

## Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č.5/2018 dne 22. 5. 2018

---

### Zahájení

---

Jednání majetkové komise zahájil předseda Aleš Navrátil v 15:32 hod v krizové místnosti radnice.

**Přítomno:** 7 členů, MK je usnášeníschopná.

**Jmenovitě:** Aleš Navrátil – předseda  
Ing. Karel Souček  
Ing. Petra Dokládálová ( příchod 15,37hod )  
Ing. Jiřina Frýbová  
Mgr. Milan Halouzka  
Bohumila Malásková  
Mgr. David Vávra ( příchod 15,37hod )

**Nepřítomen:** Tomáš Vala – místopředseda - omluven

**Hosté:** Ing. Petra Sedláčková – referentka OSMKS  
Ing. Ladislav Suchomel – referent OSMKS  
MUDr. Veronika Pozděňová - zastupitelka  
Lenka Knechtová - zastupitelka

**Navržený program:**

1. Schválení programu
2. Směna a prodej částí pozemků v k.ú. Jamné u Tišnova (pozemky pod komunikací)
3. Fyzická prohlídka hotelu Květnice
4. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
5. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 17. 4. 2018
6. Zpráva pro komisi majetkovou – odstoupení výherců záměrů od podaných nabídek
7. Různé

## 1. Schválení programu

**Usnesení:** Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 5/2018.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

**Usnesení bylo přijato.**

2. Směna a prodej částí pozemků v k.ú. Jamné u Tišnova (pozemky pod komunikací)
3. Fyzická prohlídka hotelu Květnice
4. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové
5. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 17. 4. 2018
6. Zpráva pro komisi majetkovou – odstoupení výherců záměrů od podaných nabídek
7. Různé

*Příchod: Ing. Petra Dokládálová, Mgr. David Vávra (15:37)*

## 2. Směna a prodej částí pozemků v k.ú. Jamné u Tišnova (pozemky pod komunikací)

Majetkové komisi je předložen k projednání a posouzení návrh směny a prodeje částí pozemků v k.ú. Jamné u Tišnova. V případě směny se jedná o část pozemku parc.č. 814 ve vlastnictví fyzických osob za částí pozemků parc.č. 815 a parc.č. 816 ve vlastnictví města Tišnova. Na části pozemku parc.č. 814 je umístěna komunikace. Části pozemků, jež jsou navrženy ke směně, mají stejnou výměru. Během projednávání směny navrhli vlastníci pozemku parc.č. 813/1 uskutečnit prodej pásu pozemku mezi stávající cestou a pozemkem parc.č. 813/1, vše v k.ú. Jamné u Tišnova (příloha 1.).

*OSMKS doporučuje převody částí pozemků realizovat. Provedením směny a prodejů částí pozemků dojde k souladu skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Cena pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku. Náklady spojené se směnou pozemků ponесou obě strany rovným dílem, v případě prodejů ponесou veškeré náklady kupující.*

**Usnesení:** Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru směny částí pozemků v k.ú. Jamné u Tišnova, a to části parc.č. 814, dle GP č. 133-58/2018 označené parc.č. 814/2 o výměře 149 m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů P , bytem T za částí parc.č. 815 a parc.č. 816, dle GP č. 133-58/2018 označených parc.č. 815/2 o výměře 31 m<sup>2</sup>, parc.č. 815/4 o výměře 88 m<sup>2</sup> a parc.č. 816/3 o výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města Tišnov.

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje částí pozemků v k.ú. Jamné u Tišnova parc.č. 815 a parc.č. 816, dle GP č. 133-58/2018 označených parc.č. 815/3 o výměře 95 m<sup>2</sup> a parc.č. 816/2 o výměře 28 m<sup>2</sup> K , bytem

Komise majetková doporučuje realizovat převody částí pozemků v cenách stanovených na základě znaleckého posudku. Náklady spojené se směnou pozemků ponесou obě strany rovným dílem, v případě prodejů ponесou veškeré náklady kupující.

Komise majetková dále doporučuje uskutečnit za shora uvedených podmínek i prodej pásu pozemku mezi stávající komunikací a pozemkem parc.č. 811/1 v k.ú. Jamné u Tišnova, vlastníkovi pozemku parc.č. 811/1.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

**Usnesení bylo přijato.**

### 3. Fyzická prohlídka hotelu Květnice

---

Byl sjednán přístup a prohlídka hotelu Květnice.

