

Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č. 8/2019 dne 4.9.2019

Zahájení

Jednání majetkové komise zahájil předseda Mgr. David Vávra v 16:00 hod v krizové místnosti radnice.

Přítomno: 6 členů, MK je usnášeníschopná.

Jmenovitě: Mgr. David Vávra – předseda
Mgr. Josef Flek
Ing. Jiřina Frýbová
Mgr. Milan Halouzka
Mgr. Josef Košíček
Bohumila Malásková

Nepřítomen: Tomáš Vala – místopředseda - omluven
Ing. Martin Čechák - omluven
Anežka Štelclová - omluvena

Hosté: Ing. Petra Sedláčková - tajemnice
Ing. Ladislav Suchomel
Bc. Jiří Dospíšil - starosta
Ing. Karel Souček - místostarosta

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 10.7.2019
4. Užívání části pozemků u přízemních bytových jednotek domu na ulici Marie Pavlíkové v Tišnově
5. Realizace biokoridoru v lokalitě Hony za Kukýrnou v rámci komplexní pozemkové úpravy
6. Aktualizace Akčního plánu Bytové koncepce
7. Záměr pronájmu části pozemku pro umístění stánku s rychlým občerstvením pro návštěvníky kluziště
8. Předložení požadavků na rozpočet města pro rok 2020
9. Projednání obdržených nabídek na využití objektu na nám. Míru 120, Tišnov
10. Různé

1. Schválení programu

Usnesení:

Komise majetková schvaluje pozměněný program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 8/2019.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

2. Projednání obdržených nabídek na využití objektu na nám. Míru 120, Tišnov
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
4. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 10.7.2019
5. Užívání části pozemků u přízemních bytových jednotek domu na ulici Marie Pavlíkové v Tišnově
6. Realizace biokoridoru v lokalitě Hony za Kukýrnou v rámci komplexní pozemkové úpravy
7. Prodej části pozemku parc.č. 1601/100 v k.ú. Tišnov (pozemek pod trafostanicí)
8. Aktualizace Akčního plánu Bytové koncepce
9. Záměr pronájmu části pozemku pro umístění stánku s rychlým občerstvením pro návštěvníky kluziště
10. Předložení požadavků na rozpočet města pro rok 2020
11. Různé

2. Projednání obdržených nabídek na využití objektu na nám. Míru 120, Tišnov

Město Tišnov obdrželo tři nabídky na využití objektu na nám. Míru 120. Všechny tři nabídky byly předloženy Radě města Tišnova.

Rada města rozhodla uložit Komisi majetkové projednat obdržené nabídky na budoucí využití objektu. Od Komise majetkové Rada města očekává doporučení konkrétního budoucího využití tohoto objektu, které vzejde z předložených nabídek, nebo z vlastních nápadů členů komise.

OSMKS obeslala žadatele s žádostí o zpřesnění jejich nabídek z hlediska finančního a časového.

Otázkou hotelu Květnice se zabýval Výbor pro strategické plánování dne 5. 6. 2019. V zápisu výboru se uvádí následující:

„6.1. Hotel Květnice

Předseda výboru Bc. Dospíšil informoval členy výboru o aktuální situaci ve věci hotelu Květnice. Po právní stránce zůstává situace stejná, tj. město i nájemce si vyměnili výpovědi. Od srpna by město mělo s hotelem volně disponovat. Aktuálně registrujeme jednoho zájemce o část prostoru. Nabízí se tedy otázka využití těchto prostorů, uvedl. Je to otázka strategická, tudíž vhodná pro výbor.

Předseda Bc. Dospíšil otevřel diskuzi.

Ing. Čermáková uvedla, že by tam bylo dobré alespoň dole zachovat pohostinství. Předseda uvedl, že by si to také přál, ale aktuálně o to není příliš zájem. Vychází přitom z neúspěšně vyhlášených záměrů v minulých letech a také z konzultací s odborníky z oblasti gastronomie.

Jan Křehlík přispěl dvěma nápady a to, že by tam mohly vzniknout byty nebo tzv. učebny „lidušky“, tedy ZUŠ.

