

# ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVICE

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ

### PO VYDÁNÍ POSLEDNÍ ZMĚNY

#### (ZMĚNY Č.1)

<i>Správní orgán, který poslední změnu vydal:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Bukovice</i>
<i>Pořadové číslo poslední změny:</i>	<i>1</i>
<i>Datum nabytí účinnosti poslední změny:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> <i>MěÚ Tišnov</i> <i>Odbor územního plánování</i>	<i>Otisk úředního razítka:</i>
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> <i>Jméno:</i>	
<i>Funkce:</i>  <i>Podpis:</i>	

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO  
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: [a.ve.studio@volny.cz](mailto:a.ve.studio@volny.cz)  
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ  
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, AUTOR. ARCH.

OBJEDNATEL: OBEC BUKOVICE, BUKOVICE 36  
679 23 LOMNICE U TIŠNOVA  
STAROSTKA OBCE: Bc. SIMONA VANĚČKOVÁ

DATUM: SRPEN 2020



atelier a.ve



## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Obsah

<b>I. Územní plán .....</b>	<b>5</b>
I.1 Základní údaje .....	5
I.2 Koncepce územního plánu.....	5
I.2.1 Vymezení zastavěného území.....	5
I.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
I.2.3 Urbanistická koncepce .....	7
I.2.3.1 Bydlení.....	7
I.2.3.2 Občanská vybavenost.....	8
I.2.3.3 Sport a rekreace .....	8
I.2.3.4 Výroba .....	9
I.2.3.5 Veřejná prostranství .....	9
I.2.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	9
I.2.4.1 Dopravní infrastruktura.....	10
I.2.4.1.1 Silniční síť.....	10
I.2.4.1.2 Síť místních komunikací .....	10
I.2.4.1.3 Doprava v klidu.....	10
I.2.4.1.4 Veřejná hromadná doprava osob.....	10
I.2.4.1.5 Pěší a cyklistická doprava .....	10
I.2.4.1.6 Účelová doprava.....	10
I.2.4.1.7 Letecká doprava .....	10
I.2.4.2 Zásobování elektrickou energií .....	11
I.2.4.2.1 Zásobování obce .....	11
I.2.4.2.2 Distribuční rozvodná síť NN a veřejné osvětlení .....	11
I.2.4.2.3 Veřejné osvětlení .....	11
I.2.4.3 Telekomunikační a spojovací zařízení .....	11
I.2.4.3.1 Dálkové kabely (DK, DOK) .....	11
I.2.4.3.2 Telefonní zařízení - síť .....	11
I.2.4.3.3 Účelová spojovací zařízení.....	11
I.2.4.4 Zásobování plynem.....	12
I.2.4.5 Zásobování teplem .....	12
I.2.4.6 Vodní hospodářství .....	12
I.2.4.6.1 Vodopis, povrchové a podzemní vody .....	12
I.2.4.6.2 Zásobování vodou .....	12
I.2.4.6.3 Odvedení dešťových a splaškových vod.....	13
I.2.4.7 Odpadové hospodářství .....	13
I.2.4.8 Občanské vybavení.....	13
I.2.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	13
I.2.5.1 Územní systém ekologické stability.....	13
I.2.5.2 Návrh dalších krajinných úprav, protierozní opatření .....	15

1.2.5.3 Návrh dalších úprav zeleně v zastavěném území obce.....	16
1.2.5.4 Dobývání nerostů.....	16
1.3 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	16
1.3.1 Úvod.....	16
1.3.2 Členění ploch s rozdílným způsobem využití .....	16
1.3.3 Členění území – jednotlivé plochy .....	17
1.3.3.1 Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné plochy).....	18
1.3.3.2 Plochy neurbanizované (nezastavěné a nezastavitelné plochy, volná krajina) 19	
1.3.4 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	20
1.3.4.1 Plochy urbanizované.....	20
1.3.4.2 Plochy neurbanizované.....	28
1.3.5 Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	34
1.4. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření .....	34
1.5 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	35
1.6 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části .....	36

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán
ZÚR JMK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
MK – místní komunikace
OÚ – obecní úřad
RD – rodinný dům
OV – občanská vybavenost
ČOV – čistírna odpadních vod
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ÚSES – územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
ZPF – zemědělský půdní fond
PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
k.ú. – katastrální území

# I. Územní plán

## I.1 Základní údaje

<b>Název úkolu:</b>	Územní plán Bukovice
<b>Pořizovatel:</b>	MěÚ Tišnov, odbor územ. plánování a staveb. řádu, oddělení územního plánování
<b>Objednatel:</b>	Obec Bukovice zastoupený starostou Františkem Pospíšilem Bukovice 36 679 23 pošta Lomnice
<b>Zpracovatel:</b>	Ing. arch. Štěpán Kočiš, Atelier A.VE M. Majerové 3, 638 00 Brno IČO: 65309901
Smlouva o dílo:	2/2019

<b>Zpracovatelský kolektiv:</b>	urbanismus:	Ing. arch. Helena Kočišová, autorizace ČKA číslo 02536 Ing. arch. Štěpán Kočiš
technická infrastruktura:	doprava	Ing. René Uxa
	zásobování plynem	Vladimír Marek
	zásobování elektřinou	Vladimír Marek
	spoje a telekomunikace	Vladimír Marek
	civilní obrana	Ing. arch. Helena Kočišová
příroda a krajina:		Ing. Igor Kyselka

## I.2 Koncepce územního plánu

### I.2.1 Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 25. 8. 2019. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části.

