

Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č.6/2018 dne 19. 6. 2018

Zahájení

Jednání majetkové komise zahájil předseda Aleš Navrátil v 15:44 hod v krizové místnosti radnice.

Přítomno: 5 členů, MK je usnášeníschopná.

Jmenovitě: Aleš Navrátil – předseda
Tomáš Vala - místopředseda
Ing. Karel Souček
Ing. Petra Dokládalová
Ing. Jiřina Frýbová

Nepřítomen: Mgr. Milan Halouzka - omluven
Bohumila Malásková - omluvena
Mgr. David Vávra - omluven

Hosté: Ing. Petra Sedláčková – referentka OSMKS
Ing. Ladislav Suchomel – referent OSMKS

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 22. 5. 2018
4. Prodej části pozemku parc.č. 201 v k.ú. Tišnov (vypořádání po dokončení stavby parku)
5. Pronájmy částí pozemků parc.č. 201 a parc.č. 206/1, oba v k.ú. Tišnov (po dokončení stavby parku)
6. Odkoupení pozemku parc.č. 2792 v k.ú. Tišnov (veřejné prostranství ul. Hornická)
7. Pronájem části pozemku parc.č. 1931 v k.ú. Tišnov (ul. Černoohorská, poblíž nového hřbitova)
8. Různé

1. Schválení programu

Usnesení:

Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 6/2018.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové
3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 22. 5. 2018
4. Prodej části pozemku parc.č. 201 v k.ú. Tišnov (vypořádání po dokončení stavby parku)
5. Pronájem částí pozemků parc.č. 201 a parc.č. 206/1, oba v k.ú. Tišnov (po dokončení stavby parku)
6. Odkoupení pozemku parc.č. 2792 v k.ú. Tišnov (veřejné prostranství ul. Hornická)
7. Pronájem části pozemku parc.č. 1931 v k.ú. Tišnov (ul. Černohorská, poblíž nového hřbitova)
8. Různé

2. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Objekt bývalé kotelny K09 na Hornické ulici

Bude sepsána nájemní smlouva a dále bude probíhat jednání.

b. Žádost o zrušení věcného břemene na nemovitosti čp. 1710 na ulici Brněnské (veřejné WC)

V jednání.

c. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

Bude realizováno až po dokončení výstavby hřiště ZŠ Smíškova, resp. po udělení kolaudačního rozhodnutí.

d. Žádost o zřízení věcného břemene k části pozemku parc.č. 1847/41 v k.ú. Tišnov (hřiště u ZŠ Smíškova)

Návrh smlouvy o zřízení služebnosti byl zaslán protistranám, a to dle doporučení KM. V jednání.

e. Uzavření budoucích smluv mezi městem Tišnov a společností SLN NOEMI INVEST s.r.o. (prostor mezi Albertem a golfovým hřištěm)

V jednání.

f. Žádost o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 29.1.2016 (rekonstrukce fotbalového areálu)

Bude projednáno v RM po vyjednání smluvních podmínek.

g. Další postup v rámci centrálního zásobování teplem v Tišnově

Bylo projednáno v zastupitelstvu města dne 18.6.2018. Kupní smlouva byla schválena.

h. Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 2375/4 v k.ú. Tišnov (Na Loukách)

RM vyhlásí záměr k pronájmu.

i. Pronájem hotelu Květnice

V jednání.

Usnesení: KM doporučuje RM vyhlásit neadresný záměr k provozování pouze restaurace bez ubytovacích služeb v objektu hotelu Květnice.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

j. Odkoupení částí pozemků parc.č. 2400/11 a parc.č. 2400/20, oba v k.ú. Tišnov (cyklostezka)

Dne 18.6.2018 bylo dle doporučení KM schváleno odkoupení částí pozemků v ZM.

k. Odstoupení od kupní smlouvy mezi městem Tišnov a LDT spol. s r.o. ve věci prodeje kotelny

Probíhá další jednání.

3. Seznámí se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 22. 5. 2018

a. Směna a prodej částí pozemků v k.ú. Jamné u Tišnova (pozemky pod komunikací)

RM vyhlásí záměr k pronájmu a rozhodovat ZM dne 17.9.2018.

b. Fyzická prohlídka hotelu Květnice

KM doporučila OSMKS oslovit MěKS Tišnov z důvodu zapojení hotelu Květnice do právě vytvářené koncepce cestovního ruchu.

Tvůrce koncepce pan Dalibor Naar se vyjádřil v tom smyslu, že v koncepci bude zmíněno pouze to, že se doporučuje hledat nový nájemce, který si bude muset poradit a vyřešit problematiku cestovního ruchu týkajícího se hotelu Květnice po svém, dle svého zaměření.

c. Návrh na případné odkoupení pozemku spojujícího Müllerův dům s parkovištěm u nádraží.

