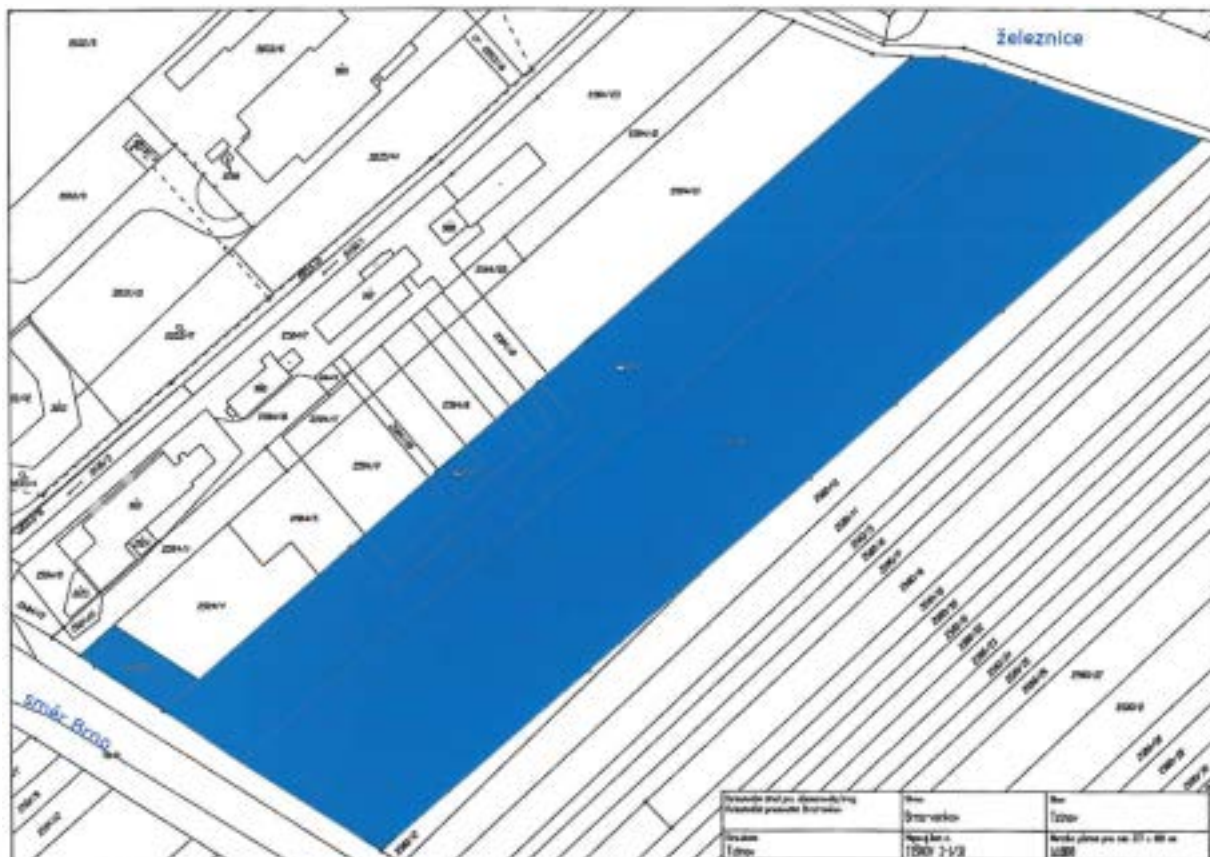


MĚSTO TIŠNOV

Tišnov

Město Tišnov zveřejňuje podle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **z á m ě r p r o d a t** pozemky v k.ú. Tišnov, a to parc.č. 2584/2 o výměře 13.926 m², parc.č. 2584/3 o výměře 379 m², parc.č. 2584/14 o výměře 6.830 m² a parc.č. 2584/18 o výměře 1.308 m². Pozemky se nachází v lokalitě Díly pod městem.