## I.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### Hlavní zásady funkčního a prostorového řešení

Hlavním bodem koncepce rozvoje obce je snaha o maximální možné propojení jednotlivých funkcí v rámci území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Plochy, které byly z území vyčleněny pro jinou funkci, mají specifické podmínky a jsou pro bydlení méně vhodné či zcela nevhodné. Přehled funkčního členění ploch je uveden v kapitole 3.4.2 Charakteristika a regulace jednotlivých ploch. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na podobu současné historické zástavby – její podlažnost a objem a také organizaci veřejného prostoru.

Pro objektivní stanovení potřeb a priorit rozvoje obce byla definována základní rozvojová strategie, z níž vychází také základní koncepce urbanistického rozvoje, která určuje zásady uspořádání území.

### Hlavní záměry rozvoje

- Bukovice se bude profilovat jako obec nabízející kvalitní možnosti pro bydlení, podnikání i rekreaci
- Výraznou roli v rozvoji obce bude hrát čistota životního prostředí a přitažlivá okolní krajina

### Hlavní cíle rozvoje

- vytvořit podmínky k harmonickému rozvoji vlastní obce i jejího okolí v oblastech bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, hospodářství a krajiny a k dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, mimo jiné v návaznosti na přírodní a krajinné hodnoty Moravského krasu
- podpořit stabilizaci počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí, vytvořit podmínky pro život seniorů
- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj podnikání a podporu cestovního ruchu
- zajistit dobrou obslužnost území - vytvořit územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, kulturní a sportovní zařízení)
- respektovat identitu sídla i krajiny se zachováním venkovského charakteru veřejného prostoru
- vytvořit podmínky pro budoucí změny v krajině, které přispějí ke zvýšení ekologické stability a retence vody v území, ke snížení nebezpečí půdní eroze a rovněž umožní lepší průchodnost krajiny v okolí obce.

### Ochrana kulturních hodnot

Územní plán respektuje uvedené kulturní hodnoty:

- **charakter zastavění obce - venkovský charakter obce se způsobem zastavění a hmotovým uspořádáním**

### Podmínky ochrany:

- *zachovat půdorysnou strukturu - půdorysné linie veřejných prostranství (uliční frontu), komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby*

*(počet podlaží a výškovou hladinu zástavby, hmotové uspořádání včetně orientace a tvaru střech)*

- *půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat okolní zástavbu*
- *při výstavbě ve stabilizovaných plochách bydlení bude dodržena uliční čára, nebude vznikat zástavba uvnitř ploch (tzv. závleky); objekty musí být přístupné z místní komunikace*
- *respektovat přirozené panorama a horizont obce – neumisťovat zástavbu na přírodní horizonty a exponovaná území*
- *zástavba navrhovaná na vnějších a pohledově exponovaných okrajích zastavěného území musí být situována tak, aby do volného prostoru byla orientována nezastavěná část pozemku – zahrada*
- *budou respektovány významné plochy zeleně – prstenec zahrad a sadů kolem zástavby – významný rys půdorysného uspořádání obce viditelný při dálkových pohledech*
- *bude respektována významná stávající solitérní zeleň v obci i v krajině*

Územní plán dále respektuje uvedené památky:

- **památky místního významu** neboli objekty přispívající k identitě území (kaplička, drobné sakrální stavby např. kříže, smírčí kameny, objekty místního lidového stavitelství).

#### Podmínky ochrany:

- *respektovat památky místního významu a prostor kolem nich komponovat s ohledem na zachování a umocnění jejich významu (především v případě dominanty)*
- *respektovat drobnou architekturu (kříže, pomníky), podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb – například obnova cest, přemístění těchto objektů je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení jejich hodnoty, tj. jejich působení v sídle nebo krajině*
- *respektovat rovněž místní architekturu a podporovat aktivity, které jsou spojené s její obnovou*
- *v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

## I.2.3 Urbanistická koncepce

### I.2.3.1 Bydlení

Pro funkci bydlení je navrženo 6 ploch smíšené obytné zástavby B1 – B6.

V navržených lokalitách předpokládáme převážně funkci bydlení, přesto je zde připuštěna také občanská vybavenost, služby a rekreace.

Bydlení je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití:

- B - plochy smíšené obytné

**Současné lokality**

B současná smíšená zástavba

**Nově navržené lokality – zastavitelné plochy**

B2 U úřadu

B3 K Myšníku

B4 Pod sadem

B5 Pod cestou

B6 Nad cestou

I.2.3.2 Občanská vybavenost

Do stávajících ploch občanské vybavenosti je zařazen současný areál s budovou občanského vybavení (obecní úřad, místní knihovna, obecní hospoda, výletišť) a myslivecké střelnice (západně od obce v údolí potoka Lubě). V západní části obce, v návaznosti na stávající areál občanského vybavení je navržena plocha k výstavbě nových zařízení, sloužících především sportu a rekreaci.

Občanská vybavenost a služby jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití:

- O - plochy občanského vybavení
- B - plochy smíšené obytné
- VP - plochy veřejných prostranství

**Současné lokality**

O Stávající plocha s objektem občanské vybavenosti

**Nově navržené lokality**

O1 Sportovní areál

I.2.3.3 Sport a rekreace

Zařízení sportu ani rekreace není navrženo. Plochy rekreace zahrnují pouze dvě stávající lokality individuální rekreace – 2 objekty, chaty. Nová zařízení pro rekreaci - především dětská hřiště pro nejmenší děti mohou vznikat v rámci současných veřejných ploch a při realizaci zástavby v navržených lokalitách smíšené zástavby.

