

Z Á P I S č. 10/2016

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova dne 8. 11. 2016

Zahájení

Jednání majetkové komise zahájil předseda Aleš Navrátil v 15:32 hod v krizové místnosti budovy Radnice.

Přítomno: 7 členů, MK je usnášeníschopná.

Jmenovitě: Aleš Navrátil – předseda
Tomáš Vala – místopředseda

Členové:

Ing. Karel Souček
Ing. Petra Dokládálová
Ing. Jiřina Frýbová (odchod v 17:35)
Mg. Milan Halouzka (příchod v 15:41)
Bohumila Malásková

Nepřítomen: Mgr. David Vávra (omluven)
Mgr. Zdenek Krutek (omluven)

Hosté: Ing. Ladislav Suchomel – referent OSMKS pozemky
Bc. Lenka Polnická – tajemnice KM

Navržený program:

1. Schválení programu

Seznámení se stavem projednávaných bodů z komise majetkové

2. Pozemky v k.ú. Tišnov zapsané na LV 2553 ve vlastnictví P. a Z. P.(Na Mlékárně)
3. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1602/22 v k.ú. Tišnov (Trnec)
4. Žádost o odkoupení částí pozemku parc.č. 2279/1 v k.ú. Tišnov (příjezd k ČSAD)
5. Žádost o prodej částí pozemku parc.č. 507 v k.ú. Hájek u Tišnova (Stanoviska)
6. Vyhlášení záměru prodeje bytu č.10 na ulici Králova 1670 v Tišnově
7. Otevírání obálek – prodej objektu na ul. Klášterská č.p. 358 v Tišnově
8. Optické převěsy
9. Odkoupení pozemků na ulici Riegrova v Tišnově

10. Prodej bytu č. 6 na ulici Králova 1670 v Tišnově do osobního vlastnictví panu J.K.
11. Prodej pozemku parc.č. 335/3 v k.ú. Hájek u Tišnova

Seznámení se stavem projednávaných bodů z komise majetkové dne 18.10.2016

12. Žádost o snížení nájemného za letní sezonu 2016 na koupališti
13. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 193/1 v k.ú. Hájek u Tišnova
14. Odkoupení id. 1/7 pozemku parc.č. 1872/106 v k.ú. Tišnov (ulice Dvořákova)
15. Žádost o pronájem pozemků parc.č. 2032/7 a parc.č. 2032/8 v k.ú. Tišnov
16. Nabídka odkoupení spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2015/37 v k.ú. Tišnov
17. Nabídka na odkoupení pozemků parc.č. 670/1 a parc.č. 670/2, oba v k.ú. Tišnov
18. Prodej bytu č. 9 na ulici Halasova 993 v Tišnově do osobního vlastnictví
19. Pronájem části prostor v objektu č.p. 24 na náměstí Míru v Tišnově (Poliklinika)
20. Pronájem části prostor v objektu na ulici Riegrova 312 Základní škole Zahrada

Nové body k projednávání

21. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2466/209 v k.ú. Tišnov
22. Směna pozemků v lokalitě Hony za Kukýrnou
23. Objekt č.p. 2 na ulici Brněnská v Tišnově
24. Otevírání obálek – prostor v objektu č.p. 24 na nám. Míru v Tišnově (poliklinika)
25. Rozpočet na rok 2017
26. Různé

1. Schválení programu

Předseda Komise majetkové zařadil do programu jednání bod *Snížení nájmu Vodafone*, jako č. 23. Ostatní body budou přečíslované v pořadí, jak jdou za sebou.

Usnesení:

Komise majetková schvaluje upravený program jednání Komise majetkové města Tišnova č.10/2016.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

2. Pozemky v k.ú. Tišnov zapsané na LV 2553 ve vlastnictví P. a Z. P.(Na Mlékárně)
3. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1602/22 v k.ú. Tišnov (Trnec)
4. Žádost o odkoupení částí pozemku parc.č. 2279/1 v k.ú. Tišnov (příjezd k ČSAD)
5. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 507 v k.ú. Hájek u Tišnova (Stanoviska)
6. Vyhlášení záměru prodeje bytu č.10 na ulici Králova 1670 v Tišnově
7. Otevírání obálek – prodej objektu na ul. Klášterská č.p. 358 v Tišnově
8. Optické převěsy
9. Odkoupení pozemků na ulici Riegrova v Tišnově
10. Prodej bytu č. 6 na ulici Králova 1670 v Tišnově do osobního vlastnictví panu J. K.
11. Prodej pozemku parc.č. 335/3 v k.ú. Hájek u Tišnova

Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 18. 10. 2016

12. Žádost o snížení nájemného za letní sezónu 2016 na koupališti
13. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 193/1 v k.ú. Hájek u Tišnova
14. Odkoupení id. 1/7 pozemku parc.č. 1872/106 v k.ú. Tišnov (ulice Dvořákova)
15. Žádost o pronájem pozemků parc.č. 2032/7 a parc.č. 2032/8 v k.ú. Tišnov
16. Nabídka odkoupení spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2015/37 v k.ú. Tišnov
17. Nabídka na odkoupení pozemků parc.č. 670/1 a parc.č. 670/2, oba v k.ú. Tišnov
18. Prodej bytu č. 9 na ulici Halasova 993 v Tišnově do osobního vlastnictví
19. Pronájem části prostor v objektu č.p. 24 na náměstí Míru v Tišnově (Poliklinika)
20. Pronájem části prostor v objektu na ulici Riegrova 312 Základní škole Zahrada

Nové body k projednávání

21. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2466/209 v k.ú. Tišnov
22. Směna pozemků v lokalitě Hony za Kukýrnou
23. Snížení nájmu Vodafone
24. Objekt č.p. 2 na ulici Brněnská v Tišnově
25. Otevírání obálek – prostor v objektu č.p. 24 na nám. Míru v Tišnově (poliklinika)
26. Rozpočet na rok 2017
27. Různé

Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

2. Pozemky v k.ú. Tišnov zapsané na LV 2553 ve vlastnictví P.a Z. P. (Na Mlékárně)

RM dne 5.10.2016 doporučila ZM odkoupení pozemků za částku znaleckého posudku. Bude projednáno v ZM dne 12.12.2016.

3. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1602/22 v k.ú. Tišnov (Trnec)

Dne 9.11. bude projednáno v RM vyhlášení záměru. Dále probíhá jednání s vlastníky o smlouvách.

4. Žádost o odkoupení částí pozemku parc. č. 2279/1 v k.ú. Tišnov (příjezd ČSAD)

RM dne 5.10.2016 doporučila ZM neschválit prodej pozemku. Dále bude projednáno v ZM dne 12.12.2016.

5. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 507 v k.ú. Hájek u Tišnova (Stanoviska)

RM dne 21.9.2016 schválila vyhlášení záměru prodeje pozemku pí D. K.. Dále bude projednáno v ZM dne 12.12.2016.

6. Vyhlášení záměru prodeje bytu č.10 na ulici Králova 1670 v Tišnově

RM dne 7.9.2016 schválila vyhlášení záměru. 3.11.2016 proběhla e-aukce, zúčastnilo se jí 10 zájemců. Byt byl vydražen za částku 1 065 000Kč.

7. Otevírání obálek – prodej objektu na ul. Klášterská č.p. 358 v Tišnově

RM dne 7.9.2016 doporučila ZM schválit prodej. Bude projednáno v ZM dne 12.12.2016.

8. Optické převěsy

Bude projednáno na RM dne 9.11.2016.

9. Odkoupení pozemků na ulici Riegrova v Tišnově

Bude projednáno na RM dne 9.11.2016.

10. Prodej bytu č. 6 na ulici Králova 1670 v Tišnově do osobního vlastnictví panu J. K.

RM dne 5.10.2016 schválila vyhlášení záměru. Dne 12.12.2016 bude projednáno v ZM.

11. Prodej pozemku parc.č. 335/3 v k.ú. Hájek u Tišnova

Tento bod byl odložen v KM dne 10. 5. 2016.

Příchod Mgr. Milan Halouzka v 15:41

Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 18. 10. 2016

12. Žádost o snížení nájemného za letní sezónu 2016 na koupališti

Bude projednáno na RM dne 9.11.2016.

13. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 193/1 v k.ú. Hájek u Tišnova

Bude projednáno na RM dne 9.11.2016.

