

Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova ze dne 9. 5. 2017

Zahájení

Jednání majetkové komise zahájil předseda Aleš Navrátil v 15:39 hod v krizové místnosti Radnice.

Přítomno: 8 členů, MK je usnášeníschopná.

Jmenovitě: Aleš Navrátil - předseda
Tomáš Vala – místopředseda
Ing. Karel Souček
Ing. Jiřina Frýbová
Bohumila Malásková
Ing. Petra Dokládalová
Mgr. Milan Halouzka
Mgr. David Vávra – příchod 15:44

Nepřítomen: Mgr. Zdenek Krutek, MBA - omluven

Hosté: Ing. Ladislav Suchomel – referent OSMKS pozemky
Bc. Lenka Polnická - tajemnice

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Žádost o prodloužení platnosti kupní smlouvy - bývalá kotelná K11 – pozemek parc. č. st. 1578
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové
4. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 11. 4. 2017
5. Prodej části pozemku v k.ú. Hájek u Tišnova
6. Žádost o bezúplatný převod části pozemku parc.č. 475/25 v k.ú. Tišnov
7. Pronájem částí areálu letního kina a objektu u současného vstupu do areálu
8. Otevírání obálek – prostor v objektu č.p.24 na nám. Míru v Tišnově (ord. č. 205 a 206)
9. Návrh společnosti Ekostavby s.r.o. k uzavření dohody o skončení nájmu hotelu Květnice
10. Různé

1. Schválení programu

Předseda MK podal návrh na vyřazení bodu č. 5 Prodej části pozemku v k.ú. Hájek u Tišnova z jednání.

Usnesení:

Komise majetková schvaluje pozměněný program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 4/2017.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7

Schválený program:

2. Žádost o prodloužení platnosti kupní smlouvy - bývalá kotelna K11 – pozemek parc. č. st. 1578
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové
4. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 11. 4. 2017
5. Žádost o bezúplatný převod části pozemku parc.č. 475/25 v k.ú. Tišnov
6. Pronájem částí areálu letního kina a objektu u současného vstupu do areálu
7. Otevírání obálek – prostor v objektu č.p.24 na nám. Míru v Tišnově (ord. č. 205 a 206)
8. Návrh společnosti Ekostavby s.r.o. k uzavření dohody o skončení nájmu hotelu Květnice
9. Různé

2. Žádost o prodloužení platnosti kupní smlouvy - bývalá kotelna K11 – pozemek parc. č. st. 1578

Na Komisi majetkové dne 11. 4. 2017 byl projednáván bod týkající prodané kotelny K11 a dodržení podmínek kupujícího dané kupní smlouvou. Rada města pověřila OSMKS k dalšímu projednání tohoto bodu v komisi majetkové za účasti kupujících – manželů M.

Ze zápisu KM ze dne 11. 4. 2017:

Dne 3. 4. 2017 přijalo město Tišnov žádost od manželů M. o prodloužení platnosti kupní smlouvy ve věci prodeje bývalé kotelny na ulici Květnická a závazku zrealizovat rekonstrukci objektu za účelem zřízení dětské herny s kavárnou a vytvoření parkovacích míst na pronajatém pozemku od města a připojení herny k systému centrálního zásobování teplem.

Mgr. K. M. Š. a P. M. mají dle kupní smlouvy povinnost do 18. 5. 2018 zaslat městu kopii kolaudačního souhlasu k rekonstrukci objektu a kopii smlouvy o dodávce tepla se společností Teplo T, na základě čehož jim bude vrácena kauce ve výši 50 000Kč. V opačném případě kauce propadá ve prospěch městu a město má právo od smlouvy odstoupit (město by zaplatilo 320 000 Kč za zpětný odkup nemovitosti).

Svoji žádost odůvodňují komplikovaným projektem, který architektka dokončila v květnu 2016, a komplikovaným vyjednáváním s Teplem T. Po vyjádření všech dotčených orgánů manželé podali žádost o stavební povolení na stavební úřad. Ke stavebnímu řízení byly podány námitky od SVJ (ul.Květnická č.p. 1638, 1639, 1640), stavební úřad námitky zamítl a vydal rozhodnutí o umístění stavby ke dni 23.11.2016. Dodnes se však řeší odvolání podané SVJ, které bylo postoupené Krajskému úřadu pro JmK. Jelikož není možné zahájit rekonstrukci, nelze stihnout kolaudaci do stanoveného data, a proto manželé žádají o prodloužení termínu. (více informací v příložené žádosti).