Sport a rekreace jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití:

- R - plochy rekreace



- B - plochy smíšené obytné
- VP - plochy veřejných prostranství

### **Současné lokality**

R Stávající plocha individuální rekreace - chata

### **Nově navržené lokality**

R1 Pod Myšníkem

#### I.2.3.4 Výroba

Nové plochy výroby nejsou navrženy. Do stávajících ploch výroby je zahrnut areál Agrodružstva Brťov – Lipůvka.

Výroba je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití:

- V - plochy výroby a skladování

Výroba je omezeně přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití:

- O - plochy občanského vybavení
- B - plochy smíšené obytné

### **Současné lokality**

- V Plocha výroby – Agrodružstvo Brťov - Lipůvka

#### I.2.3.5 Veřejná prostranství

V obci není náves. Hlavním veřejným prostranstvím je prostor u úřadu, sloužící jako výletišť a shromaždiště. Tento prostor je přiřazen do ploch občanského vybavení. Dalším potenciálně významným prostorem je plocha za kapličkou. Prostranství je zařazeno do ploch veřej. prostranství.

Plocha je zařazena v rámci plochy s rozdílným způsobem využití:

- VP - plochy veřejných prostranství

### **Současné a navržené lokality**

VP Stávající i navržené plochy veřejných prostranství

## **I.2.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Specifické podmínky pro umístování dopravní a technické infrastruktury nejsou stanoveny. Dopravní stavby jsou navrženy na plochách dopravních a plochách veřejných prostranství.

ČOV je navržena na plochách technické infrastruktury. Ostatní technická vybavenost (týká se liniových staveb) je navržena na plochách s jiným způsobem využití.

#### I.2.4.1 Dopravní infrastruktura

##### *I.2.4.1.1 Silniční síť*

Není navržena změna v koncepci silniční sítě. Silnice II/377 od rozcestí se silnicí III/37712 směr Černá Hora bude řešena v kategorii S7,5, pro ostatní úseky silnic II/377 a III/37712 platí kategorie S6,5.

Využitím ploch, ve kterých je vedena stávající silnice II. třídy, nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.

##### *I.2.4.1.2 Síť místních komunikací*

Jsou navrženy dvě místní komunikace v místech stávajících účelových cest - u lokalit B2, B3 (až ke stávajícímu rybníku Pod Myšníkem) a prodloužení komunikace u lokalit B5 a B6.

Nově navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny D1.

##### *I.2.4.1.3 Doprava v klidu*

Nejsou navrženy žádné odstavné a parkovací plochy. Odstavování a garážování osobních automobilů bude zajišťováno na vlastních pozemcích, krátkodobé parkování bude umožněno na komunikacích a veřejných plochách.

##### *I.2.4.1.4 Veřejná hromadná doprava osob*

#### **Autobusová doprava**

Pro stávající autobusovou dopravu je navržena plocha pro otáčení autobusů D1, která se nachází mimo zastavěné území, při křižovatce silnic II/377 a III/37712 směřující do Lomnice.

##### *I.2.4.1.5 Pěší a cyklistická doprava*

Pěší trasy

Nejsou navrženy změny koncepce.

Cyklistická doprava

Nejsou navrženy změny koncepce.

##### *I.2.4.1.6 Účelová doprava*

V souladu dokončenými komplexními pozemkovými úpravami jsou navrženy účelové cesty v krajině.

##### *I.2.4.1.7 Letecká doprava*

Je vymezena plocha pro vzlet a přistání sportovních létajících zařízení (dále SLZ) evidovaná v rejstříku LAA ČR. V této ploše je umístěn sklad SLZ.

## I.2.4.2 Zásobování elektrickou energií

### *I.2.4.2.1 Zásobování obce*

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy-z vedení VN č. 13.

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhu neuvažuje. Její rozšíření a úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo.

Rekonstrukce, případně úpravy na stávajících transformačních stanicích budou realizovány postupně v dané lokalitě při požadavcích na připojení nových odběrných míst. Konfigurace stávající nadzemní sítě 22 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována. Vzhledem k návrhovým plochám pro rozvoj výstavby RD na JV okraji zastavěné části obce-B1, B5, B6 je zde pro zlepšení plošného pokrytí území obce transformačním výkonem a snížení přenosových vzdáleností v distribuční rozvodné síti NN navrhováno vybudování zahušťovací distribuční trafostanice-TS3. Tato bude připojena nadzemní přípojkou VN 22 kV odbočením ze stávajícího vedení v délce cca 550 m.

### *I.2.4.2.2 Distribuční rozvodná síť NN a veřejné osvětlení*

V návrhovém období je nutné dokončit modernizaci stávající nadzemní rozvodné sítě NN.

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD doporučujeme řešit rozvodnou síť NN kabelem v zemi.

### *I.2.4.2.3 Veřejné osvětlení*

V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou síť a stožáry se svítidly.

## I.2.4.3 Telekomunikační a spojová zařízení

### *I.2.4.3.1 Dálkové kabely (DK, DOK)*

V návrhovém období není s novými aktivitami uvažováno, ani nejsou známy žádné záměry.

### *I.2.4.3.2 Telefonní zařízení - síť*

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována.

K budování základnových stanic GSM sítě nejsou v současné době známy žádné požadavky.

### *I.2.4.3.3 Účelová spojová zařízení*

## **Radiokomunikace**

Nejsou navrženy změny koncepce.

## **Televizní signál**

Nejsou navrženy změny koncepce.

## **Internet**

Nejsou navrženy změny koncepce.

## **Místní rozhlas**

Pro návrhové období bude postupně v návaznosti na výstavbu v navrhovaných lokalitách provedeno jeho rozšíření navázáním na stávající stav.

