

**Z Á P I S č. 9/2016**  
**z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova dne 18. 10. 2016**

---

**Zahájení**

---

---

Jednání majetkové komise zahájil předseda Aleš Navrátil v 15:33 hod v krizové místnosti budovy Radnice.

**Přítomno:** **5 členů, Komise majetková je usnášeníschopná.**

**Jmenovitě:** Aleš Navrátil – předseda  
Tomáš Vala – místopředseda

**Členové:**

Ing. Jiřina Frýbová  
Bohumila Malásková  
Ing. Karel Souček

**Nepřítomen:** Ing. Petra Dokládálová - omluvena  
Mgr. Milan Halouzka - omluven  
Mgr. Zdenek Krutek - omluven  
Mgr. David Vávra - omluven

**Hosté:** Ing. Ladislav Suchomel – referent OSMKS pozemky  
Bc. Lenka Polnická - tajemnice

**Navržený program:**

1. Schválení programu

**Nové body k projednávání**

---

---

2. Žádost o snížení nájemného na koupališti za letní sezónu 2016

**Seznámení se stavem projednávaných bodů z komise majetkové**

---

---

3. Žádost o převod pozemků parc.č. 2336/34 a parc.č. 2522, oba v k.ú. Tišnov (komunikace Limova - Drásov)
4. Pozemky v k.ú. Tišnov zapsané na LV 2553 ve vlastnictví [REDAKCE] (Na Mlékárně)
5. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1602/22 v k.ú. Tišnov (Trnec)
6. Bezúplatný převod části pozemku 1767/1 v k.ú. Tišnov
7. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2664 v k.ú. Tišnov

8. Žádost o odkoupení částí pozemku parc.č. 2279/1 v k.ú. Tišnov (příjezd k ČSAD)
9. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 507 v k.ú. Hájek u Tišnova (Stanoviska)
10. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1805/2 v k.ú. Tišnov (za bytovými domy na ulici Erbenova)
11. Vyhlášení záměru prodeje bytu č.10 na ulici Králova 1670 v Tišnově
12. Otevírání obálek – prodej objektu na ul. Klášterská č.p. 358 v Tišnově

### **Seznámení se stavem projednávaných bodů z komise majetkové dne 13. 9. 2016**

---

13. Optické převěsy
14. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 193/1 v k.ú. Hájek u Tišnova
15. Odkoupení pozemků na ulici Riegrova v Tišnově
16. Nabídka na odkoupení pozemků parc.č. 670/1 a parc.č. 670/2, oba v k.ú. Tišnov
17. Prodej bytu č. 6 na ulici Králova 1670 v Tišnově do osobního vlastnictví panu [REDACTED]
18. Pronájem části prostor v objektu č. p. 24 na náměstí Míru v Tišnově (Poliklinika)

### **Nové body k projednávání**

---

19. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 193/1 v k.ú. Hájek u Tišnova
20. Odkoupení id. 1/7 pozemku parc.č. 1872/106 v k.ú. Tišnov (ulice Dvořákova)
21. Žádost o pronájem pozemků parc.č. 2032/7 a parc.č. 2032/8 v k.ú. Tišnov
22. Nabídka odkoupení spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2015/37 v k.ú. Tišnov
23. Nabídka na odkoupení pozemků parc.č. 670/1 a parc.č. 670/2, oba v k.ú. Tišnov
24. Prodej bytu č. 9 na ulici Halasova 993 v Tišnově do osobního vlastnictví
25. Pronájem části prostor v objektu č.p. 24 na náměstí Míru v Tišnově (Poliklinika)
26. Pronájem části prostor v objektu na ulici Riegrova 312 Základní škole Zahrada
27. Objekt č.p. 2 na ulici Brněnská v Tišnově
28. Různé

### **1. Schválení programu**

---

Předseda Komise majetkové navrhl z důvodu nízké účasti odložit bod č. 27 *Objekt č.p. 2 na ulici Brněnská v Tišnově* na nejbližší zasedání Komise majetkové. Z bodu č. 28 *Různé* bude bod. č. 27.