Usnesení KM ze dne 11.4.2017: Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 31. 10. 2014,

s těmito úpravami – kauce propadá městu v původním termínu dle kupní smlouvy, termín dokončení kolaudačního rozhodnutí se prodlužuje dle žádosti o 24 měsíců, tj. do 18. 11. 2019. V případě nedodržení uvedeného má město nadále možnost odstoupit od smlouvy.

Příchod Mgr. David Vávra (15:44)

Jednání se zúčastnil pan Marek.

Pan M. se vyjádřil k žádosti a k nesouhlasnému stanovisku MK o vrácení kauce. Argumentoval tím, že při koupi nemovitosti nedostali od města ani jiného orgánu žádné plány, nutnost zařídit vyjádření od všech orgánů. Dlouhé vyřizování s Teplem T (ve smlouvě je nutností připojit se k CZT, město nemělo žádné smlouvy s Teplem). Za zdržení může i město, protože prodalo nemovitost bez jakékoliv projektové dokumentace. Řešili 10 měsíců stavební povolení a odvolání sousedů.

Dotaz: Město mělo dodat plány k nemovitosti? – Ne, jednalo se pouze o předpoklad, že město projektovou dokumentaci mít bude.

Dotaz: Jak dlouhé bylo vyřizování s Teplem T? – Město nebylo schopno dát podklady k připojení (žádná smlouva mezi městem a Teplem T), město nebylo schopno vyčíslit náklady za připojení tepla/zřízení přípojky. Vyrozumění od města přišla až 25.4.2016 (demontáž tak činí 22 000 Kč). Manželé se dotazovali 22. 1. 2016.

Dotaz: Jaké byly důvody odvolání sousedů – Důvodem byl záměr vytvořit z kotelny dětskou hernu a obavy, že se z budovy stane hospoda. 10. 4. 2017 – vydáno konečné stavební povolení, vyřízeny všechny námítky vč. odvolání.

Diskuze nad prodloužením platnosti pouze o 1 rok z důvodu toho, že stavební povolení bylo již schváleno a námítky sousedů vypořádány a manželům nebrání nic v realizaci. Prodloužit platnost včetně kauce do 18.11.2018, což je zhruba 1,5 roku.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města doporučit Zastupitelstvu města schválit dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 31. 10. 2014, s těmito úpravami – prodloužení smlouvy o 12 měsíců včetně kauce.

Hlasováno: pro 6, proti 2, zdržel se 0, přítomno 8

Usnesení bylo přijato.

3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Projekt rekonstrukce letního kina

Strategický výbor podpořil začlenění lukostřelců do projektu a RM dne 12. 4. schválila zadání projektu ve variantě C - Vybudování relaxační a přírodní sportovní zóny s lukostřelbou.

b. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1602/22 v k.ú. Tišnov (Trnec)

Bude projednáno v ZM dne 26. 6. 2017 podle doporučení KM.

c. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2466/209 v k.ú. Tišnov - terasa

V jednání.

d. Pozemek parc.č. 335/3 v k.ú. Hájek u Tišnova

ZM bude dne 12.4.2017 schválilo směnu pozemků.

e. Pronájem prostor v objektu č.p. 24 na nám. Míru v Tišnově ord.č.205 a 206

RM dne 8. 3. 2017 vyhlásila záměr.

f. Korespondence mezi městem Tišnov a společností Ekostavby Brno, a.s., ve věci hotelu Květnice
Probíhají jednání mezi městem a Ekostavbami Brno. Bod bude opětovně projednán na KM 9. 5. 2017.

g. Hony za Kukýrnou

ZM dne 12.4.2017 schválilo o směnu pozemků.

h. Pronájem části pozemku parc.č. 2377/1 v k.ú. Tišnov – pozemek pro fotbalisty

RM dne 12.4.2017 schválila dodatek ke smlouvě o nájmu pozemků.

i. Směna pozemků v k.ú. Tišnov - Batelkovi

Bude projednáno na RM dne 10.5.2017

j. Objekt bývalé kotelny K09 na Hornické ulici

Bylo požádáno o bezúplatný převod kotelny.

4. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 7. 3. 2017

a. Majetkoprávní vypořádání pozemků v Tišnově (Bezejmenná)

RM dne 26.4.2017 vyhlásila záměry prodeje.

b. Propachtování části pozemku parc.č. 2617/1 v k.ú. Tišnov

RM dne 26.4.2017 vyhlásila záměr propachtování.

c. Odkoupení id. 9/28 pozemku parc.č. 1872/106 v k.ú. Tišnov (ulice Dvořákova)

RM dne 26.4.2017 vyhlásila záměr odkupu.

d. Propachtování části pozemků parc.č. 1601/11 a parc.č. 1601/75, oba v k.ú. Tišnov

RM dne 26.4.2017 vyhlásila záměr propachtování.

e. Pronájem prostor na poliklinice – kanceláře po Úřadu práce

Dne 26.4.2017 RM schválila vyhlášení záměru pronájmu.

f. Výpis ze statistického zjišťování – valorizace nájemného nebytových prostor

Bude projednáno v RM dne 10.5.2017

g. Žádost o zrušení věcného břemene na nemovitosti čp. 1710 na ulici Brněnské (veřejné WC)

Vypracovává se znalecký posudek na ocenění věcného břemene.

h. Žádost o prodloužení platnosti kupní smlouvy - bývalá kotelna K11 – pozemek parc. č. st. 1578

Opětovně projednáno v KM dne 9.5.2017

i. Ceník koupaliště

RM dne 26.4.2017 schválila ceník koupaliště.

Nové body k projednání

5. Žádost o bezúplatný převod části pozemku parc.č. 475/25 v k.ú. Tišnov

Sportovní klub Tennis Tišnov žádá o bezúplatný převod části pozemku parc.č. 475/25 o výměře 259 m². Pozemek parc.č. 475/25 město nabylo do vlastnictví na základě kupní smlouvy, která byla dne 20. 1. 2015 uzavřena mezi Cisterciáckým opatstvím Porta Coeli v Předklášteří a městem Tišnov. Pořizovací cena pozemku byla 200 Kč/m².

Odbor správy majetku a komunálních služeb doporučuje realizovat bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 475/25 o výměře 259 m² za předpokladu uzavření převodní smlouvy s omezujícími podmínkami. Ty budou spočívat v povinnosti nabyvatele využívat část pozemku pouze k účelu, pro který byl převeden bezúplatně. Ve znění převodní smlouvy bude rovněž uveden zákaz zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu města.

Cena nájemného 12 Kč vychází z částky pronájmu pozemků fotbalistům.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města neschválit vyhlášení záměru darování části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 475/25 o výměře 259 m² Sportovnímu klubu Tenis Tišnov, IČ: 46917896, se sídlem v Tišnově.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8

Usnesení bylo přijato.

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru pronájmu části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 475/25 o výměře 259 m² Sportovnímu klubu Tenis Tišnov, IČ: 46917896, se sídlem v Tišnově. Komise majetková doporučuje výši nájemného 12 Kč za rok.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8

Usnesení bylo přijato.

6. Pronájem částí areálu letního kina a objektu u současného vstupu do areálu

Spolek Odyssea Tišnov žádá o pronájem části areálu letního kina pro provozování lukostřelnice. Dále žádá o pronájem objektu u současného vstupu do areálu letního kina.

Odbor správy majetku a komunálních služeb doporučuje realizovat pronájem části pozemků v areálu letního kina pro potřeby spolku Odyssea Tišnov, ohledně pronájmu objektu u současného vstupu do areálu doporučuje realizovat pouze pronájem jeho přední části. OSMKS dále doporučuje uvést ve znění Smlouvy o nájmu pozemků podmínku, že vlastní stavební práce, jejichž investorem bude nájemce Odyssea Tišnov, započnou po jejich odsouhlasení pronajímatelem tak, aby do budoucna nedošlo ke kolizi uvažovaných stavebních záměrů pronajímatele a nájemce.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru pronájmu pozemků v k.ú. Tišnov, a to části parc.č. 1476/22 o výměře 400 m², části parc.č. 1476/30 o výměře 2.370 m², části parc.č. 1476/16 o výměře 2.120 m², parc.č. 1476/31 o výměře 1.020 m², části parc.č. 1476/29 o výměře 970 m² a parc.č. 1476/9 o výměře 1.300m² spolku Odyssea Tišnov, IČ:26548593, se sídlem v Tišnově.

Komise majetková doporučuje realizovat pronájem pouze přední části objektu občanské vybavenosti, který je součástí pozemku parc.č. st. 1959 v k.ú. Tišnov.