PhDr. Ochrymčuková dodala, že učebny „lidušky“ nejsou špatný nápad, avšak záleží na kapacitě Květnice.“

Diskuse:

V rámci jednání proběhla rozsáhlá diskuse o jednotlivých nabídkách. Probraly se výhody a nevýhody jednotlivých záměrů. Někteří členové upozornili i na dosavadní zkušenost s dlouhodobým pronájmem objektu. Členové komise se jednoznačně shodli, že z pohledu města jsou nevýhodné všechny tři nabídky.

Starosta města seznámil členy Komise majetkové se čtvrtou variantou, o které se diskutuje na poradách vedení města. Tato varianta předpokládá vytvoření patra bytových jednotek, vytvoření patra nebytových prostor, úprava prostor v přízemí vlevo na společenský, kulturní nebo přednáškový sál a využití prostoru pravého přízemí pro nějaký způsob podnikání – obchod, cukrárna, kavárna aj.. Tato čtvrtá varianta, se členům komise velice zamlouvala a usnesli se, že je v současné době nejrealističtější a pro město ekonomicky nejvýhodnější.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova odmítnout všechny tři nabídky a prověřit možnost provozování objektu ve vlastní režii – varianta kombinace bytů, kanceláří a společenského a konferenčního sálu.

Současně doporučuje prověřit možnost získání dotace na uvedené záměry.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

Bude projednáno na ZM po kolaudaci hřiště.

b. Žádost o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 29.1.2016 (rekonstrukce fotbalového areálu)

V jednání.

c. Prodej části pozemku parc.č. 815/1 v k.ú. Jamné u Tišnova

Komise majetková doporučila RM doporučit ZM schválit záměr prodeje části pozemku. RM ovšem doporučila ZM prodej neschválit. Bude projednáno na ZM dne 16.9.2019.

d. Převod vlastnictví k jezu na řece Svratce

Povodí Moravy, s.p. poslalo komplexní vyjádření.

e. Záměr společnosti T-mobile Czech Republic, a.s. – výstavba optické sítě v k.ú. Tišnov

Komise majetková doporučila RM vyslovit souhlas s realizací investičního záměru výstavby optické sítě v Tišnově společností T-mobile Czech Republic, a.s.. Z jednání na RM dne 29.5.2019 vzešlo, že je třeba dojednat, co bude společnost ochotna zasíťovat a za jakých podmínek. V průběhu července došlo k jednání se společností, kde město nesouhlasilo s uzavřením rámcové smlouvy. Vše tedy bude třeba realizovat postupně dle předloženého záměru.

f. Realizace biokoridoru v lokalitě Hony za Kukýrnou

Projednává se v rámci hlavního bodu jednání komise majetkové.

g. Prodej bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově – volný byt

Vypsán nový záměr. Nabídky se budou podávat do 30.9.2019 a budou hodnoceny na jednání KM dne 9.10.2019. Výsledek bude předložen ZM dne 4.11.2019. V současné době došlo již ke dvěma prohlídkám bytové jednotky.

h. Budoucí využití hotelu Květnice

Projednává se v rámci hlavního bodu jednání komise majetkové.

4. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 10.7.2019

a. Žádost o prodej části pozemku u přízemní bytové jednotky domu na ulici Marie Pavlíkové v Tišnově

Komise majetková doporučuje RM doporučit ZM neschválit prodej částí pozemků a doporučuje RM schválit vyhlášení záměru pronájmu částí pozemků. Komise majetková doporučuje v těchto případech i nadále zachování formy pronájmů.

b. Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucích kupních smluv (komunikace Hony za Kukýrnou)

Komise majetková vzala na vědomí návrh Dodatku č. 1 a RM doporučila ZM schválit uzavření Dodatku č. 1. Bude projednáno na ZM dne 16.9.2019.

c. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 786/41 v k.ú. Tišnov (u Podhorácké restaurace)

Žádost byla stáhnuta, tudíž se nebude dále řešit.

d. Biokoridor v lokalitě Hony za Kukýrnou

Projednává se v rámci hlavního bodu jednání komise majetkové.

e. Pojmenování ulic v lokalitě Hony za Kukýrnou, I. etapa, Tišnov

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova pojmenovat ulici č. 1 - K Čimperku, ulici č. 2 - Boženy Komárkové, ulici č. 3 - Slunečná a ulici č. 4 - Formánkova.

