

Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova dne 7. 11. 2017

Zahájení

Jednání majetkové komise zahájil předseda Aleš Navrátil v 15:30 hod v krizové místnosti Radnice.

Přítomno: **8 členů, MK je usnášeníschopná.**

Jmenovitě: Aleš Navrátil – předseda
Ing. Petra Dokládalová
Ing. Jiřina Frýbová
Bohumila Malásková
Mgr. Milan Halouzka
Ing. Karel Souček (příchod 15:34)
Mgr. Zdenek Krutek, MBA
Mgr. David Vávra

Nepřítomen: Tomáš Vala (omluven)

Hosté: Bc. Lenka Žaloudková – tajemnice
Ing. Ladislav Suchomel – referent OSMKS

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 10. 10. 2017
4. Prodej části pozemku parc.č. 786/2 v k.ú. Tišnov (ul. Dvořáčkova)
5. Nabídka na odkoupení pozemku parc.č. 770/1 v k.ú. Tišnov (pod Květnicí)
6. Koncepce sportu města Tišnova 2018 - 2020
7. Pronájem hotelu Květnice
8. Rozpočet na rok 2018
9. Různé

1. Schválení programu

Usnesení:

Komise majetková schvaluje upravený program jednání Komise majetkové města Tišnova č.10/2017.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 10. 10. 2017
4. Prodej části pozemku parc.č. 786/2 v k.ú. Tišnov (ul. Dvořáčkova)
5. Nabídka na odkoupení pozemku parc.č. 770/1 v k.ú. Tišnov (pod Květnicí)
6. Odkoupení id. podílů pozemku parc.č. 1872/106 v k.ú. Tišnov (ulice Dvořákova)
7. Odkoupení části pozemku parc.č. 275/2 v k.ú. Tišnov (pruh podél fotbalového hřiště)
8. Koncepce sportu města Tišnova 2018 - 2020
9. Pronájem hotelu Květnice
10. Rozpočet na rok 2018
11. Různé

Příchod Ing. Karel Souček (15:34)

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Objekt bývalé kotelny K09 na Hornické ulici

V jednání.

b. Žádost o zrušení věcného břemene na nemovitosti čp. 1710 na ulici Brněnské (veřejné WC)

V jednání

c. Pronájem částí areálu letního kina a objektu u současného vstupu do areálu

RM dne 25. 10. 2017 schválila nájemní smlouvu pozemku se spolkem Odyssea. Nájem je účinný od 1. 11. 2017.

d. Úprava výše pachtovného u pozemků užívaných pro zemědělské účely

RM dne 8. 11. 2017 bude schvalovat úpravy pachtovních smluv.

e. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

Bude realizováno až po dokončení výstavby hřiště ZŠ Smíškova.

f. Žádost o vyjádření k předkupnímu právu

Nový vlastník pozemku požádal město Tišnov o odkup budovy. Znalecký posudek byl objednan.

g. Jednání mezi městem Tišnov a společností Ekostavby Brno, a.s. ohledně ukončení nájemního vztahu

Dne 30. 10. 2017 byl ukončen záměr prodeje. Bod bude probírán na komisi 7. 11. 2017.

h. Pozemky mezi ulicemi Na Honech a Dlouhá

KM vzala na vědomí žádosti vlastníků o koupi části pozemků. Připravuje se územní studie.

i. Prodej bytu č. 9/1678 na ulici Králova v Tišnově (e-aukce)

RM dne 27. 9. 2017 vyhlásila záměr prodeje dle návrhu KM. E-aukce proběhne 15. 11. 2017.

j. Varianty možného prodeje bytů na ulici Bezručova 35

Výsledek jednání je označen jako příloha č.2. Ten je v souladu s předchozím usnesením KM .

k. Komunikace Limova-Drásov

Komunikace je ve vlastnictví tří obcí – Tišnov, Železná a Drásov. Nyní je odborem dopravy MěÚ řešena žádost o umístění zákazové značky, ke které se musí vyjádřit všichni vlastníci. Probíhá jednání všech stran. Opět bylo zmíněno, aby si město vyžádalo registr vydaných povolenek obcí Železná a Drásov a v jaké hodnotě za období platnosti stávajícího značení byly vydány.

3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 10. 10. 2017

a. Prodej části pozemku parc.č. 786/2 v k.ú. Tišnov (ul. Dvořáčkova)

Bod bude opětovně projednán na KM dne 7. 11. 2017

b. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2664 v k.ú. Tišnov (ul. Mánesova)

RM doporučila dle doporučení KM neschválit odkup pozemků. Dál bude projednáno v ZM dne 11. 12. 2017

c. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2361/1 v k.ú. Tišnov (ke koupališti)

RM doporučila dle doporučení KM neschválit odkup pozemků. Dál bude projednáno v ZM dne 11. 12. 2017

d. Prodej části pozemku v k.ú. Hájek u Tišnova

Záměr prodeje bude projednán RM dne 8. 11. 2017.

e. Prodej objektu č.p. 2 na ulici Brněnská v Tišnově

ZM dne 23. 10. 2017 schválilo prodej objektu výherci e-aukce.