Podmínky prodeje nabízených nemovitostí

Prodej proběhne tzv. e-aukcí.

Minimální nabídková cena musí činit částku 560 Kč/m² (dle znaleckého posudku). K vysoutěžené ceně bude přičtena platná sazba DPH.

Podmínkou účasti zájemce o prodej uvedeného nemovitého majetku při tomto výběrovém řízení, realizovaném formou veřejné elektronické aukce, je **prokazatelné složení finanční jistiny ve výši 1.000.000 Kč** na účet města Tišnova, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Tišnov, 6015-1425641/0100, variabilní symbol 1012, specifický symbol datum narození (ve formátu RRMMDD) nebo IČ a to nejpozději do dne 21. 08. 020 do 12:00 hodin. Složením finanční jistiny se rozumí připsání celé stanovené finanční částky na výše uvedený účet města Tišnova, ke stanovenému dnu a hodině. Subjekt, který finanční jistinu složil, musí být jednoznačně identifikovatelný uvedením svého data narození nebo IČ ve specifickém symbolu.

Vítězi veřejné elektronické aukce, bude-li usnesením Zastupitelstva města Tišnova odsouhlasen jako kupující, se složená jistina při sepsání kupní smlouvy odečte od nabídnuté kupní ceny ve veřejné elektronické aukci, schválené následně Zastupitelstvem města Tišnova.

Ostatním účastníkům elektronické aukce bude jistina vrácena do 10 ti dnů od podpisu kupní smlouvy s vítězným uchazečem.

Město Tišnov uzavře s vítězem veřejné elektronické aukce, bude-li usnesením Zastupitelstva města Tišnova schválen jako kupující, kupní smlouvu s cenou pevně stanovenou podle jeho nabídky učiněné v době ukončení veřejné elektronické aukce.

Součástí ujednání smluvních podmínek bude povinnost kupujícího zaplatit veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem tohoto záměru prodeje.

Neuzavře-li vítěz výběrového řízení odsouhlasený Zastupitelstvem města Tišnova kupní smlouvu do třiceti dnů od převzetí návrhu kupní smlouvy, propadne jím složená jistina ve prospěch města Tišnova a nemovitosti mohou být nabídnuty dalšímu zájemci v pořadí výsledků výběrového řízení, dle protokolu o provedení veřejné elektronické aukce.

Podávání nabídek

Minimální nabídky jednotlivých účastníků veřejné elektronické aukce, zařazených do veřejné elektronické aukce, lze učinit pouze elektronicky, ve výši rovnající se **minimální nabídkové ceně 560 Kč/m²**.

Způsob hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem výběrového řízení pro výběr kupujícího za předpokladu splnění všech vstupních podmínek, stanovených k zařazení zájemce do Aukčního kola veřejné elektronické aukce, je **nejvyšší cenová nabídka**.

Harmonogram průběhu a technické podmínky veřejné elektronické aukce

Výběrové řízení na prodej nemovitostí bude realizováno formou veřejné elektronické aukce, prostřednictvím internetového aukčního portálu na adrese eaukce.cz. V případě problémů či dotazů se obraťte na provozovatele QCM, s.r.o. email podpora@qcm.cz, tel. 538 702 705 (v pracovní dny 9-17h).

Pro účast ve veřejné elektronické aukci je nutné, aby se každý účastník zaregistroval na adrese eaukce.cz – registrace do systému, do termínu 21. 08. 2020, registrace je bezplatná. Dále doručil na adresu Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov buď obálkou či emailem na adresu ladislav.suchomel@tisnov.cz, žádost o zařazení do elektronické aukce Prodej pozemků v Dílech pod městem, Tišnov, se svými iniciály, včetně telefonu a emailu do 21. 08. 2020

Zájemci o účast v elektronické aukci budou ode dne 24. 08. 2020 administrativní firmou QCM přidáni do této konkrétní e-aukce. Po přidání bude možné seznámit se s parametry e-aukce, připravit a případně vložit konkrétní nabídku, tato možnost končí dne **26. 08. 2020 v 9,00 hodin**.