#### **Usnesení:**

**Komise majetková schvaluje upravený program jednání Komise majetkové města Tišnova č.9/2016.**

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

***Usnesení bylo přijato.***

#### **Nové body k projednávání**

2. Žádost o snížení nájemného na koupališti za letní sezónu 2016

#### **Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové**

3. Žádost o převod pozemků parc.č. 2336/34 a parc.č. 2522, oba v k.ú. Tišnov (komunikace Limova - Drásov)
4. Pozemky v k.ú. Tišnov zapsané na LV 2553 ve vlastnictví [REDACTED] (Na Mlékárně)
5. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1602/22 v k.ú. Tišnov (Trnec)

6. Bezúplatný převod části pozemku 1767/1 v k.ú. Tišnov
7. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2664 v k.ú. Tišnov
8. Žádost o odkoupení částí pozemku parc.č. 2279/1 v k.ú. Tišnov (příjezd k ČSAD)
9. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 507 v k.ú. Hájek u Tišnova (Stanoviska)
10. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1805/2 v k.ú. Tišnov (za bytovými domy na ulici Erbenova)
11. Vyhlášení záměru prodeje bytu č.10 na ulici Králova 1670 v Tišnově
12. Otevírání obálek – prodej objektu na ul. Klášterská č.p. 358 v Tišnově

#### Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 13. 9. 2016

13. Optické převěsy
14. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 193/1 v k.ú. Hájek u Tišnova
15. Odkoupení pozemků na ulici Riegrova v Tišnově
16. Nabídka na odkoupení pozemků parc.č. 670/1 a parc.č. 670/2, oba v k.ú. Tišnov
17. Prodej bytu č. 6 na ulici Králova 1670 v Tišnově do osobního vlastnictví panu [REDACTED]
18. Pronájem části prostor v objektu č. p. 24 na náměstí Míru v Tišnově (Poliklinika)

#### Nové body k projednávání

19. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 193/1 v k.ú. Hájek u Tišnova
20. Odkoupení id. 1/7 pozemku parc.č. 1872/106 v k.ú. Tišnov (ulice Dvořákova)
21. Žádost o pronájem pozemků parc.č. 2032/7 a parc.č. 2032/8 v k.ú. Tišnov
22. Nabídka odkoupení spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2015/37 v k.ú. Tišnov
23. Nabídka na odkoupení pozemků parc.č. 670/1 a parc.č. 670/2, oba v k.ú. Tišnov
24. Prodej bytu č. 9 na ulici Halasova 993 v Tišnově do osobního vlastnictví
25. Pronájem části prostor v objektu č.p. 24 na náměstí Míru v Tišnově (Poliklinika)
26. Pronájem části prostor v objektu na ulici Riegrova 312 Základní školy Zahrada
27. Různé

#### Nové body k projednání

---

---

### **2. Žádost o snížení nájemného na koupališti za letní sezónu 2016**

Společnost Gastro Sklep s.r.o. má na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2.3.2016 pronajat prostor v objektu č.p. 366 na ulici U Střelnice v Tišnově. Nájem je zřízen na dobu určitou po dobu letních sezón 2016, 2017, 2018 v termínech od 1.5.2016 do 30.9.2016, od 1.5.2017 do 30.9.2017, od 1.5.2018 do 30.9.2018.

Záměr pronájmu části nebytových prostor za účelem provozování občerstvení návštěvníků koupaliště byl vyvěšen od 11.11.2015 do 31.12.2015 a doručeny byly 3 obálky s nabídkami. KM vyřadila z hodnocení nabídku, která nesplňovala předepsané náležitosti. Po vyhodnocení zbylých nabídek KM doporučila RM zrušit stávající výběrové řízení a vyhlásit nový záměr. RM dne 24.2.2016 však schválila uzavření smlouvy na pronájem se společností GASTRO sklep s.r.o. za částku 105 000 Kč bez DPH.

Dne 21.9.2016 pan Štěpán Pilný, jednatel společnosti, podal žádost o snížení nájemného za letní sezónu 2016. Důvodem žádosti je zkrácení nájemní doby, kdy v měsíci květnu 2016 probíhalo vybudování kanalizace v lokalitě Za Mlýnem a až do její kolaudace dne 30.5.2016 nemohly být

pronajaté prostory využívány ke sjednanému účelu. Dále je žádáno o snížení za měsíc září, kdy OIPP požádal o vyklizení pronajatých prostor do 30.9.2016 z důvodu následné rekonstrukce.

Jednatel společnosti Gastroklep s.r.o., pan Pilný, požádal o osobní účast na KM, proto je bod zařazen na úvod zasedání.

*Odbor OSMKS bere žádost za měsíc září za neoprávněnou, protože letní sezóna na koupališti skončila již 4.9.2016 a dílčí část doby pronájmu končí k 30.9.2016. Se žádostí o snížení nájemného za květen OSMKS souhlasí a navrhuje snížení v poměrné výši k vytiženosti koupaliště.*

#### **Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru: dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.3.2016 mezi městem Tišnov a společností Gastro Sklep s.r.o., IČ: 29205930, se sídlem Tišnov, Jungmannova 86, 666 01, na pronájem části prostor na pozemku parc. č. st. 929 v objektu č.p. 366 na ul. U Střelnice v Tišnově. Dodatkem dojde k vrácení části nájemného ve výši 5 000Kč za období od 1.5.2016 do 31.5.2016 .**

Hlasováno: pro 4, proti 0, zdržel se 1, přítomno 5.

**Usnesení nebylo přijato.**

#### **Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové**

3. Žádost o převod pozemků parc.č. 2336/34 a parc.č. 2522, oba v k.ú. Tišnov (komunikace Limova - Drásov)

*RM dne 7.9.2016 doporučila ZM neschválit převod pozemků, ZM dne 10.10.2016 neschválilo převod pozemků.*

4. Pozemky v k.ú. Tišnov zapsané na LV 2553 ve vlastnictví [REDAKCE] (Na Mlékárně)

*RM dne 5.10.2016 doporučila ZM odkoupení pozemků za částku znaleckého posudku. Bude projednáno v ZM dne 12.12.2016.*

5. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1602/22 v k.ú. Tišnov (Trnec)

*Bude projednáno v RM.*

6. Bezúplatný převod části pozemku 1767/1 v k.ú. Tišnov

*RM dne 21.9.2016 doporučila ZM bezúplatný převod. ZM dne 10.10.2016 schválilo bezúplatný převod.*

7. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2664 v k.ú. Tišnov

*RM dne 7.9.2016 doporučila ZM neschválit prodej. ZM dne 10.10.2016 neschválilo prodej.*

8. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 2279/1 v k.ú. Tišnov (příjezd ČSAD)

*RM dne 5.10.2016 doporučila ZM neschválit prodej pozemku. Dále bude projednáno v ZM dne 12.12.2016.*

9. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 507 v k.ú. Hájek u Tišnova (Stanoviska)

*RM dne 21.9.2016 schválila vyhlášení záměru prodeje pozemku pí Daně Kubátové. Dále bude projednáno v ZM dne 12.12.2016.*

10. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1805/2 v k.ú. Tišnov (za bytovými domy na ulici Erbenova)

*RM dne 7.9.2016 doporučila ZM neschválit prodej. ZM dne 10.10.2016 neschválilo prodej.*

11. Vyhlášení záměru prodeje bytu č.10 na ulici Králova 1670 v Tišnově

*RM dne 7.9.2016 schválila vyhlášení záměru. Dne 3.11.2016 proběhne e-aukce.*



12. Otevírání obálek – prodej objektu na ul. Klášterská č.p. 358 v Tišnově

*RM dne 7.9.2016 doporučila ZM schválit prodej. ZM dne 10.10.2016 tento bod odložilo.*

**Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 13. 9. 2016**

---

13. Optické převěsy

*Bude projednáno na RM dne 9.11.2016*

14. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 193/1 v k.ú. Hájek u Tišnova

*Bude opětovně projednáno na KM dne 18.10.2016.*

15. Odkoupení pozemků na ulici Riegrova v Tišnově

*Bude projednáno na RM a ZM dne 12.12.2016*

16. Nabídka na odkoupení pozemků parc.č. 670/1 a parc.č. 670/2, oba v k.ú. Tišov

*Bude opětovně projednáno na KM dne 18.10.2016.*

17. Prodej bytu č. 6 na ulici Králova 1670 v Tišnově do osobního vlastnictví panu Josefu Kolaříkovi

*RM dne 5.10.2016 schválila vyhlášení záměru. Dne 12.12.2016 bude projednáno v ZM.*

18. Pronájem části prostor v objektu č. p. 24 na náměstí Míru v Tišnově (Poliklinika)

*RM dne 5.10.2016 schválila vyhlášení záměru.*

**Nové body k projednání**

---

**19. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 193/1 v k.ú. Hájek u Tišnova**

Vlastník pozemků parc.č. 199 a parc.č. 201 v k.ú. Hájek u Tišnova žádá o prodej části pozemku parc.č. 193/1, která leží mezi pozemky parc.č. 199 a parc.č. 201. Jedná se o pás cca 1 m široký. Na uvedeném pozemku nejsou vedeny žádné sítě. Pozemek jako protipožární ulička sloužit nemusí.