14. Odkoupení id. 1/7 pozemku parc.č. 1872/106 v k.ú. Tišnov (ulice Dvořákova)

Bude projednáno na RM dne 9.11.2016.

15. Žádost o pronájem pozemků parc.č. 2032/7 a parc.č. 2032/8 v k.ú. Tišnov

Bude projednáno na RM dne 9.11.2016.

16. Nabídka odkoupení spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2015/37 v k.ú. Tišnov

Bude projednáno na RM dne 9.11.2016.

17. Nabídka na odkoupení pozemků parc.č. 670/1 a parc.č. 670/2, oba v k.ú. Tišnov

Bude projednáno na RM dne 9.11.2016.

18. Prodej bytu č. 9 na ulici Halasova 993 v Tišnově do osobního vlastnictví

Bude projednáno na RM dne 9.11.2016.

19. Pronájem části prostor v objektu č.p. 24 na náměstí Míru v Tišnově (Poliklinika)

Bude projednáno na RM dne 9.11.2016.

20. Pronájem části prostor v objektu na ulici Riegrova 312 Základní škole Zahrada

Bude projednáno na RM dne 9.11.2016.

Nové body k projednání

21. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2466/209 v k.ú. Tišnov

Vlastník bytové jednotky 1923/1 v domu č.p. 1923 na ulici M. Pavlíkové v Tišnově žádá o prodej části pozemku parc.č. 2466/209 v k.ú. Tišnov o výměře 31 m² pro účely zřízení terasy.

Diskuze nad výměrou předmětu prodeje. Zda prodat pozemek o délce přes celý štít nebo pouze pod balkonem ve vyšším patře. Architekta města Tišnova paní Vydrová doporučuje prodat pozemek pouze v šíři horních balkonů. Na domě jsou z doby výstavby domu ve štítu již vybudované balkónové dveře pro případnou terasu.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/209 o výměře cca 18m², kdy šířka nepřekročí rozměry šířky horního balkonu a hloubka bude maximálně 3m od obvodového zdiva domu.

Komise majetková doporučuje prodej realizovat za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku, náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

22. Směna pozemků v lokalitě Hony za Kukýrnou

Majetkové komisi byl na jejím zasedání dne 8.3.2016 předložen k projednání návrh směny pozemků v k.ú. Tišnov v lokalitě Hony za Kukýrnou. Předmětem směny jsou pozemky nacházející se v prostoru mezi ulicí Na Honech a ulicí Dlouhou, které jsou ve vlastnictví pana J. N. a pozemky parc.č. 2466/277, parc.č. 2466/293, parc.č. 2466/330, id. ½ pozemků parc.č. 2466/273, parc.č. 2466/287 a parc.č. 2466/320 a části pozemků parc.č. 2466/331 a parc.č. 2466/283 ve vlastnictví města Tišnov.

Navrhovanou směnou by město Tišnov nabylo do svého vlastnictví pozemky v prostoru mezi ulicemi Na Honech a Dlouhá, a to parc.č. 2466/257, parc.č. 2466/255, parc.č. 2466/252, parc.č. 2466/240, parc.č. 2466/241 a parc.č. 2466/242 o celkové výměře 17.429 m². Pan Jiří Němec by do svého vlastnictví získal pozemky o celkové výměře 16.083 m². Rozdíl ve výměře by město Tišnov doplatilo částkou 600Kč/m².

Komise majetková dne 8.3.2016 doporučila RM schválit vyhlášení záměru směny pozemků v k.ú. Tišnov, a to parc.č. 2466/277 o výměře 3.478 m², parc.č. 2466/293 o výměře 3.351 m², parc.č. 2466/330 o výměře 4.496 m², id. ½ parc.č. 2466/273 o výměře 2.375 m², id ½ parc.č. 2466/287 o výměře 1.840 m², id. ½ parc.č. 2466/320 o výměře 3.595 m², části parc.č. 2466/283, oddělené geometrickým plánem č. 2430-62/2016 a označené novým parcelním číslem 2466/610 o výměře 484 m² a částí parc.č. 2466/331, oddělených geometrickým plánem č. 2430-62/2016 a označených novými parcelními čísly 2466/611 o výměře 329 m² a 2466/613 o výměře 40 m², vše ve vlastnictví města Tišnova za parc.č. 2466/240 o výměře 506 m², parc.č. 2466/241 o výměře 498 m², parc.č. 2466/242 o výměře 392 m², parc.č. 2466/252 o výměře 5.099 m², parc.č. 2466/255 o výměře 5.651 m² a parc.č. 2466/257 o výměře 5.283 m², vše ve vlastnictví J.N., bytem T.