E-aukce bude zahájena dne **26. 08. 2020 v 9,00** hodin, kdy bude zahájeno on-line výběrové řízení. Po dobu 30 minut od zahájení e-aukce mají jednotliví účastníci možnost své nabídky upravovat (pouze směrem nahoru). Nová cenová nabídka položky nemůže být shodná se stávající maximální cenou položky.

Minimální krok zvýšení cenové nabídky za nemovitosti je **1 Kč/m²**. (Minimální krok zvýšení jednotkové ceny je ve vztahu k aktuální ceně položky uchazeče.)

Maximální krok zvýšení cenové nabídky za nemovitost není stanoven.

E-aukce bude prodloužena o **2 minuty** vždy, při provedení změny ceny účastníkem v posledních 2 minutách této e-aukce, za dodržení požadavků na minimální krok zvýšení cenové nabídky uvedených v předchozím odstavci.

Vyhlašovatel má právo v případě potřeby rozhodnout o individuálním prodloužení, nebo ukončení výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce a to i v průběhu e-aukce.

Podmínky dalšího využití nabízených nemovitostí

Využití pozemků musí být v souladu s platným územním plánem města Tišnova. Zájemci o účast ve výběrovém řízení berou na vědomí skutečnost, že nabízené pozemky se nachází v záplavovém území Q100.

Budoucí výstavba na nabízených pozemcích bude standardně posouzena městskou architektkou města Tišnova.

Pokud vítěz výběrového řízení a budoucí vlastník pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 2584/2, parc.č. 2584/3, parc.č. 2584/14 a parc.č. 2584/18, **ve lhůtě do 270 dnů** od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k těmto pozemkům, nezíská **platné územní rozhodnutí** ke stavebnímu záměru na uvedených pozemcích, bude povinen uhradit městu Tišnov smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč a vysoutěžené pozemky za kupní cenu vrátit městu zpět.

Vítěz výběrového řízení se zaváže vybudovat dopravní infrastrukturu, jejíž realizace je podmínkou pro další využití území. Dopravní infrastruktura bude vybudována v rozsahu komunikace v šíři min. 6 m a délce min. 150 m a chodníku podél komunikace v šíři min. 1 m a délce min. 150 m. V prostoru mezi koncem nově zbudované komunikace po pozemek v k.ú. Tišnov parc.č. 2433 bude vybudován komunikační propoj v šíři min. 2 m.

Vybudované inženýrské sítě budou bezúplatně převedeny do vlastnictví jednotlivých správců těchto sítí. Vybudovaná komunikace bude bezúplatně převedena do vlastnictví města Tišnova, pozemky, nacházející se pod komunikací, budou městem odkoupeny za stejnou kupní cenu, za jakou byly prodány vítězi výběrového řízení.

Další informace k záměru

Z výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat výše uvedené požadavky zadavatele nabídky, u kterých nebude městem Tišnov jednoznačně identifikována složená finanční jistina, složená za shora definovaných podmínek.

Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

Upřesňující informace, jako například znalecký posudek, podá Městský úřad Tišnov, Odbor správy majetku a komunálních služeb, Ing. Ladislav Suchomel na tel. č.: 549 439 860, ladislav.suchomel@tisnov.cz.

Po skončení elektronické aukce bude výsledek předložen na schůzi Rady města Tišnova konané dne 02. 09. 2020, dále na zasedání Zastupitelstva města Tišnova konaného dne 21. 09. 2020.

Záměr prodeje pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 2584/2, parc.č. 2584/3, parc.č. 2584/14 a parc.č. 2584/18 byl schválen na schůzi Rady města Tišnova dne 03. 07. 2020.

v.r.
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišn

Vyvěšeno dne: 03. 07. 2020

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 03. 07. 2020

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí: