

## Z Á P I S

### z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č. 5/2019 dne 15.5.2019

---

#### Zahájení

---

Jednání majetkové komise zahájil předseda Mgr. David Vávra v 16:04 hod v krizové místnosti radnice.

**Přítomno:** 6 členů, MK je usnášeníschopná.

**Jmenovitě:** Mgr. David Vávra – předseda  
Ing. Martin Čechák  
Ing. Jiřina Frýbová  
Mgr. Milan Halouzka  
Mgr. Josef Košíček  
Bohumila Malásková

**Nepřítomen:** Tomáš Vala – místopředseda – omluven  
Mgr. Josef Flek – omluven  
Anežka Štelclová – omluvena

**Hosté:** Ing. Petra Sedláčková – tajemnice  
Ing. Ladislav Suchomel  
Ing. Karel Souček – 1. místostarosta

#### **Navržený program:**

1. Schválení programu
2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 10.4.2019
4. Nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 711/10 v k.ú. Tišnov
5. Převod vlastnictví k části komunikace III/3771 v k.ú. Hájek u Tišnova
6. Záměr společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. - výstavba optické sítě v k.ú. Tišnov
7. Budoucí využití hotelu Květnice
8. Různé

## 1. Schválení programu

---

### **Usnesení:**

**Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 5/2019.**

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

**Usnesení bylo přijato.**

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 10.4.2019
4. Nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 711/10 v k.ú. Tišnov
5. Převod vlastnictví k části komunikace III/3771 v k.ú. Hájek u Tišnova
6. Záměr společnosti T-mobile Czech Republic, a.s. - výstavba optické sítě v k.ú. Tišnov
7. Budoucí využití hotelu Květnice
8. Různé

## 2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

---

### a. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

*Bude projednáno na ZM po kolaudaci hřiště.*

### b. Uzavření budoucích smluv mezi městem Tišnov a společností SLN NOEMI INVEST s.r.o. (prostor mezi Albertem a golfovým hřištěm)

*Komise majetková doporučila RM doporučit ZM schválit uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi městem Tišnov, jako budoucím prodávajícím a společností SLN NOEMI INVEST s.r.o. jako budoucím kupujícím. ZM dne 15.4.2019 uzavření smlouvy schválilo.*

### c. Žádost o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 29.1.2016 (rekonstrukce fotbalového areálu)

*V jednání.*

### d. Pronájem hotelu Květnice

*V jednání. Komise majetková byla vyzvána k předložení návrhů na využití objektu.*

### e. Převod vlastnictví k pozemkům v k.ú. (Hony za Kukýrnou)

*V jednání.*

### f. Žádost o prodej pozemku v k.ú. Tišnov parc.č.st. 1641 (pošta 3)

*Komise majetková doporučila RM doporučit ZM prodej pozemku neschválit. ZM dne 15.4.2019 prodej neschválilo.*

### g. Žádost o prodej částí pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 1473/37 a parc.č. 1560/4 (Trnec)

*Komise majetková doporučila RM doporučit ZM prodej částí pozemků schválit. ZM dne 15.4.2019 prodej schválilo.*

### h. Otevírání obálek – pronájem občerstvení na koupališti

*RM schválila dne 30.4.2019 pronájem občerstvení na koupališti společnosti Gastro Sklep, s.r.o..*

### i. Prodej bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově – volný byt

*Vyhlášen záměr. Dne 15.5.2019 proběhne e-aukce.*

*Diskuse na téma elektronická metoda a obálková metoda prodeje a na téma problematiky získávání úvěrů v současné době.*

### 3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 13.3.2019

---

a. Prodej části pozemku parc.č. 815/1 v k.ú. Jamné u Tišnova

*V jednání.*

b. Převod vlastnictví k jezu na řece Svatce

*V jednání. Povodí Moravy, s.p. byl požádán o komplexní vyjádření.*

c. Nabídka na odkoupení spoluvlastnického podílu k pozemkům v k.ú. Tišnov (Hony za Kukýrnou)

*Komise majetková doporučila RM doporučit ZM prodej pozemku neschválit. RM na jednání dne 24.4.2019 doporučila ZM prodej neschválilo. Bude projednáno na příštím ZM dne 24.6.2019.*

d. Výstavba optické sítě v k.ú. Tišnov

*Znovu v jednání KM.*

e. Výpis ze statistického zjišťování – valorizace nájemného nebytových prostor

*Probíhají administrativní práce.*

### 4. Nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 711/10 v k.ú. Tišnov

---

Komisi majetkové je předloženo k projednání nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 k pozemku parc.č. 711/10 v k.ú. Tišnov ve vlastnictví ČR, s příslušností hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (zbývající id. 2/3 vlastní město Tišnov). Pozemek se nachází za penzionem v Tišnově, jedná se o pozemek pod komunikací.

**Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu id. 1/3 k pozemku parc.č. 711/10 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Tišnov, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Tišnov.**

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

***Usnesení bylo přijato.***

## 5. Převod vlastnictví k části komunikace III/3771 v k.ú. Hájek u Tišnova

---

Město Tišnov je vlastníkem pozemků v k.ú. Hájek u Tišnova parc.č. 193/1, parc.č. 128, parc.č. 50/2 a parc.č. 384. Na uvedených pozemcích a také na pozemku parc.č. 50/1 v k.ú. Hájek u Tišnova (vlastník fyzická osoba) se nachází komunikace III/3771 ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Začátkem tohoto kalendářního roku proběhla mezi zástupci města a Správy a údržby silnic Jmk, jako správcem komunikace, jednání ohledně majetkoprávního vyřešení stávající situace. Možným řešením je buď převod obecních pozemků do vlastnictví kraje, či naopak převod části komunikace na obecních pozemcích do vlastnictví města.