Majetkové komisi je oproti původnímu již doporučenému rozsahu směny navrženo zahrnout do směny i části pozemků parc.č. 2466/262 a parc.č. 2466/265, oba v k.ú. Tišnov ve vlastnictví města. Tyto části budou využity pro stavbu parkovacích míst pro vozidla obyvatel nově vybudovaných bytových domů na ulici Marie Pavlíkové.

Pozemky ve vlastnictví města Tišnova byly po změně Územního plánu na základě znaleckého posudku oceněny částkou 550 Kč. Pozemky ve vlastnictví pana J. N. byly na základě znaleckého posudku oceněny částkou 550 Kč.

Město by směnou nabylo 17 429 m² a J. N. 16 251 m². Rozdíl 1 178m² by město doplatilo a to částkou cca 647 900Kč.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru směny pozemků dle znění usnesení ze zasedání Komise majetkové ze dne 8.3 2016 a zahrnout do směny i části pozemků ve vlastnictví města Tišnov parc.č. 2466/262 a parc.č. 2466/265, oba v k.ú. Tišnov.

Komise majetková dále doporučuje realizovat směnu pozemků s doplatkem, stanoveným na základě znaleckého posudku.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 1, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

23. Snížení nájmu Vodafone

Společnost Vodafone provedla podrobnou analýzu vývoje telekomunikačního trhu a optimalizaci stávajícího využití a možnost sdílení s jinými provozovateli. Po vyhodnocení stanovila plán harmonizace nastavených sazeb nájemného. V souvislosti s tím žádají o snížení nájmu na 90 000 Kč za rok 2017 (myšleno „od roku 2017“), který je pro ně přijatelný a zaručí dlouhodobou spolupráci. V opačném případě by byli nuceni přemístění na jinou lokalitu.

Dále žádají o projednání možnosti v budoucnu připojení dvou na sobě nezávislých optických kabelů a prodloužení nájemní smlouvy do roku 2030.

Diskuze byla vedena ohledně jiného využití půdních prostorů v nejbližších letech, ve kterých je zařízení umístěné. Stávající smlouva je do roku 2014 na částku 100 000Kč/rok.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova vyhlásit záměr dodatku č.1 k nájemní smlouvě č.24024 – BOTI2 ze dne 23.6.2014 mezi městem Tišnov a společností Vodafone Czech Republic, a.s., se sídlem se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ:25788001. Dodatkem dojde ke snížení nájemného od roku 2017 na částku 90 000 Kč/rok.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

24. Objekt č.p. 2 na ulici Brněnská v Tišnově

Dne 2. 8. 2016 měla proběhnout elektronická e-aukce ve věci prodeje pozemku parc. č. st. 165/1 o výměře 382m², jehož součástí je budova č.p. 2 a pozemek parc. č. st 206/5 o výměře 363 m². Do e-aukce se bohužel nepřihlásil žádný uchazeč a e-aukce byla zrušena.

Komise majetková na zasedání dne 16.8.2016 přednesla tři možná řešení týkající se budovy Brněnská 2. Jedná se o možnost zopakovat elektronickou aukci s nižší vyvolávací cenou. Další možností je rozčlenění budovy na jednotlivé objekty a prodat každý zvlášť. Poslední možností je ponechání budovy v majetku města, zrekonstruování suterénu a změnu 1. nadzemního podlaží a podkroví na malometrážní bytové jednotky. Komise majetková se usnesla na prověření možnosti realizace malometrážních bytů. V první řadě bylo zapotřebí prověřit stav budovy a navrhnout možná řešení jejího odvlhčení. Na toto zadání si OSMKS pozval pana Ing. P. G.. Odhad nákladů na odvlhčení a úpravu objektu činí 650 000 Kč bez DPH, viz přílohy. V druhé řadě byl osloven Ing. V. D., který vypracoval projekt na vytvoření malometrážních bytů v 2.NP a v podkroví. Dle studie je možnost v 2.NP vytvořit 6 bytových jednotek kategorie 1+KK s výměrou cca 30m² a v podkroví 2 bytové jednotky kategorie 2+KK s výměrou cca 50m² a 1 bytovou jednotku kategorie 1+KK. Náklady na zhotovení se pohybují kolem 6 500 000Kč.

