

# ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVICE

## ZMĚNA Č.1

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Bukovice</i>	
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	<i>MěÚ Tišnov</i> <i>Odbor územního plánování</i>	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i>	<i>Jméno: Ing. Alena Doležalová</i>	
	<i>Funkce: vedoucí odboru</i>	
	<i>Podpis:</i>	<i>razítko</i>

---

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO  
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: [a.ve.studio@volny.cz](mailto:a.ve.studio@volny.cz)  
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ  
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, AUTOR. ARCH.

OBJEDNATEL: OBEC BUKOVICE, BUKOVICE 36  
679 23 LOMNICE U TIŠNOVA  
STAROSTKA OBCE: Bc. SIMONA VANĚČKOVÁ

DATUM: SRPEN 2020



atelier a.ve



# Obec Bukovice

## Opatření obecné povahy

Usnesení č. ....

Zastupitelstvo obce Bukovice jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 55 odst. 2 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á**

## **Změnu č.1 Územního plánu Bukovice,**

kterými se mění Územní plán Bukovice takto:

## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A ODŮVODNĚNÍ ZMĚN

Obsah

<b>I. Změna č.1 územního plánu.....</b>	<b>5</b>
I.1 Změna č.1 územního plánu v textu .....	5
I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části .....	19

### SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

ZÚR JMK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

MK – místní komunikace

OÚ – obecní úřad

RD – rodinný dům

OV – občanská vybavenost

ČOV – čistírna odpadních vod

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ÚSES – územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

RBK – regionální biokoridor

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

k.ú. – katastrální území

## **I. Změna č.1 územního plánu**

### **I.1 Změna č.1 územního plánu v textu**

*Územní plán Bukovice se mění takto:*

*1. V kapitole I.1 Základní údaje se ruší podnadpis ve znění:*

#### **I.1.1 Název úkolu, objednatel, projektant**

*2. V kapitole I.1 Základní údaje se nahrazuje název zpracovatele z „Ing. arch. Helena Kočišová, Atelier A.VE“ na „Ing. arch. Štěpán Kočiš, Atelier A.VE“.*

*3. V kapitole I.1 Základní údaje se nahrazuje číslo IČO z „65861701“ na „65309901“.*

*4. V kapitole I.1 Základní údaje se nahrazuje číslo smlouvy o dílo z „14/2007“ na „2/2019“.*

*5. V kapitole I.1 Základní údaje se doplňuje do 2. řádku: „autorizace ČKA číslo 02536“.*

*6. V kapitole I.2.1 Vymezení zastavěného území je 1. věta odstavce „Hranici zastavěného území vymezil zpracovatel územního plánu dle příslušných ustanovení stavebního zákona ke dni zpracování návrhu 26. 6. 2009.“ nahrazena větou: „Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 25. 8. 2019.“*

*7. V kapitole I.2.2 je začátek názvu kapitoly doplněn o slovo „Základní“*

*8. V kapitole I.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot pod nadpisem Hlavní cíle rozvoje se text ve znění:*

- Budou respektovány současné hodnoty v území
- Bude zajištěna dostatečná nabídka vhodných stavebních pozemků pro bydlení, služby i podnikání
- Bude posílněna centrální část obce s důrazem na nabídku služeb pro občany i pro turistický ruch

*nahrazuje textem ve znění:*

- vytvořit podmínky k harmonickému rozvoji vlastní obce i jejího okolí v oblastech bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, hospodářství a krajiny a k dosažení souladu přírodních,

civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, mimo jiné v návaznosti na přírodní a krajinné hodnoty Moravského krasu

- podpořit stabilizaci počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí, vytvořit podmínky pro život seniorů
- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj podnikání a podporu cestovního ruchu
- zajistit dobrou obslužnost území - vytvořit územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, kulturní a sportovní zařízení)
- respektovat identitu sídla i krajiny se zachováním venkovského charakteru veřejného prostoru
- vytvořit podmínky pro budoucí změny v krajině, které přispějí ke zvýšení ekologické stability a retence vody v území, ke snížení nebezpečí půdní eroze a rovněž umožní lepší průchodnost krajiny v okolí obce.

