

Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova dne 12. 12. 2017

Zahájení

Jednání majetkové komise zahájil předseda Aleš Navrátil v 15:48 hod v Hospůdce Pod Květnicí.

Přítomno: 7 členů, MK je usnášeníschopná.

Jmenovitě: Aleš Navrátil – předseda
Tomáš Vala - místopředseda
Ing. Petra Dokládalová
Ing. Jiřina Frýbová
Bohumila Malásková
Ing. Karel Souček
Mgr. David Vávra

Nepřítomen: Mgr. Milan Halouzka - omluven
Mgr. Zdenek Krutek, MBA - omluven

Hosté: Bc. Lenka Žaloudková – tajemnice
Ing. Ladislav Suchomel – referent OSMKS

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 7. 11. 2017
4. Prodej budovy bez č.p., která je součástí pozemku parc.č.st. 1762
5. Návrh plánu práce komise majetkové na rok 2018
6. Různé

1. Schválení programu

Návrh usnesení:

Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 11/2017.

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 7. 11. 2017
4. Prodej budovy bez č.p., která je součástí pozemku parc.č.st. 1762
5. Návrh plánu práce komise majetkové na rok 2018
6. Různé

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Objekt bývalé kotelny K09 na Hornické ulici

V jednání.

b. Žádost o zrušení věcného břemene na nemovitosti čp. 1710 na ulici Brněnské (veřejné WC)

V jednání

c. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

Bude realizováno až po dokončení výstavby hřiště ZŠ Smíškova.

d. Žádost o vyjádření k předkupnímu právu – pozemek u koupaliště parc.č.st. 1762

Bude projednáno na KM dne 12.12.2017.

e. Pozemky mezi ulicemi Na Honech a Dlouhá

KM vzala na vědomí žádosti vlastníků o koupi části pozemků. Připravuje se územní studie.

f. Prodej bytu č. 9/1678 na ulici Králova v Tišnově (e-aukce)

ZM dne 11.12.2017 prodej schválilo.

g. Komunikace Limova-Drásov

Komunikace je ve vlastnictví tří obcí – Tišnov, Železné a Drásov. Nyní je odborem dopravy MěÚ řešena žádost o umístění zákazové značky, ke které se musí vyjádřit všichni vlastníci. Městys Drásov požádal město Tišnov o udělení souhlasu spolumajitele účelové komunikace „Slušovická“ s omezením provozu na této veřejně přístupné účelové komunikaci. Úprava bude spočívat v úplném zrušení tranzitní dopravy silničními vozidly s tím, že příslušná dopravní značka nově umožní vjezd na účelovou komunikaci pouze cyklistům a silničním vozidlům, pro které je užití komunikace nezbytné z důvodu dopravní obsluhy. Město souhlasí, souhlas vydává OSMKS, jde na vědomí zastupitelstvu města.

h. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2664 v k.ú. Tišnov (ul. Mánesova)

ZM dne 11.12.2017 neschválilo odkup pozemků (dle doporučení KM).

i. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2361/1 v k.ú. Tišnov (ke koupališti)

ZM dne 11.12.2017 neschválilo odkup pozemků (dle doporučení KM).

j. Prodej části pozemku v k.ú. Hájek u Tišnova

ZM dne 11.12.2017 prodej schválilo (dle doporučení KM).

3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 7. 11. 2017

a. Prodej části pozemku parc.č. 786/2 v k.ú. Tišnov (ul. Dvořáčkova)

ZM dne 11.12.2017 prodej schválilo (dle doporučení KM, RM cenu snížila).

b. Nabídka na odkoupení pozemku parc.č. 770/1 v k.ú. Tišnov (pod Květnicí)

ZM dne 11.12.2017 odkoupení schválilo (dle doporučení KM).

c. Odkoupení id. podílů pozemku parc.č. 1872/106 v k.ú. Tišnov (ulice Dvořáčkova)

ZM dne 11.12.2017 odkoupení schválilo (dle doporučení KM).

d. Odkoupení části pozemku parc.č. 275/2 v k.ú. Tišnov (pruh podél fotbalového hřiště)

V jednání.

e. Koncepce sportu města Tišnova 2018-2020

ZM dne 11.12.2017 vzalo koncepci sportu na vědomí.

f. Pronájem hotelu Květnice

V jednání.

g. Rozpočet na rok 2018

Připomínky k rozpočtu byly zaslány OF a následně vypořádány (viz. Příloha zápis KM ze dne 7.11.2017)

4. Prodej budovy bez č.p., která je součástí pozemku parc.č.st. 1762

Vlastník pozemku parc.č.st. 1762 požádal město Tišnov o odkup stavby, která se nachází na tomto pozemku, ale je ve vlastnictví města. Dle znaleckého posudku je budova oceněna na částku 32 000 Kč. Budovu město nevyužívá. S ohledem na problematický právní stav a taktéž technický stav budovy OSMKS prodej doporučuje.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje RM vyhlásit neadresný záměr prodeje stavby bez č.p., která je součástí pozemku parc.č.st. 1762, kdy minimální kupní cena bude ve výši znaleckého posudku. Veškeré náklady spojené s převodem předmětné části stavby hradí kupující.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

KM doporučuje OSMKS do záměru přesně označit, že parcela není součástí budovy.

5. Návrh plánu práce komise majetkové na rok 2018

Návrh plánu práce komise je předložen v příloze.

Usnesení:

Komise majetková schvaluje návrh plánu práce komisem majetkové na rok 2018.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

6. Různé

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 16.1.2018.

Předseda KM poděkoval všem členům komise za aktivní účast při jednáních KM, referentům OSMKS za přípravu materiálů na jednání a v neposlední řadě Radě města Tišnova za projevenou důvěru.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Aleš Navrátil 16:45 hod.

Předsedající: Aleš Navrátil, předseda

Zapsala: Bc. Lenka Žaloudková