

Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č.7/2018 dne 14. 8. 2018

Zahájení

Jednání majetkové komise zahájil předseda Aleš Navrátil v 15:32 hod v krizové místnosti radnice.

Přítomno: 7 členů, MK je usnášeníschopná.

Jmenovitě: Aleš Navrátil – předseda
Tomáš Vala - místopředseda
Ing. Karel Souček
Ing. Jiřina Frýbová
Mgr. Milan Halouzka
Bohumila Malásková
Mgr. David Vávra

Nepřítomen: Ing. Petra Dokládalová - omluvena

Hosté: Ing. Petra Sedláčková – referentka OSMKS
Ing. Ladislav Suchomel – referent OSMKS

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 19. 6. 2018
4. Směna částí pozemků v k.ú. Tišnov (přednádražní prostor)
5. Povolení pokládky kabeláže ve městě Tišnov
6. Žádost o pronájem místnosti č. 229 na poliklinice – nám. Míru 24, Tišnov
7. Žádost o souhlas s umístěním sídla společnosti Chirurgická a ortopedická ambulance MUDr. Stalmach Antonín, s.r.o.
8. Otevírání obálek – pronájem restaurace hotelu Květnice
9. Různé

1. Schválení programu

Usnesení:

Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 7/2018.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 19. 6. 2018
4. Směna částí pozemků v k.ú. Tišnov (přednádražní prostor)
5. Povolení pokládky kabeláže ve městě Tišnov
6. Žádost o pronájem místnosti č. 229 na poliklinice – nám. Míru 24, Tišnov
7. Žádost o souhlas s umístěním sídla společnosti Chirurgická a ortopedická ambulance MUDr. Stalmach Antonín, s.r.o.
8. Otevírání obálek – pronájem restaurace hotelu Květnice
9. Různé

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Objekt bývalé kotelny K09 na Hornické ulici

Bude sepsána nájemní smlouva a dále bude probíhat jednání.

b. Žádost o zrušení věcného břemene na nemovitosti čp. 1710 na ulici Brněnské (veřejné WC)

V jednání

c. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

Bude realizováno až po dokončení výstavby hřiště ZŠ Smíškova, resp. po udělení kolaudačního rozhodnutí.

d. Žádost o zřízení věcného břemene k části pozemku parc.č. 1847/41 v k.ú. Tišnov (hřiště u ZŠ Smíškova)

Návrh smlouvy o zřízení služebnosti byl zaslán protistranám, a to dle doporučení KM. V jednání.

e. Uzavření budoucích smluv mezi městem Tišnov a společností SLN NOEMI INVEST s.r.o. (prostor mezi Albertem a golfovým hřištěm)

V jednání.

f. Žádost o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 29.1.2016 (rekonstrukce fotbalového areálu)

Bude projednáno v RM po vyjednání smluvních podmínek.

g. Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 2375/4 v k.ú. Tišnov (Na Loukách)

Uzavřena nájemní smlouva.

h. Pronájem hotelu Květnice

V jednání.

i. Odstoupení od kupní smlouvy mezi městem Tišnov a LDT spol. s r.o. ve věci prodeje kotelny KM doporučuje upozornit písemně majitele na špatný stav objektu a zajištění bezpečnosti.

j. Směna a prodej částí pozemků v k.ú. Jamné u Tišnova (pozemky pod komunikací)

RM vyhlásí záměr k pronájmu a rozhodovat bude ZM dne 17.9.2018.

k. Návrh na případné odkoupení pozemku spojujícího Müllerův dům s parkovištěm u nádraží.

KM doporučila OSMKS prověřit možnost odprodeje či směny pozemku. Majitelé sousedních pozemků byli OSMKS osloveni a s prodejem nesouhlasí. V případě firmy Style sport (první odpověď písemně) opakovaně.

3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 19. 6. 2018

a. Prodej části pozemku parc.č. 201 v k.ú. Tišnov (vypořádání po dokončení stavby parku)

Bude projednáno na ZM dne 17.9.2018.

b. Pronájmy částí pozemků parc.č. 201 a parc.č. 206/1, oba v k.ú. Tišnov (po dokončení stavby parku)

Byly uzavřeny kupní smlouvy.

c. Odkoupení pozemku parc.č. 2792 v k.ú. Tišnov (veřejné prostranství ul. Hornická)

Bude projednáno na ZM dne 17.9.2018.

d. Pronájem části pozemku parc.č. 1931 v k.ú. Tišnov (ul. Černohorská, poblíž nového hřbitova)

Žádost o pronájem byla stažena.

4. Směna částí pozemků v k.ú. Tišnov (přednádražní prostor)

V souladu s územní studií, která řeší přednádražní prostor v Tišnově a dále s ohledem na záměr města vybudovat nová parkovací stání v této lokalitě proběhlo jednání zástupců města s vlastníkem pozemku parc.č. 463/2 v k.ú. Tišnov o možnosti směny částí pozemků parc.č. 467/6, parc.č. 463/11 a parc.č. 2702 ve vlastnictví města Tišnova za část pozemku parc.č. 463/2, vše v k.ú. Tišnov. Části uvedených pozemků by byly směněny ve stejné výměře.

Směna pozemků umožní v budoucnu realizovat výstavbu objektu, jehož umístění je dle zmiňované územní studie uvažováno vedle stávajícího krytého parkoviště Albertu a zároveň umožní realizaci nových parkovacích stání. S přípravou pro zadání vypracování projektu parkovacích stání se již započalo.

