

## Z Á P I S

### z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č.2/2019 dne 6. 2. 2019

---

#### Zahájení

---

Jednání majetkové komise zahájil předseda Mgr. David Vávra v 16:04 hod v krizové místnosti radnice.

**Přítomno:** 6 (8) členů, MK je usnášeníschopná.

**Jmenovitě:** Mgr. David Vávra – předseda  
Tomáš Vala – místopředseda (*příchod v 16:08*)  
Ing. Martin Čechák (*příchod v 16:30*)  
Mgr. Josef Flek  
Ing. Jiřina Frýbová  
Mgr. Milan Halouzka  
Bohumila Malásková  
Anežka Štelclová

**Nepřítomen:** Mgr. Josef Košíček – omluven

**Hosté:** Ing. Petra Sedláčková – tajemnice  
Ing. Ladislav Suchomel – referent OSMKS  
Ing. Karel Souček – 1. místostarosta  
Karel Pohanka – jednatel společnosti Gastro sklep, s.r.o.  
Radim Král – referent OSMKS

#### Navržený program:

1. Schválení programu
2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 8.1.2019
4. Žádost o prominutí nájemného po dobu výměny oken a opravy fasády
5. Převody vlastnictví k pozemkům v k.ú. (Hony za Kukýrnou)
6. Žádost o prodej pozemku v k.ú. Tišnov parc.č.st. 1641 (pošta 3)
7. Žádost o prodej částí pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 1473/37 a parc.č. 1560/4 (Trnec)
8. Žádost o pronájem části pozemku v k.ú. Jamné u Tišnova parc.č. 67

9. Zrušení věcného břemene na nemovitosti č.p. 1710 na ulici Brněnská (veřejné WC)
10. Vyhodnocení provozu a hospodaření s budovou kulturní dům Hajánky č.p. 42
11. Zpráva o provozu rekreačního střediska Brumov za rok 2018
12. Různé

## 1. Schválení programu

---

### **Usnesení:**

**Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 2/2019.**

**Hlasováno:** pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 8. 1. 2019
4. Žádost o prominutí nájemného po dobu výměny oken a opravy fasády
5. Převody vlastnictví k pozemkům v k.ú. (Hony za Kukýrnou)
6. Žádost o prodej pozemku v k.ú. Tišnov parc.č.st. 1641 (pošta 3)
7. Žádost o prodej částí pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 1473/37 a parc.č. 1560/4 (Trnec)
8. Žádost o pronájem části pozemku v k.ú. Jamné u Tišnova parc.č. 67
9. Zrušení věcného břemene na nemovitosti č.p. 1710 na ulici Brněnská (veřejné WC)
10. Vyhodnocení provozu a hospodaření s budovou kulturní dům Hajánky č.p. 42
11. Zpráva o provozu rekreačního střediska Brumov za rok 2018
12. Různé

## 2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

---

a. Objekt bývalé kotelny K09 na Hornické ulici

*V jednání.*

b. Žádost o zrušení věcného břemene na nemovitosti čp. 1710 na ulici Brněnské (veřejné WC)

*V jednání. Úkol pro OSMKS – prověřit smlouvu, především sankce a důsledky z neplnění smlouvy a předložit znovu KM.*

c. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

*Bude projednáno 15.4.2019, případně 24.6.2019 na ZM.*

d. Uzavření budoucích smluv mezi městem Tišnov a společností SLN NOEMI INVEST s.r.o. (prostor mezi Albertem a golfovým hřištěm)

*Bude projednáno 15.4.2019 na ZM.*

e. Žádost o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 29.1.2016 (rekonstrukce fotbalového areálu)

*V jednání.*

**f. Pronájem hotelu Květnice**

*V jednání.*

*(16:08 příchod pan Tomáš Vala – místopředseda)*

**g. Povolení pokládky kabeláže ve městě Tišnově**

*Z jednání se společností itself s.r.o. vyplynulo, že společnost plánuje nejprve zasíťování nových lokalit (Hody, Dlouhá, K Čimperku, Dvořáková). Ze schůzky rovněž vyplynulo, že je již položena kabeláž až k CSS a záleží jen na další domluvě samotného CSS, jakým způsobem dojde po rozvedení sítě do objektu.*