*OSMKS se přiklání spíše k variantě druhé, tedy převodu části komunikace do vlastnictví města.*

### **Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit bezúplatné nabytí části komunikace III/3771 umístěné na pozemcích parc.č. 193/1, parc.č. 128, parc.č. 50/1, parc.č. 50/2 a parc.č. 384, vše v k.ú. Hájek u Tišnova, ve vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví města Tišnov.**

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

***Usnesení bylo přijato***

## 6. Záměr společnosti T-mobile Czech Republic, a.s. – výstavba optické sítě v k.ú. Tišnov

---

Na základě úkolu Rady města je majetkové komisi opětovně předložen k projednání investiční záměr výstavby optické sítě v Tišnově společností T-mobile Czech Republic, a.s. ze dne 19.3.2019 a doporučit Radě města jaké stanovisko v této věci zaujmout.

### **Diskuse:**

*Nabídka společnosti T-mobile Czech Republic, a.s. byla probrána z hlediska kvality služeb a z hlediska možné konkurence. Vybudování optické sítě společností T-mobile Czech Republic, a.s. by mělo také vést ke zrušení problematických převěsů.*

*Proběhla rovněž diskuze o možném ukládání povinnosti položení chrániček při opravách tišnovských komunikací.*

### **Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova vyslovit souhlas s realizací investičního záměru výstavby optické sítě v Tišnově společností T-mobile Czech Republic a.s. s prověřením možnosti rozšíření záměru o rezidenční oblasti přilehlé k vyznačeným polygonům.**

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

***Usnesení bylo přijato***

## 7. Budoucí využití hotelu Květnice

Komise majetková byla vyzvána k předložení návrhů na využití objektu. Komise majetková se otázkou využití objektu hotelu Květnice v minulosti opakovaně zabývala. „Vzhledem k tomu, že se na vyhlášený záměr nepřihlásil žádný zájemce, KM dlouze diskutovala o dalším možném řešení, jak postupovat s Hotelem Květnice:

- vyzvat občany města o vyjádření se k možnostem fungování objektu formou ankety, dotázat se zda nadále využívat budovu jako restauraci a hotel nebo by mělo město hledat i jiné řešení
- najmout odborníka v oblasti hotelnictví a turismu, aby zhodnotil fungování hotelu, jeho výhody a nevýhody v lokalitě Tišnovska
- případně nabídnout hotel k využití Asociaci hotelů a restaurací či jiné organizaci
- vyzvat MAS Brána Vysočiny ke spoluúčasti na řešení

**KM rozhodně nesouhlasí, aby Hotel Květnice byl provozován současným způsobem, který nerespektuje záměr města mít v centru kvalitní restauraci spojenou s hotelem s možností i krátkodobého ubytování.**“ (zvýraznění doplněno)

Dále se využitím hotelu Květnice zabývala Komise majetkové na jednání konaném dne 22. května 2018, které proběhlo po fyzické prohlídce hotelu. „Proběhla dlouhá diskuse na téma hotelu Květnice, zda má hotel Květnice i nadále zůstat hotelem, nebo zda by bylo pro město a jeho občany výhodnější změnit hotelový dům na dům bytový, případně kancelářský. **Převážná většina členů majetkové komise se shodla na tom, že by chtěli zachovat hotel Květnici pro účel provozování restauračních a ubytovacích služeb.** Probral se i celkový fyzický stav hotelového domu s diskuzí na téma celkové rekonstrukce a výši nákladů s tímto spojených. V neposlední řadě se diskutovalo i o probíhajících jednáních se společností Tišnovan, s.r.o ..“ (zvýraznění doplněno)

Na stejném jednání Komise majetková přijala usnesení, ve kterém doporučila OSMKS oslovit MěKS Tišnov s tím, aby případně zapojilo hotel Květnici do právě vytvářené koncepce cestovního ruchu. „Tvůrce koncepce pan Dalibor Naar se vyjádřil v tom smyslu, že v koncepci bude zmíněno pouze to, že se doporučuje hledat nový nájemce, který si bude muset poradit a vyřešit problematiku cestovního ruchu týkajícího se hotelu Květnice po svém, dle svého zaměření.“ (zápis z jednání Komise majetkové ze dne 19. června 2018)

Koncepce cestovního ruchu, kterou ale zastupitelstvo města doposud neschválilo, je dostupná zde: <http://materialy.tisnov.cz/download.files.php?url=2019%2F3%2F07+Koncepce+cestovn%C3%ADho+u+u+Koncepce+kultury+v+Ti%C5%A1nov%C4%9B.pdf&ref=zastupitelstvo>

Na otázku možného využití hotelu Květnice cílila i anketa spolku MOST dostupná na jeho internetových stránkách: <https://www.most-tisnov.cz/2018/10/co-by-melo-mesto-provest-s-hotelem-kvetnice/>

### Diskuse:

Komise diskutovala o možném využití objektu hotelu Květnice, neboť došla k závěru, že hotel Květnice již nelze hospodárně využívat ke svému původnímu účelu. Návrhy se ubíraly směrem k vytvoření malých bytů, které budou sloužit buď pro důchodce, nebo jako azylový dům pro matky s dětmi, případně by zde mohly být vybudovány startovací byty. U tohoto návrhu se naráží zase na problém zbudování parkovacích míst, které musí být u každého obytného domu.

*Komise prozatím nedošla k jednoznačnému závěru, který by mohl být dále předložen jako řešení způsobu využití hotelu Květnice.*

**Usnesení:**

**Bez usnesení.**

**8. Různé**

---

**Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 5.6.2019, 16:00 hodin.**

**Závěr**

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Mgr. David Vávra v 17:48 hod.

**Předsedající:** Mgr. David Vávra, předseda

**Zapsala:** Ing. Petra Sedláčková, tajemnice