

## Z Á P I S

### z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č. 9/2017 ze dne 10. 10. 2017

---

#### Zahájení

---

---

Jednání majetkové komise zahájil předseda Aleš Navrátil v 15:33 hod v krizové místnosti Radnice.

**Přítomno:** 5 členů, MK je usnášeníschopná.

**Jmenovitě:** Aleš Navrátil – předseda  
Ing. Petra Dokládalová  
Bohumila Malásková  
Mgr. Milan Halouzka  
Mgr. Zdenek Krutek, MBA

**Nepřítomen:** Tomáš Vala – místopředseda (omluven)  
Ing. Karel Souček (omluven)  
Ing. Jiřina Frýbová (neomluvena)  
Mgr. David Vávra (omluven)

**Hosté:** Bc. Lenka Žaloudková – tajemnice  
Ing. Ladislav Suchomel – referent OSMKS

#### **Navržený program:**

1. Schválení programu
2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 12. 9. 2017
4. Prodej části pozemku parc.č. 786/2 v k.ú. Tišnov (ul. Dvořáčkova)
5. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2664 v k.ú. Tišnov (ul. Mánesova)
6. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2361/1 v k.ú. Tišnov (ke koupališti)
7. Prodej části pozemku v k.ú. Hájek u Tišnova
8. Prodej objektu č.p. 2 na ulici Brněnská v Tišnově
9. Různé

#### **1. Schválení programu**

---

#### **Usnesení:**

**Komise majetková schvaluje upravený program jednání Komise majetkové města Tišnova č.9/2017.**

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

**Usnesení bylo přijato.**

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 12. 9. 2017
4. Prodej části pozemku parc.č. 786/2 v k.ú. Tišnov (ul. Dvořáčkova)
5. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2664 v k.ú. Tišnov (ul. Mánesova)
6. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2361/1 v k.ú. Tišnov (ke koupališti)
7. Prodej části pozemku v k.ú. Hájek u Tišnova
8. Žádost o zřízení věcného břemene k části pozemku parc.č. 1847/41 v k.ú. Tišnov
9. Prodej objektu č.p. 2 na ulici Brněnská v Tišnově
10. Různé

## **2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové**

---

### **a. Objekt bývalé kotelny K09 na Hornické ulici**

*V jednání.*

### **b. Majetkoprávní vypořádání pozemků v Tišnově (Bezejmenná)**

*ZM dne 25. 9. 2017 schválilo vypořádání pozemků.*

### **c. Žádost o zrušení věcného břemene na nemovitosti čp. 1710 na ulici Brněnské (veřejné WC)**

*V jednání.*

### **d. Pronájem částí areálu letního kina a objektu u současného vstupu do areálu**

*Záměr pronájmu pozemků (bez objektu u vstupu do areálu) byl vyhlášen na úřední desce, dále bude projednáno na RM 11. 10. 2017.*

### **e. Úprava výše pachtovného u pozemků užívaných pro zemědělské účely**

*RM dne 27. 9. 2017 vyhlásila záměry.*

### **f. Prodej části pozemku v k.ú. Hájek u Tišnova**

*ZM dne 25. 9. 2017 schválilo prodej.*

### **g. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)**

*Bude realizováno až po dokončení výstavby hřiště ZŠ Smíškova.*

### **h. Žádost o vyjádření k předkupnímu právu**

*Pozemek pod budovou, která je ve vlastnictví města, byl převeden.*

### **i. Prodej bytu č. 9 na ulici Halasova 993 v Tišnově do osobního vlastnictví**

*ZM dne 25. 9. 2017 schválilo prodej bytu.*

### **j. Jednání mezi městem Tišnov a společností Ekostavby Brno, a.s. ohledně ukončení nájemního vztahu**

*RM dne 19. 7. 2017 vyhlásila záměr pronájmu hotelu Květnice.*

### **k. Žádost o převod nemovitostí – Klášterská č.p. 359 a č.p. 283**

*Český svaz speleologů žádost stáhl, ZM dne 25. 9. 2017 neschválil převod nemovitosti spolku Junák.*

### **l. Odkoupení části pozemku parc.č. 665/3 v k.ú. Tišnov (Hony za Kukýrnou)**

*ZM dne 25. 9. 2017 schválilo odkoupení pozemku.*

### **m. Pozemky mezi ulicemi Na Honech a Dlouhá**

*KM vzala na vědomí žádosti vlastníků o koupi části pozemků a čeká na vypracování územní studie .*

### **n. Odkoupení pozemku parc.č. 2466/130 v k.ú. Tišnov (Hony za Kukýrnou)**

*ZM dne 25. 9. 2017 schválilo odkoupení pozemku.*

### **o. Odkoupení částí pozemků po ukončení výstavby chodníku (Za Mlýnem)**

*ZM dne 25. 9. 2017 schválilo odkoupení pozemku.*

### **3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 12. 9. 2017**

---

#### **a. Prodej bytu č. 9/854 na ulici Jiráskova do osobního vlastnictví**

*Žádost o odkoupení bytu byla žadatelkou vzata zpět.*

#### **b. Prodej bytu č. 9/1678 na ulici Králova v Tišnově (e-aukce)**

*RM dne 27. 9. 2017 vyhlásila záměr prodeje dle návrhu KM. E-aukce proběhne 15. 11. 2017.*

