

# Z Á P I S

## z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova dne 13. 12. 2016

---

### Zahájení

---

---

Jednání majetkové komise zahájil předseda Aleš Navrátil v 15.43 hod v Hospůdce Pod Květnicí.

**Přítomno:** 7 členů, MK je usnášeníschopná.

**Jmenovitě:** Aleš Navrátil – předseda

Členové:

Ing. Karel Souček

Ing. Petra Dokládálová

Ing. Jiřina Frýbová

Mgr. Zdenek Krutek

Bohumila Malásková

Mgr. David Vávra

**Nepřítomen:** Tomáš Vala – místopředseda (neomluven)

Mgr. Milan Halouzka (omluven)

**Hosté:** Ing. Ladislav Suchomel – referent OSMKS pozemky

Bc. Lenka Polnická - tajemnice

### **Navržený program:**

1. Schválení programu
2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z komise majetkové dne 8.11.2016

### **Nové body k projednávání**

---

---

4. Pozemek parc.č. 335/3 v k.ú. Hájek u Tišnova
5. Otevírání obálek – prostor v objektu č.p.24 na nám. Míru v Tišnově - Poliklinika
6. Pronájem prostor v objektu č.p. 312 na ulici Riegrova ZŠ ZaHRAda
7. Návrh plánu jednání Komise majetkové na rok 2017
8. Různé

## 1. Schválení programu

---

### Usnesení:

**Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č.11/2016.**

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

***Usnesení bylo přijato.***

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 8. 11. 2016

### Nové body k projednávání

4. Pozemek parc.č. 335/3 v k.ú. Hájek u Tišnova

5. Otevírání obálek – prostor v objektu č.p.24 na nám. Míru v Tišnově - Poliklinika

6. Pronájem prostor v objektu č.p. 312 na ulici Riegrova ZŠ ZaHRAda

7. Návrh plánu jednání Komise majetkové na rok 2017

8. Různé

## **2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové**

---

a. Pozemky v k.ú. Tišnov zapsané na LV 2553 ve vlastnictví P. a Z. P. (Na Mlékárně)

*ZM dne 12.12.2016 schválila odkoupení pozemku.*

b. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1602/22 v k.ú. Tišnov (Trnec)

*v jednání*

c. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 2279/1 v k.ú. Tišnov (příjezd ČSAD)

*ZM dne 12.12.2016 neschválilo prodej pozemku.*

d. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 507 v k.ú. Hájek u Tišnova (Stanoviska)

*ZM dne 12.12.2016 schválilo prodej pozemku.*

e. Vyhlášení záměru prodeje bytu č.10 na ulici Králova 1670 v Tišnově

*ZM dne 12.12.2016 schválilo prodej bytu.*

f. Otevírání obálek – prodej objektu na ul. Klášterská č.p. 358 v Tišnově

*ZM dne 12.12.2016 schválilo prodej objektu.*

g. Optické převěsy

*RM dne 9.11.2016 nepovoluje umístění optického vzdušeného optického vedení.*

h. Odkoupení pozemků na ulici Riegrova v Tišnově

*ZM dne 12.12.2016 schválilo prodej pozemků.*

i. Prodej bytu č. 6 na ulici Králova 1670 v Tišnově do osobního vlastnictví panu J.K.

*ZM dne 12.12.2016 schválilo prodej bytu.*

j. Prodej pozemku parc.č. 335/3 v k.ú. Hájek u Tišnova

*Tento bod byl odložen v KM dne 10. 5. 2016.*

k. Žádost o snížení nájemného za letní sezónu 2016 na koupališti

*RM dne 9.11.2016 schválila dodatek ke smlouvě.*

l. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 193/1 v k.ú. Hájek u Tišnova

*RM schválila vyhlášení záměru.*

m. Odkoupení id. 1/7 pozemku parc.č. 1872/106 v k.ú. Tišnov (ulice Dvořákova)

*ZM dne 12.12.2016 schválilo odkoupení pozemku.*

n. Žádost o pronájem pozemků parc.č. 2032/7 a parc.č. 2032/8 v k.ú. Tišnov

*RM dne 9.11.2016 schválila vyhlášení záměru pronájmu. Dne 14.12. bude schvalovat uzavírání nájemní smlouvy.*

o. Nabídka odkoupení spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2015/37 v k.ú. Tišnov  
*ZM dne 12.12.2016 schválilo odkoupení pozemku.*

p. Nabídka na odkoupení pozemků parc.č. 670/1 a parc.č. 670/2, oba v k.ú. Tišnov  
*ZM dne 12.12.2016 schválilo odkoupení pozemku.*

q. Prodej bytu č. 9 na ulici Halasova 993 v Tišnově do osobního vlastnictví  
*Kupující neakceptuje kupní cenu.*

r. Pronájem části prostor v objektu č.p. 24 na náměstí Míru v Tišnově (Poliklinika)  
*RM dne 9.11.2016 schválila vyhlášení záměru.*

s. Pronájem části prostor v objektu na ulici Riegrova 312 Základní školy Zahrada  
*RM dne 9.11.2016 schválila vyhlášení záměru.*

### **3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 8. 11. 2016**

---

a. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2466/209 v k.ú. Tišnov  
*V jednání.*

b. Směna pozemků v lokalitě Hony za Kukýrnou  
*V jednání.*

c. Objekt č.p. 2 na ulici Brněnská v Tišnově  
*RM dne 9.11.2016 tento bod jednání odložila po jednání Výboru pro strategické plánování. Další jednání proběhnou na RM dne 14.12.2016.*

d. Otevírání obálek – prostor v objektu č.p. 24 na nám. Míru v Tišnově (poliklinika)  
*RM dne 30.11.2016 schválila vyhlášení záměru.*

e. Rozpočet na rok 2017  
*Odpovědi na připomínky k rozpočtu města na rok 2017 jsou součástí příloh.*

f. Nebytový prostor v Centru sociálních služeb  
*RM dne 30.11.2016 uložila ředitelce CSS povinnost zaktualizovat záměr prodeje.*

### **Nové body k projednání**

---

#### **4. Pozemek parc.č. 335/3 v k.ú. Hájek u Tišnova**

---

Vlastník pozemku parc.č. 334 v k.ú. Hájek u Tišnova požádal město Tišnov o prodej pozemku parc.č. 335/3 o výměře 191 m<sup>2</sup>, který bezprostředně sousedí s nemovitostmi ve vlastnictví žadatele. Na pozemku se z části nachází hospodářská budovy. Znaleckým posudkem byla obvyklá cena pozemku parc.č. 335/3 v k.ú. Hájek u Tišnova stanovena ve výši 90.000 Kč. (cca 470 Kč/m<sup>2</sup>).

*Odbor správy majetku a komunálních služeb doporučil prodej pozemku parc.č. 335/3 v k.ú. Hájek u Tišnova realizovat.*

**Na zasedání Komise majetkové dne 10.5.2016 byl tento bod odložen.**

S ohledem na finanční možnosti žadatele je Komisi majetkové předložen návrh řešit majetkoprávní situaci směnou částí pozemku parc.č. 334, na kterých jsou umístěny hospodářské budovy, za pozemek parc.č. 6/2 a část pozemku parc.č. 360, vše v k.ú. Hájek u Tišnova. Dále je navrženo pronajmout zbývající část pozemku parc.č. 334 v k.ú. Hájek u Tišnova.

### Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru směny pozemků v k.ú. Hájek u Tišnova, a to částí parc.č. 335/3, dle GP č. 162-175/2016 označených jako parc.č. 335/6 o výměře 22 m<sup>2</sup> a parc.č. 335/7 o výměře 38 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Tišnov za pozemek parc.č. 6/2 o výměře 140 m<sup>2</sup> a část pozemku parc.č. 360 o výměře cca 850 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví J.B., bytem H.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

*Usnesení bylo přijato.*

### Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru pronájmu části pozemku v k.ú. Hájek u Tišnova parc.č. 335/3 o výměře 131 m<sup>2</sup> J.B., bytem H.