Nové body k projednání

4. Prodej části pozemku parc.č. 786/2 v k.ú. Tišnov (ul. Dvořáčkova)

Komise majetková Rady města Tišnova na svém zasedání dne 10. 10. 2017 projednala žádost vlastníka nemovitostí na ulici Dvořáčkově v Tišnově, mimo jiné pozemku parc.č.st. 30/1, jehož součástí je stavba, budova č.p. 65, o prodej části pozemku parc.č. 786/2 v k.ú. Tišnov. Požadovaná část pozemku přímo sousedí s pozemky parc.č. 108/2 a parc.č. 786/17, oba v k.ú. Tišnov a tvoří prostor mezi těmito pozemky a nově zbudovanou stezkou. **Komise majetková požádala o doplnění předložené žádosti.** Doplnění žádosti je přílohou materiálu.

Odbor správy majetku a komunálních služeb doporučuje realizovat prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 786/2 o výměře cca 50 m², cenu stanovit na základě znaleckého posudku s tím, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující.

Předloženy byly dva návrhy výměry dle geometrického plánu – pozemek o výměře 150 m² nebo o výměře 194m². Diskuze dále probíhala nad kupní cenou. Dle znaleckého posudku předpokládaná cena činí 200 Kč/m². Obvyklá cena při koupi či prodeji pozemku pod komunikací je 250 Kč/m². Byl zmíněn i výrazný výškový rozdíl současných pozemků a tím pádem složitější způsob odstínění pozemku od nové pěšiny.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku v k.ú. Tišnov parc. č. 786/2 o výměře cca 194 m² Ing. M. Š., trvale bytem D., T. Veškeré náklady spojené s převodem předmětné části pozemku hradí kupující.

Komise majetková doporučuje stanovit kupní cenu ve výši 250 Kč/m².

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 2, přítomno 8.

Usnesení bylo přijato.

5. Nabídka na odkoupení pozemku parc.č. 770/1 v k.ú. Tišnov (pod Květnicí)

Vlastník pozemku parc.č. 770/1 o výměře 324 m² v k.ú. Tišnov nabízí městu Tišnov uvedený pozemek k odkoupení. Pozemek leží pod Květnicí ve vzdálenosti cca 90 m od budovy penzionu, nad parkovištěm na ulici Králova.

Pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví města a je součástí ochranného pásma Květnice. OSMKS doporučuje odkoupení pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 770/1 realizovat.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 770/1 o výměře 324 m² ve vlastnictví J. M., trvale bytem H., T. za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8.

Usnesení bylo přijato.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje OSMK oslovit majitele sousedního pozemku parc.č. 773/1 o možném odkupu pozemku za cenu 20Kč/m².

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8.

Usnesení bylo přijato.

6. Odkoupení id. podílů k pozemku parc.č. 1872/106 v k.ú. Tišnov (ulice Dvořákova)

Spoluvlastníci pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1872/106 o výměře 196 m² nabízejí městu Tišnovu svůj spoluvlastnický podíl k odkoupení. Pozemek se nachází na ulici Dvořákova v Tišnově, z části pod chodníkem a zeleným pásem a z části je umístěn pod komunikací ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Během letošního roku město postupně realizovalo odkup id. 1/7 a id. 9/28 tohoto pozemku. OSMKS navrhuje, stejně tak jako v předcházejících případech, odkoupit podíl z celého pozemku, tedy nikoli jen z části pod chodníkem a zeleným pásem.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/56 k pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1872/106 o výměře 196 m² ve vlastnictví J. Ch., trvale bytem K., za kupní cenu ve výši 250 Kč/m². Náklady spojené s převodem spoluvlastnického podílu k pozemku hradí město Tišnov.

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/56 k pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1872/106 o výměře 196 m² ve vlastnictví E. L., trvale bytem K., T., za kupní cenu ve výši 250 Kč/m². Náklady spojené s převodem spoluvlastnického podílu k pozemku hradí město Tišnov.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8.

Usnesení bylo přijato.

7. Odkoupení části pozemku parc.č. 275/2 v k.ú. Tišnov (pruh podél fotbalového hřiště)

Město jedná s vlastníkem pozemku parc.č. 275/2 v k.ú. Tišnov společností Metrostav nemovitostní, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., o odkoupení části tohoto pozemku, tvořící pás podél fotbalového hřiště na Ostrovci. Pozemek umožní propojení komunikace umístěné za tenisovými kurty s komunikací vedoucí pod kolejištěm Českých drah a dále pokračující do centra města.

