

Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č. 7/2019 dne 10.7.2019

Zahájení

Jednání majetkové komise zahájil předseda Mgr. David Vávra v 16:05 hod v krizové místnosti radnice.

Přítomno: 6 členů, MK je usnášeníschopná.

Jmenovitě: Mgr. David Vávra – předseda
Tomáš Vala – místopředseda (*příchod 16:18*)
Ing. Martin Čechák (*odchod 17:12*)
Mgr. Josef Flek
Ing. Jiřina Frýbová
Mgr. Milan Halouzka
Bohumila Malásková
Anežka Štelclová (*příchod 16:12*)

Nepřítomen: Mgr. Josef Košíček - neomluven

Hosté: Ing. Petra Sedláčková - tajemnice
Ing. Ladislav Suchomel
Ing. Karel Souček

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 5.6.2019
4. Žádost o prodej části pozemku u přízemní bytové jednotky domu na ulici Marie Pavlíkové v Tišnově
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucích kupních smluv (komunikace Hony za Kukýrnou)
6. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 786/41 v k.ú. Tišnov (u Podhorácké restaurace)
7. Biokoridor v lokalitě Hony za Kukýrnou.
8. Pojmenování ulic v lokalitě Hony za Kukýrnou, I. etapa, Tišnov
9. Různé

1. Schválení programu

Návrh usnesení:

Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 7/2019.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 5.6.2019
4. Žádost o prodej části pozemku u přízemní bytové jednotky domu na ulici Marie Pavlíkové v Tišnově
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucích kupních smluv (komunikace Hony za Kukýrnou)
6. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 786/41 v k.ú. Tišnov (u Podhorácké restaurace)
7. Biokoridor v lokalitě Hony za Kukýrnou.
8. Pojmenování ulic v lokalitě Hony za Kukýrnou, I. etapa, Tišnov
9. Různé

Anežka Štelclová (příchod 16:12)

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

Bude projednáno na ZM po kolaudaci hřiště.

b. Žádost o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 29.1.2016 (rekonstrukce fotbalového areálu)

V jednání.

c. Převod vlastnictví k pozemkům v k.ú. (Hony za Kukýrnou)

Členové komise majetkové se shodli na vyřazení tohoto bodu, neboť město odmítlo pozemky prodat a nabídlo je k pronájmu. To ale není v zájmu žadatele.

d. Prodej části pozemku parc.č. 815/1 v k.ú. Jamné u Tišnova

RM bude předložen ke schválení záměr prodeje.

e. Převod vlastnictví k jezu na řece Svatce

Povodí Moravy, s.p. poslalo komplexní vyjádření, které bude probráno na příštím jednání KM.

f. Nabídka na odkoupení spoluvlastnického podílu k pozemkům v k.ú. Tišnov (Hony za Kukýrnou)

Komise majetková doporučila RM doporučit ZM prodej pozemku neschválit. RM na jednání dne 24.4.2019 doporučila ZM prodej neschválilo. Dne 19.6.2019 bylo doporučení ZM schváleno.

g. Nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 711/10 v k.ú. Tišnov

Komise majetková doporučila RM doporučit ZM bezúplatné nabytí schválit. Dne 19.6.2019 bylo doporučení ZM schváleno.

h. Převod vlastnictví k části komunikace III/3771 v k.ú. Hájek u Tišnova

Komise majetková doporučila RM doporučit ZM bezúplatné nabytí schválit. Dne 19.6.2019 bylo doporučení ZM schváleno.

i. Záměr společnosti T-mobile Czech Republic, a.s. – výstavba optické sítě v k.ú. Tišnov

Komise majetková doporučila RM vyslovit souhlas s realizací investičního záměru výstavby optické sítě v Tišnově společností T-mobile Czech Republic, a.s.. Bude projednáno na RM dne 29.5.2019, odkud vzešlo, že je třeba dojednat, co bude společnost ochotna zasítovat a za jakých podmínek. V průběhu července dojde k jednání.

j. Budoucí využití hotelu Květnice

Komise majetková bude dále projednávat možnosti využití objektu.

k. Prodej bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově – volný byt

Vypsán nový záměr. Nabídky se budou podávat do 30.9.2019 a budou hodnoceny na jednání KM dne 9.10.2019. Výsledek bude předložen ZM dne 4.11.2019.

Tomáš Vala (příchod 16:18)

3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 5.6.2019

a. Realizace biokoridoru v lokalitě Hony za Kukýrnou

V jednání.

b. Otevírání obálek – prodej bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově

Vypsán nový záměr. Nabídky se budou podávat do 30.9.2019 a budou hodnoceny na jednání KM dne 9.10.2019. Výsledek bude předložen ZM dne 4.11.2019.

