

Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č. 6/2019 dne 5.6.2019

Zahájení

Jednání majetkové komise zahájil předseda Mgr. David Vávra v 16:05 hod v kanceláři vedoucího odboru.

Přítomno: 6 členů, MK je usnášeníschopná.

Jmenovitě: Mgr. David Vávra – předseda
Tomáš Vala – místopředseda
Ing. Jiřina Frýbová
Mgr. Milan Halouzka
Bohumila Malásková
Anežka Štelclová

Nepřítomen: Ing. Martin Čechák – omluven
Mgr. Josef Flek – omluven
Mgr. Josef Košíček – neomluven

Hosté: Ing. Petra Sedláčková – tajemnice
Ing. Ladislav Suchomel

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 15.5.2019
4. Realizace biokoridoru v lokalitě Hony za Kukýrnou
5. Otevírání obálek – prodej bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově
6. Různé

1. Schválení programu

Návrh usnesení:

Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 6/2019.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 15.5.2019
4. Realizace biokoridoru v lokalitě Hony za Kukýrnou
5. Otevírání obálek – prodej bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově
6. Různé

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

Bude projednáno na ZM po kolaudaci hřiště.

b. Žádost o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 29.1.2016 (rekonstrukce fotbalového areálu)

V jednání.

c. Převod vlastnictví k pozemkům v k.ú. (Hony za Kukýrnou)

V jednání.

d. Prodej části pozemku parc.č. 815/1 v k.ú. Jamné u Tišnova

V jednání.

e. Převod vlastnictví k jezu na řece Svatce

V jednání. Povodí Moravy, s.p. byl požádán o komplexní vyjádření.

f. Nabídka na odkoupení spoluvlastnického podílu k pozemkům v k.ú. Tišnov (Hony za Kukýrnou)

Komise majetková doporučila RM doporučit ZM prodej pozemku neschválit. RM na jednání dne 24.4.2019 doporučila ZM prodej neschválilo. Bude projednáno na příštím ZM dne 19.6.2019.

g. Prodej bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově – volný byt

Vyhlášen záměr. Dne 15.5.2019 proběhne e-aukce.

Diskuse na téma elektronická metoda a obálková metoda prodeje a na téma problematiky získávání úvěrů v současné době.

h. Pronájem hotelu Květnice

V jednání. Komise majetková byla vyzvána k předložení návrhů na využití objektu.

3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 15.5.2019

a. Nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 711/10 v k.ú. Tišnov

Komise majetková doporučila RM doporučit ZM bezúplatné nabytí schválit. Bude projednáno na RM dne 29.5.2019 a na ZM dne 19.6.2019.

b. Převod vlastnictví k části komunikace III/3771 v k.ú. Hájek u Tišnova

Komise majetková doporučila RM doporučit ZM bezúplatné nabytí schválit. Bude projednáno na RM dne 29.5.2019 a na ZM dne 19.6.2019.

c. Záměr společnosti T-mobile Czech Republic, a.s. – výstavba optické sítě v k.ú. Tišnov

Komise majetková doporučila RM vyslovit souhlas s realizací investičního záměru výstavby optické sítě v Tišnově společností T-mobile Czech Republic, a.s.. Bylo projednáno na RM dne 29.5.2019, odkud vzešlo, že je třeba dojednat, co bude společnost ochotna zasíťovat a za jakých podmínek.

d. Budoucí využití hotelu Květnice

Komise majetková bude dále projednávat.

4. Realizace biokoridoru v lokalitě Hony za Kukýrnou

Současně platný územní plán města Tišnova předpokládá vznik biokoridoru v lokalitě Hony za Kukýrnou. Z toho vyplývá potřeba získat do majetku města části pozemků ve vlastnictví cca 40 vlastníků. V této souvislosti proběhlo v minulém kalendářním roce jednání města se zástupci Státního pozemkového úřadu o možnosti provedení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tišnov, v rámci kterých by bylo možno realizaci biokoridoru řešit.

Na základě jednání s SPÚ oslovilo město Tišnov začátkem letošního kalendářního roku vlastníky nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Tišnov s žádostí o udělení souhlasu se zahájením řízení o komplexních pozemkových úpravách. Seznam těchto vlastníků dodal na základě žádosti města Státní pozemkový úřad. Bylo odesláno 65 dopisů jednotlivým vlastníkům s tím, že termín pro vyjádření k možnému zahájení KoPÚ byl stanoven do konce měsíce března. Ke dni 30. 4. 2019 se vyjádřilo 20 vlastníků, z nichž 11 souhlasí se zahájením KoPÚ a 9 vyjádřilo se zahájením nesouhlas. Cca 10 oslovených vlastníků se nevyjádřilo, i když kontaktovali odbor a celá věc byla projednávána buď na osobních jednáních, či telefonicky. Cca 35 vlastníků se nevyjádřilo ani odbor nekontaktovalo.

Zásadním důvodem minimálního zájmu o zahájení KoPÚ je nemožnost města informovat vlastníky o konkrétních opatřeních, kterými by pozemky v jejich vlastnictví byly dotčeny. Projekt těchto opatření (plán společných zařízení) totiž vypracovává vybraný zpracovatel až po zahájení KoPÚ. Dalším významným faktorem byla skutečnost, že po zahájení KoPÚ již není možné vyčlenit z prováděných úprav pozemky, na nichž budou realizována opatření, se kterými jejich vlastníci nesouhlasí.

Celková výměra zemědělské půdy v k.ú. Tišnov	420,0696 ha
Pro zahájení nutný souhlas vlastníků	211 ha

K datu 30. 4. 2019 souhlasili se zahájením pozemkových úprav vlastníci 129,0765 ha, což činí 61% potřebné výměry.

(v této výměře jsou zahrnuty pozemky ve vlastnictví města Tišnova a společnosti AGRIA Drásov)

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Tišnov není v současné době reálné. Majetkové komisi je tedy předloženo k projednání a navržení možností řešení realizace biokoridoru v Honech za Kukýrnou.

Členové komise diskutovali o malé odezvě oslovených vlastníků a shodli se, že by bylo vhodné vlastníkům znovu vysvětlit smysl a účel komplexních pozemkových úprav.

Návrh usnesení:

Komise majetková doporučuje OSMKS připravit krátký informační článek do Tišnovských novin s pozvánkou na veřejné jednání o smyslu komplexních pozemkových úprav. Komise majetková doporučuje OSMKS ve spolupráci s Pozemkovým úřadem připravit toto jednání o smyslu a účelu komplexních pozemkových úprav.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

5. Otevírání obálek – prodej bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově

Na základě vyhlášeného záměru „prodej bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově“ nebyla od 16. 5. 2019 do 31. 5. 2019 doručena žádná obálka.

Diskuse proběhla na téma, jakým způsobem by bylo možné byt prodat. Z důvodu obtížného vyřizování a získávání úvěrů by bylo pro případné zájemce nejlepší, kdyby měli jasně stanovenou pevnou cenu bytu. Z případných zájemců by se vylosoval jeden, který by byt získal.

Návrh usnesení:

Komise majetková doporučuje OSMKS prověřit možnost varianty prodeje bytu za pevnou cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

6. Různé

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 14.8.2019, 16:00 hodin.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Mgr. David Vávra v 17:10 hod.

Předsedající: Mgr. David Vávra, předseda

Zapsala: Ing. Petra Sedláčková, tajemnice