

Obec Žďárec
Zastupitelstvo obce Žďárec
594 56 Žďárec

Č.j.....

Ve Žďárci dne..... 2008

Opatření obecné povahy
Územní plán Žďárec

Zastupitelstvo obce Žďárec, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, usnesením ze zasedání ZO č.
konaného dne2008

v y d á v á

Územní plán Žďárec
Změnu č. 2

I. Textová část Změny č. 2 územního plánu Žďárec:

Před kapitolu č. 1 se vkládá se kapitola:

0. ZÁKLADNÍ POUŽITÉ POJMY, PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK

0.1 Základní použité pojmy

| Název-pojem | Definice (vysvětlení) pojmu pro účely tohoto ÚP | Poznámka |
|-----------------------------------|--|---|
| Zóna (funkční zóna) | plocha, vymezená územním plánem jako funkční plocha "s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)" podle vyhl 501/2006 Sb. Hlava II | „zóna“ je pojem tradičně urbanistický, „plocha“ je pojem zcela obecný, nevyjadřující urbanistickou podstatu a měřítka |
| Tvaroslovný limit | je limitní hodnota prvku prostorové regulace, obvykle číselně, resp. velikostně specifikovaná, udávající krajní hodnoty přípustného rozmezí jednoho nebo více parametrů tvaroslovného stavebního prvku např. podlažnosti, sklonu apod. | - |
| Sídelní kaše | urbanistický termín vyjadřující zpravidla rychlé územní rozšiřování měst a vesnic, označuje zároveň způsob zástavby, kdy neexistuje (nebo není respektován) zastavovací plán a jednotlivé budovy jsou rozmístovány bez ohledu na tradiční urbanistickou stopu a charakter sídla, často v šachovnicovém, soustředně kruhovém či jiném mechanicky aplikovaném formátu, maximálně vytěžujícím území. Obvykle nesleduje hodnotová měřítka stávajícího sídla a hodnotný ráz stabilizované zástavby, ani uživatelský komfort venkovského bydlení, ale maximalizuje zejména zisk nekvalitního prvoplánového developera resp. investora. V krajním případě jde o živelný rozvoj bez ohledu na další stavby či veřejná prostranství. | Blízký je ekvivalent kobercová či disperzní zástavba – popř. angl. pojem sprawl (viz Wikipedie). Tento styl a charakter zástavby obvykle znehodnocuje území i sídlo. V odborné i populární literatuře má sídelní kaše většinou negativní podtext. Často bývá tento systém zástavby pejorativně označován jako „paneláky naležato“. Blízký je ekvivalent kobercová či disperzní zástavba – popř. angl. pojem sprawl |
| Zemědělské středisko | historicky zaužívaný pojem pro komplexní nebo specializované výrobní areály, orientované zpravidla na technickou a provozní podporu zemědělské prvovýroby, živočišnou výrobu, zpracování jejich produkce, skladování a distribuci vč. přípustných servisních doplňkových funkcí a přidružených výrobních ploch, nerušících dominantní funkční určení | - |
| Zemědělská malovýrobní prvovýroba | hospodaření na ZPF v malovýrobní struktuře drobné držby ZPF | - |
| Nezátěžová výroba též „čistá“ | výroba, neprodukující škodlivé vlivy do okolních ploch v míře, přesahující limity pro bydlení | smyslem je ochrana ploch bydlení resp. smíšených ploch |
| Výroba lehká (lehký průmysl) | je orientována na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele než na mezíprodukty k dalšímu zpracování); zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu - z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlí; lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží; ekonomická definice lehkého průmyslu říká, že lehký průmysl je "výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží" | smyslem odlišení je umožnit lehkým formám výroby koexistenci v prostoru, který požívá potřeby ochrany před důsledky těžších forem výroby |
| Výroba těžká | obvykle těžký průmysl, produkující výrobky, které nejsou určené pro přímou spotřebu obyvatelstva; vyžaduje obvykle vysoké kapitálové vstupy; rovněž činnosti, produkující značné znečištění, resp. rizika provozní havárie s negativními dopady na obytné funkce (např. dekontaminační stanice, zpracování odpadů nebezpečných a životní prostředí znečišťujících odpadů apod. | smyslem odlišení je umožnit lehkým formám výroby koexistenci v prostoru, který požívá potřeby ochrany před důsledky těžších forem výroby |

| Název-pojem | Definice (vysvětlení) pojmu pro účely tohoto ÚP | Poznámka |
|---|--|--|
| <p><i>Drobné hospodářské přístřešky</i></p> | <p>jsou stavby s funkcí hospodářskou pro uskladnění příslušenství zemědělské malovýrobní prvovýroby, které jsou vázány na zemědělské prvovýrobní plochy, umístěné jednotlivě v neurbanizační struktuře, a to stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a výška 4,5 m, podzemní stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a hloubka 3m. Za drobný hospodářský přístřešek se nepovažuje stavba garáže.</p> | <p>Jedná se o specifikaci podle §18 odst.(5) stavebního zákona pro tento ÚP z důvodu ochrany hodnot řešeného území (viz pojem), zejména krajinného rázu a související struktury rozptýlené zástavby v neurbanizovaných plochách nezastavěného, resp. nezastavitelného území; smyslem je umožnit realizaci těchto staveb při ochraně neurbanizovaných ploch v krajině, při zabezpečení ochrany krajinného rázu.</p> <p>Uvedené parametry vycházejí z definice tzv. „drobné stavby“ podle dřívějšího znění stavebního zákona č.50/176 Sb, § 139 b, odst. (7), protože se v praxi územního plánování a stavebně-administrativní praxi osvědčilo. Nový stavební zákon tuto možnost opominul a nevyužil.</p> <p>Tzv. drobnou stavbu definuje v těchto parametrech § 2, písm. m) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, (účinnost od 01.01.2014)</p> |
| <p><i>Drobnými stavbami</i></p> | <p>jsou stavby, které obvykle plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a to stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 25 m² a výška 4,5 m,; bazény do 40m²; podzemní stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 25 m² a hloubka 3m. Za drobnou stavbu se považuje připojení drobných staveb na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní</p> | <p>-</p> |
| <p><i>Minipenzion</i></p> | <p>ostatní ubytovací zařízení dle §2 písm. c) odst.4. - s horní limitní kapacitou max 5 pokojů a celkové kapacity zařízení max. 20 lůžek</p> | <p>vyhl. 501/2006 Sb uvádí zpravidla minimální velikosti ubytovacích zařízení, horní limity nejsou uváděny, což není pro ÚP venkovského sídla a jeho měřítka obecně použitelné</p> |
| <p><i>Garáž</i></p> | <p>stavba pro kryté parkování zpravidla 1 automobilu</p> | <p>-</p> |
| <p><i>Dvougaráž</i></p> | <p>stavba pro kryté parkování 2 automobilů.</p> | <p>-</p> |
| <p><i>Hromadné garáže</i></p> | <p>více než 2 garáže v integrované nebo skupinové formě, nebo stavba pro parkování více než dvou vozidel</p> | <p>-</p> |
| <p><i>Plochy (stavby) bez rozvoje</i></p> | <p>bez zvětšování rozsahu zastavěných ploch, jejich objemu a podlažnosti.</p> | <p>do 4000 l/rok, bydlení min. 50% zastavěných ploch</p> |
| <p><i>Drobná architektura</i></p> | <p>Doprovodné stavby převážně neurbanizovaných ploch, v bodové struktuře - např. sochy, kříže, výtvarné skulptury, mobiliář pro turistiku obvykle zanedbatelných půdorysných rozměrů; altány apod. v limitním rozsahu tzv. drobného hospodářského přístřešku</p> | <p>- smyslem je umožnit takový typ staveb v neurbanizovaných plochách při zajištění účelné regulace, chránící hodnoty prostoru a zamezující např. plíživé urbanizaci; harmonické umístění v kontextu místa</p> |

