

Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č. 3/2019 dne 13.3.2019

Zahájení

Jednání majetkové komise zahájil předseda Mgr. David Vávra v 16:08 hod v krizové místnosti radnice.

Přítomno: 5 (6) členů, MK je usnášeníschopná.

Jmenovitě: Mgr. David Vávra – předseda
Ing. Jiřina Frýbová
Mgr. Milan Halouzka
Mgr. Josef Košíček
Bohumila Malásková
Anežka Štelclová – příchod 16:19

Nepřítomen: Tomáš Vala – místopředseda – omluven
Ing. Martin Čechák – omluven
Mgr. Josef Flek – omluven

Hosté: Ing. Petra Sedláčková – tajemnice
Ing. Karel Souček – 1. místostarosta
Aleš Navrátil – člen Rady města

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 6.2.2019
4. Otevírání obálek – pronájem občerstvení na koupališti
5. Prodej bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově – volný byt
6. Zpráva o hospodaření s byty za rok 2018
7. Zpráva o hospodaření s nebytovými prostory za rok 2018
8. Různé

1. Schválení programu

Usnesení:

Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 3/2019.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 6.2.2019
4. Otevírání obálek – pronájem občerstvení na koupališti
5. Prodej bytu č.8 na ulici Králova 1678 v Tišnově – volný byt
6. Zpráva o hospodaření s byty za rok 2018
7. Zpráva o hospodaření s nebytovými prostory za rok 2018
8. Různé

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Objekt bývalé kotelny K09 na Hornické ulici

Kotelna se vyklízí a bude předána vlastníku nemovitosti – Státnímu pozemkovému fondu.

b. Žádost o zrušení věcného břemene na nemovitosti čp. 1710 na ulici Brněnské (veřejné WC)

V jednání.

c. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

Bude projednáno 15.4.2019, případně 24.6.2019 na ZM.

d. Uzavření budoucích smluv mezi městem Tišnov a společností SLN NOEMI INVEST s.r.o. (prostor mezi Albertem a golfovým hřištěm)

Bude projednáno 15.4.2019 na ZM.

e. Žádost o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 29.1.2016 (rekonstrukce fotbalového areálu)

V jednání.

f. Pronájem hotelu Květnice

V jednání.

3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 6.2.2019

a. Žádost o prominutí nájemného po dobu výměny oken a opravy fasády

RM schválila dne 27.2.2019 odpuštění nájemného za celou dobu prováděné rekonstrukce (3 měsíční nájemy). KM doporučovala RM schválit odpuštění nájemného za jeden měsíc.

b. Převod vlastnictví k pozemkům v k.ú. (Hony za Kukýrnou)

V jednání.

c. Žádost o prodej pozemku v k.ú. Tišnov parc.č.st. 1641 (pošta 3)

Bude projednáno 15.4.2019 na ZM.

(16:19 příchod paní Anežka Štelclová)

d. Žádost o prodej částí pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 1473/37 a parc.č. 1560/4 (Trnec)

Dne 27.2.2019 bylo dle doporučení KM schváleno RM vyhlášení záměru prodeje částí pozemku za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku. Záměr vyvěšen 1.3.2019.

e. Žádost o pronájem části pozemku v k.ú. Jamné u Tišnova parc.č. 67

Dne 27.2.2019 byl dle doporučení KM neschválen RM pronájem pozemku.

f. Zrušení věcného břemene na nemovitost č.p. 1710 na ulici Brněnská (veřejné WC)

Odbor správy majetku a komunálních služeb přeposlal doporučení Komise majetkové paní JUDr. Kolářové a panu JUDr. Fadingrovi z důvodu zaujetí postoje a vyjádření se k navrhovanému řešení. Paní JUDr. Kolářová a pan JUDr. Fadinger s doporučením komise nesouhlasí a budou vyčkávat až na rozhodnutí vedení Města Tišnova.

(Usnesení z jednání č. 2/2019 dne 6.2.2019:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit uzavření smlouvy o zrušení věcného břemene, která vázne na nemovitosti č.p. 1710 v Tišnově, zřízené kupní smlouvou a smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 9.12.1997 mezi městem Tišnov a JUDr. Vladimírem Fadingrem, a to za úplaty ve výši pětinasobku ročních nákladů uvedených ve znaleckém posudku č. 4166. Roční náklady dle znaleckého posudku č. 4166 představují roční užitek oprávněného z věcného břemene. Roční užitek oprávněného se násobí počtem let užívání práva, nejvíce však pěti.)

Přítomní členové komise a hosté dlouze diskutovali o možném dalším postupu v dané věci. Výsledkem diskuse je přijaté usnesení.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje OSMKS osobně jednat s paní JUDr. Kolářovou a panem JUDr. Fadingrem ve věci zrušení věcného břemene – provozování veřejného WC.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

g. Vyhodnocení provozu a hospodaření s budovou kulturní dům Haijánky č.p. 42

RM dne 27.2.2019 vzala na vědomí.

h. Zpráva o provozu rekreačního střediska Brumov za rok 2018

RM dne 27.2.2019 vzala na vědomí.

4. Otevírání obálek – pronájem občerstvení na koupališti

Na základě vyhlášeného záměru „pronájem části objektu v areálu koupaliště U Střelnice č.p.366, Tišnov za účelem provozování občerstvení návštěvníků koupaliště“ byla od 7. 1. 2019 do 12. 3. 2019 doručena 1 obálka:

- č. j. 9370

Otevření obálky ve věci záměru „pronájmu části objektu v areálu koupaliště U Střelnice č.p.366, Tišnov za účelem provozování občerstvení návštěvníků koupaliště“ provedla komise majetková v 16:55 hod ve složení:

Mgr. David Vávra – předseda
Ing. Jiřina Frýbová
Mgr. Milan Halouzka
Mgr. Josef Košíček
Bohumila Malásková
Anežka Štelclová

KM provedla kontrolu. Obálka je řádně označena a zapečetěna. Komise kontroluje všechny náležitosti a konstatuje, že nabídka obsahuje všechny podmínky dané záměrem.

Poř. Číslo	č.j. 2019	Uchazeč	Podnikatelský záměr	Nabídková cena Kč/měsíc	Souhlas se závazkem	Oprávnění k provozování	Podpis
1.	9370	Gastro sklep, s.r.o.	ANO	40.000,- Kč	ANO	ANO	ANO

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit pronájem části objektu v areálu koupaliště U Střelnice č.p. 366, Tišnov, který je součástí pozemku parc.č.st. 929 v k.ú. Tišnov, za účelem provozování občerstvení návštěvníků koupaliště společnosti Gastro sklep, s.r.o., se sídlem Jungmannova 86, 666 01 Tišnov, IČ: 29205930.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

5. Prodej bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově – volný byt

Jedná se o byt číslo 8, 3+1, o souhrnné podlahové ploše 82,01 m², který se nachází ve třetím nadzemním podlaží budovy číslo popisné 1678, Králova, jež je postavená na pozemku parcelní číslo st. 1686, katastrální území Tišnov. Nájem bytu skončí ke dni 28. 02. 2019. Je to byt určený k prodeji.

Dle znaleckého posudku ze dne 22. 02. 2019 je patrné, že byt je dobře obchodovatelný. Cena zjištěná (podle cenového předpisu) je dle Ing. Jany Nawratové stanovena na částku **1.035.630 Kč**, cena obvyklá pak na částku **2.600.000 Kč**.

Kupující je ke kupní ceně povinen zaplatit daň z převodu nemovitostí, zbytkovou část fondu oprav, která ke dni 31. prosinci 2018 činí částku 50 514 Kč, znalecký posudek ve výši 3.500 Kč a poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč. Dále se zavazuje k doplacení úvěru na revitalizaci domu, kdy zůstatek nesplaceného úvěru činí k datu 31. 12. 2018 částku 49 621 Kč. Úvěr je splácený formou příspěvku do fondu oprav ve výši 2.200 Kč/měsíc. Úvěr bude doplacen ke dni 31. srpnu 2021.

Návrh časové posloupnosti prodeje:

13. března 2019 – Komise majetková

27. března 2019 – Rada města Tišnova – vyhlášení záměru prodeje

30. dubna 2019 – svěšení záměru prodeje

? e-aukce

29. května 2019 – Rada města Tišnova – výsledek e-aukce

24. června 2019 – Zastupitelstvo města Tišnova – schválení prodeje bytu

K elektronické aukci zatím nelze říci konkrétní údaje, neboť od roku 2018 je zde nově zaveden systém EZAK. Nebyla koupena licence na prodej, tato služba bude objednáвана jednorázově dle potřeby (uvolnění bytu určeného k prodeji). Dle předběžných informací bude služba zpoplatněna částkou 10.000 Kč.

V minulosti probíhal prodej bytů dvěma způsoby, obálkovou metodou a e-aukcí. Níže tabulka výsledků prodejů za předchozí roky.

číslo bytu	velikost	umístění	rok prodeje	Způsob prodeje	přihlášení	cena vstupní	cena prodejní
1670/10	1+1	4. patro	2018	e-aukce	9	650.000 Kč	1.065.000 Kč
1678/9	2+1	4. patro	2018	e-aukce	2	1.450.000 Kč	1.630.000 Kč
1719/3	3+1	1. patro	2016	obálky	4	1.180.000 Kč	1.555.000 Kč
1719/5	1+1	1. patro	2015	obálky	12	414.476 Kč	655.000 Kč

Odbor správy majetku a komunálních služeb žádá Komisi majetkovou o vyjádření názoru k:

- výchozí ceně
- doby vyvěšení záměru
- způsobu prodeje (obálková metoda, e-aukce)

Diskuze:

Proběhla diskuse o výhodách a nevýhodách obálkové metody a e-aukce, dále o době vyvěšení záměru a i o výchozí ceně prodávané nemovitosti.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova vyhlásit záměr prodeje a podmínek výběrového řízení formou elektronické aukce bytu č.8 na ulici Králova č.p.1678, který je součástí pozemku parc.č.st.1686, k.ú. Tišnov, a to za cenu obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 2.600.000,- Kč. Doby zveřejnění záměru Komise majetková doporučuje co nejdelší, s ohledem ke konání ZM Tišnova dne 24.6.2019.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

6. Zpráva o hospodaření s byty za rok 2018

Odbor správy majetku a komunálních služeb předkládá Komisi majetkové kompletní Zprávu o hospodaření s byty v majetku města Tišnova za rok 2018.

Usnesení:

Komise majetková bere na vědomí Zprávu o hospodaření s byty za rok 2018.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

7. Zpráva o hospodaření s nebytovými prostory za rok 2018

Odbor správy majetku a komunálních služeb předkládá Komisi majetkové kompletní Zprávu o hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Tišnova za rok 2018.

Usnesení:

Komise majetková bere na vědomí Zprávu o hospodaření s nebyty za rok 2018.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

8. Různé

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 10.4.2019, 16:00 hodin.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Mgr. David Vávra v hod 17:43.

Předsedající: Mgr. David Vávra, předseda

Zapsala: Ing. Petra Sedláčková, tajemnic