Bude se jednat o pozemek o výměře cca 320 m², kupní cena stanovena na základě znaleckého posudku s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku ponese město Tišnov.

KM byla informována, že v případě koupě části pozemku bude nutné zde vystavět plot.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 275/2 o výměře cca 320 m² ve vlastnictví Metrostav nemovitostní, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s, IČ:29027781, se sídlem v Praze, za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku. Náklady spojené s převodem pozemku hradí město Tišnov.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8.

Usnesení bylo přijato.

8. Koncepce sportu města Tišnova 2018 - 2020

Předseda sportovní komise předložil KM Koncepci sportu města na roky 2018 – 2020. Koncepce byla členům KM rozeslána se zápisem z poslední komise.

Usnesení:

Komise majetková bere na vědomí Koncepci sportu města Tišnova 2018-2020.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8.

Usnesení bylo přijato.

9. Pronájem hotelu Květnice

Záměr pronájmu hotelu Květnice byl vyvěšen od 19. 7. 2017 do 30. 10. 2017. Záměr byl zveřejněn i na webových stránkách s-reality. Celkem se o hotel zajímalo asi 10 zájemců, z nichž 4 se sešli se zástupci města a byli na prohlídce hotelu.

Vzhledem k tomu, že se na vyhlášený záměr nepřihlásil žádný zájemce, KM dlouze diskutovala o dalším možném řešení, jak postupovat s Hotelem Květnice:

- *vyzvat občany města o vyjádření se k možnostem fungování objektu formou ankety, dotázat se zda nadále využívat budovu jako restauraci a hotel nebo by mělo město hledat i jiné řešení*
- *najmout odborníka v oblasti hotelnictví a turismu, aby zhodnotil fungování hotelu, jeho výhody a nevýhody v lokalitě Tišovska*
- *případně nabídnout hotel k využití Asociaci hotelů a restaurací či jiné organizaci*
- *vyzvat MAS Brána Vysočiny ke spoluúčasti na řešení*

KM rozhodně nesouhlasí, aby Hotel Květnice byl provozován současným způsobem, který nerespektuje záměr města mít v centru kvalitní restauraci spojenou s hotelem s možností i krátkodobého ubytování.

Dále byla pozitivně přijata snaha města opravit v příštím roce fasádu tohoto objektu navrženou do Rozpočtu města na rok 2018.

Usnesení:

Komise majetková bere na vědomí výsledek záměru pronájmu hotelu.

Komise majetkové doporučuje zaslat nájemci objektu – Ekostavby Brno,a.s., upozornění na porušování podmínek nájemní smlouvy (mj. nefungování restaurace).

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8.

Usnesení bylo přijato.

10. Rozpočet na rok 2018

Konečná verze rozpočtu byla připravena k 30. 10. 2016. Do 10. 11. 2016 mají Komise povinnost rozpočet projednat na svém zasedání. Návrh rozpočtu je součástí příloh.

Usnesení:

Komise majetková bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2018 s připomínkami dle přílohy.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8.

Usnesení bylo přijato.

11. Různé

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 12. 12. 2017

Závěr

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Aleš Navrátil 17:44hod.

Předsedající: Aleš Navrátil, předseda

Zapsala: Bc. Lenka Žaloudková

Příloha č.1 – připomínky k rozpočtu:

- §3639, pol. 6121 – jaké projekty a studie se chystají v oblasti komunálních služeb a územní rozvoji?
- KM chválí zařazení do rozpočtu investiční příspěvek na skládku v Předklášteří
- §1036 – odborný lesní hospodář - Město nebude mít odborného lesního hospodáře v roce 2017?
- §2219, pol. 5171 - opravy chodníků – rozpočet zahrnuje opravy chodníků, neřeší se však vybudování nových chodníků – např. na ulici Vrchlického
- pochvala města směrem k opravě bytů a nebytů, avšak z akčního plánu výstavby bytů vyplývá, že by město mělo v letech 2018 -2019 prostavět cca 22,5 mil. Kč. V rozpočtu je na výstavbu bytů a opravy stanovena částka cca 3,5mil. Kč V roce 2019 by se tedy mělo proinvestovat cca 19 mil korun. Největší část těchto prostředků má jít na výstavbu 12-ti nových malometrážních bytů Na Mlékárně a generální opravu bytového domu Na Mlékárně 255. Z účtu fondu pro byty (na němž by měl být na začátku příštího roku přebytek cca 7,5 mil korun) by bylo dobré tyto volné finanční prostředky proinvestovat již v příštím roce, např. zařadit opravu BD Na Mlékárně 255 do rozpočtu na rok 2018.