| Název-pojem | Definice (vysvětlení) pojmu pro účely tohoto ÚP | Poznámka |
|---|--|--|
| Drobná výšková dominanta | Součást stavby vystupující nad výšku budovy, která zpravidla nepřesahuje výšku dalšího podlaží. Zdůrazňuje pozici budovy v urbanistické struktuře (například nároží, zdůraznění vstupu, schodiště apod.) | Maier, Karel: <i>Názvosloví a příklady metodiky užívané pro zpracování regulačních plánů.</i> Praha: FA ČVUT, 2001. Materiál z výzkumného úkolu MSM 210000026 „Proměny urbanismu“ |
| Integrované bydlení správce | byty, nebo ubytovací prostory, které jsou součástí provozovny dominantní funkce a zároveň součástí jejího stavebního objemu, nejsou přitom v objemu stavby dominující a plošným rozsahem obvykle v minimálním nezbytném rozsahu | smyslem je zabránění zneužití služebního bydlení k realizaci RD, nebo převažující obytné aktivitě v ploše (objektu), na kterou je byt správcem vázán |
| Individuální rekreace, Objekt individuální rekreace | - je rekreace rodinného typu, tzv. „rodinná rekreace“ ve smyslu definice dle Vyhlášky č 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; obvykle pobytová; maximální kapacita zařízení objektu individuální rekreace je 2 pokoje a 10 lůžek, objekty nelze prostorově, stavebně (a provozně) slučovat | zaužívaný pojem v urbanistické praxi, který takto není definován ve SZ, avšak z hlediska srozumitelnosti je jeho užití účelné viz též individuální cestovní ruch definovaný v publikaci <i>Zásady a pravidla územního plánování: Názvosloví.</i> Brno: VÚVA, 1983 |
| Památník | stavba nebo skulptura charakteru „drobné architektury“ – viz výše, též skupina, nevytvářející urbanizační strukturu | obvykle jednotlivě ve volné i urbanizované ploše |
| Plocha komponované zeleně | obvykle plochy se záměrně vytvořenou kompozicí zeleně, nebo přirozené zeleně, která nese významné kompoziční hodnoty | (mohou, ale nemusí být různého druhového složení) |
| Podkroví | přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu tradičních typů - zpravidla souměrného zastřešení, typem konstrukcí odrážejícími tradiční hodnoty zástavby, umožňujícími funkční využití tohoto prostoru (viz „zástavbový rytmus a řád“) a dalšími stavebními konstrukcemi, určenými k účelovému využití; nevytváří svým charakterem (např. účelovým zvýšením nadezdívek nad obvodovým zdívkem, vysokými pultovými vikýři v šířce blízké šíři fasády – nad cca 50%, nebo ji výrazně kopírující, navyšující apod.) další vystupující podlaží (nebo jeho část) nad posledním plným nadzemním podlažím. Podkrovím není využíván prostor pod pultovou nebo plochou střechou nad posledním plným podlažím. Podkrovím není prostor pod střechou, kde jsou v nadezdívkách obvodových stěn stavby mimo štítu osazeny prosvětlovací otvory. | obecně zaužívaný pojem mimo dikci stav. zákona a jeho vyhlášek; definice je na portálu UUR; upřesněno s ohledem na ochranu hodnot (ochrana rázu a výškové hladiny střešní krajiny) – regulace podlažnosti a zamezení obcházení regulativu (Zástavbový rytmus a řád uvádí - obvykle v rozmezí 35° až 45°) |
| rušivé způsoby využívání krajiny | aktivity, produkující zamoření nadměrným hlukem, pachem, či jiným způsobem, nadměrně zatěžujícím okolní plochy (zejména chráněné funkce např. bydlení, ochrany přírody) | např. motoristické aktivity, hudební veřejná produkce, atd. |
| Soulad v zástavbě | harmonické uspořádání urbanistické, architektonické popř. krajinářsko-estetické, reflektující kladné hodnoty prostředí s cílem předcházení snižování hodnot a následným střetům | - |
| Servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci | - v neurbanizovaných zónách je tvoří mobiliář (informační tabule, lavičky, stojany na kola, ráhna k upoutání např. koní apod.), otevřené přístřešky a stříšky se závětrím pro úkryt před deštěm, altány, rozhledová plošina apod. - v urbanizovaných zónách v souladu s definicí zóny mohou být tvořeny kromě výše uvedeného i rozsáhlejšími zařízeními zejména informačního charakteru, půjčovan potřeb pro sport a rekreaci, podporující outdoorové aktivity apod, | smyslem je podpora zejména dynamických forem rekreace a sportu v krajině |

| <i>Název-pojem</i> | <i>Definice (vysvětlení) pojmu pro účely tohoto ÚP</i> | <i>Poznámka</i> |
|--|---|--|
| <i>Dům za domem</i> | <i>- obytná zástavba, zahušťovaná za uliční frontou na protáhlých pozemcích formou „druhé řady“; domy v druhé řadě jsou dopravně přístupné přes průjezdy domů, nebo podél nich. Výsledkem je cizorodý charakter utváření sídla, popírající jeho základní hodnoty i ráz. Viz též „sídelní kaše“. Je to nedostatečně regulovaný druh suburbanizace.</i> | <i>- článek „Nový urbanistický styl „dům za domem“ Ing. Arch. Helena Jakubcová-Urbanismus a územní rozvoj ročník XIII-číslo 3/2010 - smyslem omezování tohoto typu zástavby je ochrana hodnot zejména venkovské zástavby</i> |
| <i>Urbanistická hodnota (např. sídla, krajiny)</i> | <i>Urbanistická hodnota území spočívá např. v uspořádání, návaznosti i vlastnostech prostorů a staveb, zejména přístupných veřejnosti (průhledové osy, orientační, architektonické dominanty území, členitost a různorodost zástavby apod.). Jedná se nejen o hodnotu dlouhodobě rozvíjené urbanistické struktury jednotlivých sídel a jejich vazeb, ale i o hodnoty krajiny, vytvořené a kultivované dlouhodobým hospodařením.</i> | <i>zdroj: ÚÚR - Tunka, Martin: Obsah územně plánovací dokumentace. 1. vydání. Praha: ABF, a.s., nakladatelství ARCH, edice STAVEBNÍ PRÁVO, 2003.</i> |
| <i>Zástavbový rytmus a řád</i> | <i>charakterizuje uspořádání území, jako vyjádření funkčních a objemově-prostorových vztahů; odráží urbanistické hodnoty obvykle zastavěného sídla; je tvořen souborem kritérií a charakteristik umístění staveb, jejich orientace v prostoru, vlastností a tvaroslovného uspořádání v kontextu vzájemném i k prostoru, který spoluvytváří; odráží proporcionalitu zástavby a její regionální specifika</i> | <i>je jedinečný v prostoru každé urbanistické i krajinné struktury viz Česko-rakousko-slovenská příručka územně plánovací terminologie. Hannover: Akademie für Raumforschung und Landesplanung, 2000. (Českou část zpracoval ÚÚR Brno.) V minulosti též SZ č. 50/1976 Sb. – zrušeno, nenahrazeno</i> |
| <i>živočišná výroba</i> | <i>zařízení pro soustředěný, podnikatelsky cílený chov zvířete (živočichů) v komerčním, nebo podnikatelském systému</i> | <i>koncentrace zvířete vyšší než ve volné přírodě, nebo než je obvyklá v domácím chovu vázaném na bydlení v RD, smyslem je odlišit chov pro vlastní spotřebu od jiných měřítek chovu a předcházení disproporcím v harmonii využívání zejména chráněných ploch</i> |
| <i>Nezastavitelné plochy (území)</i> | <i>Plochy, které nejsou v ÚP vymezeny pro urbanizaci</i> | <i>V těchto plochách mohou být realizovány stavby v souladu se systémem regulativů ÚP a podmínek vymezené funkční zóny</i> |
| <i>Nápojné bod</i> | <i>Místo, určené v přijaté koncepci k napojení návrhové plochy na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu</i> | <i>-</i> |

PRAVIDLA:

- V případných pochybnostech o významu použitých pojmů v tomto územním plánu je rozhodný obvyklý význam v urbanistické, architektonické a stavební praxi.
- Pojmům a jejich definicím nelze přikládat jiný význam, než jaký plyne z vlastního smyslu slov v jejich vzájemné souvislosti a z jasného úmyslu autora ÚP.

V celém ÚP Žďárec se nahrazují pojmy regulací:

| | |
|---|------------------------------|
| <i>Původní pojem</i> | <i>Nový pojem</i> |
| Regulativ úrovně A – zóna | Zóna |
| Regulativ úrovně B – podrobný funkční regulativ | Funkční typ |
| Regulativ úrovně C – objemové regulativy | Prostorové regulativy |
| Regulativ úrovně D – specifické funkční regulativy | Specifické regulativy |

02 Přehled použitých zkratk:

| zkratka | výklad obsahu |
|------------------|---|
| AV ČR | Akademie věd České republiky |
| BC; (L-; R-; N-) | biocentrum; (lokální-; regionální-; nadregionální-)BC |
| BK; (L-; R-; N-) | biokoridor; (lokální-; regionální-; nadregionální-)BK |
| BPEJ | bonitované půdně ekologické jednotky |
| ČOV | čistírna odpadních vod |
| ČR | Česká republika |
| IP | interakční prvek |
| JmK (JMK) | Jihomoravský kraj |
| KN | katastr nemovitostí |
| KPÚ | komplexní pozemkové úpravy |
| k.ú. | katastrální území |
| LBC | lokální biocentrum |
| LBK | lokální biokoridor |
| MěÚ | Městský úřad |
| MK | místní komunikace |
| OP | ochranné pásmo |
| OÚPSÚ | Odbor územního plánování a stavební úřad |

| zkratka | výklad obsahu |
|----------------|--|
| parc.č. | parcela číslo |
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkcí lesa |
| PÚR | politika územního rozvoje |
| RS | regulační stanice |
| STG | skupina typů geobiocénů |
| TS | trafostanice (BTS – betonová sloupová; PTS – příhradová) |
| ÚAP | územně analytické podklady |
| ÚP | územní plán |
| ÚPO | územní plán obce |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| ÚTP | územně technické podklady |
| VDJ | vodojem |
| VKP | významný krajinný prvek |
| VOV | vířský oblastní vodovod |
| ZCHÚ | zvláště chráněná území |
| ZPF | zemědělský půdní fond |
| ZUR (ZÚR) | zásady územního rozvoje |
| ZÚ | zastavěné území |

V kapitole 1.2 Zastavěné území

Se ruší datum **30. dubnu 2007**, nahrazuje se datem „30.lednu 2019“.

V názvu kapitoly č. 2 se na začátek vkládá slovo „ZÁKLADNÍ“, za slovo „obce se vkládá čárka, ruší se spojka **A**, za slovo „ochrany“ se vkládá text „A ROZVOJE“

V kapitole 2.3 „Rámcová kvantifikace navrženého rozvoje, časový průběh.“ se v prvním sloupci ruší slovo **osadě**, vkládá se slovo „osadách“.

Označení kapitoly „Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD“ se ruší **2.3**, nahrazuje se označením 2.4. Dále se ruší první věta **Obec Žďárec nemá platný územní plán. Nadřazená ÚPD nebyla dosud projednávána ani schválena.**, nahrazuje se textem: „Územní plán Žďarce ve znění Změny č. 1 je změnou č. 2 koncepčně respektován, doplněn je systém regulativů.“

Ruší se text **Nebyl zpracován plán rozvoje okresu, resp. regionu.** (Pozn.: přesunuto do Odůvodnění.)

Označení kapitoly „Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000“ se ruší **2.4**, nahrazuje se označením 2.5, dále se v závorce ruší název toku **Loučka**, nahrazuje se názvem „EVL Bobruvka“

Označení kapitoly „Ochrana památek“ se ruší **2.5**, nahrazuje se označením 2.6,

Dále se ruší text a tabulka:

V katastru Žďárece a Víckova jsou evidovány kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

| č. rejstř. | památko-název | poznámka |
|--------------|--------------------------|------------------------|
| 37733/7-4673 | kostel sv. Petra a Pavla | s ohradní zdí |
| 39584/7-4604 | Víckov-hrad, zřícenina | |
| 17875/7-4605 | Kříž | při silnici do Víckova |

Dále se za druhým odstavcem ruší text: **V zájmovém území obce se dále nacházejí památky, které je nutno respektovat, navrhuje jejich registraci a ochranu na nestátní úrovni:**

- pozůstatky tvrze Žďárec na pozemku parc. č. 255/1 nazývané "Hrádek",
- kříž u kostela ve Žďárci,
- kříž u silnice u Ostrova.

Území katastru obce Žďárec je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 a § 23 zák.č. 20/1987 Sb o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, což je nutno respektovat při jakýchkoliv zásazích do terénu, tyto je nezbytné v dostatečném časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu ČAV Brno a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. (Pozn.: Přesunuto do Odůvodnění)

Vkládá se nová podkapitola:

2.7 Ochrana hodnot řešeného území

2.7.1 Územní plán vymezuje urbanisticky cenné prostory urbanizované: - vymezení viz výkres 1bh.

| označení | název, popis prostoru |
|-----------|---|
| I | Žďárec – jádrová část obce s prostorem u hřbitova |
| II | Osada Víckov |

Opatření pro změny v území: důsledná ochrana hodnot vymezených prostorů, spočívající v uplatňování požadavků na kvalitu řešení v kontextu vymezeného prostoru.

2.7.2 Územní plán vymezuje urbanisticky a krajinářsky cenné prostory převážně neurbanizované a neurbanizované: - vymezení viz výkres 1bh.

| označení | název, popis prostoru |
|------------|----------------------------|
| III | Na Horních Řekách |
| IV | Na Dolních Řekách |
| V | Údolí Libochůvky, Suchomel |

| označení | název, popis prostoru |
|----------|------------------------------------|
| VI | Nový Mlýn, Prašivý |
| VII | Vickov-Na Hradě |
| VIII | Havlov |
| IX | Údolí BOBRŮVKY |
| X | Vrch Vršky nad obcí (Nad rybníkem) |

Opatření pro změny v území: zvýšená ochrana krajinného rázu při do krajiny se promítajících změnách – viz kapitolu 6.5

V názvu kapitoly č. 3 se ruší text (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně), nahrazuje se textem: „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

Za název kapitoly č. 3 se vkládá podkapitola:

3.0 Urbanistická kompozice

Stávající urbanistická kompozice sídla a jeho krajiny bude systematicky rozvíjena v souladu s jeho hodnotami s cílem jejich zachování a rozvoje, podle kap. 2 a 3.1.1, a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití podle kapitoly 6. Součástí urbanistické kompozice jsou rovněž výstupy vymezených funkčních a prostorových regulativů.

V kapitole 3.1 Urbanistická koncepce se:

- v první odrážce na konec vkládá text: „zachování hodnot řešeného území,“
- v páté odrážce na konec vkládá text: „zachování hodnot řešeného území,“
- v sedmé odrážce se ruší text: „-regulativu úrovně “A”“

V kapitole 3.2.1 se ruší slova: regulativem úrovně “B”, nahrazují se slovy „funkčním typem“

- V tabulce se:

- v záhlaví ve třetím sloupci ruší slovo „podrobný“, dále se ruší slovo „regulativ“, nahrazuje se slovem „typ“
- ve třetím sloupci „funkční typ“ se index „B“ upravuje na „Ba“
- ve čtvrtém sloupci „max. podlažnost“ se indexy „1,5“ ve všech řádcích nahrazují indexem „1+“
- v pátém sloupci „podmínka“ se symboly „A“ nahrazují symbolem „*“, v řádku B1 a E1 se doplňuje symbol „*“
- ruší řádky s položkami A2, U1 a U2; v prvním řádku v označení lokality vypouští číslice 1

- označení lokality K nahrazuje označením K2, K3, K4

- za řádek „K2, K3, K4“ se vkládá řádek:

| | | | | |
|-----------------------|----|---|---|---|
| X2b Na Dolních řekách | Ba | 2 | - | 2 |
|-----------------------|----|---|---|---|

- za řádek „F2“ se vkládají řádky:

| | | | | |
|------------------|----|----|---|---|
| F4 J-okraj osady | Ba | 1+ | * | 1 |
|------------------|----|----|---|---|

| | | | | |
|------------------|----|----|---|---|
| F5 V-okraj osady | Ba | 1+ | * | 1 |
|------------------|----|----|---|---|

- za řádek „J2, J3“ se vkládá řádek:

| | | | | |
|------------------------------------|----|----|---|---|
| Q Z-okraj osady v zastavěném území | Ba | 1+ | * | 2 |
|------------------------------------|----|----|---|---|

- v řádku „celkem Žďárec“ se ruší a nahrazují součty: 4742 až 6651

- v řádku „celkem Ostrov“ se ruší a nahrazují součty: 68 až 810

- v řádku „celkem Vickov“ se ruší a nahrazují součty: 68 až 810

- V legendě za tabulkou se ruší označení úrovně “B”, nahrazuje se slovy „funkční typ“

- Na konec legendy se vkládá symbol a text:

* **Návrhové plochy pro bydlení jsou využitelné za podmínky předchozího přímého napojení na veřejné zpevněné komunikace a technické sítě podle koncepce ÚP.**

V části „Popis podmínek zástavby jednotlivých lokalit:“

- Se v prvním odstavci v označení v označení lokality vypouští číslice 1, vypouštějí se slova včetně koncepce technické infrastruktury je nutno prověřit územní studii, nahrazují se textem: “je nezbytné

harmonicky přizpůsobit výše uvedené zásadě a respektování zástavbového rytmu a řádu zástavby sídla s přechodem do volné krajiny“

- Odstavec s popisem lokality A2 se vypouští

A2 – je tvořena svažitém útvarem s lesním náletem v enklávě mezi stávající obytnou zónou. Zastavitelnost je podmíněna prověřením řešení (dopravní obsluha, členění, regulativy, technická infrastruktura) s ohledem na podmínky místa a začlenění do krajiny a obce.

- Za odstavec s popisem lokality F2 se vkládá odstavec:

F4, F5 - navazují na stávající obytnou zónu sídla, obsluha je přípustná výhradně z navrhovaných obslužných koridorů, navazujících na stávající veřejná prostranství sídla.

- Za odstavec s popisem lokalit J1, J2, J3 se vkládají odstavce:

Q - navazuje na stávající obytnou zónu sídla, obsluha je výhradně z navrhovaného obslužného koridoru, navazujícího na stávající veřejná prostranství sídla.

X2b – navazuje na zástavbu lokality X2a nad stávající účelovou komunikací, dodržet tradiční formu a charakter zástavby (Zástavbový rytmus a řád) bez vlivu zástavby lokality X2a.

V kapitole 3.2.2 se ruší slova: **regulativem úrovně "B"**, nahrazují se slovy „funkčním typem“

V kapitole 3.2.2.2 se v tabulce ve čtvrtém sloupci v řádku T1 vkládá symbol“*“, za tabulku se vkládá symbol a text: „*maximální kapacita zařízení objektu individuální rekreace je 2 pokoje a 10 lůžek, objekty nelze prostorově (a provozně) slučovat“

V odstavci „Objekty individuální rekreace ve volné krajině“ se na konec druhé věty vkládá text“ – viz kapitolu 6.4 a definici pojmů“.

V kapitole 3.2.2.3 se ruší slova: **regulativu úrovně A** nahrazují se slovy „funkční zóny“, dále se ruší text v závorce **regulativ úrovně B**, nahrazuje se slovy: „funkční typ“

V kapitole 3.2.3 se ruší slova: **regulativu úrovně A** nahrazují se slovem „zóna“,

V kapitole 3.2.4 se ruší slova: **regulativu úrovně A** nahrazují se slovem „zóna“,

V kapitole 3.2.5 se ruší slova: **regulativu úrovně A** nahrazují se slovem „zóna“,

V kapitole 3.2.7 se ruší slova: **regulativu úrovně A** nahrazují se slovem „zóna“,

V kapitole 3.3 se ruší slova **územní studie**, nahrazují se slovy: „prověření dopravní prostupnosti“

V názvu kapitoly č. 4 se za slova „pro její umístování“ vkládá text: „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, dále se ruší text v závorce (včetně podmínek pro její umístování)

V kapitole 4.1 Doprava:

- V podkapitole 4.1.3. Místní komunikace v odrážce „e-“ se za označení silnice II/389 vkládá text “a dále souběžně se silnicí II/389 pro obsluhu JV větve lokality B1“

- V podkapitole 4.1.7. Cyklistická doprava v druhém odstavci v odrážce „c-“ ruší označení **ČD**, nahrazuje se slovem: “železnice“.

kapitole 4.2 Energetika:

- V podkapitole 4.2.2 se za slovy „obec není plynofikována“ vkládá text: „není navrhována plynofikace“, ruší se text: **navrhujeme plynofikaci obce podle generelu zásobování z regulační stanice na okraji obce Rojetín. Rozvod je navržen ve Žďárci jako páteří plynovod, ze kterého budou odbočovat větve pro zásobování jednotlivých lokalit zástavby a dále jako pokračování přiváděče do Vratislávky a Tišnovské Nové Vsi.**

Rozšíření STL sítě nad rozsah podle generelu do nových lokalit výstavby naváže na stávající stav.

V kapitole 4.4 Vodní hospodářství vodohospodářská zařízení:

- v podkapitole 4.4.1 se prvním oddílu „Žďárec“ ruší text: **Tento princip bude v UP měněn, obec**

~~přejde na zásobování veřejného vodovodu z vlastního zdroje.~~

- v podkapitole 4.4.1.1 se prvním oddílu „*Žďárec*“ rse za slovo „obec“ vkládá text: „*bude využívat stávající systém*“, ruší se text: ~~přejde na zásobování veřejného vodovodu z vlastního zdroje – vrtu VS 2, umístěného v prostoru stávajícího jímacího území~~

- v podkapitole 4.4.2 se prvním oddílu „*Žďárec*“ ruší text: ~~V obci byla navržena rekonstrukce vodovodní sítě v souvislosti s přechodem na nový zdroj vody a místní vodojem (482/478 m.n.m.).~~

V názvu kapitoly č. 5 se za slova „Koncepce uspořádání krajiny“ vkládá čárka a text: „*včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*“, ruší se text v závorce:

~~(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.)~~

V podkapitole 5.6 se prvním odstavci ruší slova: ~~úrovně A~~, nahrazují se slovy „- *zónou, resp. funkčním typem*“, ve třetím odstavci se ruší slova v závorce ~~regulativ úrovně A~~, nahrazuje se slovem *zóna*.

Za podkapitolu 5.7 se vkládá podkapitola:

5.8 Vymezení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

viz kap. 6.5

V názvu kapitoly č. 6 se za slova „Systém regulativů“ vkládá text „*(hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*“, ruší se text: ~~s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)~~

- Za nadpis se vkládá název podkapitoly: **6.0 Obecně**, před první odstavce se vkládá index označení „**6.0.1**“; v odstavci „systém regulativů je uspořádán“ se:

- v první odrážce ruší slova ~~A – regulativ "úrovně A – funkční zónace~~, nahrazují se slovy: ~~Funkční zóna (resp „zóna“ - je plochou s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití;~~“, za slovo „dána“ se vkládá slovo „je“;

- v druhé odrážce ruší slova ~~B – regulativ úrovně B – podrobné funkční regulativy~~, nahrazují se slovy: *funkční typy*

- ve třetí odrážce se ruší slova ~~C – regulativ "C" – objemové regulativy~~, nahrazují se slovy: *Prostorové regulativy*,

- ve třetí odrážce se ruší slova ~~D – regulativ "D"~~, nahrazují se slovem: *Specifické, dále se ruší text za pomlčkou: ~~specificky regulují výškové prostorové prvky~~*, nahrazuje se slovy: *specificky regulují některé jevy, funkční plochy a podmínky jejich využití, patří sem i specifické požadavky DO.*

- Za konec podkapitoly 6.0.1 se vkládají podkapitoly:

6.0.2 Systém regulativů je nezbytné uplatňovat jako komplexní celek, který se uplatní vždy při:

- umístění nové stavby (nebo souboru staveb) v plochách,
- změně využití stavby (nebo souboru staveb) v plochách,
- změně využití území,
- řešení výskytu závad, které jsou podle charakteru dotčených ploch neslučitelné s jejich stávajícím či navrhovaným funkčním využitím.

6.0.3 Při rekonstrukci stávající plochy resp. stavby, která byla realizována legálně a před vydáním tohoto ÚP a která koncepčně neodpovídá regulativům, budou tyto uplatněny přiměřeně, avšak vždy v souladu s harmonickým formováním prostoru obce a krajiny, rozpor s regulativem nelze dále rozvíjet či prohlubovat.

6.0.4 Umisťování veškerých staveb v plochách je přípustné pouze v souladu s ÚP a při uplatnění podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území.

6.0.5 Systém závazných regulativů je nedělitelným celkem, který je nutno používat v interakci se základní koncepcí podle kapitoly č. 2 a urbanistickou koncepcí dle kapitoly č. 3.

- Na konci kapitoly 6.0 v poslední větě se ruší slova: **regulativ úrovně "A"**, nahrazují se slovy: *zóna, její charakteristika vymezení a respektování*, ke slovu „nadřazen“ se přidá písmeno „a“; dále se vypouští slova **regulativu úrovně "B"**, nahrazují se slovy: *výkladu přípustnosti funkčnímu typu*

V názvu kapitoly č. 6.1 se ruší slova **zonace území – regulativ úrovně "A"**, nahrazují se slovy: *zóny a podmínky jejich využití*.

- V tabulce v prvním sloupci se:

- kód **Aa** ruší, nahrazuje se kódem **4a**,
- kód **Ab** ruší, nahrazuje se kódem **4b**,
- kód **Ae** ruší, nahrazuje se kódem **5a**,
- kód **Ad** ruší, nahrazuje se kódem **9a**,
- kód **Ae** ruší, nahrazuje se kódem **11a**,
- kód **Af** ruší, nahrazuje se kódem **12a**,
- kód **Ag** ruší, nahrazuje se kódem **14a**,
- kód **Ah** ruší, nahrazuje se kódem **15a**,
- kód **Ai** ruší, nahrazuje se kódem **16a**,
- kód **Aj** ruší, nahrazuje se kódem **17a**,

- v tabulce ve čtvrtém sloupci se v řádce 9a ruší zkratka **ČD**, nahrazuje se slovem *železnice*,

- v tabulce se za řádek 14a vkládá řádek:

| | | | | |
|------------|-----------------------|---------------|---|-------------------------------|
| 14b | §14 zemědělské | Zahrad | Malovýrobní zemědělské využívání formou zahrad | Bez staveb pro bydlení |
|------------|-----------------------|---------------|---|-------------------------------|

Za tabulkou se v nadpisu za slovo „Podrobná“ vkládá slovo *specifikace*, za poznámku v závorce se vkládá text v rámečku:

Funkční typy, v jednom řádku, nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek
 - **Funkční typy** ve spektru kategorií „přípustné“, „podmíněně přípustné“, resp. „nepřípustné“ znamenají vějíř nabídky, v uvedené kategorii nemají vzájemně se vylučující účinek (funkční typy, uvedené v jednom řádku, nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek).

- V nadpisu oddílu **Aa** se ruší kód **Aa**, nahrazuje se kódem **4a**,

Za první odstavec se vkládá text v rámečku:

Uvedené regulativy – funkční typy - v jedné řadě nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- V sekci *přípustné využití* se ruší slovo **regulativy**, nahrazuje se slovem *typy*, za konec řádku se vkládá tabulka:

| | |
|--------------------|--|
| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
| Ba | bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch |

| <i>Funkční typ</i> | <i>specifikace přípustného využití - plochy pro:</i> |
|--------------------|---|
| UZ | <i>užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení</i> |
| ZK | <i>zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny</i> |
| Pa | <i>veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy</i> |
| PZ | <i>veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)</i> |

- za větu začínající slovy “ při zajištění souladu...“ se vkládá tabulka:

| <i>Funkční typ</i> | <i>specifikace přípustného využití - plochy pro:</i> |
|--------------------|---|
| Oa | <i>občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování</i> |
| Ob | <i>občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce</i> |
| Bd | <i>bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami</i> |
| SI | <i>servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci</i> |
| SO | <i>sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace</i> |
| Vkb | <i>hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce</i> |
| UR | <i>užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení</i> |
| Ws | <i>vodní - víceúčelové využití</i> |
| Wz | <i>vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záchranné příkopy</i> |
| Pa | <i>veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy</i> |

- Na konec sekce přípustné využití se vkládá tabulka:

| <i>Funkční typ</i> | <i>specifikace přípustného využití - plochy pro:</i> |
|--------------------|--|
| DG | <i>soustředěné garáže (více než 2 pohromadě)</i> |
| DT | <i>dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod.</i> |
| DTP | <i>dopravu a technické vybavení “DT” s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství</i> |

-V sekci podmíněně přípustné se za první řádek vkládá tabulka:

| <i>Funkční typ</i> | <i>specifikace přípustného využití - plochy pro:</i> |
|--------------------|---|
| OB | <i>občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením</i> |
| Vb | <i>čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce</i> |

-V sekci nepřípustné využití se za řádek s první odrážkou vkládá tabulka:

| <i>Funkční typ</i> | <i>specifikace přípustného využití - plochy pro:</i> |
|--------------------|---|
| Oh | <i>občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím</i> |
| Sc | <i>individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení</i> |
| Sk | <i>individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení</i> |
| SM | <i>smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení</i> |
| SR | <i>rozhlednu s příslušenstvím</i> |
| Vč | <i>čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce</i> |
| Vp | <i>průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možností bydlení</i> |
| Vz | <i>uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení</i> |
| DZ | <i>dopravní koridor železnice s technickým vybavením</i> |
| Kz | <i>ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky)</i> |
| KW | <i>prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou</i> |
| Zz | <i>zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury</i> |
| ZE | <i>zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření</i> |
| ZEL | <i>zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění</i> |
| La | <i>lesy s převážně produkční funkcí</i> |
| Lo | <i>lesy s převážující funkcí půdoochrannou a izolační</i> |

Za tabulku se vkládá text: *Nepřípustné jsou plochy pro ubytovny.*

- V nadpisu oddílu **Ab** se ruší kód **Ab**, nahrazuje se kódem **4b**,

Za první odstavec se vkládá text v rámečku:

| |
|---|
| <i>Uvedené regulativy – funkční typy - v jedné řadě nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek</i> |
|---|

- V sekci přípustné využití se ruší slovo **regulativy**, nahrazuje se slovem typy, za konec řádku se vkládá tabulka:

| <i>Funkční typ</i> | <i>specifikace přípustného využití - plochy pro:</i> |
|--------------------|--|
| Ba | bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch |
| UZ | užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení |
| ZK | zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny |
| Pa | veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy |
| PZ | veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod) |

- Ve větě začínající slovy “ při zajištění souladu...” se ruší kód „**Sa**“, za konec řádku se vkládá tabulka:

| <i>Funkční typ</i> | <i>specifikace přípustného využití - plochy pro:</i> |
|--------------------|--|
| Oa | občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování |
| Ob | občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce |
| Bd | bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami |
| SI | servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci |
| SO | sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace |
| Vkb | hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce |
| UR | užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení |
| Ws | vodní - víceúčelové využití |
| Wz | vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záchytné příkopy |

- Na konec sekce přípustné využití se vkládá tabulka:

| <i>Funkční typ</i> | <i>specifikace přípustného využití - plochy pro:</i> |
|--------------------|---|
| DG | soustředěné garáže (více než 2 pohromadě) |
| DT | dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod. |
| DTP | dopravu a technické vybavení “DT” s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství |

- V sekci přípustné využití se za konec řádku vkládá tabulka:

| <i>Funkční typ</i> | <i>specifikace přípustného využití - plochy pro:</i> |
|--------------------|--|
| OB | občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením |

- V sekci „nepřípustné využití...” se v prvním řádku ruší slovo **regulativy**, nahrazuje se slovem typy, za konec řádku se vkládá tabulka:

| <i>Funkční typ</i> | <i>specifikace přípustného využití - plochy pro:</i> |
|--------------------|--|
| Oh | občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím |
| Sc | individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení |
| Sk | individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení |
| SM | smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení |
| SR | rozhlednu s příslušenstvím |
| Vb | čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce |
| Vč | čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce |
| Vp | průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možností bydlení |
| Vz | uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení |
| DZ | dopravní koridor železnice s technickým vybavením |
| Kz | ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky) |
| KW | prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou |
| Zz | zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury |
| ZE | zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření |
| ZEL | zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění |
| La | lesy s převážně produkční funkcí |
| Lo | lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační |

- V nadpisu oddílu Ac se ruší kód **Ae**, nahrazuje se kódem **6a**,
 Za první odstavec se vkládá text v rámečku:

Uvedené regulativy – funkční typy - v jedné řadě nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- V sekci přípustné využití se ruší slovo **regulativy**, nahrazuje se slovem typy, ruší se kód **Sa**; za konec řádku se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|--|
| SO | sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace |
| ZK | zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny |
| Pa | veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy |
| PZ | veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod) |

- Za větu začínající slovy “ při zajištění souladu...“ se za konec řádku se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|--|
| Oa | občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování |
| Ob | občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce |
| SI | servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci |
| DTP | dopravu a technické vybavení “DT” s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství |
| UR | užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení |
| Ws | vodní - víceúčelové využití |
| Wz | vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záchytné příkopy |
| Lo | lesy s převážující funkcí půdoochrannou a izolační |

- Na konec sekce přípustné využití se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|---|
| DT | dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod. |

- V sekci „podmíněně přípustné“: - pouze na takto označených plochách **SR**“ se na konec řádku vkládá tabulka

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|---|
| SR | rozhlednu s příslušenstvím |

- V sekci nepřípustné využití se ruší slovo **regulativy**, nahrazuje se slovem typy, za konec věty se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|--|
| OB | občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením |
| Oh | občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím |
| Ba | bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch |
| Bd | bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami |
| Sc | individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení |
| Sk | individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení |
| SM | smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení |
| Vb | čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce |
| Vč | čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce |
| Vkb | hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce |
| Vp | průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení |
| Vz | uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení |
| DG | soustředěné garáže (více než 2 pohromadě) |
| DZ | dopravní koridor železnice s technickým vybavením |
| Kz | ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky) |
| KW | prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou |
| UZ | užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení |
| Zz | zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury |
| ZE | zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření |
| ZEL | zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění |
| La | lesy s převážně produkční funkcí |

- V nadpisu oddílu Ac se ruší kód **Aa**, nahrazuje se kódem **9a**, v závorce uvedená zkratka se ruší **ČD**, nahrazuje se slovem *železnice*

Za první odstavec se vkládá text v rámečku:

Uvedené regulativy – funkční typy - v jedné řadě nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- V sekci *přípustné využití* se ruší slovo **regulativy**, nahrazuje se slovem *typy*, za konec řádku se vkládá tabulka:

| <i>Funkční typ</i> | <i>specifikace přípustného využití - plochy pro:</i> |
|--------------------|--|
| DZ | <i>dopravní koridor železnice s technickým vybavením</i> |

- Za větu začínající slovy “ při zachování funkční priority zóny ...“ se za konec řádku se vkládá tabulka:

| <i>Funkční typ</i> | <i>specifikace přípustného využití - plochy pro:</i> |
|--------------------|--|
| SI | <i>servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci</i> |
| DG | <i>soustředěné garáže (více než 2 pohromadě)</i> |
| DT | <i>dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod.</i> |
| Wz | <i>vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záchytné příkopy</i> |
| Lo | <i>lesy s převážující funkcí půdoochrannou a izolační</i> |

- V sekci *nepřípustné využití* se ruší slovo **regulativy**, nahrazuje se slovem *typy*, ruší se kód **Sa**, za konec věty se vkládá tabulka:

| <i>Funkční typ</i> | <i>specifikace přípustného využití - plochy pro:</i> |
|--------------------|--|
| Oa | <i>občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování</i> |
| Ob | <i>občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce</i> |
| OB | <i>občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením</i> |
| Oh | <i>občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím</i> |
| Ba | <i>bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch</i> |
| Bd | <i>bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami</i> |
| Sc | <i>individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení</i> |
| Sk | <i>individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení</i> |
| SM | <i>smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení</i> |
| SO | <i>sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace</i> |
| SR | <i>rozhlednu s příslušenstvím</i> |
| Vb | <i>čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce</i> |
| Vč | <i>čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce</i> |
| Vkb | <i>hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce</i> |
| Vp | <i>průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení</i> |
| Vz | <i>uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení</i> |
| DTP | <i>dopravu a technické vybavení “DT” s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství</i> |
| Kz | <i>ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky)</i> |
| KW | <i>prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou</i> |
| UR | <i>užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení</i> |
| UZ | <i>užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení</i> |
| Ws | <i>vodní - víceúčelové využití</i> |
| Zz | <i>zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury</i> |
| ZE | <i>zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření</i> |
| ZEL | <i>zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění</i> |
| ZK | <i>zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny</i> |
| Pa | <i>veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy</i> |
| PZ | <i>veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)</i> |
| La | <i>lesy s převážně produkční funkcí</i> |

- V nadpisu oddílu Ac se ruší kód **Ae**, nahrazuje se kódem **11a**,

Za první odstavec se vkládá text v rámečku:

Uvedené regulativy – funkční typy - v jedné řadě nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- V sekci přípustné využití se ruší slovo **regulativy**, nahrazuje se slovem typy, za konec řádku se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|---|
| Vč | čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možnosti bydlení správce |
| Vp | průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení |
| Vz | uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení |
| DG | soustředěné garáže (více než 2 pohromadě) |
| DT | dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod. |
| UZ | užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení |
| ZK | zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny |
| PZ | veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod) |

- Za větu začínající slovy “ při zajištění souladu s funkčními vazbami ...“ se za konec řádku se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|--|
| Oa | občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování |
| DTP | dopravu a technické vybavení “DT” s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství |
| UR | užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení |
| Ws | vodní - víceúčelové využití |
| Wz | vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záchytné příkopy |
| Pa | veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy |
| Lo | lesy s převážující funkcí půdoochrannou a izolační |

- V sekci nepřípustné využití se ruší slovo **regulativy**, nahrazuje se slovem typy, ruší se kód **Sa**, za konec věty se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|--|
| Ob | občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce |
| OB | občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením |
| Oh | občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím |
| Ba | bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch |
| Bd | bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami |
| Sc | individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení |
| SI | servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci |
| Sk | individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení |
| SM | smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení |
| SO | sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace |
| SR | rozhlednu s příslušenstvím |
| Vb | čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce |
| Vkb | hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce |
| DZ | dopravní koridor železnice s technickým vybavením |
| Kz | ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky) |
| KW | prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou |
| Zz | zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury |
| ZE | zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření |
| ZEL | zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění |
| La | lesy s převážně produkční funkcí |

- V nadpisu oddílu Af se ruší kód **Af**, nahrazuje se kódem **I2a**,
Za první odstavec se vkládá text v rámečku:

Uvedené regulativy – funkční typy - v jedné řadě nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- V sekci přípustné využití se ruší slovo **regulativy**, nahrazuje se slovem typy, za konec řádku se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|--------------------|---|
| SI | <i>servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci</i> |
| Vč | <i>čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možnosti bydlení správce</i> |
| Vz | <i>uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení</i> |
| DG | <i>soustředěné garáže (více než 2 pohromadě)</i> |
| UZ | <i>užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení</i> |
| ZK | <i>zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny</i> |
| PZ | <i>veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)</i> |

- Za větu začínající slovy “ při zajištění souladu s funkčními vazbami ...“ se ruší kód **Sa**, za kód „Wz“ se vkládá kód za kod “ **ZK**,” za konec řádku se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|--------------------|---|
| Oa | <i>občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování</i> |
| Ob | <i>občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce</i> |
| Vb | <i>čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce</i> |
| Vkb | <i>hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce</i> |
| Vp | <i>průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení</i> |
| UR | <i>užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení</i> |
| Ws | <i>vodní - víceúčelové využití</i> |
| Wz | <i>vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záchytné příkopy</i> |
| ZK | <i>zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny</i> |
| Pa | <i>veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy</i> |
| Lo | <i>lesy s převážující funkcí půdoochrannou a izolační</i> |