**h. Nabídka na odkoupení pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 749/1 (nad penzionem)**

*Komise majetková doporučila RM doporučit ZM neschválit odkoupení pozemku. ZM dne 30.1.2019 odkup neschválilo.*

---

**3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 8.1.2019**

---

**a. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2466/603 v k.ú. Tišnov (ul. M. Pavlíkové)**

*Komise majetková doporučila RM doporučit ZM schválit bezúplatný převod pozemku. ZM dne 30.1.2019 převod schválilo.*

**b. Rozpočet na rok 2019**

*Na jednání ZM dne 30.1.2019 byl rozpočet schválen.*

**c. Žádosti o prominutí nájemného za pronájem objektu Hornická č.p. 1698, Tišnov**

*Komise majetková doporučila RM neschválit prominutí nájemného. Na jednání dne 6.2.2019 neschválila RM prominutí nájemného společnosti Pivovar Květnice, s.r.o..*

**d. Otevírání obálek – pronájem místností na poliklinice**

*Komise majetková doporučila RM schválit pronájem části prostor na poliklinice panu Rudolfu Vrzalovi. Na jednání dne 6.2.2019 schválila RM pronájem.*

**e. Otevírání obálek – pronájem části pozemku na kluzišti – Smíškova**

*Komise majetková doporučila RM schválit pronájem části pozemku na kluzišti Smíškova společnosti A-MONT studio, s.r.o.. Na jednání dne 16.1.2019 schválila RM pronájem.*

**f. Pronájem části objektu v areálu koupaliště U Střelnice č.p. 366**

*Komise majetková doporučila RM schválit záměr. Na jednání dne 6.2.2019 schválila RM záměr. Prodloužila se doba zveřejnění a to až do 12.3.2019.*

**g. Návrh na zvýšení nájmu v bytech v majetku města Tišnova**

*Komise majetková doporučila RM schválit zvýšené nájemné v bytech. Na jednání dne 6.2.2019 RM návrh schválila.*

*(16:30 příchod pan Ing. Martin Čechák)*

#### 4. Žádost o prominutí nájemného po dobu výměny oken a opravy fasády

---

V termínu od 8.10.2018 do 7.1.2019 probíhala rekonstrukce obvodového pláště a výměna oken na budově č.p. 1698, Tišnov, která je součástí pozemku parc.č.st. 2032 a parc.č.st. 2033.

Nájemce budovy Gastro sklep, s.r.o., IČ: 29205930, se sídlem Jungmannova 86 podal dne 26.9.2018 první písemnou žádost na prominutí nájemného po dobu rekonstrukce obvodového pláště a výměny oken na budově. Ta byla projednána v minulé Komisi majetkové, kde bylo usneseno doporučit Radě města neschválit prominutí nájemného. Na základě této informace stáhl jednatel společnosti Gastro sklep svoji žádost na odpuštění nebo snížení nájmu na restauraci Na Terasě z důvodu prodloužení stavebních prací.

Dne 23.1.2019 byla doručena na podatelnu nová „Žádost na slevu z nájemného po dobu výměny oken a opravy fasády rovnající se nájemnému za tři měsíce“.

*Diskuse: k diskuzi o prominutí nájemného byli přizváni – pan Karel Pohanka, jednatel společnosti Gastro sklep, s.r.o. a pan Radim Král, referent OSMKS.*

*Pan Karel Pohanka seznámil KM s dopadem rekonstrukce objektu na svoji podnikatelskou činnost. Zmínil, že tuto rekonstrukci usilovala provést jeho společnost již při větší rekonstrukci v roce 2016, kdy ovšem město z finančních a rozpočtových důvodů na výměnu oken a rekonstrukci obvodového pláště nepřistoupilo.*

*Pan Radim Král obeznámil KM s důvodem prodloužení doby rekonstrukce, kdy se vítězná společnost výběrového řízení po schválení smlouvy RM rozhodla smlouvu nepodepsat. Byla tedy oslovena společnost, která skončila druhá v pořadí, nicméně schvalovací proces musel být učiněn znovu. Tím došlo k pozdějšímu začátku samotné stavby a prodloužení rekonstrukce neplánovaně o jeden měsíc.*