Komise majetková na svém jednání dne 13.9.2016 doporučila OSMKS vyžádat si stanovisko Osadního výboru Hájek/Hajánky.

Osadní výbor Hájek/Hajánky souhlasí s prodejem.

**Usnesení:**

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 193/1 o výměře cca 30m<sup>2</sup> [REDAKCE], bytem Brno.

Komise majetková dále doporučuje schválit prodej pozemku za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku + úhradu nákladů spojených s prodejem. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena v souladu se zák. č. 254/2016 Sb.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

*Usnesení bylo přijato.*

## **20. Odkoupení id. 1/7 pozemku parc.č. 1872/106 v k.ú. Tišnov (ulice Dvořákova)**

Spoluvlastník pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1872/106 o výměře 196 m<sup>2</sup> nabídl svůj podíl městu Tišnov k odkoupení. Pozemek se nachází na ulici Dvořákova v Tišnově z části pod chodníkem a zeleným pásem a z části je umístěn pod komunikací ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Odkoupení podílu by se mělo týkat části pod chodníkem a zeleným pásem. Zbývající část pozemku měla být následně vypořádána s vlastníkem komunikace, tedy Jihomoravským krajem. Spoluvlastník souhlasil s kupní cenou 250 Kč/m<sup>2</sup>, přičemž náklady spojené s převodem vlastnictví by hradilo město.

**Komise majetková Rady města Tišnova na svém jednání dne 10.5.2016 doporučila odkoupení id. 1/7 části pozemku parc.č. 1872/106 realizovat.**

*Aby mohlo dojít k rozdělení pozemku, musí dát jeho vlastníci souhlas s jeho dělením. Vzhledem ke skutečnosti, že zbývající podíly na pozemku jsou doposud zapsány na osoby, které již zemřely, město podniklo kroky k získání údajů potřebných pro podání žádosti o projednání dědictví. Protože se však jedná o časově náročnou záležitost je majetkové komisi předložena možnost odkoupit id. 1/7 z celého pozemku, tedy nikoli jen z části pod chodníkem a zeleným pásem. **Kupní cena by tak činila částku 7.000 Kč.***

### **Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/7 k pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1872/106 o výměře 196 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE], nar. 7. září 1969, trvale bytem [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem spoluvlastnického podílu k pozemku hradí město Tišnov.**

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

**Usnesení bylo přijato.**

## **21. Žádost o pronájem pozemků parc.č. 2032/7 a parc.č. 2032/8 v k.ú. Tišnov**

Na zasedání komise majetkové dne 10.5.2016 byla projednána žádost společnosti Steinhauser, s.r.o. o prodej pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 2032/7 a parc.č. 2032/8. Jednalo se o pozemky mezi areálem společnosti Kv.Řezáč a Karlovou pekárnou. Pozemky byly převedeny na město bezúplatně za účelem realizace veřejně prospěšné stavby a z tohoto důvodu je další nakládání s těmito pozemky omezeno. Komise majetková na základě těchto skutečností nedoporučila prodej pozemků realizovat a doporučila se společností jednat o případném pronájmu uvedených pozemků.

Na základě jednání zástupců města a společnosti, společnost Steinhauser, s.r.o. stáhla žádost o odkoupení a požádala město o pronájem pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 2032/7 a parc.č. 2032/8. O pronájem žádá z důvodu zřízení odstavné plochy. Plocha by byla zpevněna vrstvou makadamu a šterku. Část přiléhající k novému chodníku, sousedícího s Karlovou pekárnou s.r.o. bude oplocena. Předpokládané náklady spojené s těmito úpravami činí částku 500.000 Kč a budou vynaloženy firmami Steinhauser, Kv.Řezáč a Karlova pekárna. Vzhledem k účelu, k jakému budou pozemky využity, bylo obvyklé nájemné stanoveno na základě znaleckého posudku ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Po projednání s žadatelem je majetkové komisi navrženo pronajmout pouze část pozemku parc.č. 2032/7 v k.ú. Tišnov, která bude využita převážně pro firemní vozy společností Steinhauser, Kv.Řezáč a Karlova pekárna. Tato část bude mít upravený režim. Je navrženo vyhlášení adresného záměru pronájmu na společnost Steinhauser, s.r.o., výše nájemného dle znaleckého posudku, doba nájmu neurčitá s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