Komise majetková dále doporučuje uvést ve znění Smlouvy o nájmu pozemků podmínku, že vlastní stavební práce, jejichž investorem bude nájemce Odyssea Tišnov, započnou po jejich odsouhlasení pronajímatelem tak, aby do budoucna nedošlo ke kolizi uvažovaných stavebních záměrů pronajímatele a nájemce. S uzavřením Smlouvy o nájmu pozemků by mělo dojít k úpravě předmětu příkazu stávající Smlouvy příkazní, která byla uzavřena mezi městem Tišnov a Městským kulturním střediskem 1. 3. 1999, ohledně přenechání nemovitostí, které jsou součástí areálu letního kina v Tišnově, k výkonu činnosti Měks.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 1, přítomno 8.

Usnesení bylo přijato.

7. Otevírání obálek – prostor v objektu č.p.24 na nám. Míru v Tišnově (ord. č. 205 a 206)

Na základě vyhlášeného záměru „pronájmu části prostor v objektu č. p. 24 v Tišnově – ord. č. 205 a 206“ od 13. 4. 2017 do 28. 4. 2017 bylo doručena 1 obálka:

- **č. j. 10611/2017**

Otevření obálky ve věci záměru „pronájmu části prostor v objektu č. p. 24 v Tišnově – ord. č. 205 a 206“ provedla komise majetková v 17:33 hod ve složení:

Aleš Navrátil

Tomáš Vala

Ing. Karel Souček

Ing. Jiřina Frýbová

Bohumila Malásková

Ing. Petra Dokládalová

Mgr. Milan Halouzka

Mgr. David Vávra

KM provedla kontrolu. Obálka je řádně označena a zapečetěna. Komise kontroluje všechny náležitosti a konstatuje, že nabídky obsahují všechny podmínky dané záměrem.

poř. číslo	č.j. 2017	uchazeč	účel pronájmu	nabídková cena	podpis
1.	10611	MUDr. V. K.	Provozování praxe praktického lékaře	x	ANO

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit pronájem v objektu č.p. 24 na nám. Míru v Tišnově, který je součástí pozemku parc. č.st. 78/1 v k. ú. Tišnov, a to ordinaci č. 205 o výměře 21,50m² a ordinaci č. 206 o výměře 22,50 m² + alikvótní část společných prostor panu MUDr. V. K.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8.

Usnesení bylo přijato.

8. Návrh společnosti Ekostavby s.r.o. k uzavření dohody o skončení nájmu hotelu Květnice

Dne 13. 4. 2017 obdrželo město Tišnov od společnosti Ekostavby Brno s.r.o. návrh k uzavření dohody o skončení nájmu a způsobu jeho vypořádání.

Ekostavby navrhuje uzavření dohody o skončení nájmu před uplynutím sjednaného termínu, ve které by bylo sjednáno vypořádání plynoucí z technického zhodnocení a celkové rekonstrukci hotelu. Navrhují ukončit nájemní vztah ke dni 20. května 2017. V rámci vypořádání investice v hodnotě 14 509 000Kč přiznanou smlouvu o nájmu požadují vypořádání v hodnotě 2 000 000 Kč, a to ve dvou splátkách k 31. 12. 2017 a k 31. 12. 2018. Ve svém podání Ekostavby navrhuje prominutí úhradu poslední splátky nájemného, které je splatné dne 20. května 2017 (pozn. nájemné k tomuto datu se

hradí na 1. pol. roku 2017). Ve své žádosti dále komentují možnosti vyřešení podnájemního vztahu se společností Hotel Květnice, s.r.o. Na toto téma jsme obdrželi vyjádření od pana Staňka již 29. 3. 2017. V současné době bylo Ministerstvem kultury zahájeno řízení na prohlášení hotelu Květnice za kulturní památku.

Usnesení:

KM doporučuje OSMKS vypracovat celkový seznam movitého majetku v objektu, který nebude ponechán městu při předčasném ukončení nájemního vztahu.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8.

Usnesení bylo přijato.

KM doporučuje OSMKS nechat vypracovat stanovisko architektky města ke z památnění objektu.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8.

Usnesení bylo přijato.

9. Různé

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 6. 6. 2017.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Aleš Navrátil 18:19 hod.

Předsedající: Aleš Navrátil, předseda

Zapsala: Bc. Lenka Polnická