*9. V kapitole I.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je v nadpise Ochrana kulturních památek nahrazeno slovo „památek“ za slovo „hodnot“*

*10. V kapitole I.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot pod nadpisem Ochrana kulturní hodnot se text ve znění:*

V obci se nenacházejí žádné kulturní památky. Jsou zde však také objekty, které lze charakterizovat jako památky místní. Mezi tyto objekty je třeba počítat takové, které sice nejsou památkově chráněny, ale dokládají historii obce a hodnoty kulturní. Patří sem tedy například památníky, kříže, boží muka, stavby lidového stavitelství a pod. Významnou místní památkou je kaplička nacházející se při silnici v centru obce. Hodnotou obce je relativně zachovaný celkový obraz, t.j. základní historický půdorys obce, výška a objem budov a prstenec zahrad a sadů kolem zástavby.

*nahrazuje textem ve znění:*

Územní plán respektuje uvedené kulturní hodnoty:

- **charakter zastavění obce - venkovský charakter obce se způsobem zastavění a hmotovým uspořádáním**

#### Podmínky ochrany:

- *zachovat půdorysnou strukturu - půdorysné linie veřejných prostranství (uliční frontu), komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby, hmotové uspořádání včetně orientace a tvaru střech)*
- *půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat okolní zástavbu*
- *při výstavbě ve stabilizovaných plochách bydlení bude dodržena uliční čára, nebude vznikat zástavba uvnitř ploch (tzv. závleky); objekty musí být přístupné z místní komunikace*

- *respektovat přirozené panorama a horizont obce – neumisťovat zástavbu na přírodní horizonty a exponovaná území*
- *zástavba navrhovaná na vnějších a pohledově exponovaných okrajích zastavěného území musí být situována tak, aby do volného prostoru byla orientována nezastavěná část pozemku – zahrada*
- *budou respektovány významné plochy zeleně – prstenec zahrad a sadů kolem zástavby – významný rys půdorysného uspořádání obce viditelný při dálkových pohledech*
- *bude respektována významná stávající solitérní zeleň v obci i v krajině*

Územní plán dále respektuje uvedené památky:

- **památky místního významu** neboli objekty přispívající k identitě území (kaplička, drobné sakrální stavby např. kříže, smírčí kameny, objekty místního lidového stavitelství).

#### Podmínky ochrany:

- *respektovat památky místního významu a prostor kolem nich komponovat s ohledem na zachování a umocnění jejich významu (především v případě dominanty)*
- *respektovat drobnou architekturu (kříže, pomníky), podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb – například obnova cest, přemístění těchto objektů je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení jejich hodnoty, tj. jejich působení v sídle nebo krajině*
- *respektovat rovněž místní architekturu a podporovat aktivity, které jsou spojené s její obnovou*
- *v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

11. V kapitole I.2.3.1 Bydlení se ruší první řádek pod nadpisem *Nově navržené lokality – zastavitelné plochy ve znění:*

B1 Nad rybníkem

12. V kapitole I.2.3.3 Sport a rekreace se na konec textu vkládá text ve znění:

#### **Nově navržené lokality**

R1 Pod Myšníkem

13. V kapitole I.2.4 se název kapitoly doplňuje textem „včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

14. V kapitole I.2.4.1.1 Silniční síť se na konec textu vkládá následující:

Využitím ploch, ve kterých je vedena stávající silnice II. třídy, nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.

15. V kapitole I.2.4.1.2 Síť místních komunikací se začátek 1. věty ve znění: „Je navržena nová místní komunikace pro obsluhu lokality B1 a“ nahrazuje textem: „Jsou navrženy“.

16. V kapitole I.2.4.1.6 Účelová doprava se text ve znění:

Je navržena jedna účelová cesta propojující navrženou místní komunikaci v návrhové ploše B1 se stávající komunikací.

*nahrazuje textem ve znění:*

V souladu dokončenými komplexními pozemkovými úpravami jsou navrženy účelové cesty v krajině.

17. Za kapitolu I.2.4.1.6 Účelová doprava se doplňuje kapitola ve znění:

#### *I.2.4.1.7 Letecká doprava*

Je vymezena plocha pro vzlet a přistání sportovních létajících zařízení (dále SLZ) evidovaná v rejstříku LAA ČR. V této ploše je umístěn sklad SLZ.