- Za větu začínající slovy “ zařízení dopravní a technické infrastruktury ...“ se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|--------------------|--|
| DT | <i>dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod.</i> |
| DTP | <i>dopravu a technické vybavení “DT” s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství</i> |

- V sekci nepřípustné využití se za konec věty se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|--------------------|---|
| OB | <i>občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením</i> |
| Oh | <i>občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím</i> |
| Ba | <i>bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch</i> |
| Bd | <i>bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami</i> |
| Sc | <i>individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení</i> |
| Sk | <i>individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení</i> |
| SM | <i>smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení</i> |
| SO | <i>sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace</i> |
| SR | <i>rozhlednu s příslušenstvím</i> |
| DZ | <i>dopravní koridor železnice s technickým vybavením</i> |
| Kz | <i>ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky)</i> |
| KW | <i>prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou</i> |
| Zz | <i>zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury</i> |
| ZE | <i>zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření</i> |
| ZEL | <i>zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění</i> |
| La | <i>lesy s převážně produkční funkcí</i> |

- V nadpisu oddílu Ag se ruší kód **Ag**, nahrazuje se kódem **14a**,

Za první odstavec se vkládá text v rámečku:

Uvedené regulativy – funkční typy - v jedné řadě nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- V sekci přípustné využití se ruší slovo **regulativy**, nahrazuje se slovem typy, za konec řádku se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|--|
| Kz | ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky) |
| KW | prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou |
| Zz | zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury |
| ZE | zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření |
| ZK | zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny |
| Lo | lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační |
| UZ | užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení |
| Wz | vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záchytné příkopy |
| PZ | veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod) |

- Za větu začínající slovy “ zařízení dopravní a technické infrastruktury ...“ se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|---|
| DT | dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod. |

- V sekci podmíněně přípustné se ruší kód , **Sa**, za konec řádku se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|--|
| SI | servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci |
| SR | rozhlednu s příslušenstvím |
| Vz | uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení |
| ZEL | zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění |

- V sekci nepřípustné využití se ruší slovo **regulativy**, nahrazuje se slovem typy, za konec řádku se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|--|
| Oa | občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování |
| Ob | občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce |
| OB | občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením |
| Oh | občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím |
| Ba | bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch |
| Bd | bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami |
| Sc | individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení |
| Sk | individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení |
| SM | smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení |
| SO | sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace |
| Vb | čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce |
| Vč | čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možnosti bydlení správce |
| Vkb | hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce |
| Vp | průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení |
| DG | soustředěné garáže (více než 2 pohromadě) |
| DTP | dopravu a technické vybavení “DT” s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství |
| DZ | dopravní koridor železnice s technickým vybavením |
| UR | užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení |
| Ws | vodní - víceúčelové využití |
| Pa | veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy |
| La | lesy s převážně produkční funkcí |

Za oddíl **Ag** (14a) se vkládá oddíl:

14b - zahrad

charakteristika: zóna neurbanizovaná, slouží pro drobnou formu (nevelkovýrobní) zemědělského hospodaření na zemědělské půdě ve struktuře malovýrobních ploch drobné držby lemujících obec

(orná půda, zahrady, sady, pastviny, lada s rozptýlenou zelení). Slouží jako klidové zázemí obce na přechodu obytné zóny do volné krajiny, resp. ve volné krajině. Je zde nepřipustná zástavba kromě existující či územním plánem navržené či vymezené jako přípustné.

Uvedené regulativy – funkční typy - v jedné řadě nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

přípustné využití určují funkční typy: Uz,

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|--|
| UZ | užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení |

- objekty, sloužící výhradně definované rostlinné výrobě v malovýrobním rozsahu bez doplňkových objektů a funkcí,

podmíněně přípustné: SI, Vz, Kz, KW, Wz,

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|---|
| SI | servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci |
| Vz | uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení |
| Kz | ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky |
| KW | prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou |
| Wz | vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záchytné příkopy |

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - **DT,**

- pouze na plochách ve výkrese vymezených: **UR,**

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|---|
| DT | dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod. |
| UR | užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení |

nepřípustné využití určují funkční typy: Oa, Ob, OB, Oh, Ba, Bd, Sc, Sk, SM, SO, SR, Vb, Vč, Vkb, Vp, DG, DTP, DZ, Ws, Zz, ZE, ZEL, ZK, Pa, PZ, La, LO.

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|--|
| Oa | občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování |
| Ob | občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce |
| OB | občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením |
| Oh | občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím |
| Ba | bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch |
| Bd | bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami |
| Sc | individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení |
| Sk | individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení |
| SM | smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení |
| SO | sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace |
| SR | rozhlednu s příslušenstvím |
| Vb | čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce |
| Vč | čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce |
| Vkb | hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce |
| Vp | průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení |
| DG | soustředěné garáže (více než 2 pohromadě) |
| DTP | dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství |
| DZ | dopravní koridor železnice s technickým vybavením |
| Ws | vodní - víceúčelové využití |

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|--|
| Zz | zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury |
| ZE | zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření |
| ZEL | zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění |
| ZK | zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny |
| Pa | veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy |
| PZ | veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod) |
| La | lesy s převážně produkční funkcí |
| Lo | lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační |

- způsoby hospodaření a úpravy, podporující resp. nekontrolující erozi,
- terenní úpravy, měnící výrazně modelaci terénu ($\pm 2m$),
- terenní úpravy s negativním dopadem na vodní režim, ráz krajiny a obce,
- zástavba kromě existující evidované, územním plánem navržené či vymezené jako přípustné podle systému regulativů ÚP.

- V nadpisu oddílu **Ah** se ruší kód **Ah**, nahrazuje se kódem **15a**,

Za první odstavec se vkládá text v rámečku:

Uvedené regulativy – funkční typy - v jedné řadě nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- V sekci přípustné využití se ruší slovo **regulativy**, nahrazuje se slovem typy, za konec textu první odrážky řádku se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|---|
| Kz | ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky) |
| KW | prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou |
| PZ | veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod) |
| La | lesy s převážně produkční funkcí |
| Lo | lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační |
| Wz | vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záchytné příkopy |
| DT | dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod. |

- Za odrážku začínající slovy “ drobné plochy užitkové zeleně ...“ se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|--|
| UZ | užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení |

- V sekci podmíněně přípustné se ruší předložka „**ve**“ ruší a nahrazuje předložkou „**v**“, za ni se vkládá slovo „**hlavním**“, ruší se kód **Sa**, za konec řádku se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|---|
| Sc | individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení |
| SI | servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci |

- V sekci nepřípustné využití se ruší slovo **regulativy**, nahrazuje se slovem typy, za konec textu se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|--|
| Oa | občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování |
| Ob | občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce |
| OB | občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením |
| Oh | občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím |
| Ba | bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch |
| Bd | bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami |
| Sk | individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení |
| SM | smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení |
| SO | sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace |
| SR | rozhlednu s příslušenstvím |
| Vb | čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce |

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|--|
| Vč | čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možnosti bydlení správce |
| Vkb | hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce |
| Vp | průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení |
| Vz | uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení |
| DG | soustředěné garáže (více než 2 pohromadě) |
| DTP | dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství |
| DZ | dopravní koridor železnice s technickým vybavením |
| UR | užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení |
| Ws | vodní - víceúčelové využití |
| Zz | zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury |
| ZE | zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření |
| ZEL | zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění |
| ZK | zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny |
| Pa | veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy |

- Za tabulkou v první odrážce se ruší text **regulativem úrovně B**, nahrazuje se slovy *funkčním typem*, v druhé odrážce se na začátek před slova „jízda motorových vozidel...“ vkládají slova: *činnosti (funkce a děje)*:

- V nadpisu oddílu **Ai** se ruší kód **Ai**, nahrazuje se kódem **16a**,
V prvním odstavci se za slovo „biokoridorů“ vkládá závorka „)“ ve slově interakčních se vypouští poslední písmeno „h“, ruší se slovo „**prvky**“, nahrazuje se slovem „*prvky*“, závorka za tímto slovem se ruší „)“.

Za první odstavec se vkládá text v rámečku:

Uvedené regulativy – funkční typy - v jedné řadě nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- V sekci *přípustné využití* se ruší slovo **regulativy**, nahrazuje se slovem *typy*, za konec řádku se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|--|
| Kz | ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky) |
| KW | prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou |

- Za odrážku s textem, začínajícím slovy „při zajištění souladu ...“ se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|---|
| Wz | vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záchytné příkopy |
| ZK | zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny |
| Lo | lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační |
| DT | dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod. |

- V sekci *podmíněně přípustné* - V sekci kód **Sa**, za konec textu odstavce se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|--|
| SI | servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci |
| Sk | individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení |
| SM | smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení |
| SR | rozhlednu s příslušenstvím |
| Ws | vodní - víceúčelové využití |

- V sekci *nepřípustné využití* za konec textu odstavce se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|--|
| Oa | občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování |
| Ob | občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce |
| OB | občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením |
| Oh | občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím |
| Ba | bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch |
| Bd | bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami |

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|--|
| Sc | individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení |
| SO | sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace |
| Vb | čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce |
| Vč | čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možnosti bydlení správce |
| Vkb | hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce |
| Vp | průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení |
| Vz | uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení |
| DG | soustředěné garáže (více než 2 pohromadě) |
| DTP | dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství |
| DZ | dopravní koridor železnice s technickým vybavením |
| UR | užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení |
| UZ | užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení |
| Zz | zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury |
| ZE | zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření |
| ZEL | zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění |
| Pa | veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy |
| PZ | veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod) |
| La | lesy s převážně produkční funkcí |

- V odrážce začínající slovy „jízda“ se na začátek věty vkládají slova „plochy a linie pro“, ve slově „jízda“ se poslední písmeno **a** nahrazuje písmenem „u“.