4. Žádost o prodej části pozemku u přízemní bytové jednotky domu na ulici Marie Pavlíkové v Tišnově

Město Tišnov obdrželo žádost o prodej a pronájem částí pozemků u přízemní bytové jednotky nového domu na ulici Marie Pavlíkové. Dispozice těchto bytových jednotek umožňuje přímý vstup z bytu na přiléhající pozemek. Žadatelka má představu odkoupení cca 20 m² a pronájmu dalších cca 65 m². Doposud byly tyto záležitosti ze strany města řešeny pronájmy jednotlivých částí pozemků i v případech, kdy vlastníci bytů žádali o prodej částí pozemků. Plochy, které jsou vlastníky přízemních bytových jednotek ve schválených případech užívány, dosahují výměry cca 30 m².

OSMKS doporučuje u případných žádostí o prodej částí pozemků umístěných bezprostředně u přízemních bytových jednotek domů v lokalitě Hony za Kukýrnou zachovat i nadále formu pronájmů částí těchto pozemků za podmínek, za kterých byly pronájmy částí pozemků realizovány v minulosti.

Návrh usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova neschválit prodej částí pozemků parc.č. 2466/603 a parc.č. 2466/274, oba v k.ú. Tišnov o celkové výměře cca 20 m² [REDAKCE], trvale bytem Tišnov.

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru pronájmu částí pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/603 a parc.č. 2466/274 o celkové výměře 20 m² [REDAKCE], trvale bytem Tišnov.

Komise majetková doporučuje u případných dalších žádostí o prodej částí pozemků umístěných bezprostředně u přízemních bytových jednotek domů v lokalitě Hony za Kukýrnou zachovat i nadále formu pronájmů částí těchto pozemků za podmínek, za kterých byly pronájmy částí pozemků realizovány v minulosti.

Prováděné úpravy na pronajímaných částech pozemků doporučuje majetková komise konzultovat s městskou architektkou.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8.

Usnesení bylo přijato.

5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucích kupních smluv (komunikace Hony za Kukýrnou)

Město Tišnov uzavřelo v roce 2017 se společností Němec Jiří stavitel s.r.o. a panem [REDAKCE] Smlouvu o uzavření budoucích kupních smluv. Smlouva obsahuje závazek budoucí prodávající společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o. vybudovat ve lhůtě 15 let od podpisu této smlouvy veřejnou infrastrukturu sestávající z komunikací, parkovacích stání a chodníků, kanalizace, vodovodu, rozvodů NN a veřejného osvětlení, dle projektové dokumentace zpracované společností AQUA PROCON s.r.o. Výstavba veřejné infrastruktury je uvažována ve třech etapách. První etapa předpokládá výstavbu veřejné infrastruktury v úseku od ulice Marie Pavlíkové po ulici Formánkovu a celé větve A3 a A4, druhá etapa potom část od ulice K Čimperku po ulici Marie Pavlíkové a celé větve A1 a A2. Ve třetí etapě dojde k výstavbě zbývajících částí od ulice K Čimperku po silnici III/3773.

Účastníci smlouvy se v budoucí smlouvě zavázali uzavřít kupní smlouvy ve lhůtě do 60 dnů po vydání kolaudačních souhlasů, kterými bude povoleno užívání staveb po ukončení jednotlivých etap. Na jejich základě dojde k převodům kompletních staveb komunikací, včetně parkovacích stání, chodníků a veřejného osvětlení a pozemků, na nichž budou tyto stavby umístěny, do vlastnictví města Tišnova. Kupní ceny jsou navrženy v celkové výši 70.000 Kč + DPH.

Kanalizační a vodovodní řad vybudovaný v rámci této akce bude převeden Svazku vodovodu a kanalizací Tišnovsko.

Po dokončení I. etapy shora uvedené akce byl v letošním kalendářním roce realizován převod do vlastnictví města Tišnova stavby komunikace včetně pozemku parc.č. 2466/642, vše v k.ú. Tišnov.

V současné době probíhají stavební práce na II. etapě. Zároveň se na město obrátil pan [REDAKCE] s žádostí o uzavření dodatku k výše uvedené smlouvě. Obsahem dodatku je změna lhůty pro uzavření řádné kupní smlouvy v případě pozemků parc.č. 2466/623, parc.č. 2466/628, parc.č. 2466/633, parc.č. 2466/638 a parc.č. 2466/641, vše v k.ú. Tišnov, a to do 20 let od uzavření dodatku. Současně prodávající [REDAKCE] navrhuje i změnu smlouvené kupní ceny, kde za pozemky parc.č. 2466/619, parc.č. 2466/625, parc.č. 2466/630, parc.č. 2466/635, parc.č. 2466/639, parc.č. 662/5 a parc.č. 659/5 obdrží celkem 15.000,- Kč, za pozemky parc.č. 2466/623, parc.č. 2466/628, parc.č. 2466/633, parc.č. 2466/638 a parc.č. 2466/641 obdrží vždy 1.000,- Kč za každý prodáváný pozemek. Změna termínu převodu shora uvedených pozemků je podmíněna složením vratné kauce ve výši 131.750,- Kč na účet města.

Dodatek rovněž obsahuje úpravu termínu dokončení II. a III. etapy. Společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. se zavazuje k dokončení II. etapy do 31. 10. 2019 a k dokončení III. etapy nejpozději do 31. 12. 2020.