18. V kapitole I.2.5 Koncepte uspořádání krajiny se doplňuje název kapitoly textem: „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

19. V kapitole I.2.5.1 Územní systém ekologické stability se do výčtu částí ÚSES pod nadpis „popis skladebných částí ÚSES“ vkládá následující:

**Název a číslo skladebné části ÚSES: RK 1411**

Funkce skladebné části ÚSES: regionální biokoridor

Trasa: okolí vodního toku

Funkčnost: převážně funkční

Navržená opatření: revitalizace toku a výsadba přirozené skladby dřevin



20. V kapitole I.2.5.1 Územní systém ekologické stability se v 1. odstavci označení „NRBK 5“ mění na „LBK 1“ a označení „nadregionální“ mění na „lokální“.

21. V kapitole I.2.5.2 Návrh dalších krajinných úprav, protierozní opatření se do 1. věty před poslední slovo „cest“ vkládá „a navržených“.

22. V kapitole I.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se název mění na: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

23. Ruší se text ve znění:

I.3.1.1 Účel územně plánovací dokumentace a účel regulativů územního rozvoje

Územně plánovací dokumentace komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou závazná pravidla vyjádřená slovně, číselně nebo graficky, která upravují funkční a prostorové uspořádání území. Návrh těchto podmínek je podkladem pro stanovení obecně závazných pokynů pro řízení stavební činnosti v řešeném území.

24. Kapitoly I.3.1.2 Rozsah platnosti a I.3.2.1 Plochy podle zastavitelnosti se ruší a ruší se název kapitoly „I.3.2 Základní typy ploch“.

25. V kapitole I.3.2.2 Plochy dle stávajícího nebo požadovaného využití se název kapitoly mění na „I.3.2 Členění ploch s rozdílným způsobem využití“.

26. V kapitole I.3.2.2 Plochy dle stávajícího nebo požadovaného využití se jako první vkládá věta: „V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:“

27. V kapitole I.3.2.2 Plochy dle stávajícího nebo požadovaného využití se jako čtvrtá vkládá odrážka:

- V – plochy výroby a skladování

*A jako osmá vkládá odrážka:*

- A – plocha pro vzlet a přistání SLZ

*28. V kapitole I.3.2.3 Plochy dle významu se ruší název a číslo kapitoly a veškerý text před tabulkou ve znění:*

*I.3.2.3 Plochy dle významu:*

- plochy zastavitelné
- plochy územních rezerv
- plochy ke změně stávající zástavby
- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
- plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území

*V rámci územního plánu byly vymezeny pouze plochy zastavitelné.*

*29. V kapitole I.3.2.3 Plochy dle významu se v tabulce ruší druhý řádek ve znění:*

Z1	bydlení B1	1,458	
----	------------	-------	--

*30. V kapitole I.3.2.3 Plochy dle významu se v tabulce ruší čtvrtý sloupec.*

*31. V kapitole I.3.2.3 Plochy dle významu se v tabulce ve třetím řádku číslo 0,175 nahrazuje číslem 1,263.*

*32. V kapitole I.3.2.3 Plochy dle významu se v tabulce ve čtvrtém řádku číslo 1,520 nahrazuje číslem 0,722.*

*33. V kapitole I.3.2.3 Plochy dle významu se v tabulce v pátém řádku číslo 0,189 nahrazuje číslem 0,183.*

*34. V kapitole I.3.2.3 Plochy dle významu se v tabulce v šestém řádku číslo 0,389 nahrazuje číslem 0,279.*

35. V kapitole I.3.2.3 Plochy dle významu se v tabulce v sedmém řádku číslo 0,292 nahrazuje číslem 0,316.

36. V kapitole I.3.2.3 Plochy dle významu se v tabulce v osmém řádku číslo 0,958 nahrazuje číslem 0,990.

37. V kapitole I.3.2.3 Plochy dle významu se v tabulce v devátém řádku číslo 0,111 nahrazuje číslem 0,126.

38. V kapitole I.3.2.3 Plochy dle významu se v tabulce v desátém řádku číslo 0,127 nahrazuje číslem 0,133.

39. V kapitole I.3.2.3 Plochy dle významu se v tabulce jako jedenáctý a dvanáctý vkládají řádky:

Z10	rekreace R1	0,296	
Z11	veřejné prostranství	0,141	

40. V kapitole I.3.3 Členění území – jednotlivé plochy se ruší text ve znění:

Podmínky :

- výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) je třeba předem projednat s VUSS Brno z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva
- stavby dopravní infrastruktury je třeba předem projednat s VUSS Brno z hlediska zájmů vojenské dopravy

41. V kapitole I.3.3.1 Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné plochy) se ruší první řádek pod nadpisem „Rozvojová území:“ ve znění:

B1 Nad rybníkem

42. V kapitole I.3.3.1 Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné plochy) se v textu pod výčtem ploch před „Z3“ doplňuje „Z2 a“ a před „B3“ doplňuje „B2 a“.

43. V kapitole I.3.3.1 Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné plochy) se pod nadpis „R- plochy rekreace“ na konec textu doplňuje:

*Rozvojová území:*

R1 Pod Myšníkem

44. V kapitole I.3.3.1 Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné plochy) se na konec textu kapitoly doplňuje následující:

#### **A – plocha pro vzlet a přistání SLZ**

Plocha pro účely provozu sportovních leteckých zařízení (SLZ) včetně skladu SLZ

*Stabilizovaná území:*

A Stávající plocha zastavěné a zastavitelné území

45. V kapitole I.3.4 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití podléhajících regulací nahrazuje název kapitoly textem: „Podmínky pro využití ploch se rozdílným způsobem využití“.

46. V kapitole I.3.4 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití podléhajících regulací nahrazují všechny podnadpisy nazývající se „Charakteristika“ názvem „Hlavní využití“.

47. V kapitole I.3.4 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití podléhajících regulací nahrazují všechny podnadpisy nazývající se „Funkční využití“ názvem „Podmínky využití“.

48. V kapitole I.3.4.1 Plochy urbanizované pod nadpisem „B - plochy smíšené obytné“ jsou tyto změny:

*Pod nadpisem „Přípustné je využití“ se v poslední odrážce ruší slovo „související“.*

*Pod nadpisem „Přípustné je využití“ jsou jako poslední vloženy odrážky:*

- nezbytná technická vybavenost
- veřejná prostranství
- veřejná a soukromá zeleň

*Pod nadpisem „Podmíněně přípustné je využití a umístování je jako poslední vložena odrážka:*

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory definované ustanovením § 30 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“), které budou navrhovány do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti

komunikací, železnice a stacionárních zdrojů hluku), je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených imisních hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

*Nadpis „Podmínky prostorového uspořádání“ je doplněn o text „a ochrany krajinného rázu“.*

*Pod nadpisem „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší text ve znění:*

- tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury

*a nahrazuje textem ve znění:*

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- respektovat hodnoty historické zástavby obce ve struktuře zástavby i objemu jednotlivých staveb včetně zachování prstence zahrad a sadů nacházejících s v plochách B a S

*Pod nadpisem „Podmínky prostorového uspořádání“ se v odrážce „výška objektu...“ ruší text ve znění: „max. 2 NP, doporučeno“.*

*Pod nadpisem „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší následující text:*

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění
- v rozvojových plochách v blízkosti silnice II/377 mohou být situovány chráněné prostory dle zákona až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže

*Pod nadpisem „Podmínky prostorového uspořádání“ se na konec textu vkládá následující:*

- zastavěnost pozemku max. 30% včetně zpevněných ploch

*Poznámka – definice pojmu:*

*Podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 35° v případě sedlové střechy a 20° v případě pultové střechy) a určený k účelovému využití.*

**49. V kapitole I.3.4.1 Plochy urbanizované pod nadpisem „O - plochy občanského vybavení“ jsou tyto změny:**

*Pod nadpisem „Hlavní využití“ se text „školská zařízení, církevní zařízení, sociální a zdravotní zařízení“ nahrazuje textem „úřad samosprávy, zařízení sportu a rekreace“.*

*Pod nadpisem „Podmíněně přípustné je využití a umístování je jako poslední vložena odrážka:*

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory definované ustanovením § 30 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“), které budou navrhovány do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikací, železnice a stacionárních zdrojů hluku), je podmíněně přípustné s tím, že nově

vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených imisních hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