### I.2.4.4 Zásobování plynem

Rozšíření místní sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající STL rozvodnou síť.

### I.2.4.5 Zásobování teplem

Zásobování teplem bude i nadále zajišťováno individuálně. V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití el. energie pro vytápění u nové zástavby se uvažuje cca do 20% bytového fondu.

### I.2.4.6 Vodní hospodářství

#### *I.2.4.6.1 Vodopis, povrchové a podzemní vody*

#### **Vodní toky**

V rámci územního plánu nejsou navrženy žádné změny, předpokládá se však postupná revitalizace vodních toků.

#### **Vodní plochy**

Stávající vodní nádrže jsou stabilizovány. Nově je navržen rybník východně od obce v lokalitě bývalého koupaliště (požární nádrže).

#### **Meliorační opatření**

Z ekonomických i ekologických důvodů se v zájmovém území s melioračním odvodněním nepočítá.

#### *I.2.4.6.2 Zásobování vodou*

Zásobování vodou je nově zajištěno z vodního zdroje Býkovka na území Brťov – Jeneč. Čerpací stanicí na k.ú. Jeneč je vodovodním přivaděčem PE DN 90 voda vedena do stávajícího vodojemu Bukovice, kde dochází k posílení tlaku a dále je využit současný systém doplněný o nové řady pro zásobování ploch určených k nové zástavbě.

#### I.2.4.6.3 Odvedení dešťových a splaškových vod

Současná jednotná kanalizace obce bude přebudována na kanalizaci oddílnou dešťovou s využitím části současných řadů. Nově bude vybudována kanalizace splašková gravitační, doplněná o 1 čerpací stanici umístěnou pod návrhovou plochou B3. Kanalizace bude zaústěna do nově navržené ČOV.

#### I.2.4.7 Odpadové hospodářství

Nejsou navrženy změny koncepce. Na k.ú. obce není černá skládka a o zřízení skládky se neuvažuje.

#### I.2.4.8 Občanské vybavení

Viz. Kap. 2.3.2

### **I.2.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Plochy neurbanizované (nezastavěné a nezastavitelné plochy, volná krajina) jsou rozděleny do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

***L – plochy lesní***

***Z – plochy zemědělské – zahrady a sady***

***K – plochy zemědělské – louky a pastviny***

***M – plochy zemědělské – meze, lada a nálety dřevin***

***P – plochy zemědělské – orná půda***

***H – plochy vodní a vodohospodářské***

Pro ÚSES nejsou vymezeny specifické plochy, systém je zahrnut v rámci všech ploch jako „překryvná funkce“.

#### I.2.5.1 Územní systém ekologické stability

##### **Popis skladebných částí ÚSES**

**Název a číslo skladebné části ÚSES: RK 1411**

Funkce skladebné části ÚSES: regionální biokoridor

Trasa: okolí vodního toku

Funkčnost: převážně funkční

Navržená opatření: revitalizace toku a výsadba přirozené skladby dřevin

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBK 1 (Lubě)**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biokoridor

Trasa: údolí potoka Lubě

Funkčnost: převážně funkční

Navržená opatření: obnovovat lesní porost s přirozenou druhovou skladbou

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBK 5 (Lubě)**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biokoridor

Trasa: údolí potoka Lubě

Funkčnost: nefunkční

Navržená opatření: revitalizace toku a výsadba přirozené skladby dřevin

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBK 7**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biokoridor

Trasa: les

Funkčnost: funkční

Navržená opatření: obnovovat lesní porost s přirozenou druhovou skladbou

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBK 8 (Křížovka)**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biokoridor

Trasa: údolí potoka Křížovky

Funkčnost: funkční

Navržená opatření: zachovat luční charakter a druhovou, věkovou a prostorovou diferenciaci břehových a svahových porostů včetně podrostu

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBC Klučeniny**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biocentrum luční

Funkčnost: nefunkční

Navržená opatření: zásahy zaměřit na zajištění přirozené skladby dřevin v blízkosti toku a lučního společenstva v okolí

**Název a číslo skladebné části ÚSES: LBC Střely**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biocentrum lesní, mokřadní

Funkčnost: nefunkční

Navržená opatření: obnovní zásahy zaměřit na zajištění přirozené skladby dřevin

**Název a číslo skladebné části ÚSES: IP Bukovický potok**

Funkce skladebné části ÚSES: interakční prvek

Funkčnost: funkční

Navržená opatření: zachovat břehový porost, pravidelné kosení luk

**Název a číslo skladebné části ÚSES: IP Bukovický mokřad**

Funkce skladebné části ÚSES: interakční prvek

Funkčnost: funkční

Navržená opatření: extenzivní využívání, pravidelné kosení luk

**Název a číslo skladebné části ÚSES: IP Zhořský potůček**

Funkce skladebné části ÚSES: interakční prvek

Funkčnost: funkční

Navržená opatření: zachovat břehový porost, pravidelné kosení luk

**I.2.5.2 Návrh dalších krajinných úprav, protierozní opatření**

Větší část k.ú. Bukovice je relativně stabilizovaná a krajinné úpravy se tedy omezí na doplnění výsadeb dřevin na mezích a podél stávajících a navržených cest.

V lokalitě nad návrhovou plochou B1 je navržena louka s funkcí protierozní ochrany.

Na okraji lesních pozemků je navržen biopás - pás zeleně s přirozenou skladbou dřevin a podrostu v šířce cca 30 m.

### I.2.5.3 Návrh dalších úprav zeleně v zastavěném území obce

Doplnění a menší úpravy budou vyžadovat veřejné prostory v zastavěném území obce, které bude nutno řešit samostatnou studií.