Dodatek dále obsahuje garanci výše finanční spoluúčasti třetích osob na nákladech na zasíťování budoucích stavebních pozemků.

Návrh usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucích kupních smluv mezi městem Tišnov, společností Němec Jiří stavitel s.r.o. a [REDAKCE] dle předloženého návrhu.

Hlasováno: pro 4, proti 1, zdržel se 3, přítomno 8.

Usnesení nebylo přijato.

Komise majetková bere na vědomí návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucích kupních smluv mezi městem Tišnov a společností Němec Jiří stavitel s.r.o. a [REDAKCE]

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8.

Usnesení bylo přijato.

6. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 786/41 v k.ú. Tišnov (u Podhorácké restaurace)

Město obdrželo žádost vlastníka Podhorácké restaurace v Tišnově o prodej části pozemku parc.č. 786/41 v k.ú. Tišnov. Jedná se o pás pozemku v šíři cca 2 m podél pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. st. 2242. Požadovaná část pozemku by byla využita ke zřízení přístupového chodníku v rámci uvažovaného záměru zbudování ubytovacích kapacit pro potřeby restaurace.

Protože město Tišnov nerealizuje prodeje pozemků tvořící veřejné prostranství a rovněž z toho důvodu, že požadovaná část pozemku bude využita ke zřízení přístupového chodníku, OSMKS nedoporučuje prodej uskutečnit. Přístupový chodník je možno zřídit na základě souhlasu města, aniž by bylo nutno část pozemku parc.č. 786/41 prodávat.

Návrh usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova neschválit prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 786/41 o výměře 30 m² společnosti REALITY TIŠNOVSKA, spol. s r.o., IČ:25507290, se sídlem v Tišnově.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0, přítomno 8.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Martin Čechák (odchod 17:12)

7. Biokoridor v lokalitě Hony za Kukýrnou

Majetkové komisi je předložena k projednání možnost realizace části biokoridoru v lokalitě Hony za Kukýrnou v Tišnově. Jednalo by se o část umístěnou na pozemcích parc.č. 566/7, části parc.č. 566/27 a parc.č. 566/30, vše v k.ú. Tišnov, mezi silnicí na Lomnici a cestou k vodárně. Pozemky jsou v současné době propachtovány společností Agria Drásov spol. s r.o. Na realizaci biokoridoru je možno získat finanční prostředky z dotací.

Návrh usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova provést realizaci biokoridoru na pozemcích parc.č. 566/7, části parc.č. 566/27 a parc.č. 566/30, vše v k.ú. Tišnov.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

8. Pojmenování ulic v lokalitě Hony za Kukýrnou, I. etapa, Tišnov

Odbor stavebního řádu v rámci samostatné působnosti zpracoval materiál pro samosprávné orgány Města Tišnov za účel pojmenování nově vzniklých ulic v lokalitě Hony za Kukýrnou, I. etapa, v rozsahu vymezeném v dílčím kolaudačním souhlasu č.j. MUTI 16947/2018/ODŽÚ/Lou-3 vydaný dne 27. 7. 2018 Odborem dopravy a živnostenským úřadem.

V grafické příloze jsou vyznačeny stávající pojmenované ulice a červenými arabskými číslicemi 1 až 4 nové ulice k pojmenování.

Ulice č. 1 navazuje svou polohou a uličním prostorovým uspořádáním plánované zástavby na stávající ulici K Čimperku, proto se navrhuje invariantně pojmenování prodloužením ulice K Čimperku. Z hlediska širších územních vazeb lze konstatovat, že ulice ve svém prodloužení stále směřuje k nedalekému vrchu Čimperk (345,0 m n.m.).

Ulice č. 2, 3, 4 mohou být pojmenovány dle návrhů ze „zásobníku“, tzn. názvy ulic, které vzešly z veřejné ankety v roce 2015 a nebyly využity:

1. Severní
2. Václava Hynka Macha
3. Bratří Vetešnickových
4. Krátká
5. Pod rozhlednou
6. Šmardova

Diskuse:

Dalším návrhem byla Sigmundova podle Aleše Sigmunda – hudebního skladatele a kytaristy, který prožil část svého dětství a gymnazijních studií ve městě Tišnov.

Návrh usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova pojmenovat ulici č. 1 - K Čimperku, ulici č. 2 - Boženy Komárkové, ulici č. 3 - Slunečná a ulici č. 4 - Formánkova.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

9. Různé

Pan Tomáš Vala, místopředseda komise majetkové, oznámil svoji plánovanou téměř roční absenci v komisi majetkové. Nyní si zjišťuje, zda je třeba rezignovat na svoji funkci, nebo zda se dá věc řešit jako dlouhodobá absence.

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 14.8.2019, 16:00 hodin.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Mgr. David Vávra v 17:43 hod.

Předsedající: Mgr. David Vávra, předseda

Zapsal: Ing. Petra Sedláčková, tajemnice