#### **c. Varianty možného prodeje bytů na ulici Bezručova 35**

*20. 9. 2017 a 9. 10. 2017 se konaly schůzky s vlastníky a nájemníky bytů. Čeká se na jejich vyjádření.*

#### **d. Komunikace Limova-Drásov**

*Komunikace je ve vlastnictví tří obcí – Tišnov, Železné a Drásov. Nyní je odborem dopravy MěÚ řešena žádost o umístění zákazové značky, ke které se musí vyjádřit všichni vlastníci. Probíhá jednání všech stran.*

### **Nové body k projednání**

---

---

### **4. Prodej části pozemku parc.č. 786/2 v k.ú. Tišnov (ul. Dvořáčkova)**

---

Vlastník nemovitostí na ulici Dvořáčkově v Tišnově, mimo jiné pozemku parc.č.st. 30/1, jehož součástí je stavba, budova č.p. 65, žádá o prodej části pozemku parc.č. 786/2 v k.ú. Tišnov. Požadovaná část pozemku přímo sousedí s pozemky parc.č. 108/2 a parc.č. 786/17, oba v k.ú. Tišnov a tvoří prostor mezi těmito pozemky a nově zbudovanou stezkou.

*Odbor správy majetku a komunálních služeb doporučuje realizovat prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 786/2 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, cenu stanovit na základě znaleckého posudku s tím, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující.*

Diskuze: Komise majetková diskutovala o účelu koupě.

#### **Usnesení:**

**Komise žádá o upřesnění žádosti.**

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

***Usnesení bylo přijato.***

### **5. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2664 v k.ú. Tišnov (ul. Mánesova)**

---

Vlastník pozemku parc.č. st. 2070, jehož součástí je stavba garáže, opětovně žádá o prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2664 sousedící s garáží. Pozemek v bezprostředním okolí garáže (parc.č. 1767/1 v k.ú. Tišnov) je ve vlastnictví Družstva vlastníků Bytů Mánes Tišnov.

*Prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2664 vlastníkově pozemku parc.č. st. 2070, jehož součástí je stavba garáže, OSMKS nedoporučuje uskutečnit. Jedná se o prostor, který je v územním plánu umístěn v ploše veřejného prostranství. Z uvedeného důvodu není vhodné u tohoto typu pozemků prodeje realizovat.*

#### **Usnesení KM ze dne 8. 9. 2015:**

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova neschválit prodej části pozemku parc. č. 2664 v k. ú. Tišnov.

Komise majetková doporučuje Odboru správy majetku a komunálních služeb jednat s vlastníkem o směně části pozemku 1767/1 za část pozemku parc. č. 2664 v k. ú. Tišnov. (pozn. směna pozemků na členské schůzi družstva vlastníků Bytů Mánes Tišnov nebyla schválena).

**Usnesení KM ze dne 14. 6. 2016:**

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova neschválit prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2664 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> Františku Urbáškoví, nar. 24. února 1976, trvale bytem Mánesova 1578, Tišnov.

**Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova neschválit prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2664 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> Františku Urbáškoví, nar. 24. února 1976, trvale bytem Mánesova 1578, Tišnov.**

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

***Usnesení bylo přijato.***

**6. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2361/1 v k.ú. Tišnov (ke koupališti)**

Paní J. P. žádá o prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2361/1. Jedná se o prostor mezi pozemkem parc.č. 2214/11 a vjezdem k budově č.p. 417, která je součástí pozemku parc.č. st. 442/1 v k.ú. Tišnov. Část pozemku chce využít pro stavbu garáže.

*Prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2361/1 OSMKS nedoporučuje uskutečnit. Jedná se o prostor, který je v územním plánu umístěn v ploše veřejného prostranství. Z uvedeného důvodu není vhodné u tohoto typu pozemků prodeje realizovat.*

**Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova neschválit prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2361/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> J.P., trvale bytem Z. K. , T.**

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

***Usnesení bylo přijato.***

**7. Prodej části pozemku v k.ú. Hájek u Tišnova**

Na zasedání dne 6. 6. 2017 doporučila majetková komise prodej části pozemku v k.ú. Hájek u Tišnova parc.č. 235 vlastníku přilehlých nemovitostí. Prodej byl schválen za zasedání ZM dne 25. 9. 2017.

V současné době probíhá na katastrálním úřadě vkladové řízení, na jehož základě dojde ke změně vlastnictví u pozemků v k.ú. Hájek u Tišnova parc.č. 236 a parc.č. 237. Budoucí vlastník pozemků v k.ú. Hájek u Tišnova parc.č. 236 a parc.č. 237 žádá o prodej zbývající části pozemku ve vlastnictví města parc.č. 235.