KM doporučila OSMKS prověřit možnost odprodeje či směny pozemku. Jeden majitel pozemku s prodejem nesouhlasí. Budou osloveni ještě dva majitelé sousedních pozemků.

4. Prodej části pozemku parc.č. 201 v k.ú. Tišnov (vypořádání po dokončení stavby parku)

Majetkové komisi je předložen k projednání prodej části pozemku parc.č. 201 v k.ú. Tišnov ve vlastnictví města. Jedná se o majetkoprávní vypořádání po provedení stavby nového oplocení v rámci realizace stavby parku pod kostelem, konkrétně jde o část pozemku v bezprostřední blízkosti nemovitostí ve vlastnictví Ing. . Výměra prodávané části pozemku parc.č. 201 činí 19 m². Kupní cena je navržena ve výši odpovídající ocenění dle znaleckého posudku, tzn. 1.000 Kč/m², náklady spojené s převodem hradí město.

OSMKS doporučuje převod části pozemku realizovat za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku. Náklady spojené s převodem vlastnictví části pozemku ponese kupující.

Usnesení: Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 201, dle GP č. 2598-69/2018 označené parc.č. 201/4 o výměře 19 m² Ing. , trvale bytem Ti

Komise majetková doporučuje realizovat prodej části pozemku za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku, tj. 1.000 Kč/m². Náklady spojené se převodem části pozemku ponese kupující.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

5. Pronájem částí pozemků parc.č. 201 a parc.č. 206/1, oba v k.ú. Tišnov (po dokončení stavby parku)

Majetkové komisi je předložen k projednání návrh pronájmu části pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 201 a parc.č. 206/1, které po dokončení výstavby parku pod kostelem nejsou součástí parku, ale jsou využitelné vlastníky sousedních pozemků.

OSMKS doporučuje pronájem částí pozemků realizovat. Pronájmem bude zajištěna údržba v současné době nevyužitelných částí pozemků. Do budoucna bude město jednat o jejich prodeji, u části pozemku parc.č. 206/1 je možno případně uvažovat o jejím dalším využití v souvislosti s provozem parku.

Rada města Tišnova na své schůzi dne 4. 6. 2018 schválila vyhlášení záměrů pronájmů shora uvedených částí pozemků v k.ú. Tišnov.

Usnesení: Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova uzavřít smlouvy o pronájmu částí pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 201 a parc.č. 206/1 s vlastníky sousedních nemovitostí. Pronájem doporučuje uzavřít na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, nájemné ve výši 2 Kč/m²/rok.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

6. Odkoupení pozemku parc.č. 2792 v k.ú. Tišnov (veřejné prostranství ul. Hornická)

Vlastník pozemku parc.č. 2792 v k.ú. Tišnov nabízí městu tento pozemek k odkoupení. Jedná se o prostor tvořící veřejné prostranství v blízkosti křižovatky ulic Hornická a Mánesova v Tišnově. Vlastník navrhuje stanovit kupní cenu ve výši 350 Kč/m², tato cena vychází z vyjádření společnosti STATIKUM s.r.o. (znalecký ústav jmenovaný ministerstvem spravedlnosti ČR) k obvyklé ceně předmětného pozemku.

OSMKS doporučuje odkoupení pozemku realizovat.

Usnesení: Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnov schválit odkoupení pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2792 o výměře 21 m², ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, se sídlem v Ústí nad Labem, za kupní cenu ve výši 7.350 Kč. Náklady spojené s převodem vlastnictví k pozemku hradí město.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

7. Pronájem části pozemku parc.č. 1931 v k.ú. Tišnov (ul. Černoorská, poblíž nového hřbitova)

Odbor správy majetku a komunálních služeb byl osloven s dotazem ohledně možnosti pronájmu části pozemku parc.č. 1931 v k.ú. Tišnov pro účely zřízení zahrádky.

Jedná se o pozemek při komunikaci II/377 ve směru na Železné, bez oplocení, tvořící jeden celek s pozemky parc.č. 1919, parc.č. 1925 a parc.č. 1926. Uvedené tři pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Dle názoru Odboru správy majetku a komunálních služeb je možno za určitých podmínek část pozemku parc.č. 1931 v k.ú. Tišnov pronajmout.

Usnesení: Komise majetková doporučuje Radě města v současné chvíli pozemek neprodávat, ale pronajmout za standardních podmínek s povinností nájemce zpřístupnit pozemek v případě potřeb města.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

8. Různé

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 14. 8. 2018.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončil předseda majetkové komise Aleš Navrátil v hod 17:23.

Předsedající: Aleš Navrátil, předseda 

Zapsala: Ing. Petra Sedláčková 