*Pan Radim Král rovněž podotknul, že společnost byla minimálně rok dopředu obeznámena s plánovanou rekonstrukcí. Společnosti bylo poskytnuto místo na uložení vystěhovaných věcí.*

*Po odchodu pana Pohanky a pana Krále proběhla diskuse mezi členy a členkami KM, zda a případně do jaké míry žádosti vyhovět.*

*Při projednávání věci se členové a členky KM zabývali mimo jiné i otázkou, zda je komise majetková oprávněna rozhodovat o kompenzacích při prováděných rekonstrukcích, a zda by otázku kompenzací neměly upravovat nájemní smlouvy tak, že se kompenzace neposkytují. Nájemníci totiž nemusí žádat pouze slevu z nájemného, ale třeba i ušlý zisk za období, kdy nemohli nemovitost užívat.*

#### **Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit společnosti Gastro sklep s.r.o., IČ:29205930, se sídlem Jungmannova 86, Tišnov slevu nájemného po dobu rekonstrukce objektu z důvodu nedodržení termínu ve výši jednoho měsíčního nájemného.**

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 2, přítomno 8.

#### **Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje OSMKS řešit se subjekty, kteří mají platné nájemní smlouvy, a u nově uzavíraných nájemních smluv stanovit kompenzace po dobu plánovaných rekonstrukcí objektů před jejich samotným započítáním a to v koordinaci s právníkem města.**

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8.

## 5. Převody vlastnictví k pozemkům v k.ú. (Hony za Kukýrnou)

---

Majetkové komisi jsou předloženy k posouzení a projednání převody vlastnictví k pozemkům v Honech za Kukýrnou.

Z doposud uskutečněných jednání mezi městem Tišnov a společností Němec Jiří stavitel s.r.o., vyplývá požadavek developera na převod částí pozemků ve vlastnictví města Tišnova, a to části parc.č. 647/2 a části parc.č. 653/1 o celkové výměře 1.800–1.900 m<sup>2</sup> a části parc.č. 2466/357 o výměře cca 1.650 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tišnov. Požadované části pozemků jsou územním plánem určeny pro výstavbu rodinných domů.

Město Tišnov má zájem získat do vlastnictví pozemky parc.č. 700/2, parc.č. 700/3, parc.č. 700/4 a parc.č. 700/6 ve vlastnictví Mgr. M. N. Tyto pozemky se dle platného územního plánu nachází v ploše určené pro občanskou vybavenost a územní studie zde předpokládá umístění nové školy a hřiště. Z územního plánu pro město Tišnov dále vyplývá potřeba zajistit si vlastnictví k částem pozemků, na kterých se předpokládá realizace komunikačního propoje (cyklostezky) podél plánovaného parku, umístěného za plochami, které jsou územním plánem určeny k zastavění.

### *Diskuse:*

*V komisi majetkové došlo k rozsáhlé diskusi, zda převést části pozemků mezi městem Tišnov a společností Němec Jiří stavitel s.r.o. a jakým způsobem získat pozemky paní Mgr. M. N. Byla navržena různá řešení a různé způsoby směny pozemků. Jelikož se ale nejedná o sousedící pozemky nebo ucelené plochy, bylo ujednáno, že nejlepší by bylo nejprve oslovit vlastníky pozemků, jejichž odkoupením by došlo k vytvoření větších ucelených pozemkových ploch.*

### **Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje OSMKS jednat s vlastníky pozemků parc. č. 2466/677, 2466/678, 2466/679 a 700/5 o odkoupení pozemků z důvodu scelení parcel prozatím ve vlastnictví paní Mgr. M. N. a pana Jiřího Němce.**

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8.

## 6. Žádost o prodej pozemku v k.ú. Tišnov parc.č.st. 1641 (pošta 3)

---

Česká pošta, s.p. žádá o prodej pozemku parc.č. st. 1641 v k.ú. Tišnov. Jedná se o pozemek, na kterém stojí budova č.p. 1688, jejímž vlastníkem je Česká republika s právem hospodaření pro Českou poštu, s.p. V případě souhlasu města s prodejem pozemku navrhuje Česká pošta, s.p. stanovit výši kupní ceny na základě znaleckého posudku.