*Odbor správy majetku a komunálních služeb doporučuje část pozemku parc.č. 2032/7 v k.ú. Tišnov pronajmout za shora uvedených podmínek s tím, že účel jejich využití bude v souladu s platným územním plánem.*

**Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru pronájmu části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2032/7 o výměře 1.658 m<sup>2</sup> společnosti Steinhauer, s.r.o., IČ 47904275, se sídlem v Tišnově, pro účely využití pozemků v souladu s platným územním plánem.**

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

***Usnesení bylo přijato.***

**22. Nabídka odkoupení spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2015/37 v k.ú. Tišnov**

Vlastník id. 10/12 pozemku parc.č. 2015/37 v k.ú. Tišnov nabízí městu tento podíl k odkoupení. Pozemek parc.č. 2015/37 se nachází na ulici Majorova v Tišnově pod místní komunikací. Spoluvlastník souhlasil s podmínkami, za kterých město Tišnov odkoupení pozemků pod komunikací realizuje. Kupní cena bude činit částku 20.000 Kč.

*Odbor správy majetku a komunálních služeb doporučuje odkoupení spoluvlastnického podílu realizovat za obvyklých podmínek.*

**Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 10/12 k pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2015/37 o výměře 96 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE], nar. 17. února 1961, trvale bytem [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem spoluvlastnického podílu k pozemku hradí město Tišnov.**

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

***Usnesení bylo přijato.***

**23. Nabídka na odkoupení pozemků parc.č. 670/1 a parc.č. 670/2, oba v k.ú. Tišnov**

Město Tišnov obdrželo nabídku na odkoupení pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 670/1 o výměře 988 m<sup>2</sup> a parc.č. 670/2 o výměře 1.953 m<sup>2</sup>. Oba pozemky se nachází na okraji Květnice, napravo od vodárenského objektu ve směru na Lomničku.

Znaleckým posudkem byly pozemky oceněny částkou ve výši 60.000 Kč. Vlastníci navrhují částku 100.000 Kč.

**Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení pozemků parc.č. 670/1 o výměře 988 m<sup>2</sup> a parc.č. 670/2 o výměře 1.953 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 60 000Kč. Náklady spojené s převodem pozemků hradí město Tišnov.**

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

***Usnesení bylo přijato.***

## **24. Prodej bytu č. 9 na ulici Halasova 993 v Tišnově do osobního vlastnictví**

Odbor správy majetku a komunálních služeb provedl v minulém roce, na základě zajišťování podkladů pro zpracování bytové koncepce, průzkum mezi nájemci bytů určených k prodeji, jaký by byl případně jejich zájem o koupi bytu.

Z tohoto průzkumu vyšlo najevo, že ze současných 42 nájemců bytů určených k prodeji, mají závazný zájem o koupi pouze dva nájemci. Na tyto dva byty byly zpracovány znalecké posudky, nyní, je Komisi majetkové předkládán druhý z těchto dvou možných prodejů.

Jedná se o panelový byt číslo 9 o souhrnné podlahové ploše 77,90 m<sup>2</sup> (3+1), který se nachází ve třetím nadzemním podlaží budovy číslo popisné 993, jež je postavená na pozemku parcelní číslo st. 1193, katastrální území Tišnov. Nájemcem bytu je paní [REDAKCE], nar. 4. dubna 1953, nájemní smlouva ze dne 22. prosince 2002, je na dobu neurčitou (jednalo se o přechod nájmu bytu po matce). O koupi bytu by měla zájem dcera paní [REDAKCE], před zrealizováním prodeje by se však v první řadě musel schválit přechod nájmu bytu (**což není standardní postup**), neboť paní Ilona Ropková by z důvodu věku již na koupi bytu nedostala v bance úvěr.

Město Tišnov platí za výše zmíněný byt měsíčně do fondu oprav částku 1.324 Kč, celkové nájemné činí částku 3.560 Kč vč. částky za fond oprav. Zůstatková část fondu oprav činí k 30. červnu 2016 částku 6.440 Kč.

Ze znaleckého posudku je patrné, že byt je dobře obchodovatelný, cenu bytu snižuje skutečnost, že je zde původní bytové jádro, elektroinstalace, podlahy, je nutná rekonstrukce. Cena zjištěná (podle cenového předpisu) je dle Ing. Jany Jurákové stanovena na částku **1.004.780 Kč**, cena obvyklá pak na částku **1.450.000 Kč**.