*Odbor správy majetku a komunálních služeb doporučuje realizovat prodej části pozemku v k.ú. Hájek u Tišnova parc.č. 235 o výměře 108 m<sup>2</sup>, cenu stanovit na základě znaleckého posudku s tím, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující.*

### **Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku v k.ú. Hájek u Tišnova parc.č. 235, dle geometrického plánu č. 171-136/2017 označené parc.č. 235/1 o výměře 108 m<sup>2</sup> J. D., bytem H.**

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

***Usnesení bylo přijato.***

### **8. Žádost o zřízení věcného břemene k části pozemku parc.č. 1847/41 v k.ú. Tišnov**

Vlastník pozemků parc.č. 1868/2 a parc.č st. 701 žádá o zřízení věcného břemene k části pozemku parc.č. 1847/41 ve vlastnictví města Tišnov, vše v k.ú. Tišnov. Jedná se o svah školního hřiště u ZŠ Smíškova. Věcné břemeno by mělo spočívat v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 1847/41 v k.ú. Tišnov zachovat stávající ochrannou zeleň, soustavném doplňování nové výsadby zeleně a rovněž následné péče o tuto zeleň a to tak, aby byla zajištěna přirozená bariéra poskytující účinnou ochranu k omezení nežádoucích vlivů budoucího provozu školního hřiště. Povinný by se dále měl zdržet jakýchkoliv úprav části pozemku parc.č. 1847/41 v k.ú. Tišnov bez předchozího souhlasu oprávněného. Zřízení věcného břemene je navrženo bezúplatně.

*Odbor správy majetku a komunálních služeb nemá námitek ke zřízení shora popsaného věcného břemene.*

Diskuze: Byla vznesena námitka, že dané řešení je nekoncepční. Členové se shodli, že danou problematiku lze řešit i jinými opatřeními než věcným břemenem na pozemek města.

Komise se obává, že by takto zřízené věcné břemeno stalo precedenčním rozhodnutím. Žadatel navrhuje vysazení zeleně, což i bez věcného břemene je zamýšlený způsob využití pozemku a v případě jakékoliv budoucí výstavby bude mít žadatel možnost se v rámci stavebního řízení bránit legitimními prostředky.

### **Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova neschválit zřízení věcného břemene dle podaného návrhu smlouvy o zřízení služebnosti.**

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

***Usnesení bylo přijato.***

### **9. Prodej objektu č.p. 2 na ulici Brněnská v Tišnově**

Na základě záměru vyhlášeného od 21. 8. 2017 do 3. 10. 2017 proběhl prodej pozemku parc.č.st. 165/1, jehož součástí je budova č.p. 2, a pozemku parc.č. 206/5 tříkolovou elektronickou aukcí. První kolo, tzv. vstupní kolo, sloužilo pro přihlašování zájemců a předložení nabídek. Celkem se do aukčního portálu přihlásili 3 zájemci. Vstupní kolo bylo zahájeno dne 21. 8. 2017 ve 13:00 a ukončeno dne 2. 10. 2017 v 8:00. Na vstupní kolo navazovalo kolo kontrolní, které sloužilo pro formální kontrolu

zájemců. V kontrolním kole byl vyřazen účastník, který nesplnil požadavky dané záměrem, a to zaslání jistiny ve výši 300 000 Kč na účet města. Dne 3. 10. 2017 od 10:00 probíhalo samotné aukční kolo. Postupným zvyšováním nabídek se konečná částka vyšplhala na částku 7 150 000 Kč. Vítězem e-aukce se stala společnost TJ6 s.r.o., se sídlem v Brně, zastoupená Ing. Petrem Blažkem. Vyvolávací cena 6 500 000 Kč tak byla překročena o 650 000 Kč. Získané finanční prostředky budou alokovány na zvláštní účet města určený pro výstavbu bytů.

#### **Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc.č.st. 165/1, jehož součástí je budova č.p. 2, a pozemek parc.č. 206/5 a uzavřít kupní smlouvu mezi městem Tišnov a společností TJ6 s.r.o., se sídlem Jedlová 465/1, 637 00 Brno, IČ: 26929309.**

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

*Usnesení bylo přijato.*

#### **10. Různé**

---

**Předseda sportovní komise zaslal k připomínkování Koncepti sportu města Tišnova 2018 – 2021. Připomínky členů KM k této koncepci je možné zasílat do 31. 10. 2017 tajemnici KM.**

**Propachtování pozemků pro zahrádky na sídl. U Humpolky. Jedná se o narovnání stávajícího stavu a vyhlášení záměrů propachtování pozemků.**

**Pronájem parkovacích míst. Veřejné prostranství nelze pronajmout. KM se přiklání k možnosti nepronajímat parkovací místa.**

**Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 7. 11. 2017.**

#### **Závěr**

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Aleš Navrátil v 17:03 hod.

**Předsedající:** Aleš Navrátil, předseda

**Zapsala:** Bc. Lenka Žaloudková