

Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č. 9/2019 dne 9.10.2019

Zahájení

Jednání majetkové komise zahájila předsedkyně Ing. Jiřina Frýbová v 16:10 hod v krizové místnosti radnice.

Přítomno: 5 členů, MK je usnášeníschopná.

Jmenovitě: Ing. Jiřina Frýbová – předsedkyně
Lenka Knechtová – místopředsedkyně
Mgr. Josef Košíček
Bohumila Malásková
Anežka Štelclová

Nepřítomen: Ing. Martin Čechák - omluven
Mgr. Josef Flek – omluven
Tomáš Havlát - omluven

Hosté: Ing. Petra Sedláčková - tajemnice
Ing. Ladislav Suchomel
Ing. Karel Souček – místostarosta
Aleš Navrátil – člen Rady města

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 4.9.2019
4. Zprůchodnění cesty kolem ZŠ Smíškova
5. Odkoupení pozemků v Honech za Kukýrnou (veřejné prostranství ul. Marie Pavlíkové)
6. Otevírání obálek – Prodej bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově
7. Různé

1. Schválení programu

Usnesení:

Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 9/2019.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 4.9.2019
4. Zprůchodnění cesty kolem ZŠ Smíškova
5. Odkoupení pozemků v Honech za Kukýrnou (veřejné prostranství ul. Marie Pavlíkové)
6. Otevírání obálek – Prodej bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově
7. Různé

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

Bude projednáno na ZM po kolaudaci hřiště.

b. Žádost o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 29.1.2016 (rekonstrukce fotbalového areálu)

V jednání.

c. Prodej části pozemku parc.č. 815/1 v k.ú. Jamné u Tišnova

Komise majetková doporučila RM doporučit ZM schválit záměr prodeje části pozemku. RM ovšem doporučila ZM prodej neschválit. ZM prodej neschválilo.

d. Převod vlastnictví k jezu na řece Svratce

Povodí Moravy, s.p. poslalo komplexní vyjádření. Zájemce přehodnocuje svoji nabídku.

e. Záměr společnosti T-mobile Czech Republic, a.s. – výstavba optické sítě v k.ú. Tišnov

Komise majetková doporučila RM vyslovit souhlas s realizací investičního záměru výstavby optické sítě v Tišnově společností T-mobile Czech Republic, a.s.. Z jednání na RM dne 29.5.2019 vzešlo, že je třeba dojednat, co bude společnost ochotna zasíťovat a za jakých podmínek. V průběhu července došlo k jednání se společností, kde město nesouhlasilo s uzavřením rámcové smlouvy. Vše tedy bude třeba realizovat postupně dle předloženého záměru.

f. Žádost o prodej části pozemku u přízemní bytové jednotky domu na ulici Marie Pavlíkové v Tišnově

Komise majetková doporučuje RM schválit vyhlášení záměru pronájmu částí pozemků. RM vyhlášení záměru pronájmu částí pozemku schválila.

g. Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucích kupních smluv (komunikace Hony za Kukýrnou)

Komise majetková vzala na vědomí návrh Dodatku č. 1 a RM doporučila ZM schválit uzavření Dodatku č. 1. ZM uzavření Dodatku č. 1 schválila.

h. Pojmenování ulic v lokalitě Hony za Kukýrnou, I. etapa, Tišnov

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova pojmenovat ulici č. 1 - K Čimperku, ulici č. 2 - Boženy Komárkové, ulici č. 3 - Slunečná a ulici č. 4 - Formánkova.

Rada města Tišnova doporučila Zastupitelstvu města Tišnova schválit pojmenovat ulici č. 1 - K Čimperku, ulici č. 2 – Václava Hynka Macha, ulici č. 3 – Šmardova a ulici č. 4 – Sigmundova.

ZM pojmenování ulic schválilo.

i. Prodej bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově – volný byt

Nabídky se budou podávat do 30.9.2019 a budou hodnoceny na jednání KM dne 9.10.2019. Výsledek bude předložen ZM dne 4.11.2019.

j. Budoucí využití hotelu Květnice

Komise majetková doporučila Radě města odmítnout všechny nabídky a prověřit možnost provozování objektu ve vlastní režii. Současně doporučuje prověřit možnost získání dotace. RM uložila OSMKS prověřit možnost provozování objektu a vzala na vědomí veškeré nabídky týkající se hotelu Květnice a rozhodla se jich nevyužít.

3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 4.9.2019

a. Užívání části pozemků u přízemních bytových jednotek domu na ulici Marie Pavlíkové v Tišnově

Komise majetková doporučuje RM schválit vyhlášení záměru pronájmu částí pozemků. RM vyhlášení záměru pronájmu částí pozemku schválila.

b. Realizace biokoridoru v lokalitě Hony za Kukýrnou v rámci komplexní pozemkové úpravy

Společnost AGRIA Drásov nemá zájem na zahájení pozemkových úprav. Rozsah vlastnictví společnosti AGRIA Drásov, je tak veliký, že bez jejího souhlasu se jeví zahájení pozemkových úprav nemožné. S ohledem na nově zjištěný postoj AGRIE Drásov, netrvá Komise majetková na veřejném jednání.

c. Prodej části pozemku parc.č. 1601/100 v k.ú. tišnov (pozemek pod trafostanicí)

V jednání.

d. Aktualizace Akčního plánu Bytové koncepce

Komise majetková doporučuje RM doporučit ZM schválit návrh Akčního plánu Bytové koncepce. V RM projednáno 23.10.2019 a v ZM bude projednáno 4.11.2019.

e. Záměr pronájmu části pozemku pro umístění stánku s rychlým občerstvením pro návštěvníky kluziště

Komise majetková doporučila RM schválit záměr pronájmu. RM záměr schválila. Záměr bude zveřejněn do 21.10.2019.

f. Předložení požadavků na rozpočet města pro rok 2020

Komise majetková vzala na vědomí návrh požadavků na rozpočet města pro rok 2020.

g. Projednání obdržených nabídek na využití objektu na nám. Míru 120, Tišnov

Komise majetková doporučila Radě města odmítnout všechny nabídky a prověřit možnost provozování objektu ve vlastní režii. Současně doporučuje prověřit možnost získání dotace. RM uložila OSMKS prověřit možnost provozování objektu a vzala na vědomí veškeré nabídky týkající se hotelu Květnice a rozhodla se jich nevyužít.

4. Zprůchodnění cesty kolem ZŠ Smíškova

Komisi majetkové je předloženo k posouzení a případnému doporučení realizace zprůchodnění cesty kolem ZŠ Smíškova. Cesta by vedla z Kvapilovy ulice vpravo parčíkem kolem budovy školy k zadnímu příjezdu ke škole. Provedením tohoto záměru by došlo k propojení ulic Kvapilova a Smetanova. Předpokládá se, že branka z ulice Kvapilova stejně tak jako brána z ulice Smetanova by byly otevřeny v denní hodiny, v noci by průchod umožněn nebyl. Areál základní školy zůstane oplocen.

Část pozemku, po kterém by cesta měla vést, je v současné době pronajat vlastníků garáží umístěných na pozemcích parc.č.st. 1654, 1655 a 1901, vše v k.ú. Tišnov pro účely zajištění příjezdu. Nájemní vztah tedy bude nutno ukončit, příjezd pro vlastníky garáží bude zachován.

Zprůchodnění má za cíl zatraktivnění parčíku u základní školy a umožnění jeho přístupu také z ulice Smetanovy.

Usnesení:

Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje realizovat zprůchodnění cesty kolem ZŠ Smíškova.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

5. Odkoupení pozemků v Honech za Kukýrnou (veřejné prostranství ul. Marie Pavlíkové)

Součástí plochy tvořící veřejné prostranství na ulici M. Pavlíkové v Tišnově jsou mimo jiné i pozemky ve spoluvlastnictví [redacted] o celkové výměře 1.575 m². Po projednání se zástupcem vlastníků je Komisi majetkové předložen návrh na odkoupení shora uvedených pozemků za kupní cenu ve výši 560 Kč/m². Cena byla stanovena znaleckým posudkem, veškeré náklady spojené s odkoupením pozemků bude hradit kupující město Tišnov.

Usnesení:

Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení pozemků v k.ú. Tišnov, a to parc.č. 2466/253 o výměře 762 m², parc.č. 2466/266 o výměře 430 m², parc.č. 2466/407 o výměře 22 m² a parc.č. 2466/436 o výměře 361 m² ve spoluvlastnictví [redacted], za kupní cenu 882.000 Kč. Náklady spojené s převodem vlastnictví k pozemkům hradí kupující město Tišnov.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

6. Otevírání obálek – Prodej bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově

Na základě vyhlášeného záměru „Prodej bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově“ byla od 27.06.2019 do 30.09.2019 doručena 1 obálka:

- č. j. 34828

Otevírání obálek ve věci záměru „Prodej bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově“ provedla komise majetková v 16:29 hod ve složení:

Ing. Jiřina Frýbová – předsedkyně
Lenka Knechtová – místopředsedkyně
Mgr. Josef Košíček
Bohumila Malásková
Anežka Štelclová

KM provedla kontrolu. Obálka je řádně označena a zapečetěna.

Poř. Číslo	č.j. 2019	Uchazeč	Nabídnutá cena	podpis
1.	34828	██████████	2.700.099,- Kč	Ano

Diskuse:

Členové komise diskutovali o tom, zda nabídka obsahuje všechny náležitosti, které má dle vypsání záměru mít. Rozebíral se především Článek II. – Podmínky výběrového řízení a Článek III. – Podávání nabídek.