*Nadpis „Podmínky prostorového uspořádání“ je doplněn o text „a ochrany krajinného rázu“.*

*Pod nadpisem „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší text ve znění:*

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění
- v rozvojových plochách v blízkosti silnice II/377 mohou být situovány chráněné prostory dle zákona až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže

*a nahrazuje textem ve znění:*

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

*50. V kapitole I.3.4.1 Plochy urbanizované pod nadpisem „R - plochy rekreace“ jsou tyto změny:*

*Pod nadpisem „Hlavní využití“ se text „s převažující funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu zaměřené na sportovní a rekreační aktivity“ nahrazuje textem „individuální rekreace“.*

*Pod nadpisem „Přípustné je umístování“ se ruší následující odrážky:*

- sportovní plochy, hřiště
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy veřejné zeleně
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy) objekty pro sport a rekreaci
- zařízení rekreace a turistického ruchu
- drobná občanská vybavenost a služby
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

*Pod nadpisem „Přípustné je umístování“ se v odrážce: „plochy veřejné zeleně“ vkládá za 1. slovo „soukromé i“*

*Pod nadpisem „Přípustné je umístování“ se v odrážce: „nezbytná technická vybavenost...“ vkládá za 1. slovo „dopravní a“ slova: „zajišťující obsluhu území“ se ruší*

*Pod nadpisem „Nepřípustné je umístování“ je jako třetí vložena odrážka:*

- zařízení hromadné rekreace

*Nadpis „Podmínky prostorového uspořádání“ je doplněn o text „a ochrany krajinného rázu“.*

*Pod nadpisem „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší text ve znění:*

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

*a jako první, třetí, čtvrtý a závěrečný se vkládá text ve znění:*

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- v každé z ploch lze umístit pouze 1 rekreační objekt
- zastavěnost pozemku max. 30% včetně zpevněných ploch

*Poznámka – definice pojmu:*

*Podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 35° v případě sedlové střechy a 20° v případě pultové střechy) a určený k účelovému využití.*

*51. V kapitole I.3.4.1 Plochy urbanizované pod nadpisem „V - plochy výroby a skladování“ jsou tyto změny:*

*Pod nadpisem „Podmínky využití“ se v poslední odrážce slovo „související“ nahrazuje slovem „nezbytná“.*

*Pod nadpisem „Podmíněně přípustné je využití a umístování“ se ruší odrážka:*

- výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) je třeba předem projednat s VUSS Brno z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva

*Pod nadpisem „Podmíněně přípustné je využití a umístování“ se vkládá odrážka:*

- **využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit zdroje hluku**, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám apod.) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je **podmíněně přípustné** s tím, že:

- celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci;
- nepřípustné využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v **souhrnu kumulativních vlivů** překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;
- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory; průkaz souladu se

stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

*Nadpis „Podmínky prostorového uspořádání“ je doplněn o text „a ochrany krajinného rázu“.*

*Pod nadpisem „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší text ve znění:*

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

*a nahrazuje textem ve znění:*

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

**52. V kapitole 1.3.4.1 Plochy urbanizované pod nadpisem „D - plochy dopravní infrastruktury“ se ruší text ve znění:**

**Podmíněně přípustné je využití a umístování**

- stavby dopravní infrastruktury je třeba předem projednat s VUSS Brno z hlediska zájmů vojenské dopravy

**53. Na konci kapitoly 1.3.4.1 Plochy urbanizované je vložen následující text:**

**A – plocha pro vzlet a přistání SLZ**

**Územní rozsah omezení**

je vymezen v grafické části dokumentace

**Hlavní využití**

Plocha pro účely provozu sportovních létajících zařízení

**Podmínky využití**

**Přípustné je umístování**

- zařízení pro provoz SLZ
- sklad SLZ
- nezbytné zpevněné plochy

**Nepřípustné je umístování**

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné



54. V kapitole I.3.4.2 Plochy neurbanizované pod nadpisem „**Z - plochy zemědělské – zahrady a sady**“ se pod podnabípisem „Podmíněně přípustné způsoby využívání“ ruší v odrážce slovo „související“.