Veřejná zeleň je v obci zastoupena plochou v centru obce za kapličkou a plochou výletišť - „park“ u obecního úřadu. Obě zmíněné plochy vyžadují dílčí úpravy.

### I.2.5.4 Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

**I.3 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

#### **I.3.1 Úvod**

Cílem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je:

- účelně využívat území obce ve smyslu schváleného územního plánu
- regulovat stavební činnost tak, aby zájmy jednotlivých občanů, podniků a organizací nebyly v rozporu s dlouhodobými zájmy obce jako celku
- zlepšovat životní prostředí
- chránit historický obraz obce a jeho jednotlivých částí a přírodní prostředí v jeho zázemí
- stanovovat diferencovaně podmínky pro stavební činnost podle charakteru území

#### **I.3.2 Členění ploch s rozdílným způsobem využití**

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- B – plochy smíšené obytné
- O - plochy občanského vybavení
- R – plochy rekreace
- V – plochy výroby a skladování



- T – plochy technické infrastruktury
- VP – plochy veřejných prostranství
- D – plochy dopravní infrastruktury
- A – plocha pro vzlet a přistání SLZ
- Z – plochy zemědělské – zahrady a sady
- P – plochy zemědělské – orná půda
- K – plochy zemědělské – louky a pastviny
- L – plochy lesní
- M – plochy mezí, náletů dřevin a lada
- H - plochy vodní a vodohospodářské, vodní toky

*Tabulka č. 1 Přehled zastavitelných ploch (Z)*

označení	Popis	Rozloha
Z2	bydlení B2	1,263
Z3	bydlení B3	0,722
Z4	bydlení B4	0,183
Z5	bydlení B5	0,279
Z6	bydlení B6	0,316
Z7	občanská vybavenost O1	0,990
Z8	ČOV	0,126
Z9	dopravní plocha D1	0,113
Z10	rekreace R1	0,296
Z11	veřejné prostranství	0,141

### **I.3.3 Členění území – jednotlivé plochy**

Podmínky využití území: upřesňující podmínky využití území (upřesnění funkčního typu), které mohou sloužit pro další podrobnější územně plánovací činnost.

Základní rozdělení řešeného území na plochy urbanizované a neurbanizované je dále rozčleněno podle jednotlivých urbanistických funkcí s upřesněním dalších možností jejich využití.

Podle funkčního členění jsou v řešeném území rozlišovány:

### I.3.3.1 Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné plochy)

#### **B - plochy smíšené obytné**

Plochy nízkopodlažní zástavby s převažující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností omezeného chovu zvířectva (pouze v rámci přípustných limitů dle platných právních předpisů a norem), doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD, na pozemcích u rodinných domů nebo v samostatných objektech a na samostatných pozemcích. Včetně přilehlých zahrad v zastavěném území.

*Stabilizované území:*

B současná smíšená zástavba

*Rozvojová území:*

B2 U úřadu

B3 K Myšníku

B4 Pod sadem

B5 Pod cestou

B6 Nad cestou

*Plocha zastavitelná Z2 a Z3 ( plocha smíšená obytná B2 a B3) – s přihlédnutím ke stávající myslivecké střelnici (plocha občanského vybavení O) je umístění akusticky chráněných prostorů definovaných platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) do plochy B3 možné za předpokladu splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.*

Před dalším následným řízením musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi.

#### **O - plochy občanského vybavení**

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu – školská zařízení, církevní zařízení, sociální a zdravotní zařízení, zařízení obchodu a služeb.

*Stabilizovaná území:*

O Stávající plochy s objektem občanské vybavenosti

*Rozvojová území:*

O1 Sportovní areál

#### **R – plochy rekreace**

*Stabilizovaná území:*

R Plochy individuální rekreace – chata

*Rozvojová území:*

R1 Pod Myšníkem

## **V - plochy výroby a skladování**

Plochy s převažující průmyslovou nebo zemědělskou výrobní funkcí, sklady, služby obtěžujícího charakteru.

*Stabilizovaná území:*

V Současné plochy výroby- Agrodružstvo Brťov –Lipůvka

## **VP – plochy veřejných prostranství**

Plochy dopravní (místní komunikace, chodníky, parkoviště a jiné zpevněné plochy) a plochy veřejné zeleně včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky)

*Stabilizovaná území:*

VP Stávající a navržené plochy veřejných prostranství

## **D – plochy dopravní infrastruktury**

Plochy dopravní (silnice, účelové komunikace a jiné zpevněné plochy) a plochy okolní zeleně – meze - včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky) především mimo zastavěné a zastavitelné území

*Stabilizovaná území:*

D Stávající a navržené dopravní plochy

*Rozvojová území:*

D1 Navržená plocha pro otáčení autobusů

## **T – plochy technické infrastruktury**

Plochy technické infrastruktury (plocha ČOV včetně zázemí)

*Rozvojová území:*

T1 Plocha ČOV

## **A – plocha pro vzlet a přistání SLZ**

Plocha pro účely provozu sportovních leteckých zařízení (SLZ) včetně skladu SLZ

*Stabilizovaná území:*

A Stávající plocha zastavěné a zastavitelné území

### I.3.3.2 Plochy neurbanizované (nezastavěné a nezastavitelné plochy, volná krajina)

## **Z – plochy zemědělské – zahrady a sady**

Plochy ZPF – malovýrobně obhospodařované (drobná držba: zahrady a sady)

## **P – plochy zemědělské – orná půda**

Plochy ZPF - velkovýrobně obhospodařované - orná půda

## **K – plochy zemědělské – louky a pastviny**

Plochy ZPF - velkovýrobně obhospodařované - louky a pastviny

## **L – plochy lesní**

Plochy PUPFL – lesní porosty

## **M – plochy zemědělské – meze, lada**

Plochy neplodné půdy, mimolesní stromové, křovinné a bylinné zeleně

## **H – plochy vodní a vodohospodářské**

Otevřené vodní plochy (vodní toky, rybníky, vodní nádrže přírodní i umělé vyjma koupališť).