Členové komise nechtěli prodej bytu zmařit, a proto se domluvili, že o správnosti podané nabídky nechají rozhodnout právníka města.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit prodej bytové jednotky č. 8 , ve třetím nadzemním podlaží budovy č.p. 1677, 1678 na ulici Králova v Tišnově, LV č. 2650, která stojí na pozemku p.č.st. 1686 v k.ú. Tišnov, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. 12/190 na společných částech domu č.p. 1677, 1678 a na pozemku parc.č.st. 1686, LV č. 2650 v k.ú. Tišnov, panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Tišnov, datum narození [REDAKCE] s tím, že bude prověřeno, že nabídka splňuje všechny podmínky zadané v záměru.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

Prověření:

Nabídka byla ihned prověřena panem právníkem Mgr. et Mgr. Jaroslavem Salajkem. Ten konstatoval, že nabídka obsahuje všechny podmínky pro podání nabídky tj. Článek III. záměru prodeje „Bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově“.

Článek III.

Podávání nabídek

Podmínky pro podání nabídky.

- a) uvést nabízenou výši kupní ceny
- b) uvést identifikační údaje zájemce (jméno, datum narození, adresa)
- c) podpis zájemce

Zájemci o prodej mohou podat své nabídky na podatelnu MěÚ Tišnov v budově nám. Míru 346 v Tišnově, nejpozději do 30. 09. 2019, a to v zalepené obálce, která bude označena: „Neotevírat – Prodej bytu č. 1678/8 – OSMKS“.

V případě, že nabídka nebude doručena v zalepené obálce a obálka nebude označena, jak je uvedeno výše, nebude do nabídkového řízení zařazena. V případě, že nabídka nebude obsahovat výše uvedené podmínky pro podání nabídky, bude z nabídkového řízení po otevření vyřazena. Nabídky doručené po tomto termínu nebudou zařazeny do výběru.

Článek II. záměru prodeje „Bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově“ upravuje pouze podmínky výběrového řízení. Tyto podmínky tvoří mantinely, ve kterých se bude pohybovat celý průběh výběrového řízení a tvoří základ pro vytvoření kupní smlouvy.

Článek II.

Podmínky výběrového řízení

1. Podmínkou účasti zájemce o prodej uvedeného nemovitého majetku při tomto výběrovém řízení, realizovaném formou obálkové metody, je prokazatelné složení finanční jistiny ve výši 100.000,-Kč na účet města Tišnova, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Tišnov, 6015-1425641/0100, variabilní symbol 3612, specifický symbol datum narození (ve formátu RRMMDD) nebo IČ a to nejpozději do dne 30. 09. 2019 do 12:00 hodin. Složením finanční jistiny se rozumí připsání celé stanovené finanční částky na výše uvedený účet města Tišnova, ke stanovenému dnu a hodině. Osoba, která finanční jistinu složila, musí být jednoznačně identifikovatelná uvedením svého data narození nebo IČ ve specifickém symbolu.
2. Minimální nabídková cena musí činit částku 2.600.000,-Kč.
3. Vítězi výběrového řízení, bude-li usnesením Zastupitelstva města Tišnova odsouhlasen jako kupující, se složená jistina při sepsání kupní smlouvy odečte od nabídnuté kupní ceny ve veřejném výběrovém řízení, schválené následně Zastupitelstvem města Tišnova.
4. Ostatním účastníkům veřejného výběrového řízení bude jistina vrácena do 10 ti dnů od ukončení výběrového řízení.
5. Město Tišnov uzavře s vítězem veřejného výběrového řízení, bude-li usnesením Zastupitelstva města Tišnova schválen jako kupující, kupní smlouvu s cenou pevně stanovenou podle jeho nabídky učiněné v době ukončení veřejného výběrového řízení.
6. Součástí ujednání smluvních podmínek bude povinnost kupujícího zaplatit náklady spojené s převodem nemovitosti z dosažené kupní ceny a dále závazek kupujícího ke splácení pohledávek vzniklých z titulu poskytnutého úvěru č. 1155/06/LCD u České spořitelny, na revitalizaci bytového domu č.p. 1677,1678 v Tišnově, kde dni 31. 12. 2018 zůstatek nesplaceného úvěru činí částku 49.621,- Kč.
7. Kupující dále zaplatí správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí (1.000,- Kč), znalecký posudek (3.500,- Kč) a zbytkovou část fondu oprav (ke dni 31. 12. 2018 zůstatek činí částku 50.514,- Kč, bude aktualizováno ke dni prodeje bytu).
8. Neuzavře-li vítěz výběrového řízení odsouhlasený Zastupitelstvem města Tišnova bez udání vážných důvodů kupní smlouvu do třiceti dnů od převzetí návrhu kupní smlouvy, propadne jím složená jistina ve prospěch města Tišnova a nemovitost bude nabídnuta dalšímu zájemci v pořadí výsledků výběrového řízení.

7. Různé

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 13.11.2019, 16:00 hodin.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončila předsedkyně majetkové komise Ing. Jiřina Frýbová v 16:54 hod.

Předsedající: Ing. Jiřina Frýbová, předsedkyně

Zapsal: Ing. Petra Sedláčková, tajemnice