Ve druhé polovině září proběhlo jednání se zájemci na pronájem komerčních prostor v 1.NP. Jedná se o společnost zabývající se prodejem kvalitních potravin od dodavatelů z České republiky i zahraničí. Zájem mají o celé volné prostory v 1.NP. Jejich představa je v předním prostoru vybudovat

kamennou prodejnu a v zadních prostorách mít sklad a prostor pro balení zásilek z e-shopu. Zájem o pronájem stále trvá.

Dne 31.10.2016 přišla na OSMKS žádost o koupi nemovitosti.

Zájemce o koupi domu by akceptoval vyvolávací cenu 6 400 000Kč, případně i o něco vyšší.
Byla vedena diskuze ohledně potřeby malometrážních bytů v souladu s Bytovou koncepcí města Tišnova. Dále se řešila výše nákladů výstavby v tomto objektu (cca 800 000Kč/byt) v porovnání výstavby bytů tzv. na zelené louce (cca 1 200 000Kč/byt). Byl zmíněn dobře fungující model (viz. Bytová koncepce) domů v majetku města, kdy v patrech jsou městské byty a v přízemí prostory pro komerční pronájem. Bylo zmíněno, že případný vyhlášený záměr na pronájem prostor je nutné sladit se sanací suterénu objektu.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova vybudovat v objektu č.p. 2 na ulici Brněnská, který je součástí pozemku parc. č. st. 165/1 v k.ú. Tišnov, malometrážní byty ve 2.NP a podkroví.

Hlasováno: pro 6, proti 1, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova vyhlášení záměru na pronájem části nebytových prostor v přízemí v levé části objektu č. p. 2 na ulici Brněnská, který je součástí pozemku parc. č. st. 165/1 v k.ú. Tišnov. Jedná se o nebytový prostor o výměře 149,65 m² + alikvotní část společných prostor o výměře 38,71 m².

Hlasováno: pro 6, proti 1, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

25. Otevírání obálek – prostor v objektu č.p.24 na nám. Míru v Tišnově - Poliklinika

Ve lhůtě od 7.10.2016 do 7.11.2016 byl vyvěšen záměr na **pronájem části prostor v objektu č. p. 24 na náměstí Míru v Tišnově**, který je součástí pozemku parc. č. st. 78/1 v k.ú. Tišnov, a to část prostor v druhém nadzemním podlaží – ordinace č. 205 o výměře 21,5m² a ordinace č. 206 o výměře 22,5m² + alikvotní část společných prostor. Ve lhůtě nebyla doručena žádná obálka s nabídkou.

Komise majetková doporučuje OSMKS prodloužit lhůty pro podání nabídek na 2měsíce a doporučuje využít k prezentaci internet (S-reality atd.)

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova vyhlásit opětovný záměr na pronájem části prostor v objektu č. p. 24 v Tišnově, nacházejícího se na pozemku parc. č. st. 78/1 v k.ú. Tišnov, a to část prostor v druhém nadzemním podlaží – ordinace č. 205 o výměře 21,5m² a ordinace č. 206 o výměře 22,5m² a alikvotní část společných prostor.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

26. Rozpočet na rok 2017

Konečná verze rozpočtu byla připravena k 31.10.2016. Do 11.11.2016 mají Komise povinnost rozpočet projednat na svém zasedání. Návrh rozpočtu je součástí příloh.

Odchod Ing. Jiřina Frýbová v 17:35

Bylo pozitivně přijato navýšení finančních prostředků v rozpočtu do oprav Bytového a Nebytového hospodářství. Vedla se diskuse jestli další navyšování prostředků při stávajícím počtu pracovníků odboru bude zvládnutelná a nedocházelo by k nedočerpání. Přípomínky k rozpočtu na rok 2017 byly dány do přílohy.