### **I.3.4 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

#### I.3.4.1 Plochy urbanizované

#### **B - plochy smíšené obytné**

##### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

##### Hlavní využití

Plochy nízkopodlažní zástavby s převažující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD, na pozemcích u rodinných domů nebo v samostatných objektech a na samostatných pozemcích. Součástí plochy smíšené obytné mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a služby případně zemědělství.

##### Podmínky využití

##### Přípustné je využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- individuální rekreace v rekreačních chalupách
- drobnou občanskou vybavenost a služby v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů, případně na samostatných pozemcích
- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů, případně na samostatných pozemcích
- dopravní infrastruktura včetně dopravy v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- nezbytná technická vybavenost
- veřejná prostranství

- veřejná a soukromá zeleň

#### Podmíněně přípustné je využití a umístování

- zemědělské stavby a zařízení, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- menší chov zvířectva, který svou činností nezatíží okolní životní prostředí (pouze v rámci přípustných limitů dle platných právních předpisů a norem) a může být situován v blízkosti obytné zástavby
- stavby a zařízení drobné výroby a služeb, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- případná výstavba, která by zasahovala do OP vodního toku bude projednávána s příslušnými dotčenými orgány na základě podrobnosti projektové dokumentace
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory definované ustanovením § 30 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“), které budou navrhovány do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikací, železnice a stacionárních zdrojů hluku), je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených imisních hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

#### Nepřípustné je umístování

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny na pozemcích u rodinných domů nebo na samostatných pozemcích
- velkoobchodní sklady
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- respektovat hodnoty historické zástavby obce ve struktuře zástavby i objemu jednotlivých staveb včetně zachování prstence zahrad a sadů nacházejících s v plochách B a S
- objekty RD budou vždy přístupné z veřejné komunikační sítě, bude dodržena stavební linie, zástavba nebude realizována formou závleků v zahradách
- výška objektu jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)
- tvar střechy nad převažující částí objektu musí být šikmý (sedlová, případně pultová střecha)
- zastavěnost pozemku max. 30% včetně zpevněných ploch

*Poznámka – definice pojmu:*

*Podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 35° v případě sedlové střechy a 20° v případě pultové střechy) a určený k účelovému využití.*

## **O - plochy občanského vybavení**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Hlavní využití

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu – úřad samosprávy, zařízení sportu a rekreace, zařízení obchodu a nevýrobních služeb.

### Podmínky využití

#### Přípustné je umístování

- školská zařízení
- konverze nevyužívaných částí zařízení na bydlení
- zařízení pro sport a tělovýchovu
- zdravotnická zařízení
- prodejny potravin a smíšeného zboží
- zařízení rekreace a turistického ruchu
- restaurace, kavárny, vinárny
- úřady samosprávy
- pošta
- zařízení požární ochrany,
- společenské a zájmové organizace, klubovny
- drobná občanská vybavenost a služby
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy veřejné zeleně
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

#### Podmíněně přípustné je umístování

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny

- byty majitelů služeb a obchodu
- nezbytná dopravní infrastruktura včetně dopravy v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- případná výstavba, která by zasahovala do OP vodního toku bude projednávána s příslušnými dotčenými orgány na základě podrobnosti projektové dokumentace
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory definované ustanovením § 30 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“), které budou navrhovány do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikací, železnice a stacionárních zdrojů hluku), je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených imisních hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

#### Nepřípustné je umístování

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba a sklady
- zemědělská výroba, sklady a zařízení
- individuální rekreace
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (hromadné čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (skládky)
- zařízení hřbitova

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

## **R – plochy rekreace**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Hlavní využití

Plochy individuální rekreace

### Podmínky využití

#### Přípustné je umístování

- individuální (rodinná) rekreace – chaty

- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy soukromé i veřejné zeleně
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

#### Podmíněně přípustné je využití a umístování

- případná výstavba, která by zasahovala do OP vodního toku bude projednávána s příslušnými dotčenými orgány na základě podrobnosti projektové dokumentace

#### Nepřípustné je umístování

- průmyslová výroba a sklady
- zemědělská výroba, sklady a zařízení
- zařízení hromadné rekreace
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (hromadné čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- výška objektu jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)
- v každé z ploch lze umístit pouze 1 rekreační objekt
- zastavěnost pozemku max. 30% včetně zpevněných ploch

#### *Poznámka – definice pojmu:*

*Podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 35° v případě sedlové střechy a 20° v případě pultové střechy) a určený k účelovému využití.*

## **V – plochy výroby a skladování**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Hlavní využití

Plochy určené pro produkční funkci, zejména pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, sklady, skladové hospodářství a navazující výrobní zázemí a technická zařízení, které svou činností neovlivňují nad přípustnou míru (dle platných právních předpisů) negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.



## Podmínky využití

### Přípustné je umístování

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny a zemědělská a průmyslová výroba
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny a zemědělská a průmyslová výroba
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu (platí pro V)
- sklady a pomocné provozy
- služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení)
- stavby a zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu areálů a zařízení
- zařízení požární ochrany
- odstavné zpevněné plochy
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod) pro provoz areálu
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (ne skládky)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- nezbytná dopravní infrastruktura včetně dopravy v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)

### Podmíněně přípustné je využití a umístování

- případná výstavba, která by zasahovala do OP vodního toku bude projednávána s příslušnými dotčenými orgány na základě podrobnosti projektové dokumentace
- **využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit zdroje hluku**, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám apod.) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je **podmíněně přípustné** s tím, že:
  - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci;
  - nepřípustné využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v **souhrnu kumulativních vlivů** překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;
  - při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

### Nepřípustné je umístování

- individuální bydlení, kromě bydlení vlastníků areálů a služebních bytů správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- školská zařízení, kromě učňovských dílenských zařízení
- individuální rekreace

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

## **VP – plochy veřejných prostranství**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Hlavní využití

Plochy dopravní (místní komunikace, chodníky, parkoviště a jiné zpevněné plochy) a plochy veřejné zeleně včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky) v obci

### Podmínky využití

### Přípustné je umístování

- zařízení a stavby sloužící pro motorovou dopravu, odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- místní komunikace
- pěší komunikace a chodníky
- cyklistické komunikace a stezky
- plochy sloužící pro parkování a odstavování silničních vozidel pro motorovou dopravu plochy veřejné a izolační zeleně
- prvky drobného mobiliáře (lavičky, osvětlení apod.)
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy, autobusové čekárny)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

### Nepřípustné je umístování

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

## **D – plochy dopravní infrastruktury**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Hlavní využití

Plochy dopravní (silnice, účelové komunikace a jiné zpevněné plochy) a plochy okolní zeleně – meze - včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky) především mimo zastavěné a zastavitelné území.

### Podmínky využití

#### *Přípustné je umístování*

- zařízení sloužící pro motorovou dopravu, odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- silnice
- pěší komunikace
- cyklistické komunikace a stezky
- plochy sloužící pro parkování a odstavování silničních vozidel pro motorovou dopravu
- plochy izolační zeleně a mezí
- prvky drobného mobiliáře (lavičky, osvětlení apod.)
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy, autobusové čekárny)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území
- v ploše D1 pouze dopravní plocha sloužící k otáčení autobusů, případně autobusová zastávka s čekárnou, veřejná a izolační zeleň

#### *Nepřípustné je umístování*

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

## **T – plochy technické infrastruktury**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Hlavní využití

Plochy pro technickou obsluhu území - čistírna odpadních vod

### Podmínky využití

#### Přípustné je umístování

- zařízení pro čištění vod
- nezbytné komunikace a zpevněné plochy
- vnitroareálová a izolační zeleň

#### Nepřípustné je umístování

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

## **A – plocha pro vzlet a přistání SLZ**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Hlavní využití

Plocha pro účely provozu sportovních létajících zařízení

### Podmínky využití

#### Přípustné je umístování

- zařízení pro provoz SLZ
- sklad SLZ
- nezbytné zpevněné plochy

#### Nepřípustné je umístování

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

### I.3.4.2 Plochy neurbanizované

## **Z – plochy zemědělské – zahrady a sady**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Hlavní využití

Tyto plochy zahrnují zahrady a záhumenky, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné území sídel. Mají doplňkový charakter zemědělské produkce. Jsou dobře udržovány a ošetřovány a tvoří velmi důležitý přechodový prvek mezi urbanizovanými plochami a velkovýrobně obhospodařovanými plochami luk a pastvin.

## Podmínky využití

### Přípustné způsoby využívání

- stávajícím způsobem s cílem zajišťování zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- drobná pěstitelská činnost
- u stávajících zahrad a sadů doplňování a obnova stromových výsadeb
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)

### Podmíněně přípustné způsoby využívání

- nezbytná dopravní infrastruktura (např. účelové komunikace apod.)

### Nepřípustné způsoby využívání

- zřizování zahrádkářských a rekreačních lokalit včetně výstavby zahradních domků
- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné a podmíněně přípustné

## **P – plochy zemědělské - orná půda**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Hlavní využití

Plochy mají rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně nezpevněných polních cest a ostatních zařízení, odvodňovacích kanálů apod.

### Podmínky využití

#### Přípustné způsoby využívání

- stávajícím způsobem s cílem snižování množství dodatečné energie
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových přístupových polních cest
- extenzivně využívané nebo nevyužívané plochy ZPF (např. na svazích, malých a roztráštěných plochách) převádět do kategorie trvalých travních porostů (louky, pastviny) případně některé vhodné plochy zalesnit
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)

- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

#### Podmíněně přípustné způsoby využívání

- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- oplocování volné krajiny pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek), při zachování stávající prostupnosti územím
- zalesnění ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- výstavba vodních nádrží

#### Nepřípustné způsoby využívání

- jakákoliv stavební činnost kromě zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavby nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení tech. vybav. a kromě činností a staveb uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné
- výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- vytváření a zcelování nových ploch orné půdy na erozně ohrožených plochách
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků bez náhrady
- rušení stávajících polních cest bez náhrady

## **K – plochy zemědělské - louky a pastviny**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Hlavní využití

Plochy luk a pastvin, extenzivně využívaných v zemědělské produkci

### Podmínky využití

#### Přípustné způsoby využívání

- stávajícím způsobem s cílem snižování množství dodatkové energie (hnojení)
- vytváření protierozních prvků
- rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových přístupových polních cest
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

### Podmíněně přípustné způsoby využívání

- oplocování volné krajiny pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek), při zachování stávající prostupnosti územím
- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- zalesnění ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- výstavba vodních nádrží
- nezbytná dopravní infrastruktura (např. účelové komunikace apod.)