Diskuse byla převážně vedena ohledně zajištění dostatečného množství parkovacích míst pro budoucí stavbu na pozemku pana Z██████ tak aby vozidla neparkovala na pozemcích městských.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru směny částí pozemků v k.ú. Tišnov, a to části parc.č. 463/11 o výměře cca 41 m², části parc.č. 467/6 o výměře cca 195 m² a části parc.č. 2702 o výměře cca 79 m² ve vlastnictví města Tišnov za část parc.č. 463/2 o výměře 315 m² ve vlastnictví J██████ Z██████ trvale bytem Kuřimské Jestřabí.

Náklady spojené se směnou částí pozemků ponese obě strany rovným dílem.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 1, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

5. Povolení pokládky kabeláže ve městě Tišnově

Společnost itself zaslala informaci o plánované rekonstrukci své sítě ve městě. I další správci inženýrských sítí budou třeba jen v částech města svá vedení v příštích letech rekonstruovat. Vzhledem k tomu, že proběhlo v minulých letech mnoho rekonstrukcí vozovek, žádá OSMKS dle pokynu vedení města KM o zaujetí postoje k povolování výkopů v rekonstruovaných vozovkách. Dle názoru OSMKS by bylo vhodné, aby předpisem města byla stanovena „stavební uzávěra“ na nové povrchy v délce trvání například 8 let od rekonstrukce komunikace. Před rekonstrukcí místní komunikace jsou majitelé inženýrských sítí dostatečně v předstihu informováni a mají možnost provést rekonstrukci své inženýrské sítě před rekonstrukcí povrchu vozovky.

Diskuse vedena hlavně o nadbytečnosti vytvářet z těchto důvodů nové vyhlášky. Věc řeší na základě řádného projektu příslušný stavební úřad s potřebným vyjádřením města na základě předložených konkrétních podkladů. OSMKS by si měl primárně pohlídat záruky třetích osob na dotčených pozemcích např. trojstrannou dohodou a dále zabezpečit, aby byla provedena opětovně prohlídka dotčených míst po např. 24 měsících. Aby bylo možné případné dozednutí předlážit na náklady žadatele. V této souvislosti bylo diskutováno o nevyřešeném problému převěsů a nedostatečném signálu pro mobilní telefony v okolí CSS.

Usnesení:

Komise majetková bere na vědomí zaslano informaci o plánované rekonstrukci sítě společnosti itself s.r.o..

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato

Komise majetková doporučuje jednat se společností itself s.r.o. prioritně o návrhu zasíťování nových lokalit.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 1, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato

Komise majetková doporučuje OSMKS vyřešit situaci ohledně převěsů.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato

Komise majetková doporučuje OSMKS řešit situaci ohledně nedostatečného signálu v oblasti CSS.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato

6. Žádost o pronájem místnosti č. 229 na poliklinice – nám. Míru 24, Tišnov

Paní Ing. S. [redacted] požádala město Tišnov, jako jediného vlastníka nemovitosti na náměstí Míru 24 (poliklinika), o pronájem místnosti č. 229 v I. patru objektu polikliniky, nám. Míru 24, Tišnov. Paní inženýrka by chtěla v pronajaté místnosti provozovat poradenství v oblasti zdraví a výživy.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje předložit Radě města Tišnova ke schválení neadresný záměr pronájmu místnosti č. 228 a č. 229 v objektu p.č.st. 78/1, v k.ú. Tišnov, nám. Míru 24, Tišnov - poliklinika.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato

7. Žádost o souhlas s umístěním sídla společnosti Chirurgická a ortopedická ambulance MUDr. Stalmach Antonín, s.r.o.

Pan MUDr. H. [redacted] V. [redacted] požádal město Tišnov, jako jediného vlastníka nemovitosti na náměstí Míru 24 (poliklinika), o souhlas s umístěním sídla společnosti Chirurgická a ortopedická ambulance MUDr. Stalmach Antonín s.r.o. v uvedeném objektu. Nynější sídlo Kukýrna 43, 666 01 Tišnov požaduje změnit na nové sídlo náměstí Míru 24, 666 01 Tišnov.

Důvodem žádosti je skutečnost, že pan MUDr. H. [redacted] V. [redacted] se od 1.9.2018 stane novým a jediným majitelem a jednatelem společnosti Chirurgická a ortopedická ambulance MUDr. Stalmach Antonín s.r.o.. Název společnosti, IČ (04397851) a předmět podnikání, poskytování zdravotní péče, zůstává beze změn.

Pan MUDr. Verner požaduje změnu sídla od 1.9.2018 na dobu neurčitou, nejdéle však do data ukončení nájemní smlouvy.

OSMKS doporučuje umístit sídlo společnosti na nám. Míru 24, Tišnov.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit umístění sídla společnosti Chirurgická a ortopedická ambulance MUDr. Stalmach Antonín s.r.o. v objektu p.č.st. 78/1, v k.ú. Tišnov, nám. Míru 24, Tišnov - poliklinika.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 1, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato

8. Otevírání obálek – pronájem restaurace hotelu Květnice

Ve lhůtě od 28.6.2018 do 10.8.2018 byl vyvěšen záměr na pronájem restaurační části objektu hotelu Květnice, nám. Míru č.p. 120, Tišnov.

Ve lhůtě nebyla doručena žádná obálka s nabídkou.

Na pátek 17.8.2018 je domluvena schůzka se zájemcem o pronájem celého objektu hotelu. Schůzky se zúčastní zástupci společnosti Ekostavby Brno, a.s., zástupci města a nový zájemce.

Další postup bude určen až na základě prohlídky a projeveného zájmu o pronájem objektu.

9. Různé

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 11. 9. 2018.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Aleš Navrátil v hod 17:25.

Předsedající: Aleš Navrátil, předseda 

Zapsala: Ing. Petra Sedláčková 