce k záměru „pronájmu objektu pro občerstvení včetně terasy v areálu Parku pod kostelem“.

Nyní je vyhlášen nový záměr „pronájmu objektu pro občerstvení včetně terasy v areálu Parku pod kostelem společnosti A-MONT studio s.r.o., se sídlem Vrchlického 1915, 666 01, Tišnov, IČ: 29192200“

Návrh usnesení:

Komise majetková bere na vědomí výsledek vyhlášeného záměru „pronájem objektu pro občerstvení včetně terasy v areálu Parku pod kostelem“ včetně dalšího postupu.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

9. Různé

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 22. 5. 2018.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Aleš Navrátil v hod 16:45.

Předsedající: Aleš Navrátil, předseda [redacted]

Zapsala: Ing. Petra Sedláčková [redacted]