### Nepřípustné způsoby využívání

- jakákoliv stavební činnost kromě zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavby nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení tech. vybavenosti a kromě uvedených přípustných a podmíněně přípustných činností a staveb
- výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků bez náhrady
- rušení stávajících polních cest bez náhrady

## **L – plochy lesní**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Hlavní využití

Lesní porosty v souvislých celcích i osamělé lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plní ekologicko stabilizační a hospodářskou funkci. Všechny lesní porosty jsou zároveň významnými krajinnými prvky.

### Podmínky využití

#### Přípustné způsoby využívání

- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásahy mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

#### Podmíněně je přípustné umístování

- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

- oplocování volné krajiny pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad) a obnově porostu, při zachování stávající prostupnosti územím
- nezbytná dopravní infrastruktura (např. účelové komunikace apod.)

#### Nepřípustné způsoby využívání

- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, pokud tato není v souladu s lesním hospodářským plánem a lesními hospodářskými osnovami
- holosečné způsoby zásahů do lesních pozemků s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba kromě nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a kromě dalších uvedených přípustných a podmíněně přípustných činností a staveb
- zakázané činnosti ve smyslu zákona o lesích (např. provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, jízda a stání motorovými vozidly, narušování vodního režimu, znečišťování lesů odpady a odpadky ad.)

### **M – plochy zemědělské - meze, lada**

#### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

#### Hlavní využití

Tyto plochy jsou tvořeny veškerou mimolesní stromovou, křovinnou i bylinnou zelení (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.). Plochy krajinné zeleně jsou důležitými ekologicko stabilizačními prvky.

#### Podmínky využití

#### Přípustné způsoby využívání

- dosavadní extenzivní (nehospodářské) využívání
- zásahy mající výchovný charakter
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

#### Podmíněně je přípustné umístování

- dosadba stávajících ploch s cílem převodu ploch na lesní půdní fond
- oplocování volné krajiny pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek), při zachování stávající prostupnosti územím
- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- nezbytná dopravní infrastruktura (např. účelové komunikace apod.)



### Nepřípustné způsoby využívání

- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- holosečné způsoby výchovných zásahů
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb technické infrastruktury a nezbytné dopravní infrastruktury
- přeměna na zemědělský půdní fond

## **H – plochy vodní a vodohospodářské**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Hlavní využití

Vodní plochy a nádrže patří k hlavním vodohospodářským opatřením pro úpravu odtokových poměrů. Slouží k akumulaci vody, zvýšení nízkých průtoků a k zachycení povodňových průtoků. Zároveň jsou i významnými krajinnotvornými prvky a základními hygienickými a estetickými činiteli tvorby životního prostředí.

### Podmínky využití

### Přípustné způsoby využívání

- přirozené, upravené, umělé vodní plochy
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryba zařízení pro rybaření
- rekreační využití

### Přípustné způsoby využívání

- umístování nových vodohospodářských staveb a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- nezbytná dopravní infrastruktura (např. účelové komunikace apod.)

### Nepřípustné způsoby využívání

- zmenšování nebo rušení stávajících vodních ploch a vysušování mokřadů navazujících na tyto plochy
- jakákoliv výstavba kromě nezbytných vodohospodářských staveb a zařízení, zejména v návaznosti na protipovodňovou ochranu, a kromě uvedeného přípustného a podmíněně přípustného způsobu využití

### **I.3.5 Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**

#### Ochrana veřejného zdraví

Využitelnost jednotlivých ploch je podmíněna s ohledem na ochranu veřejného zdraví následujícím způsobem:

- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nebude v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu).
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.

#### Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolení níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### **I.4. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

Veřejně prospěšné stavby pro které lze uplatnit předkupní právo

- VP1 vybudování sportovního areálu na pozemku p.č. 86 k. ú. Bukovice

Veřejně prospěšné stavby pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- VV1 vybudování místní nebo účelové komunikace
- VV2 vybudování vodovodního přivaděče
- VV3 vybudování vodovodního řadu
- VV4 vybudování oddílné kanalizace včetně čerpací stanice, výtlačného řadu a ČOV
- VV5 vybudování (přeložení) vedení VN 22 kV včetně trafostanice
- VV6 dobudování středotlakého plynovodu

Veřejně prospěšná opatření pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- VO1 založení prvku ÚSES
- VO2 zatravnění
- VO3 založení biopásu

#### **I.5 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

K prověření územní studií US-I jsou navrženy zastavitelné plochy: Z2 (B2), Z3 (B3) a již zastavěná plocha nacházející se mezi nimi. Lhůta zpracování územní studie jsou 4 roky od vydání ÚP Bukovice po změně č.1.

Požadavky na řešení územních studií:

- navrhnout organizaci veřejného prostoru a členění pozemků k výstavbě
- navrhnout dopravní řešení s důrazem na vytvoření dopravního skeletu s maximální eliminací slepých komunikací
- vymežit veřejná prostranství
- stanovit funkční a prostorové regulativy pro výstavbu v souladu se zachováním krajinného rázu a ochranou hodnot (exponovaná poloha)
- stanovit funkční a prostorové regulativy pro sídelní zeleň s ohledem na krajinný ráz (exponovaná poloha)
- podpořit zachování stávající vzrostlé zeleně v nejvyšší možné míře (alej podél místní komunikace)
- v částech ploch zahrnutých do půd s nejvyšší ochranou (třídy I.) navrhnout zahrady nebo veřejnou zeleň bez možnosti zastavění objekty RD

## **I.6 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

Počet listů textové části územního plánu: 36

Počet výkresů grafické části územního plánu: 5