- V nadpisu oddílu **Aj** se ruší kód **Aj**, nahrazuje se kódem **17a**,

Za první odstavec se vkládá text v rámečku:

Uvedené regulativy – funkční typy - v jedné řadě nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- V sekci přípustné využití se ruší slovo **regulativy**, nahrazuje se slovem **typy**, za konec řádku se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|---|
| Kz | ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky |
| KW | prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou |
| ZE | zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření |
| Lo | lesy s převládající funkcí půdoochrannou a izolační |

- V textu odrážky začínající slovy „při zajištění souladu“ se vypouští kód „**Sa**“,

- Za odrážku s textem, začínajícím slovy „zařízení dopravní a technické infrastruktury ...“ se vkládá tabulka:

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|---|
| Vkb | hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce |
| UR | užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení |
| UZ | užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení |
| Wz | vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záchytné příkopy |
| Zz | zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury |
| ZK | zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny |
| PZ | veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod) |
| DT | dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod. |

- V sekci podmíněně přípustné se na konec odstavce vkládá tabulka.

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|--|
| Ob | občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce |
| Oh | občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím |
| Ba | bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch |
| Sc | individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení |
| SI | servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci |
| SM | smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení |

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|--|
| SO | sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace |
| SR | rozhlednu s příslušenstvím |
| Vb | čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce |
| Vč | čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možnosti bydlení správce |
| Vz | uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení |
| DTP | dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství |
| Ws | vodní - víceúčelové využití |
| ZEL | zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění |
| Pa | veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy |
| La | lesy s převážně produkční funkcí |

V sekci nepřípustné využití se na konec odstavce vkládá tabulka.

| Funkční typ | specifikace přípustného využití - plochy pro: |
|-------------|--|
| Oa | občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování |
| OB | občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením |
| Bd | bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami |
| Sk | individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení |
| Vp | průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení |
| DG | soustředěné garáže (více než 2 pohromadě) |
| DZ | dopravní koridor železnice s technickým vybavením |

V poslední větě kapitoly 6.1 začínající slovy " Při zkoumání... " se vypouští slova **(funkční regulativ úrovně "A")**,

Dále se vládá text:

Ve výkrese 1b uvedené funkční typy odpovídají funkci stávající stabilizované, nebo navrhované, platí matici podle plného textu kapitoly 6.1.

Hranice funkčních typů = hranice ploch ve výkrese 1b (hlavní výkres) resp. čára „hranice ploch s různou regulací“ vymezují plochy s podrobnou funkční regulací s přesností věcnou, nikoliv měřickou. Funkční typy, uvedené v jednom řádku, nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- Funkční typy ve spektru kategorií „přípustné“, „podmíněně přípustné“, resp. „nepřípustné“ znamenají vějíř nabídky, v uvedené kategorii nemají vzájemně se vylučující účinek (funkční typy, uvedené v jednom řádku, nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek).

V nadpisu kapitoly 6.2 se ruší text **Podrobné funkční regulativy – regulativ úrovně "B"**, nahrazuje se textem: **Funkční typy**

V prvním odstavci se ruší slova **regulativ "A"**, dále se ruší slova **podrobné funkční regulativy**, na konec odstavce nahrazují se slovy: **funkční typy (uvedeny jsou stabilizované, nebo navrhované podle matrice textu.**

V nadpisu tabulky T2 se ruší text **Členění funkčních ploch (zón) REGULATIV úrovně „B“ – podrobný funkční regulativ**, nahrazuje se slovy: **Funkční typy**

V záhlaví tabulky v prvním sloupci se ruší slova **podrobný funkční regulativ**, nahrazují se slovy: **funkční typ**

V tabulce se:

- v řádku s kódem „Ba“ nahrazuje zkratka **PHO** zkratkou **OP**,

- ruší řádek:

| | |
|-----------|--|
| Sa | sport a rekreaci bez nadzemních objektů mimo oplocení a mobiliáře |
|-----------|--|

- v řádku s kódem „DZ“ se RUŠÍ zkratka **ČD**, nahrazuje se slovem **železnice**,

- v řádku s kódem „Kz“ se za zkratkou „VKP“ vypouští spojka **a**, nahrazuje se čárkou (,), za slovo „biokoridory“ se vkládá (uzavírá) závorka „)“, čárka za ní se ruší (,), na konci věty se za slovem „prvky“ ruší závorka „)“;

- v řádku s kódem „KW“ se za zkratkou „ÚSES“ vkládá čárka (,) a slova **interakční prvky**

V nadpisu kapitoly 6.3 se ruší text **– regulativ "úrovně C"**

- V prvním odstavci se na začátku věty ruší slovo **Objemové**, nahrazuje se slovem **Prostorové**, dále

se ruší slova (regulativ úrovně "A"); ruší se slova **podrobnými funkčními regulativy (regulativ úrovně "B")**, nahrazují se slovy **funkčními typy**.

- pod nadpisem začínajícím slovy „Prostorové regulativy pro celé...“ se:

- V odstavci „**A - výšková hladina zástavby**“ se v třetí větě ruší slova **vstup do**, vkládají se slova: *první plné podlaží*; na konec věty se vkládají slova *od veřejné obslužné komunikace (uliční lokace) nížko nad terénem*.

- V odstavci „**B - charakter zástavby**“ se za poslední odstavec vkládají odstavce:

*U volné zástavby je nutno dodržet minimální odstup od obslužné komunikace, daný podmínkami pro uložení technických sítí, řešení dopravy v místě a podle **platné legislativy** zajistit podmínky pro vzájemné odstupy staveb.*

Nepřípustný je typ zástavby „domu za domem“, obsluha ploch bydlení je přípustná pouze z vymezených veřejných prostranství v tomto ÚP, není přípustné vytvářet dopravní závleky do hloubky ploch pro bydlení mimo vymezená veřejná prostranství.

- V názvu odstavce „**C - intenzita, zastavitelnost pozemku**“ se za slovo „intenzita“ vkládá slovo zástavby; ruší se text **řešení pozemku RD musí zabezpečit min. 40% volné plochy, která bude řešena způsobem, umožňujícím funkční zasakování srážkových vod**, vkládá se text:

Zastavitelnost nově zastavovaného pozemku bydlení je max 40%, je dán poměrem zastavěné plochy k celkové ploše pozemku, přičemž do zastavěné plochy se započítávají veškeré stavby na pozemku a včetně zpevněných ploch. U lokality A je vzhledem k typu zastavení (čisté bydlení) zastavitelnost max 50%.

Součinitel odtoku z nově zastavovaných pozemků je navržen max. 0,4. V lokalitě A vzhledem k zahuštěnému charakteru navržené zástavby je tento součinitel vyšší – 0,5. Vody převyšující toto množství budou zasakovány do podzemí – resp. zadrženy a likvidovány na pozemku RD, např. akumulací za účelem dalšího využití nebo retencí s řízeným odtokem. Při komplexní rekonstrukci stávajících ploch staveb ve stísněných podmínkách se přihlédne k poměrům místa a regulativ se uplatní přiměřeně.*

**Součinitel odtoku: (též „Odtokový součinitel“):*

- *Pro zjednodušení výpočtu odtoku se běžně používá metoda součinitel odtoku, ve které jsou ztráty množství odtoku (smáčení, výpar, infiltrace, povrchová retence) zakomponovány do empiricky stanovených hodnot odtokového koeficientu. **Tento součinitel je možno definovat jako poměr mezi objemem odtoku a srážky za určitý časový interval.***
- *Koeficient odtoku používá racionální metoda a také metody z ní odvozené (Bartoškova, Máslova, atd.). Pro potřeby praxe byly stanoveny koeficienty odtoku pro jednotlivé typy ploch a pomocí těchto koeficientů je pak určován "střední koeficient odtoku" pro danou část povodí. Standardní stanovení odtoku dešťových vod touto metodou je popsáno v ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“.*

- Za odstavec „C“ se vkládají odstavce:

D – Zástavbový rytmus a řád sídla, *spoluvytvářející jeho pozitivní hodnoty, je třeba respektovat – při činnostech, zejména stavební, rozvíjet s cílem zachování přírodních a civilizačních hodnot území. Je reprezentován kritérii prostorového uspořádání sídla, jako je charakter střech (střešní krajina), uliční stavební čára (uliční lokace hlavní stavby bydlení), materiálové řešení fasád, oplocení, charakter veřejného prostoru apod. podrobně viz BLOK II Změny č. 2 ÚP - část „Odůvodnění,“ kap. Z.6.3.*

E – Izolační zeleň u ploch výroby *bude situována na obvodu pozemku v rozsahu min. 10% ve vhodné poloze (vhodných polohách) vzhledem okolnímu prostoru s cílem prostorově-estetické harmonizace a hygieny prostředí.*

F – Zařízení (objekt) individuální (rodinné) rekreace - *maximální kapacita zařízení objektu individuální rekreace je 2 pokoje a 10 lůžek, objekty nelze stavebně, prostorově (a provozně) slučovat.*

V nadpisu kapitoly 6.4 se ruší slova **regulativ "D"**

- V odstavci „Výškové stavby...“ se za slova „podmínečně přípustné“ vkládá text **podle zvláštních právních předpisů** (viz odůvodnění).

- Za první odstavec se vkládají další:

Návrhové plochy pro bydlení jsou využitelné za podmínky předchozího přímého napojení na veřejné zpevněné komunikace a technické sítě podle koncepce ÚP.