Kupující je ke kupní ceně povinen zaplatit daň z převodu nemovitostí, zbytkovou část fondu oprav ke dni prodeje bytu, znalecký posudek ve výši 2.450 Kč a poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč.

Zájemci bylo sděleno, že dle předběžných jednání o ceně, by se cena měla pohybovat nejméně okolo 1.450.000 Kč, s tímto nesouhlasí a zároveň nevěří informaci podané Odborem správy majetku a komunálních služeb, chtěl by znát stanovisko vyšších orgánů města.

Dle názoru Odboru správy majetku a komunálních služeb je navrhovaný prodej výše uvedeného bytu výhodný, neboť v brzké budoucnosti bude vyžadovat nemalé investice ze strany města.

### **Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje bytu č. 6 na ulici Halasova 993 v Tišnově na pozemku parc. č. st. 1193 k.ú. Tišnov nájemkyni bytu paní [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu obvyklou dle znaleckého posudku + náklady spojené s prodejem.**

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

***Usnesení bylo přijato.***



## **25. Pronájem části prostor v objektu č.p. 24 na náměstí Míru v Tišnově (Poliklinika)**

Na základě dohody o ukončení nájemní smlouvy s Úřadem práce ČR se od 1.10.2016 uvolní prostory v objektu č.p. 24 na náměstí Míru (Poliklinika). Jedná se o místnosti ve 2.NP č. 231 (o výměře 28,6 m<sup>2</sup>), č. 232 (o výměře 23,37m<sup>2</sup>) a č. 230 (o výměře 22,14 m<sup>2</sup>).

*OSMKS navrhuje přestěhovat zázemí sanitářů, nájemce pan Roman Patloka, z místnosti v suterénu do volné místnosti č.230 ve 2.NP. V suterénu by tak prostor využívaný pouze pro účely města Tišnov. Z volného prostoru by se vybuodovala dílna pro zaměstnance údržby. Do suterénu by měli přístup pouze zaměstnanci města.*

### **Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru na pronájem části prostor v budově č.p. 24 na náměstí Míru v Tišnově nacházejícího se na pozemku parc.č.st. 78/1 v k.ú. Tišnov, a to prostor ve 2.NP – ordinace č. 231 (o výměře 28,6 m<sup>2</sup>) a č. 232 (o výměře 23,37m<sup>2</sup>) + alikvotní část společných prostor.**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru na pronájem části prostor v budově č.p. 24 na náměstí Míru v Tišnově nacházejícího se na pozemku parc.č.st. 78/1 v k.ú. Tišnov, a to prostor ve 2.NP – ordinace č. 230 (o výměře 22,14m<sup>2</sup>), panu Romanu Patlokovi, IČ: 68732104, se sídlem Horní Loučky 42, 59455, za částku 1 352,31 Kč/m<sup>2</sup>/rok a za alikvotní část společných prostor 208,05 Kč/m<sup>2</sup>/rok .**

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

***Usnesení bylo přijato.***

## **26. Pronájem části prostor v objektu na ulici Riegrova 312 Základní škole Zahrada**

Dne 20.9.2016 došla na OSMKS žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu nebytových prostor, kterou podal ředitel ZŠ Zahrada Mgr. Milan Růžička. ZŠ ZaHRAda má nyní pronajaté prostory v objektu Riegrova 312 v 1.NP a ve 2.NP o celkové výměře 204,97m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.11.2015 do 31.7.2016. Ředitel ZŠ žádá uzavření nové nájemní smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

### **Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru na pronájem prostor v budově na ulici Riegrova 312 nacházející se ho na pozemku parc. č. st 360 Základní škole ZaHRAda na dobu neurčitou od 1.8.2017, s výpovědní dobou 12měsíců. Jedná se o prostor v 1.NP o výměře 15,64 m<sup>2</sup> – místnost č. 08, a ve 2.NP o celkové výměře 189,33m<sup>2</sup> – místnosti č. 18, 19, 20 a 21.**

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

***Usnesení bylo přijato.***

## 28. Různé

---

Příští zasedání komise majetkové je naplánováno na 15.11.2016. Z důvodu projednání rozpočtu na rok 2017 komisemi do 11.11.2016 bude zasedání přesunuto na navržený termín 8.11.2016 v 15:30 hod v krizové místnosti budovy Radnice. Termín bude ještě potvrzen.

### Závěr

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Aleš Navrátil 17:30 hod.

Předsedající: Aleš Navrátil, předseda

Zapsala: Bc. Lenka Polnická