Rada města Tišnova doporučila Zastupitelstvu města Tišnova schválit pojmenovat ulici č. 1 - K Čimperku, ulici č. 2 - Václava Hynka Macha, ulici č. 3 - Šmardova a ulici č. 4 - Sigmundova.

5. Užívání části pozemků u přízemních bytových jednotek domu na ulici Marie Pavlíkové v Tišnově

Majetková komise na svém zasedání dne 10. 7. 2019 projednala mimo jiné žádost paní [REDAKCE] o prodej části pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/603 a parc.č. 2466/274. Prodej nebyl doporučen, majetková komise doporučila části shora uvedených pozemků o výměře 20 m² pronajmout.

Následně došlo ke schůzce zástupců města a zástupce žadatelky na místě samém. Na jednání zástupce žadatelky podrobněji představil záměr využití části pozemku před východem z bytu. Část o výměře cca 20 m² by dle záměru měla být zaslážděna a sloužila by jako venkovní posezení. Další část by byla upravena (zamulčování v kombinaci se šterkem) a osazena okrasnými dřevinami a květinami. Druhá skladba by byla odsouhlasena městem. Celkem by bylo pronajato cca 60 m² pozemků.

Diskuse:

V rámci jednání proběhla diskuse, ve které někteří členové komise upozornili na nutnost:

- *jasně/viditelně označit hranici užívaného prostoru.*
- *stanovit pravidla pro údržbu zeleně tak, aby v místě nerostly příliš vysoké stromy nebo keře.*

Usnesení:

Komise majetková Rady města Tišnova souhlasí s rozšířením předmětu pronájmu pro paní [REDAKCE], bytem Tišnov, v rozsahu předloženém v doplněné žádosti ze dne 29. 8. 2019.

Komise majetková doporučuje zahrnout do smlouvy druhovou skladbu rostlin a podmínky péče o zeleň.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

Usnesení:

Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru pronájmu části pozemků parc.č. 2466/603 a parc.č. 2466/260, oba v k.ú. Tišnov manželům [REDAKCE], oba trvale bytem Tišnov, pro účely zřízení předzahrádky. Výměra pronajímaných částí pozemků bude určena tak, aby pronajímaná plocha navazovala na pronajatou plochu vlastníků sousedního bytu.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

6. Realizace biokoridoru v lokalitě Hony za Kukýrnou v rámci komplexní pozemkové úpravy

Majetková komise se na svém zasedání konaného dne 5. 6. 2019 zabývala malou odezvou vlastníků, které oslovilo město Tišnov s žádostí o vyslovení souhlasu se zahájením komplexní pozemkové úpravy. Členové komise se shodli se, že by bylo vhodné vlastníků znovu vysvětlit smysl a účel komplexních pozemkových úprav.

Z tohoto důvodu komise přijala následující usnesení:

Komise majetková doporučuje OSMKS připravit krátký informační článek do Tišnovských novin s pozvánkou na veřejné jednání o smyslu komplexních pozemkových úprav. Komise majetková doporučuje OSMKS ve spolupráci s Pozemkovým úřadem připravit toto jednání o smyslu a účelu komplexních pozemkových úprav.

V průběhu posledních měsíců se ukázalo, že na zahájení pozemkových úprav nemá zájem společnost AGRIA Drásov, která v katastrálním území vlastní značnou část pozemků a současně na pozemcích hospodaří. K 30. 4. 2019 se k zahájení pozemkových úprav vyslovili vlastníci 61 % potřebné výměry. Mezi těmito vlastníky je zahrnuta i společnost AGRIA Drásov. Rozsah vlastnictví společnosti AGRIA Drásov, je tak veliký, že bez jejího souhlasu se jeví zahájení pozemkových úprav nemožné.