Usnesení:

Komise majetková bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2017 s připomínkami, které jsou součástí přílohy č.1 zápisu.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

27. Různé

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 13.12.2016.

V centru sociálních služeb, bloku D, jsou dlouhodobě uvolněné a nepronajaté nebytové prostory (cukrárna a kavárna, před tím prodejna zahradních apod. potřeb) a dvě kanceláře. Město by mělo iniciovat pronájem využití těchto prostor.

Majitel pozemku u křižovatky na Riegrově ulici zamýšlí prodej pozemku a nabízí je ke koupi městu.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Aleš Navrátil 17:55 hod.

Předsedající: Aleš Navrátil, předseda

Zapsala: Bc. Lenka Polnická

Příloha č.1 – Zápis Komise majetkové č.10/2016 ze dne 8.11.2016

Připomínky k návrhu rozpočtu:

VÝDAJE/INVESTICE:

nárůst výdajů v oddíle 34 – Tělovýchova a zájmová činnost. Nárůst výdajů z 10 mil v roce 2016 na 37 mil v roce 2017. Je jasné, že část nárůstu mohou investiční akce, ale nárůst je obrovský a je otázkou, zda nejsou upozaděny zbývající oddíly

§ 2219, pol. 5171 - oprava a udržování. Návrh rozpočtu pro rok 2016 činil cca 1,6 milionu. Využitá částka byla jen 118 tis. a návrh rozpočtu pro rok 2017 počítá s částkou 1,35 milionu. Toto asi není námitka vůči rozpočtu, ale spíše proti čerpání a využití finanční prostředků.

§ 4349, pol. 5223 – neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem – nárůst ze 79 tisíc v roce 2016 na 860 tisíc v roce 2017. Nadto skutečné výdaje v roce 2016 již dosáhly téměř 1,9 milionu. Nárůst nákladů je veliký. Bohužel z rozpočtu není patrné proč.

§ 6171, pol. 5164 – operativní leasing na 2 auta – návrh je 200 tisíc. Vzhledem k tomu, že částka se týká dvou aut, přijde mi nepřiměřená

§ 6171, pol. 5168 – zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi. V rámci této položky je bod „výzva 28“, na který má jít 1 mil. korun. Z návrhu rozpočtu není jasné, co je předmětem této položky

§ 3412, mzdové náklady vč. odvodů – v roce 2016 byl rozpočet 366 tis, skutečné výdaje k září 2016 činí 555,8 tis. a v roce 2017 je navrženo 525 tisíc. Jednak návrh rozpočtu pro rok 2016 byl překročen, jednak návrh rozpočtu pro rok 2017 počítá s tím, že náklady budou nižší

§ 3612, pol. 5171 – oprava a udržování. V rozpočtu je zařazena sanace Polní, střecha nám. Komenského a běžné opravy. Není jasné, z které částky by se čerpalo v případě, že by bylo potřeba opravit byt (např. z důvodu ukončení nájmu). Čerpalo by se z běžných oprav, tj. 600 000Kč? V rozpočtu není zahrnuta oprava Bezručové č.p.35.

§ 3613, pol. 5171 – oprava a udržování. Do oprav je nutné doplnit výměnu oken a dveří na budově Ráboňova 116. V přízemí i patře okna netěsní a některá nejdou otevírat. Odhadnutá částka na 300 000Kč. Dále bylo navrženo zařadit výměnu oken do dvora na hotelu Květnice (jedná se asi o cca 12 oken).

§ 3613, pol. 6121 – budovy, haly a stavby. Vybudování IC a veřejného WC v hotelu Květnice. Částka 3mil. se zdá nepřiměřená.

§ 3636, pol. 6130 – Pozemky. V případě směny pozemků Hony za Kukýrnou. Jejich vyrovnání je zde zahrnuto?

v rámci celého rozpočtu je vyčleněno 420 tis. na pohoštění a je otázkou, zda to není moc.

PŘÍJMY:

§ 3612 – bytové hospodářství. Příjmy v podobě prodeje bytu. V prosinci 2016 budou schváleny a provedeny dva prodeje bytu. Výtěžek je zařazen do rozpočtu letošního roku nebo v roce 2017?