Diskuse: Proběhla dlouhá diskuse na téma hotelu Květnice, zda má hotel Květnice i nadále zůstat hotelem, nebo zda by bylo pro město a jeho občany výhodnější změnit hotelový dům na dům bytový, případně kancelářský.

Převážná většina členů majetkové komise se shodla na tom, že by chtěli zachovat hotel Květnici pro účel provozování restauračních a ubytovacích služeb.

Probral se i celkový fyzický stav hotelového domu s diskuzí na téma celkové rekonstrukce a výši nákladů s tímto spojených.

V poslední řadě se diskutovalo i o probíhajících jednáních se společností Tišnovan, s.r.o..

**Usnesení:** Komise majetková doporučuje OSMKS oslovit MěKS Tišnov s tím, aby případně zapojilo hotel Květnici do právě vytvářené koncepce cestovního ruchu.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

*Usnesení bylo přijato.*

### 4. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

---

a. Objekt bývalé kotelny K09 na Hornické ulici

*V jednání.*

b. Žádost o zrušení věcného břemene na nemovitosti čp. 1710 na ulici Brněnské (veřejné WC)

*V jednání*

c. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

*Bude realizováno až po dokončení výstavby hřiště ZŠ Smíškova, resp. po udělení kolaudačního rozhodnutí.*

d. Žádost o zřízení věcného břemene k části pozemku parc.č. 1847/41 v k.ú. Tišnov (hřiště u ZŠ Smíškova)

*V jednání. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti byl zaslán protistranám, a to dle doporučení KM.*

e. Uzavření budoucích smluv mezi městem Tišnov a společností SLN NOEMI INVEST s.r.o. (prostor mezi Albertem a golfovým hřištěm)

*Bude projednáno v zastupitelstvu města dne 18.6.2018 dle doporučení KM, tj. schválit uzavření budoucích smluv. Vedení města požaduje po společnosti NOEMI INVEST prezentaci projektu na ZM.*

f. Žádost o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 29.1.2016 (rekonstrukce fotbalového areálu)

*V jednání.*

g. Další postup v rámci centrálního zásobování teplem v Tišnově

*Bude projednáno v RM po vyjednání smluvních podmínek.*

h. Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 2375/4 v k.ú. Tišnov (Na Loukách)

*RM dne 11.4.2018 vyhlásila záměr k pronájmu.*

i. Pronájem hotelu Květnice

*Probíhají jednání se společností Tišnovan, s.r.o..*

## 5. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 17. 4. 2018

---

- a. Odkoupení částí pozemků parc.č. 2400/11 a parc.č. 2400/20, oba v k.ú. Tišnov (cyklostezka)  
*Bude projednáno v ZM dne 18.6.2018 dle doporučení KM schválit odkoupení částí pozemků.*
- b. Odstoupení od kupní smlouvy mezi městem Tišnov a LDT spol. s r.o. ve věci prodeje kotelny  
*Probíhá další jednání.*
- c. Výpis ze statistického zjišťování – valorizace nájemného nebytových prostor  
*Probíhá obesílání nájemců.*
- d. Zpráva o hospodaření s nebytovými prostory za rok 2017  
*RM dne 28.3.2018 vzala zprávu o hospodaření s nebytovými prostory za rok 2017 na vědomí.*
- e. Pronájem objektu pro občerstvení včetně terasy v areálu Parku pod kostelem  
*V jednání.*

## 6. Zpráva pro komisi majetkovou – odstoupení výherců záměrů od podaných nabídek

---

Odbor správy majetku a komunálních služeb předkládá Komisi majetkové zprávu zaměřenou na prošetření, zda nedochází ke spekulacím s vítěznými nabídkami na prodej a pronájem bytů, nebytových prostor a pozemků (příloha 2.).

**Usnesení:** Komise majetková bere na vědomí Zprávu pro komisi majetkovou – odstoupení výherců záměrů od podaných nabídek.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

**Usnesení bylo přijato.**

## 7. Různé

---

Byla vyvolána diskuse na téma případného odkoupení pozemku spojujícího Müllerův dům s parkovištěm u nádraží.

**Usnesení:** Komise majetková doporučuje OSMKS prověřit možnost odprodeje či směny pozemku pro přístup k Müllerovu domu směrem od nádraží.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

**Usnesení bylo přijato.**

**Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 19. 6. 2018.**

## Závěr

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Aleš Navrátil v hod 17:44.

**Předsedající:** Aleš Navrátil, předseda

**Zapsala:** Ing. Petra Sedláčková