*Současný stav je upraven smlouvou o nájmu pozemku, ve znění dodatků č. 1 a 2. Nájem je dle smlouvy sjednán na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíců, výše nájemného 11.400 + DPH ročně. OSMKS nedoporučuje prodej pozemku realizovat.*

### **Usnesení:**

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova neschválit prodej pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. st. 1641 o výměře 232 m<sup>2</sup> státnímu podniku Česká pošta, IČ: 47114983, se sídlem v Praze.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8.

### **7. Žádost o prodej částí pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 1473/37 a parc.č. 1560/4 (Trnec)**

---

Vlastník pozemku parc.č. st. 2058, jehož součástí je stavba č.e. 78 a pozemku parc.č. 1560/3 žádá o prodej částí pozemků parc.č. 1473/37 a parc.č. 1560/4, vše v k.ú. Tišnov. Požadované části tvoří prostor bezprostředně sousedící s nemovitostmi ve vlastnictví žadatelky. Předchozími vlastníky byly v minulosti oploceny a dlouhodobě užívány. Předmětem žádosti jsou i části pozemků před oplocením, které zasahují až k okraji přilehlé komunikace. Nemovitosti se nachází v chatové oblasti na Trnci.

*OSMKS doporučuje realizovat prodej pouze oplocených částí pozemků parc.č. 1473/37 a parc.č. 1560/4, oba v k.ú. Tišnov.*

### **Usnesení:**

Komise majetková doporučuje provést zaměření plotu před stavbou č.e. 78, která je součástí pozemku parc.č. st. 2058 v k.ú. Tišnov.

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje částí pozemků parc.č. 1473/37 a parc.č. 1560/4, umístěných mezi plotem a stavbou č.e. 78, vše v k.ú. Tišnov, vlastníkově této stavby za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku. Náklady spojené s prodejem částí pozemků hradí kupující.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8.

### **8. Žádost o pronájem části pozemku v k.ú. Jamné u Tišnova parc.č. 67**

---

Vlastník pozemku parc.č. 49 v k.ú. Jamné u Tišnova žádá o pronájem části pozemku parc.č. 67 tvořící veřejné prostranství před domem v jeho vlastnictví. Požadovanou část pozemku chce využít k parkování svého vozidla.

### **Usnesení:**

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova neschválit pronájem části pozemku v k.ú. Jamné u Tišnova parc.č. 67 M [REDAKCE] Š [REDAKCE], trvale bytem J [REDAKCE] 7, pro účely zřízení parkovacího stání.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 2, přítomno 8.

## 9. Zrušení věcného břemene na nemovitosti č.p. 1710 na ulici Brněnská (veřejné WC)

---

Dne 15.5.1997 byl vyhlášen, na základě jedné žádosti o odkoupení objektu č.p. 1710 na ulici Brněnská, záměr prodeje nemovitosti č.p. 1710 na ulici Brněnská s částí pozemku p.č.st. 1895 s podmínkou věcného břemene provozování veřejného WC. Byly doručeny celkem čtyři nabídky. Z těchto čtyř nabídek byla vybrána nabídka realitní kanceláře REALITY, se sídlem Komenského nám. 106, Tišnov, zastoupená JUDr. Vladimírem Fadingerem. Dne 18.12.1997 schválilo Zastupitelstvo města Tišnova kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřenou dne 9.12.1997 mezi městem Tišnov a realitní kanceláří REALITY Tišovska, zastoupenou JUDr. Vladimírem Fadingrem.

V článku VI. smlouvy jsou uvedeny podmínky a rozsah zřízeného věcného břemene.

Dne 20.3.2017 požádal JUDr. Vladimír Fadinger žádost na zrušení věcného břemene. Žádost byla projednána v Komisi majetkové, kde bylo usneseno, že Komise majetková doporučí Radě města Tišnova doporučit zastupitelstvu schválit uzavření smlouvy o zrušení věcného břemene za cenu, vyčíslenou a podloženou znaleckým posudkem.