Komise majetková dále doporučuje uzavřít smlouvu o nájmu pozemku na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíců, výše nájemného 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

*Usnesení bylo přijato.*

## **5. Otevírání obálek – prostor v objektu č.p.24 na nám. Míru v Tišnově - Poliklinika**

Ve lhůtě od 10.11.2016 do 5.12.2016 byl vyvěšen záměr na **pronájem části prostor v objektu č. p. 24 na náměstí Míru v Tišnově**, který je součástí pozemku parc. č. st. 78/1 v k.ú. Tišnov, a to část prostor v druhém nadzemním podlaží – ordinace č. 231 o výměře 28,6m<sup>2</sup> a ordinace č. 232 o výměře 23,37m<sup>2</sup> + alikvotní část společných prostor. Ve lhůtě nebyla doručena žádná obálka s nabídkou. Dne 29.11.2016 byla za přítomnosti referentů OSMKS provedena prohlídka se zájemkyní o pronájem. Vzhledem k dosud neuzavřeným smlouvám se zdravotními pojišťovnami, se prozatím výběrového řízení nezúčastní.

### Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova vyhlásit opětovný záměr na pronájem části prostor v objektu č. p. 24 v Tišnově, nacházejícího se na pozemku parc. č. st. 78/1 v k.ú. Tišnov, a to část prostor v druhém nadzemním podlaží – ordinace č. 231 o výměře 28,6m<sup>2</sup> + alikvotní část společných prostor o výměře 19,57m<sup>2</sup>, a ordinace č. 232 o výměře 23,37m<sup>2</sup> + alikvotní část společných prostor o výměře 15,99m<sup>2</sup>.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

*Usnesení bylo přijato.*

Komise majetková dále doporučuje OSMKS prodloužit lhůty pro podání nabídek na 2 měsíce.

## **6. Pronájem prostor v objektu č.p. 312 na ulici Riegrova ZŠ ZaHRAda**

Na říjnovém zasedání Komise a posléze i Radě města byla schválena žádost, resp. záměr, ředitele ZŠ ZaHRAda o novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12měsíců v pronajatých prostorách v objektu na Riegrově ulici. Dne 25. listopadu 2016 přišla nová žádost týkající se uzavření nové smlouvy, která by sloužila jako podklad k žádosti na získání financí z IROP. Požadují uzavřít smlouvu minimálně na dobu realizace projektu (nejdéle do konce roku 2018) a dobu udržitelnosti 5 let (do konce roku 2023) a uvést ve smlouvě možnost provádět technické zhodnocení na cizím

majetku a to s podmínkou zachování výstupů minimálně po dobu udržitelnosti projektu. Získané prostředky by využily na úpravu prostor v budově a zajištění bezbariérového přístupu do budovy. Odhadovaná částka na rekonstrukci činí 1 500 000 Kč.

V diskuzi bylo poukázáno na dobrý stav současných sociálních zařízení , tím pádem zbytečnost rozbíjet chlapecké záchody. Navíc u dívčích záchodů přijde město o jedno WC z důvodu vybudování úklidové místnosti. Dále byla obava , jak bude technicky vyřešen předpokládaný bezbariérový přístup navržený v projektu, zda budou v té chvíli stačit sociální zařízení pro ostatní pronajaté prostory a zda je vyřešena požární úniková cesta .

**Usnesení:**

Komise majetková doporučuje OSMKS vypracovat v rámci tohoto projektu posouzení hygieny (dostatek WC pro zbývající využití objektu), hasičů a stavebního úřadu na celý objekt Riegrova 312.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

***Usnesení bylo přijato.***

## **7. Návrh plánu jednání Komise majetkové na rok 2017**

---

Dle přílohy.

**Usnesení:**

Komise majetková schvaluje plán práce pro rok 2017 dle přílohy.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

***Usnesení bylo přijato.***

## **8. Různé**

---

**Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 17.1.2017.**

## **Závěr**

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Aleš Navrátil v 17:23 hod.

**Předsedající:** Aleš Navrátil, předseda

**Zapsala:** Bc. Lenka Polnická