Usnesení:

Komise majetková s ohledem na nově zjištěný postoj AGRIE Drásov netrvá na realizaci usnesení ze dne 5. 6. 2019, kterým doporučila OSMKS připravit krátký informační článek do Tišnovských novin s pozvánkou na veřejné jednání o smyslu komplexních pozemkových úprav, které by OSMKS připravil ve spolupráci s pozemkovým úřadem.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

7. Prodej části pozemku parc.č. 1601/100 v k.ú. Tišnov (pozemek pod trafostanicí)

E. ON Distribuce, a.s. plánuje stavbu „Tišnov, Trnec, obnova VN109+TS SKLAD CO, 1040015537“, jejíž součástí je také výměna původní sloupové trafostanice za novou kioskovou. Umístění nové trafostanice se předpokládá u stávajícího oplocení areálu Hasičského záchranného sboru Jmk na Trnci. Z tohoto důvodu žádá společnost E. ON Distribuce o odkoupení části pozemku. Obdobné prodeje se v minulosti realizovali u tišnovské nemocnice a na sídlišti U Humpolky s tím, že kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku a veškeré náklady spojené s prodejem hradil kupující.

Diskuse:

Proběhla kratší diskuse na téma hlučnosti sloupových a kioskových trafostanic. Řešila se i otázka, zda umístění trafostanice nebude bránit budoucímu využití pozemku ze strany města.

Usnesení:

Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1601/100 o výměře cca 35 m² pro účely umístění nové trafostanice.

Komise majetková doporučuje stanovit kupní cenu na základě znaleckého posudku. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

8. Aktualizace Akčního plánu Bytové koncepce

V únoru 2016 byla zveřejněna Bytová koncepce města Tišnova pro roky 2017 – 2027. Město Tišnov do té doby nedisponovalo žádným dokumentem, který by stanovoval komplexní koncepci města Tišnova pro oblast bydlení, a to vzhledem k základní funkci sídelního útvaru a utváření bytového fondu ve vlastnictví města Tišnova s ohledem na jeho očekávanou funkci do budoucna.

Součástí této bytové koncepce je Akční plán, který je třeba přizpůsobovat vývoji situace.

S celou Bytovou koncepcí včetně původního Akčního plánu se můžete seznámit na webových stránkách <http://www.tisnov.cz/bytova-koncepce-akcni-plan-vystavby-rekonstrukce>.

Diskuse:

Členové komise probrali jednotlivé objekty. Někteří členové se pozastavili nad objektem na ulici Osvobození a to především z důvodu umístění stavby na travnaté ploše.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit návrh Akčního plánu Bytové koncepce.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

9. Záměr pronájmu části pozemku pro umístění stánku s rychlým občerstvením pro návštěvníky kluziště

Na základě požadavků návštěvníků kluziště na ulici Smíškova a na základě dobrých ohlasů na působnost stánku s občerstvením na kluzišti bylo rozhodnuto vyhlásit nový záměr na pronájem části pozemku parc.č. 1847/16 o výměře 12 m² na dobu tří let. Pronajatá plocha bude sloužit k umístění stánku s rychlým občerstvením pro návštěvníky kluziště.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválení záměru pronájmu části pozemku parc.č. 1847/16 o výměře 12 m² na dobu tří let.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

10. Předložení požadavků na rozpočet města pro rok 2020

Dle časového harmonogramu rozpočtového procesu města Tišnova na rok 2020 jsou předloženy OSMKS požadavky na rozpočet města Tišnova. Členové komise majetkové mohou prostřednictvím OSMKS navrhnout a předložit svoje požadavky.

Usnesení:

Komise majetková bere na vědomí návrh požadavků na rozpočet města pro rok 2020 týkajících se bytových a nebytových potřeb předložených OSMKS.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

11. Různé

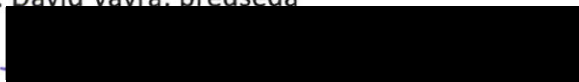
Členové komise majetkové vedli diskusi ohledně stavu informačních cedulí „Vítáme Vás v Tišnově“. Bylo by dobré začít se stavem cedulí zabírat, neboť jsou první vizitkou Tišnova při příjezdu do města. Vzhledem k jejich stavu je třeba je opravit, případně vyměnit.

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 9.10.2019, 16:00 hodin.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Mgr. David Vávra v 18:15 hod.

Předsedající: Mgr. David Vávra, předseda



Zapsal: Ing. Petra Sedláčková, tajemnice