Celkem byly vypracovány tři znalecké posudky. Každý je zpracován jinou metodikou a tedy i cena za zrušení věcného břemene se podstatně liší.

*Členové a členky KM se seznámili s obsahem znaleckých posudků a diskutovali i o obsahu věcného břemene. V rámci diskuse zazněl názor, že vyčíslené náklady povinného z věcného břemene (JUDr. Fadingera) obsažené v posudku č. 4166 představují užitek města Tišnov. Podle zákona se při ocenění věcného břemene roční užitek může násobit maximálně pěti lety. Hodnotu věcného břemene pro město Tišnov tak představuje pětinašobek ročních nákladů povinného spojených s plněním věcného břemene; za tuto částku by mohlo dojít ke zrušení věcného břemene.*

*Někteří členové KM upozornili na skutečnost, že podle smlouvy ze dne 9. 12.1997 „nesplnění sjednaného obsahu věcného břemene zakládá právo prodávajícího od kupní smlouvy odstoupit.“*

### **Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit uzavření smlouvy o zrušení věcného břemene, která vázne na nemovitosti č.p. 1710 v Tišnově, zřízené kupní smlouvou a smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 9.12.1997 mezi městem Tišnov a JUDr. Vladimírem Fadingrem, a to za úplatu ve výši pětinašobku ročních nákladů uvedených ve znaleckém posudku č. 4166. Roční náklady dle znaleckého posudku č. 4166 představují roční užitek oprávněného z věcného břemene. Roční užitek oprávněného se násobí počtem let užívání práva, nejvíce však pěti.**

**Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 1, přítomno 8.**

## 10. Vyhodnocení provozu a hospodaření s budovou kulturní dům Hajánky č.p. 42

---

Na jednání Komise majetkové č. 3/2018 dne 13.3.2018 bylo jedním z bodů jednání otevírání obálek – pronájem kulturního domu Hajánky č.p. 42.

Výsledkem bylo, že Komise majetková doporučila Radě města schválit pronájem kulturního domu v Hajánkách č.p. 42 spolku Vinohrad za 12,- Kč ročně s tím, že vzhledem k výši nájmu bude ve smlouvě uvedena povinnost každý rok k 31.1. předkládat vyhodnocení provozu pronajaté budovy. Rada města doporučení Komise majetkové schválila.

### **Usnesení:**

**Komise majetková bere na vědomí zprávu o vyhodnocení provozu a hospodaření s budovou – kulturní dům Hajánky č.p. 42 za rok 2018.**

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8.

## 11. Zpráva o provozu rekreačního střediska Brumov za rok 2018

---

Odbor správy majetku a komunálních služeb předkládá Komisi majetkové kompletní zprávu o provozu rekreačního střediska Brumov za rok 2018.

*Odbor správy majetku doporučuje doplnit do stávajícího ceníku pronájmu ještě položku – Cena za pobyt bez přenocování pro veřejnost a pro tišnovské dětské organizace.*

*Za poslední sezónu se několikrát stalo, že přes den bylo v rekreačním středisku větší množství osob, které využívali sociální zařízení i kuchyň, ale přespalo jich pouze několik. OSMKS navrhuje cenu pro veřejnost na 60,- Kč vč. DPH/osobu a den a pro tišnovské dětské organizace na 30,- Kč vč. DPH, nicméně toto je potřeba zapsat do ceníku.*

### **Usnesení:**

**Komise majetková bere na vědomí zprávu o provozu rekreačního střediska Brumov za rok 2018.**

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8.

### **Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova úpravu ceníku pronájmu rekreačního střediska Brumov.**

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8.



## 12. Různé

---

*Volná diskuse ohledně prodeje pozemků na Honech po postavení plánované školky.*

**Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 13.3.2019, 16:00 hodin.**

### **Závěr**

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Mgr. David Vávra v hod 18:30.

**Předsedající:** Mgr. David Vávra, předseda

**Zapsala:** Ing. Petra Sedláčková, tajemnice