55. V kapitole I.3.4.2 Plochy neurbanizované pod nadpisem „**P - plochy zemědělské – orná půda**“ se pod podnabípisem „Podmíněně přípustné způsoby využívání“ ve 2. odrážce nahrazuje text „(v případě obor a výběhů pro zvěř)“ textem „pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek), při zachování stávající prostupnosti územím“

56. V kapitole I.3.4.2 Plochy neurbanizované pod nadpisem „**K - plochy zemědělské – louky a pastviny**“ se pod podnabípisem „Podmíněně přípustné způsoby využívání“ v 1. odrážce nahrazuje text „(v případě obor a výběhů pro zvěř)“ textem „pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek), při zachování stávající prostupnosti územím“

57. V kapitole I.3.4.2 Plochy neurbanizované pod nadpisem „**K - plochy zemědělské – louky a pastviny**“ se pod podnabípisem „Podmíněně přípustné způsoby využívání“ ruší v 5. odrážce slovo „související“.

58. V kapitole I.3.4.2 Plochy neurbanizované pod nadpisem „**L - plochy lesní**“ se pod podnabípisem „Podmíněně přípustné způsoby využívání“ ve 2. odrážce nahrazuje text „(v případě obor a výběhů pro zvěř)“ textem „pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek), při zachování stávající prostupnosti územím“

59. V kapitole I.3.4.2 Plochy neurbanizované pod nadpisem „**L - plochy lesní**“ se pod podnabípisem „Podmíněně přípustné způsoby využívání“ ruší ve 3. odrážce slovo „související“.

60. V kapitole I.3.4.2 Plochy neurbanizované pod nadpisem „**M - plochy zemědělské – meze, lada**“ se pod podnabípisem „Podmíněně přípustné způsoby využívání“ jako 2. Odrážka vkládá text:

- oplocování volné krajiny pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek), při zachování stávající prostupnosti územím

61. V kapitole I.3.4.2 Plochy neurbanizované pod nadpisem „**M - plochy zemědělské – meze, lada**“ se pod podnabípisem „Podmíněně přípustné způsoby využívání“ ruší ve 4. odrážce slovo „související“.

62. V kapitole 1.3.4.2 Plochy neurbanizované pod nadpisem „H - plochy vodní a vodohospodářské“ se pod podnadpisem „Podmíněně přípustné způsoby využívání“ ruší ve 3. odrážce slovo „související“.

63. Před nadpis ke kapitole 1.4 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření se vkládá nová kapitola ve znění:

### **I.3.5 Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**

#### Ochrana veřejného zdraví

Využitelnost jednotlivých ploch je podmíněna s ohledem na ochranu veřejného zdraví následujícím způsobem:

- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nebude v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu.
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.

#### Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m

a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

64. Za text kapitoly I.4 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření se vkládá nová kapitola ve znění:

**I.5 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

K prověření územní studií US-I jsou navrženy zastavitelné plochy: Z2 (B2), Z3 (B3) a již zastavěná plocha nacházející se mezi nimi. Lhůta zpracování územní studie jsou 4 roky od vydání ÚP Bukovice po změně č.1.

Požadavky na řešení územních studií:

- navrhnout organizaci veřejného prostoru a členění pozemků k výstavbě
- navrhnout dopravní řešení s důrazem na vytvoření dopravního skeletu s maximální eliminací slepých komunikací
- vymežit veřejná prostranství
- stanovit funkční a prostorové regulativy pro výstavbu v souladu se zachováním krajinného rázu a ochranou hodnot (exponovaná poloha)
- stanovit funkční a prostorové regulativy pro sídelní zeleň s ohledem na krajinný ráz (exponovaná poloha)
- podpořit zachování stávající vzrostlé zeleně v nejvyšší možné míře (alej podél místní komunikace)
- v částech ploch zahrnutých do půd s nejvyšší ochranou (třídy I.) navrhnout zahrady nebo veřejnou zeleň bez možnosti zastavění objekty RD

65. V kapitole I.5 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části se číslo kapitoly mění na I.6.

**I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

Počet listů textové části změny č.1 ÚP včetně obsahu dokumentace: 19 stran

Počet výkresů změny č. 1 územního plánu: 5 výkresů