Plochy chráněných staveb a prostorů

- *Ochrana před hlukem a vibracemi – plochy jsou podmíněně zastavitelné při splnění podmínek hygienických limitů.*

Plochy výroby – lze umísťovat, rozvíjet a rekonstruovat podmíněně při respektování chráněných staveb a prostorů, není přípustné tyto hygienicky zatěžovat. OP z výroby nepřesáhne hranici vlastního výrobního areálu. Nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (tj. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo hranice vymezené plochy, a to v součtu kumulativních a synergetických účinků všech záměrů v ploše umístěných).

- *Návrhové plochy, přiléhající k silnicím, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou využívány tak, aby na nich nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.*

- *U ploch s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanské využití, komerční aktivity lze umístit chráněné prostory po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací.*

Odstavování vozidel - při výstavbě nových rodinných domů, bytových domů, rekreačních objektů pro individuální rekreaci (rodinnou) a nových ubytovacích zařízení či komplexních rekonstrukcích a přestavbách v urbanizovaných plochách je třeba vyřešit odstavování vozidel na vlastním pozemku nebo v objektu stavebníka, stejnou podmínku je třeba splnit při stavebních úpravách, přestavbách objektů a rekonstrukcích v lokalitách sídla, kde je odstavování vozidel z prostorových důvodů problematické.

- Za podkapitulu 6.4 se vkládá podkapitola:

6.5. Vymezení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

V řešeném území je zařízení přípustné umísťovat podle regulativů kapitoly č. 6, vždy v souladu:

- *s respektováním hodnot krajiny – rázu krajiny, dominantních míst a horizontů, ekologických, morfologických, stavebních a urbanistických*
- *s urbanistickou koncepcí dle ÚP Žďárec a jeho regulativy podle kapitoly č. 6.*

| označení území, lokality | nepřípustné umístování staveb a zařízení pro: |
|---|---|
| krajinný prostor podle vymezení kap. 2.7/III Na Horních Řekách | <ul style="list-style-type: none"> - <i>zemědělství mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené územním plánem</i> - <i>lesnictví, mimo vlastní lesní pozemky mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené územním plánem</i> - <i>vodní hospodářství, mimo stavby a zařízení v souladu s regulativy kapitoly 6.1, a dále mimo obnovu stávajících vodních děl</i> - <i>novou technickou infrastrukturu nadzemní mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené tímto územním plánem a mimo zemní zařízení</i> - <i>těžbu nerostů</i> - <i>rekreaci a cestovní ruch - mimo zařízení v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy</i> |

| označení území, lokality | nepřípustné umístění staveb a zařízení pro: |
|---|---|
| krajinný prostor podle vymezení kap. 2.7/IV Na Dolních Řekách | <ul style="list-style-type: none"> - zemědělství mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené územním plánem - lesnictví, mimo vlastní lesní pozemky - vodní hospodářství, mimo stavby a zařízení v souladu s regulativy kapitoly 6.1, a dále mimo obnovu stávajících vodních děl - novou technickou infrastrukturu nadzemní mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené tímto územním plánem a mimo podzemní zařízení - těžbu nerostů - rekreaci a cestovní ruch - mimo zařízení v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy |
| krajinný prostor podle vymezení kap. 2.7/V Údolí Libochůvky, Suchomel | <ul style="list-style-type: none"> - zemědělství mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené územním plánem - lesnictví, mimo vlastní lesní pozemky - vodní hospodářství, mimo stavby a zařízení v souladu s regulativy kapitoly 6., a dále mimo obnovu stávajících vodních děl - novou technickou infrastrukturu nadzemní mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené tímto územním plánem a mimo podzemní zařízení - těžbu nerostů - rekreaci a cestovní ruch - mimo zařízení v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy |
| krajinný prostor podle vymezení kap. 2.7/VI Nový Mlýn, Prašivý | <ul style="list-style-type: none"> - zemědělství mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií - lesnictví, mimo vlastní lesní pozemky - vodní hospodářství, mimo stavby a zařízení v souladu s regulativy kapitoly 6., a dále mimo obnovu stávajících vodních děl - novou technickou infrastrukturu nadzemní mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené tímto územním plánem a mimo zemní zařízení - těžbu nerostů - rekreaci a cestovní ruch - mimo zařízení v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy |
| krajinný prostor podle vymezení kap. 2.7/VII Víckov-Na Hradě | <ul style="list-style-type: none"> - zemědělství - lesnictví - vodní hospodářství, mimo stavby a zařízení v souladu s regulativy kapitoly 6., - technickou infrastrukturu - těžbu nerostů - rekreaci a cestovní ruch - mimo zařízení v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy |
| krajinný prostor podle vymezení kap. 2.7/VIII Havlov | <ul style="list-style-type: none"> - zemědělství mimo plochy vymezené tímto územním plánem - lesnictví, mimo vlastní lesní pozemky - vodní hospodářství, mimo stavby v souladu s regulativy ÚP - novou technickou infrastrukturu nadzemní mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené tímto územním plánem a mimo podzemní zařízení - těžbu nerostů - rekreaci a cestovní ruch - mimo zařízení v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy |
| krajinný prostor podle vymezení kap. 2.7/IX Údolí Bobruvky | <ul style="list-style-type: none"> - zemědělství - lesnictví, mimo vlastní lesní pozemky - vodní hospodářství, mimo stavby a zařízení v souladu s regulativy kapitoly 6., a dále mimo obnovu stávajících vodních děl - novou technickou infrastrukturu nadzemní mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené tímto územním plánem a mimo podzemní zařízení - těžbu nerostů - rekreaci a cestovní ruch - mimo zařízení v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy |
| krajinný prostor podle vymezení kap. 2.7/X Vrch Víckov nad obcí (Nad rybníkem) | <ul style="list-style-type: none"> - zemědělství mimo plochy vymezené tímto územním plánem - lesnictví, mimo vlastní lesní pozemky - vodní hospodářství, mimo stavby a zařízení v souladu s regulativy kapitoly 6., a dále mimo obnovu stávajících vodních děl - novou technickou infrastrukturu nadzemní mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené tímto územním plánem a mimo zemní zařízení - těžbu nerostů - rekreaci a cestovní ruch |

| označení území, lokality | nepřípustné umístění staveb a zařízení pro: |
|--|--|
| Krajinné prostory mimo prostorů vymezení III až X podle kap. 2.7 | - zemědělství, které nejsou v souladu s kap. 6.1 tohoto ÚP - lesnictví, mimo vlastní lesní pozemky, nebo plochy, vymezené tímto ÚP - vodní hospodářství, mimo stavby a zařízení prověřené územní studií, nebo v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy, a dále mimo obnovu stávajících vodních děl - technickou infrastrukturu nadzemní mimo stavby a zařízení prověřené územní studií, nebo navržené tímto územním plánem - těžbu nerostů mimo stavby a zařízení prověřené územní studií, nebo vymezených tímto územním plánem - rekreaci a cestovní ruch - mimo zařízení v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy |

Některá omezení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vyplývají ze systému regulativů – kap. č. 6 ÚP Žďárec, tato je třeba respektovat, tvoří v regulativech ÚP prioritu, kterou není přípustné na základě výkladu kap. 6.5 znehodnotit nebo jejich účinek snížit.

- V kapitole č. 7, začínající v nadpisu slovy „Vymezení veřejně prospěšných...“

- se v podkapitole 7.1.1 v tabulce za řádek s č. „6“ vkládají dva řádky:

| | |
|----|--|
| 45 | Ostrov - komunikace a technické sítě lokalita F4 |
| 46 | Ostrov - komunikace a technické sítě lokalita F5 |

- se v podkapitole 7.1.3 v tabulce ruší řádky č. 16,17 a 27:

| | |
|----|---|
| 16 | plynovodní přivaděč od Žďárec-Vratislávka |
| 17 | plynovodní přivaděč od Žďárec-Tišnovská Nová Ves |
| 27 | plynovodní přivaděč (od Křižanova) z k.ú. Rojetín do Žďárece |

V podkapitole 7.4 se v odrážce, začínající slovy „nouzové zásobování“ v závorce vypouští slovo ~~plynovod~~.

V kapitole 9 začínající slovy „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“

- se v tabulce vypouští řádek:

| | | |
|---------------|------------------------------|-------------------|
| X1 | Na dolních řekách | 1 až 3 |
| U | Nad hřbitovem | cca 5 |

- se v části „popis“

- vypouští odstavec:

~~X1 – jedná se o zástavbu v při komunikaci protilehlou stávajícím urbanizovaným plochám v tomto prostoru:~~

~~podmínky prověření: respektování vodního prvku a jeho OP:~~

~~- vkládá se odstavec:~~

U – atypická zástavby v poloze prudkého svahu

podmínky prověření: vymezení koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu a komunikační prostupnost

- V kapitole č. 10, začínající slovy „Vymezení ploch a koridorů“ se v podkapitole 10.1 vypouští tabulka:

- Doplňují se slova *Nejsou vymezovány*.

V nadpisu kapitoly č. 13, začínající slovy: „Vymezení architektonicky...“ se vypouští text

~~, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

Kapitola č. 14 se vypouští

~~14. Vymezení staveb, nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona~~

~~Územní plán Žďárece takové stavby nevymezuje.~~

V Kapitole č. 15 se v tabulce v záhlaví za slovo „Žďárec –“, vkládá text *Změna č. 2 –*

- Ve třetím sloupci se v druhém řádku ruší číslo 29, nahrazuje se číslem 28.
- V prvním sloupci se ruší u kódů označení výkresu písmeno I, nahrazuje se číslicí 1,
- Vypouští se řádek s kódem Iba,

| | | |
|------------|--|-------------------|
| Iba | výřez z hlavního výkresu – souvislé zastavěné území obce | 1 : 2000 |
| | - Vkládá se řádek | |
| 1bh | Schéma hlavního výkresu – výkres hodnot – Urbanisticky a krajinářsky cenné prostory | 1 : 10 000 |
| | - Vypouští se poslední řádek | |
| - | celkem výkresů | 4 listy |